

Innholdsrik enebolig med
flott utsikt og garasje

Rittedalsbakkane 44, 4110 Forsand





Eiendomsmegler MNEF
Marion Espedal

Telefon: 51 74 55 00
Mobil: 90 01 98 66
E-post: marion@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Ryfylke
Besøksadresse: Rådhusgaten 12.
Postboks 107, 4126 Jørpeland

Nøkkelinformasjon

Fast pris:	2 990 000,- + omk.
Omkostninger:	20 650,-
Entreprenør:	
Byggherre:	
Selger:	Trebygg Strand Eiendom AS
Boligtype:	Enebolig
Eierform:	Selveier
Tomtetype:	Eiet tomt
Tomteareal:	554 m ²
Bra:	147 m ²
Oppdragsnr.:	4170210



Meglernes egne ord

Denne boligen passer ypperlig for deg som vil bo landleig med skog, mark og vakre fjelltopper like utenfor døra!

Det er en glede å kunne presentere denne praktiske og innholdsrike boligen som skal bygges i Rettedal i Forsand. Boligen leveres helt nøkkelferdig og du kan få være med å innrede den akkurat slik du selv vil.

Dersom du er glad i naturen passer denne plassen helt perfekt for deg, for her kan man gå rett ut i skog og mark like utenfor døra, og det er kort vei til både sjø og vann, samt kjente og kjære fjorder og fjell i umiddelbar nærhet.

Forsand er også kjent for å være en trygg og god kommune å bo i, med lite innbyggertall og små forhold. I 2020 vil Forsand kommune bli slått sammen med Sandnes kommune som er av en helt annen størrelse, men Forsand vil forbli den koselige bygda med sine landleige omgivelser bare med enda tryggere rammer for fremtiden.

Ta kontakt med megler for en innføring i prosjektet eller visning på tomten!

Kontakt:

Marion Espedal

Rettedalsbakkane 44

Beskrivelse av prosjektet

Vi har fått for salg en spennende prosjektert enebolig med garasje, hvor boligen går over 2 plan og har en meget innholdsrik og praktisk planløsning.

Hovedinngangen er i 1. etasje på bakkeplan hvor man kommer inn i en gang som har nær tilknytning til vaskerommet, med praktisk garderobe- og lagringsplass. Videre inn har man 3 soverom, 2 bad, kjellerstue og gang med utgang til hagen.

I 2. etasje er det en romslig stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til herlig terrasse på baksiden av boligen, samt stort hovedsoverom og hovedbad.

Garasjen er tilknyttet boligen og ligger like ved hovedinngangen.

Det er mulighet for å etablere en hybel i deler av underetasjen med potensiell leieinntekt dersom man setter inn kjøkken i kjellerstuen. Det legges klar el- og røropplegg til kjøkken, men kjøkken leveres ikke i kjøpesummen.

Boligen leveres helt nøkkelferdig med god standard, og man har mulighet til å komme med noen individuelle tilpasninger slik at du kan få det akkurat slik du selv vil ha det. Inkludert i leveransen er det blant annet;

- * Parkett i alle oppholdsrom
- * Fliser i entré
- * Våtromsbelegg på våtrom
- * Kjøkken fra Norema med en hvit, slett og stilful innredning

- * Vegger i gips som er ferdig sparklet og malt
- * Stålpipeline med vedovn

Utfyllende beskrivelse er vedlagt lenger bak i salgsoppgaven.

Forventet fremdrift

Boligen er byggesøkt og godkjent, så prosjektet er det byggeklart.

Beliggenhet

Eiendommen har en attraktiv beliggenhet i veietablert og barnevennlig boligfelt i Rettedal i Forsand, med flott utsikt og naturskjønne omgivelser. Forsand er kjent for sine flotte fjorder og vakre fjellformasjoner, så her har man nydelig turterreng like utenfor døren. Det er også kort vei til barnehage (gåavstand), skole, SFO, kulturhus med blant annet ungdomsklubb, svømmehall og idrettshall, samt treningssenter og butikk.

Forsand blir snart en del av Sandnes kommune, men nærmeste handelssentrum er Ryfylkebyen Jørpeland som kan tilby en variert handelstand. Ryfylke er også kjent for å ha et bredt utvalg av friluftaktiviteter, så her kan man drive med både klatring, padling, jakt, fiske, golf, sykling, ski, topptur eller bare ta en tur i skog og mark. Omgivelsene byr på uante muligheter og passer godt for deg som er glad i naturen!

Adkomst

Fra Lysefjordbrua følger du hovedvegen og tar til venstre i krysset. Følg vegen mot skolen og kulturhuset, og ta deretter til venstre ved skilt til Rettedal. Følg

vegen inn og ta til høyre i krysset, deretter 2. veg til høyre, så 2. veg til venstre og 1. veg til høyre igjen. Du vil nå få boligen på din venstre side. Se skilt på tomten.

Byggemåte og standard

Boligen skal oppføres etter TEK17

Areal

1.etg: 73,73 kvm Bra

2.etg: 73,73 kvm Bra

Alle rom inngår i primærareal.

Garasje på 43,81 kvm Bra kommer i tillegg, men inngår ikke i primærareal.

Tomt/tomteareal

Tomten er 554 kvm og leveres grusplanert. Tomten er nesten helt flat.

Parkering

Parkering i garasje, samt biloppstillingsplass på egen tomt.

Garasjeport er ikke inkludert i prisen.

Utstyr

Hvitevarer og innredning på vaskerom følger ikke med i handelen.

Internett/TV

Fiber inn til tomt, fra Telenor.

Ventilasjon

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning leveres prosjektert og ferdig montert med tilluft/avtrekk til alle rom.

Oppvarming

Stålpipen med vedovn.
Varmekabler på alle 3 bad og på vaskerom.

