



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Kristine Hårklau

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2012
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Bjørgabaret 68

5709 Voss

4621-175/37/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Ja**

Usikker på om det er noko feil eller er pga av bruk øve tid. Men på hoved badet og badet i leiligheten har veggplatene begynt å bulke litt nede mot golvet og i nokon av skøytene. Hadde inn firma i fra forsikringen som såg på dei platene i leiligheten, men har ikke høyrte noko endå om dei vil fikse det. Han sa det var nok ikkje noko lekkasje ol.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Muremester Prytz

Beskrivelse av arbeidet: Firma la fliser på gulvet på badet på loftet.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Beskrivelse av arbeidet: Ein venn av familien som har fagbrev i muring la fliser på veggene på badet på loftet. Meiner det blei lagt membran på veggene rundt badekaret, men husker ikkje 100% sikkert.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Eneste som eg veit om er at ytterdøra i hovudetasjen ikkje er 100% lufttett, er ein liten sprekk, så når det er kaldt kjenner ein litt trekk som kjem inn der. Men ikkje noko meir enn det.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?



♦ Ja

Er nokon av vinduene som er litt vanskeligere å lukke enn andre, og det kjem av og til litt fukt nederst på noen vinduene viss det er veldig kaldt ute. I kjellaren i garasjen og vinduene i sjølve garasjen er det litt meir fukt i vinduene når det er kaldt

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Skutle betong

Beskrivelse av arbeidet: Fekk epoxy på golvet i garasjen i ettertid pga firma som støypte grunnmuren i garasjen ikkje hadde lagd flatt og rett nok golv i garasjen. Dette blei dekket av forsikring då firma som hadde jobben var konkurs.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Usikker på om det er ein feil, eller berre er sånn, men kjem litt fukt på muren nede ved inngangspartiet til kjellerleiligheten viss det er mykje regn. Alt dette blei gjort av firma som bygde huset. Eg renner med det er gjort skikkelig arbeid av utbygger, men det kan ikkje eg gå god for.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Firmanavn: Byggmester Hagensson

Beskrivelse av arbeidet: Rekner med byggmester har gjort jobben sin, dette er ikke noko eg har peil på

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Hele boligen



12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Vannbåren varmen har stoppet å fungere, men firma Voss VVS har vert å fikset dette. Var litt vann som dryppet ut i fra ein skøyt på røret som går til den vannbårne varmen. Da klarte ikkje annlegget å gje varme til vannet. Men dette blei fikset når dei fekk skrudd røret skikkelig igjen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Voss VVS

Beskrivelse av arbeidet: Dei var inn og såg på røyrene til vannbåren varmen, meiner dei skrudde til i ein av røyrsjøytene (viss ein kan kalle det det).

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Simm

Beskrivelse av arbeidet: Er blitt byttet deler i ventilasjonsanlegget både i kjeller og i hoved etg. Dette er pga vanlig slitasje på deler som må byttest ut etter kvart. Meiner det var gjort i 2024 oppe og 2025 i kjelleren.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**



Dårlig trekk i vedovnen i kjeller

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Teltec

Beskrivelse av arbeidet: Eine brannvarsleren som er seriekoblet i huset blei byttet då den ulte uten grunn nokon gonger. Problemet forsvann etterpå. Men har vå litt tull med hovud sentralen til brannvarslerene, den står og blinker.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Ja**

Tok litt tid før me fekk godkjent garasje då det må være plass til å få ei stor gravemaskin ned til kommelokket som ligger nede på eiendommen. Kunne heller ikkje ta for mykje masser nederst på tomte då det ligger kloakkrør under bakken der. Dette er pga han som jobbet i kommunen når kloakkanlegget blei lagt opp her på Bjørgum. Han har visst ikkje gjort ein god nok jobb, etter som eg har høyr.

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Badet på loftet blei lagd ferdig 1-2 år etter at huset var ferdig bygd. Det eineste som manglet var fliser på vegger og gulv

Er tiltaket godkjent av kommunen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Har utleige leilighet i kjeller, dette gjorde utbygger ferdig og i henhold til regler (som me har blir fortalt).

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Eineste som eg har lagt merke til er at det er ein del fukt i vinduene når det er kaldt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Har ei markise på terrassen, denne fungerer, men eine bæreamen er knekt, så duken ligg litt nedpå den sida. Men fungerer allikevel.

Prøvde å ta kontakt med dei som leverte markisa, då denne har vå lite brukt, og tatt innmed ein gong det har vå vind. Tålte ingenting før vaieren slitna . Vil sei det er reklamasjon, men dei var lite villig til å hjelpe.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.