Tilvalg

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller

tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperen kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer kjøpesummen med mer enn 15 %.



Rettedalsbakkane 44

Økonomi/ betalingsbetingelser

Pris

2 990 000,- (Fast pris)

Omkostninger

525,- (Tingl.gebyr pantedokument)

525,- (Tingl.gebyr skjøte)

8 500,- (Dokumentavgift
(avgiftsgrunnlag: 340 000,-))

21 559,- Tilknytningsavgift VA til
Forsand kommune

31 109,- (Omkostninger totalt)

3 021 109,- (Totalpris inkl.
omkostninger)

Kjøpesummen blir indeksregulert
etter SBBI's byggekostnadsindeks
for enebolig i tre, fra august 2018 og
frem til oppstart betongarbeid.

Oppgjør

Gunstige betalingsbetingelser.
Kjøper innbetaler 10 % av
kjøpesummen ved
kontraktsinngåelse og resterende
90 % ved overtakelse. Første
delinnbetaling innbetales meglers
klientkonto ved kontraktsinngåelse
og er avtalt å være forskudd i
samsvar med
bustadoppføringslovens § 47 (2)
under forutsetning av at selger
stiller garanti for beløpet etter
bustadoppføringsloven § 47 (3).
Forskuddet skal være fri
egenkapital og det kan ikke tas pant
i kjøpt eiendom for
forskuddsbeløpet. Når selger har

stillet lovpålagt sikkerhet for
beløpet vil selger få instruksjonsrett
over beløpet på meglers
klientkonto. Opptjente renter tilfaller
etter dette selger.
Betalingsforpliktelsen inntreffer
uansett ikke før tilfredsstillende
garanti er stilt.

Kommunale avgifter

Ikke beregnet enda på grunn av
ubebygd tomt.

Eiendomsskatt

Forsand kommune har ikke
eiendomsskatt. Det er ikke kjent
hvordan dette vil bli når Forsand
slår seg sammen med Sandnes
kommune. Sandnes kommune har
eiendomsskatt.

Budgivning

Kjøpstilbud skal inngis skriftlig til
megler. Benytt "Gi bud"-knappen på
våre annonser for å registrere ditt
kjøpstilbud elektronisk. Dette er en
enkel og sikker løsning som lar deg
signere kjøpstilbudet elektronisk
ved hjelp av BankID.
Fremgangsmåte ved kjøp: Benytt
"Gi bud"-knappen for å logge inn
med BankID. Din elektroniske
identitet og signatur blir kontrollert
som en del av innloggingen.
Registrer ditt kjøpstilbud med
korrekt beløp, eventuelle forbehold
og finansieringsplan. Bekreft at
innholdet i kjøpstilbud er korrekt
ved å signere elektronisk. Du mottar
en SMS-kvittering (skriftlig
mottaksbekreftelse) når ditt
kjøpstilbud er registrert. Vær
oppmerksom på at kjøpstilbud gitt
via SMS må behandles manuelt av
megler. Kjøpstilbud via SMS kan
ikke anses som mottatt av megler
før du har fått en svarbekreftelse pr

SMS. For kjøpstilbud som inngis
skriftlig ved hjelp av budskjema, må
budgiver ha legitimert seg overfor
megler. Legitimeringen bør ikke
skje ved oversendelse av kopi av
bankkort. Kjøpstilbud som ikke er
skriftlig vil ikke bli formidlet til
selger. Et kjøpstilbud er bindende
for budgiver når budet er kommet til
meglernes kunnskap. Det avholdes
ingen budrunde, for det er
"førstemann til mølla"-prinsippet
som gjelder.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gnr. 35 Bnr. 32 i Forsand kommune.

Vei/vann/avløp

Offentlig

Servitutter/rettigheter/forpliktelser

Det er tinglyst følgende rettigheter
og forpliktelser til Strand kommune:

*Kommunale ledninger,
kraftrørledninger, gateløp,
kabelskap, pumpestasjon og
lignende kan plasseres nå og
senere og vedlikeholdes på
eiendommen.

*Gjerdeplikt mot vest, sør og øst.
Gjerder skal monteres og
vedlikeholdes med standard som
for landbruket.

Formuesverdi

Inngenting registrert på grunn av
ubebygd tomt.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i et område
regulert til bolig og hobbytomter.
Kopi av reguleringskart og
reguleringsbestemmelser er vedlagt
salgsoppgaven.

Konsesjon/odel

Forsand kommune har vedtatt å fjerne boplikten, men dette er ikke offisielt og ferdig behandlet enda. Inntil bo-plikten er endelig fjernet må kjøper signere på skjema for egenerklæring om konsesjon og bekrefte at man skal bruke eiendommen som helårsbolig.

Avtalemessige forhold

Salgsbetingelser

Ved salg til forbruker selges leilighetene iht. bustadoppføringslova.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av avhendingslova. Selger kan velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Forbehold

Selger tar forbehold om endringer i forhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven og teknisk beskrivelse med hensyn til konstruksjon og materialvalg, fargevalg og arkitektoniske løsninger, herunder bl.a. mindre endringer av planløsninger. Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Eventuelle endringer skal ikke forringe kvaliteten på boligen.

Kjøper er forpliktet til å godta de endringer for boligen som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet.

Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger og inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Endringer i lov eller forskrift, nye offentligrettslige krav eller vedtak som regulerer forhold knyttet til selgers ytelse, er kjøpers ansvar med mindre selger ved avtaleinngåelse var kjent med, eller burde være kjent med endringene. Ev. økte kostnader dekkes av kjøper. Slike kostnader vil medføre en tilsvarende økning i det avtalte vederlaget for kjøper. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper om endringene og de konsekvenser dette innebærer.

Garantier

Straks etter avtaleinngåelse skal selger stille garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter avtalen, jf. bustadoppføringslova. § 12. Dersom selger har tatt forbehold skal garanti stilles straks etter at forbeholdene er bortfalt.

Garantien er pålydende 3 % av kjøpesum i byggeperioden frem til overtakelse. Beløpet økes deretter til 5 % av kjøpesummen og gjelder i fem år etter overtakelse.

Garantien gjelder som sikkerhet både for selve leiligheten, og for ideell andel i fellesareal, utvendige arealer, ev. parkeringskjeller,

herunder ferdigstillelsen av disse.

Dersom garanti ikke stilles straks etter avtaleinngåelse kan kjøper holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at garanti er stilt.

Dersom det er tatt forbehold og garanti ikke stilles straks etter at forbeholdene er bortfalt, eller byggearbeidene igangsettes, gis kjøper en særskilt hevingsadgang. Kjøper kan da varsle selger skriftlig om at de ønsker å benytte seg av hevingsadgangen. Selger må gis en frist på minimum ti virkedager for å bringe forholdet i orden.

Kjøpers betalingsplikt inntreffer ikke før det er stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger har tatt forbehold inntreffer betalingsplikten for ev. forskudd selv om garanti ikke er stilt.

Selger vil ikke få instruksjonsrett over midlene før garanti etter bustadoppføringslova § 47 er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt.

Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Skjøtet

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier.

Salg av kontraktsposisjon

Kontraktsposisjonen kan videreselges under forutsetning av at selger får dokumentasjon på at ny kjøper trer inn i kontrakten med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelige kjøper. Det må også fremlegges

tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Ved videresalg påløper et administrasjonsgebyr med kr 25.000,- inkl. mva.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i ev. markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke.

Avbestilling

Kjøper kan avbestille ytelsen eller deler av denne, jf. bustadoppføringslova §§ 52-54. Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr. 30.000,-. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum (inkl. mva.).

Generell informasjon

Kjøpers undersøkelsesplikt

Boligen skal være i samsvar med krav stilt i lov eller i medhold av lov og som er gjeldende på tidspunktet for søknad om rammetillatelse.

Boligen kan ha mangel dersom kjøper ikke får opplysning om forhold som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Tilsvarende gjelder dersom leiligheten ikke svarer til opplysning som er gitt i annonse, salgsoppgave eller annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningen har innvirket på avtalen og at opplysningen ikke er rettet i tide på en tydelig måte.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel, forhold kjøper kjente eller burde blitt kjent med før avtaleinngåelsen.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg, reguleringsplaner, øvrig beskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel, forhold ved leiligheten kjøper kjente eller burde blitt kjent med før avtaleinngåelsen. Det vises for øvrig til bustadoppføringslova kap. IV.

Lov om hvitvasking

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre, uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Energimerking

Alle som skal selge eller leie ut bolig må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil

komplett energiattest fås ved henvendelse til megler

Finansiering

Ønsker du tilbud på finansiering av bolig?

Kontakt en av våre rådgivere i Hjelmeland Sparebank for et tilbud på;

oBoliglån

oLivs- /gjeldsforsikring

oForsikring

oSparing

Telefon: 51 75 44 00

E-post: post@hjelmeland-sparebank.no

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 21.08.2018 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007. Opplysningene i salgsoppgaven er basert på opplysninger gitt av selger til oppdragsansvarlig, samt opplysninger innhentet fra kommunen. Opplysningene er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før kjøpstilbud inngis.

Informasjon om meglerforetaket

Ryfylke Eiendomsmegling AS
Besøksadresse: Rådhusgaten 12.
Postboks 107., 4126 Jørpeland
Organisasjonsnummer: 987031204

Eiendomsmegler MNEF

Marion Espedal

Tlf: 90 01 98 66

E-post: marion@aktiv.no



Trebygg Strand
Eiendom AS
Adresse
0000 Sted

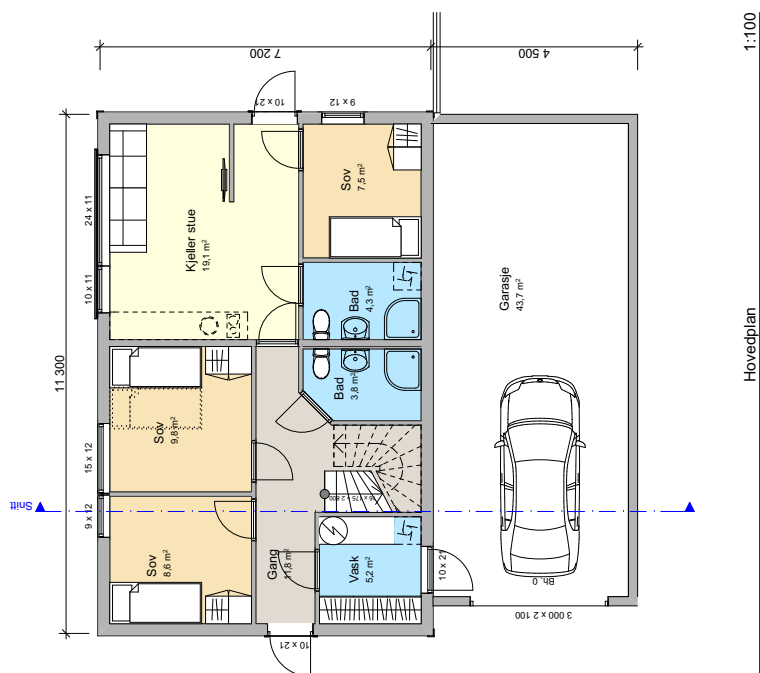
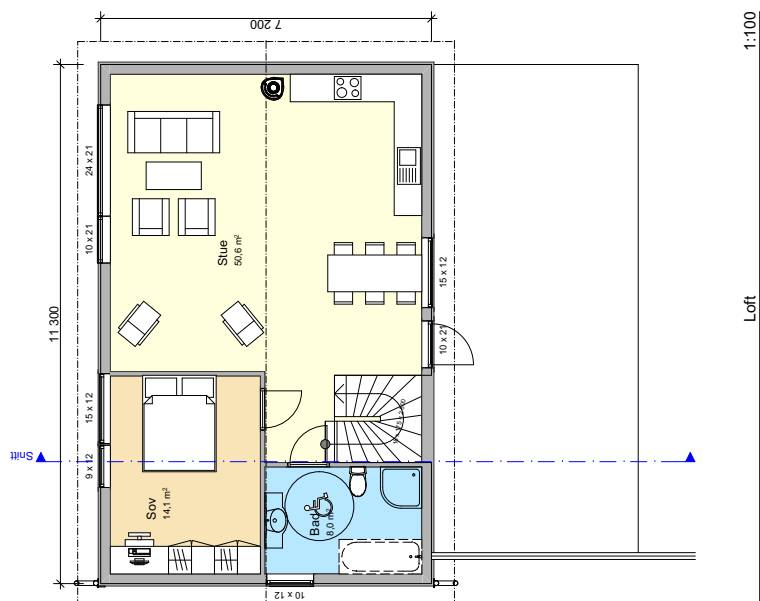
2. Hovedplan type tegning:	Tegningsnr.: 2
	Gnr/Bnr.: 35/32
	Dato: 09

09.02.2017

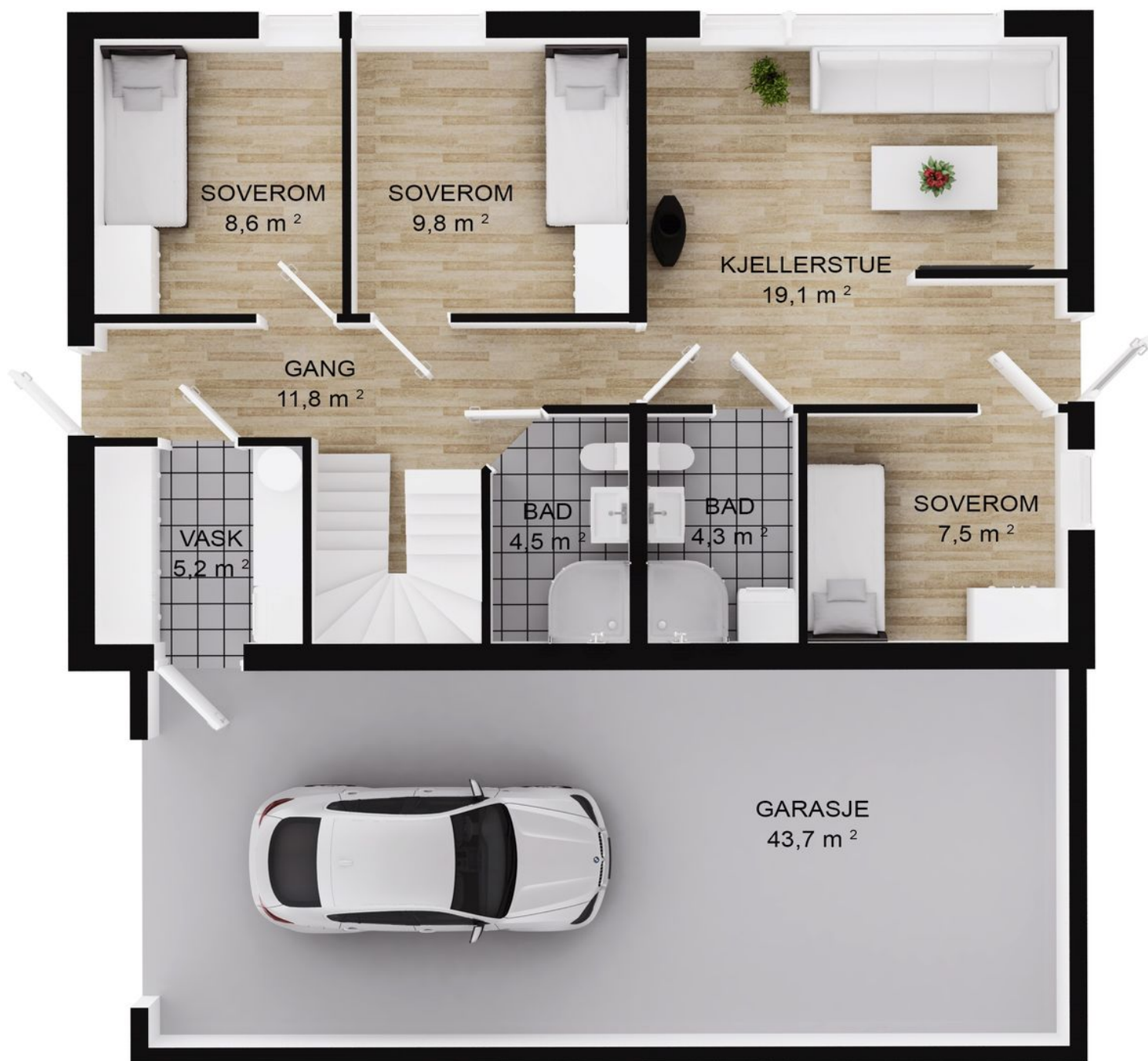
A3

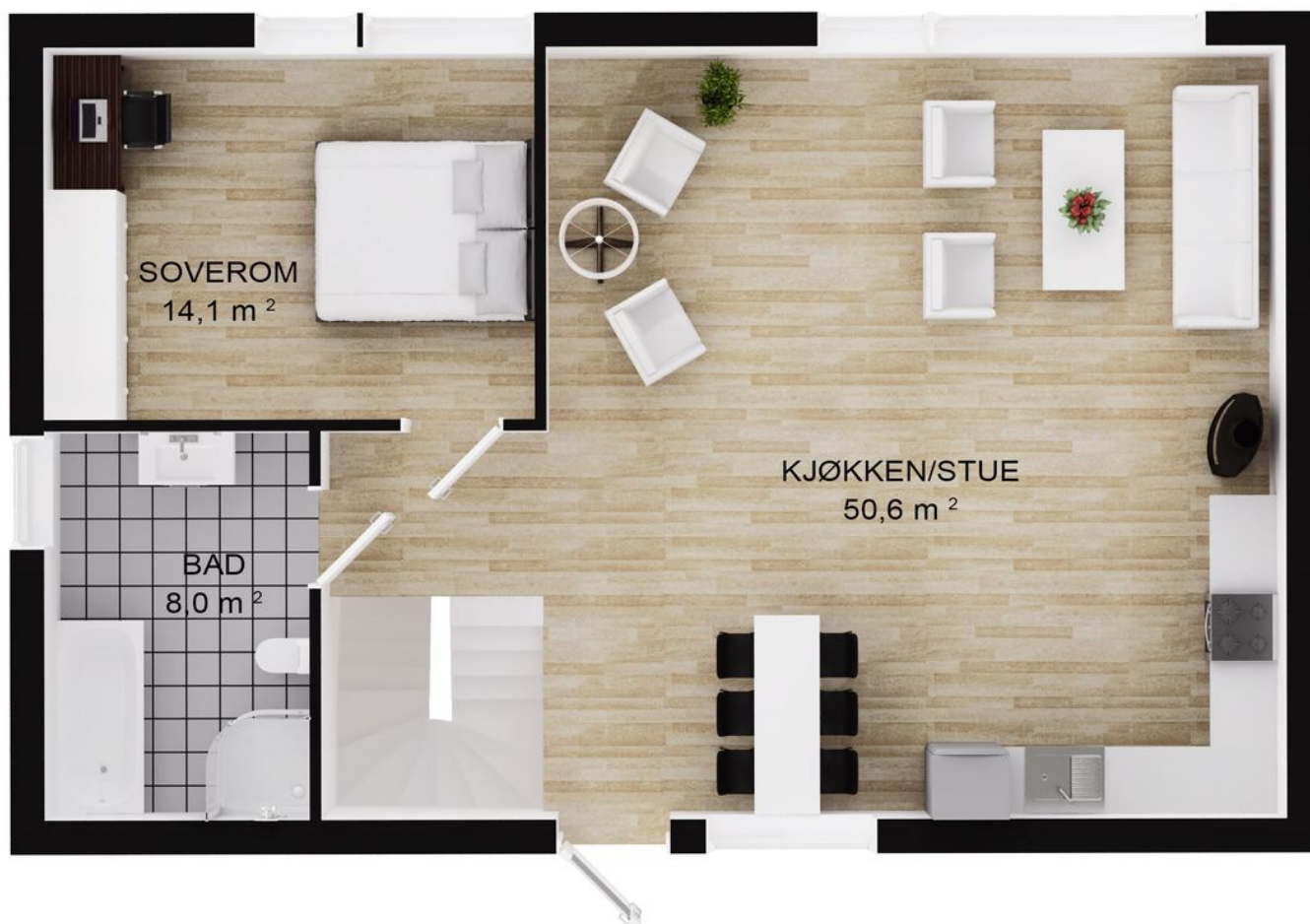
[illegible]

Tegningen er underlagt Norsk lov om Andsverk og kan kun brukes etter avtale med Trebygg Strand



BRA		
Etasje	ID	Areal
Hovedplan		
	Garasje	43,81
	Oppvaskmet	73,73
		117,54 m ²
Loft		
	Oppvaskmet	73,73
		73,73 m ²
		191,27 m ²
03 BVA		
Areall	129,51	













Tomten fra vidvinkel

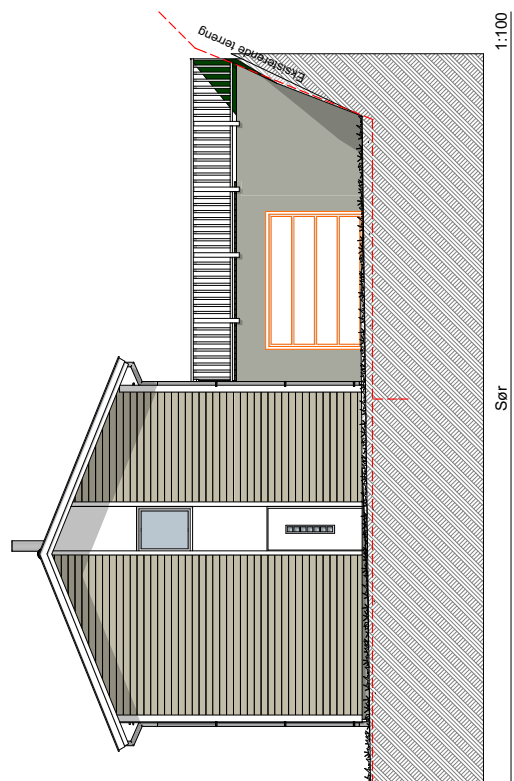
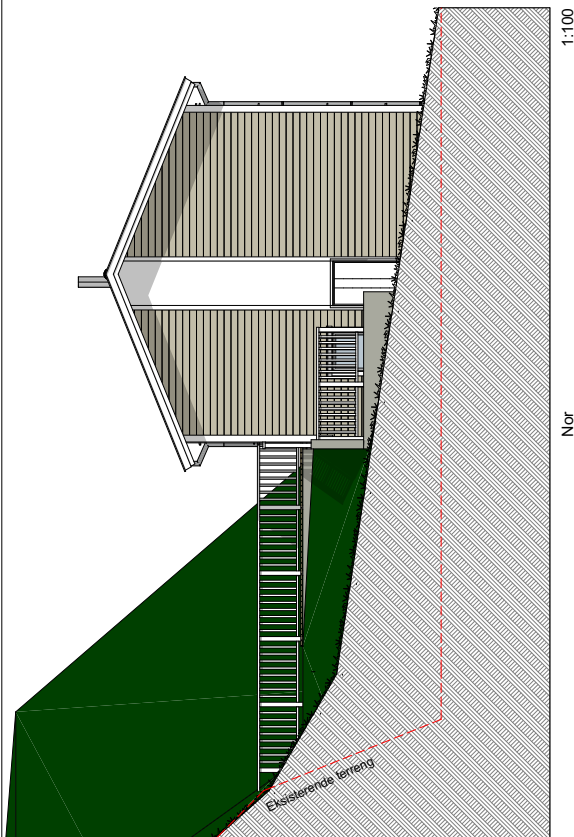
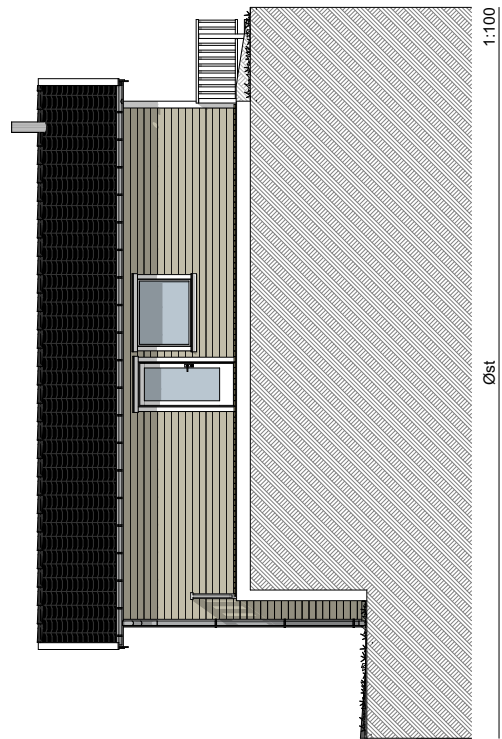










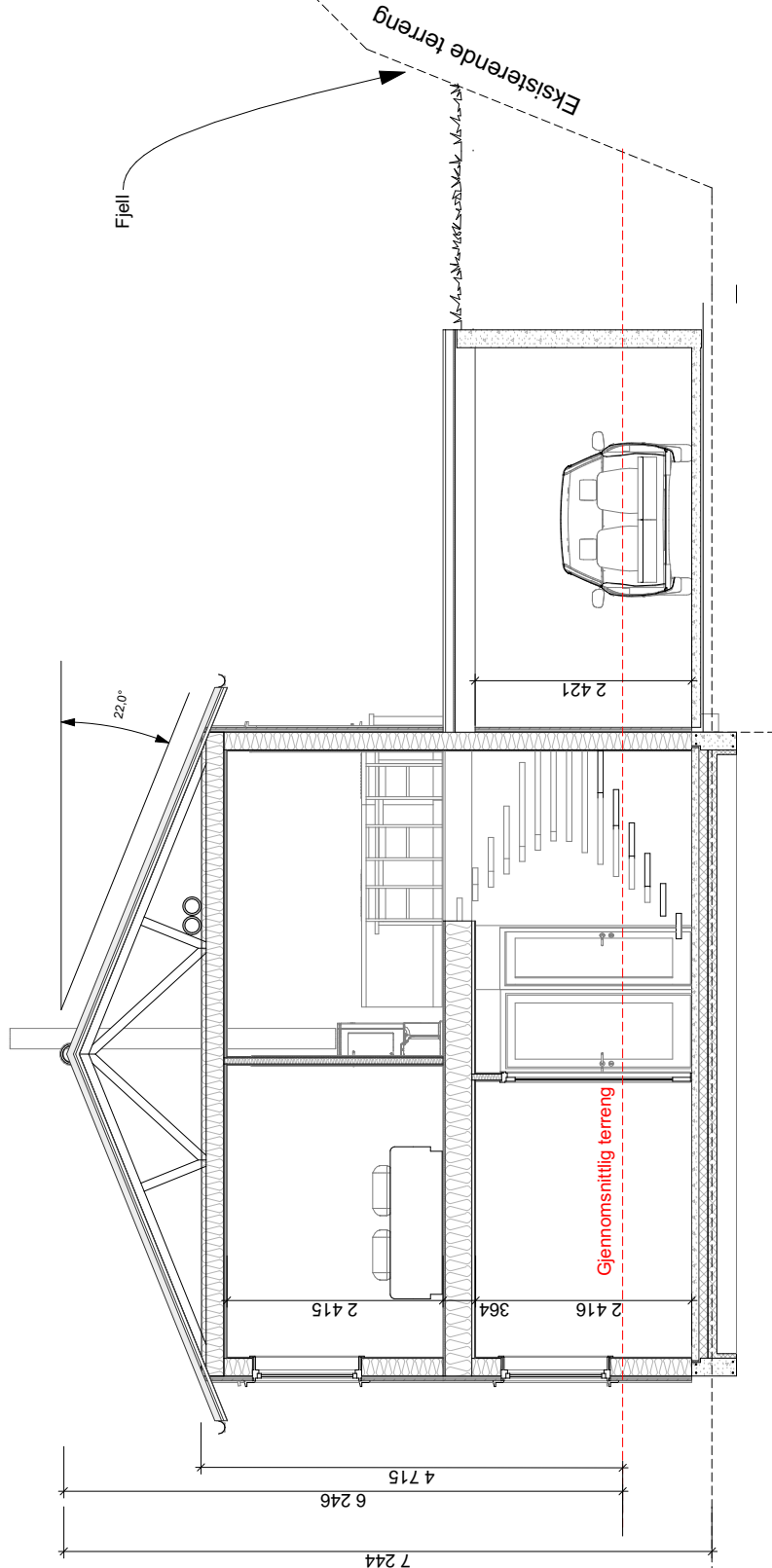




Trebygg Strand
Eiendom AS
Adresse
0000 Sted

Type tegning: Snitt		Tegningsnr.: 3		Dato: 09.02.2017		Ark: A3	
Gnr./Bnr.:		35/32		Rev. nr.		Beskrivelse	
						Dato	
						Sign	
						Kont	
						Godt	

Tegningen er underlagt Norsk lov om Andverk og kan kun brukes etter avtale med Trebygg Strand

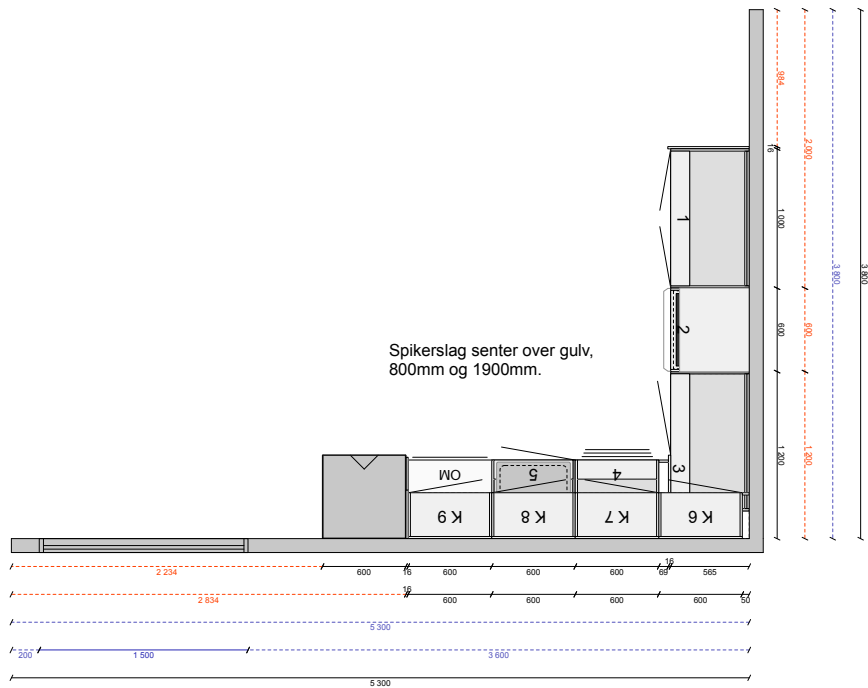


Tegning	841480-Kjøkken.cmdrw	Utskrevet	2017-10-24 11:13
Kunde	Rettedal	Utarbeidet	2017-10-24 10:53
Tegningsnr	841480	Endret	2017-10-24 11:09
Prosjektnavn	31 Trebygg Strand AS		

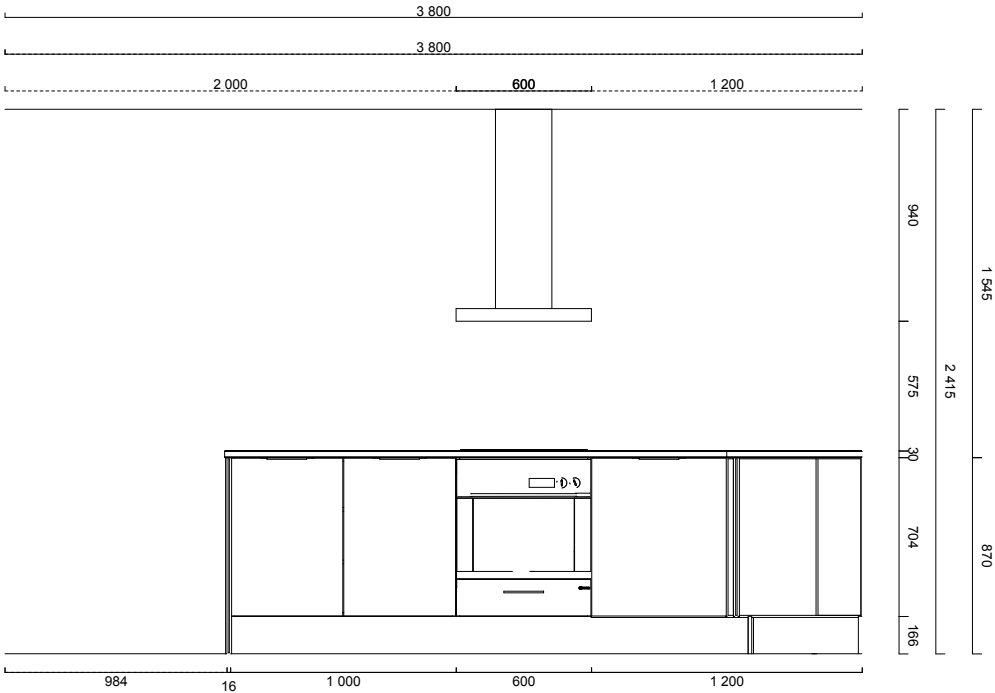
NOREMA

Dørtype/Design		Kvadrat hvit	
Skrog		MFC, hvit	
Dekorskap		Hvit malt	
Dør		Kvadrat hvit mfc	
Føringer		Hvit MFC	
Benkeplate		Sort skimmer 597 laminat, 30 mm	
Kantlist benkeplater		MF2	
Hvitevarehøyde		1,86 m	

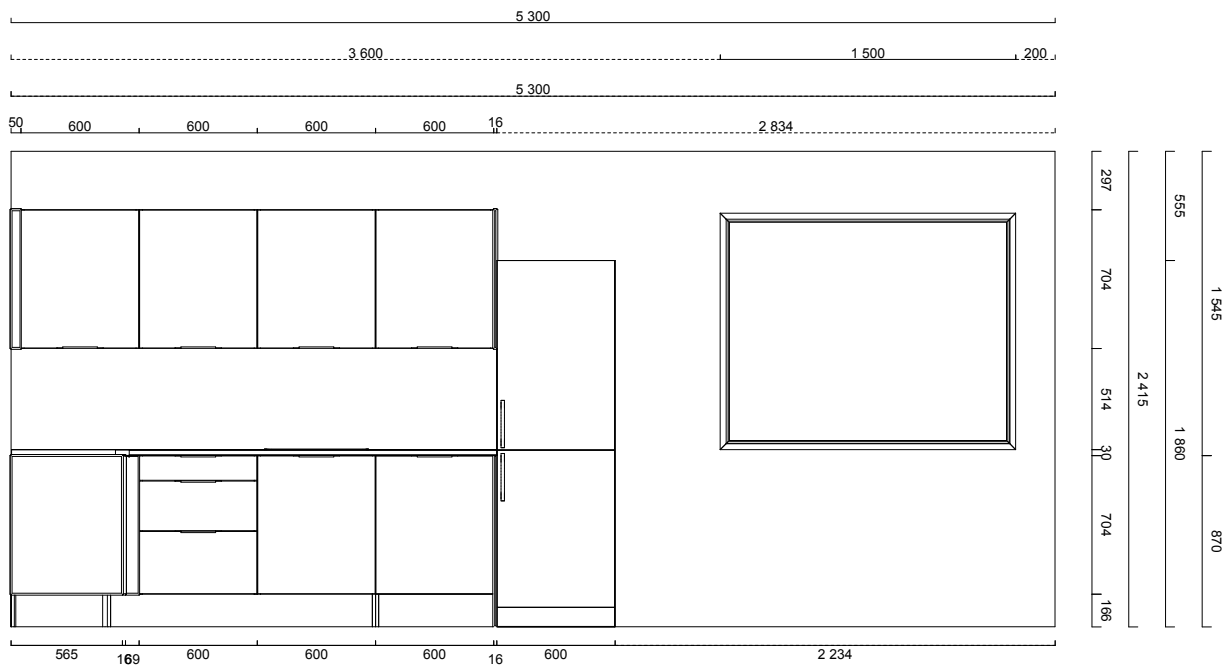
Pos	Artikkel	Antall	Tekst
Skap			
1	01 011 01 2120 100 0	1	1 Benkeskap med 2 hyller, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
2	01 011 01 2140 060 0	1	2 Benkeskap med gitterhylle for innbyggingsovn, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
3	01 011 01 2065 120 2	1	3 Hjørnebenkeskap, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
4	01 011 01 2564 060 0	1	4 Benkeskap med 3 tandem-skuffer, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
5	01 011 01 2050 060 1	1	5 Benkeskap uten innredning, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
6	01 011 01 4010 060 1	1	6 Overskap K, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
7	01 011 01 4010 060 1	1	7 Overskap K, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
8	01 011 01 4010 060 2	1	8 Overskap K, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
9	01 011 01 4010 060 2	1	9 Overskap K, Hvit MFC (Kvadrat Hvit)
4	01 36 7533 0000	6	Dekkbrikke Tandembox
	01 88 7112 0000	18	Dekkbrikke hengsel
	01 15B637 011 0	1	Dørsett (Kvadrat Hvit) 596 mm x 700 mm, 15 B637 m/dekklist
Oppvaskbenk			
	01 48 4321 0000	1	Franke Mythos MTG 610-50, Vask Graphite metallic, For nedfelling
Benkeplate			
	01 180 00 1830 212	1	Laminat MF2, opp til 625 mm, Sort skimmer 597
	01 18 3501 0000	1	Tillegg for kortkant MF1
	01 18 0030 3200	1	Tillagg skarv m spennbesl MF2
	01 180 00 1830 212	1	Laminat MF2, opp til 625 mm, Sort skimmer 597
	01 18 3501 0000	1	Tillegg for kortkant MF1
Føringer			
3	01 24 3020 142 0	1	Foring 100 x 2 420 mm, Hvit MFC
	01 24 3039 142 0	1	Foring 16/54x2420, kantet 1 langkant+2 kortkanter, Hvit MFC
Sider			
	01 37 1341 142 0	3	Støtteside underskap 16 mm, 585x870, Hvit MFC, 585 x 870 mm
Sokler			
	01 25 1130 142 0	2	Sokkelfront 2 420 mm, Hvit MFC
	01 25 1131 142 0	2	Sokkelgavel 505 mm, Hvit MFC
	01 36 1136 0000	4	Støtteben, 4-pack
	01 25 7108 000 0	2	Vegglist ubehandlet spon 96x2420 mm
Grep			
	01 32 7700 0000	13	Horisont Mini stål 236
Rørros			
	01 N50 73 LYRA 60S N	1	01N5073LYRA60SN Rørros Lyra vegg 5073 60 cm Stål N/R 2 LED
Plokklista Øvrig			
	01 36 1148 000 0	1	Bestikkinnelegg grå plast 60cm for tandemskuff 500 (565)
	01 29 4302 000 0	1	Snapphengsel for rett hjørne



841480-Kjøkken.cmdrw	Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	Kunde Rettedal ,	NOREMA	Målestokk 1:33	Tegningsnr 841480 Prosjekt 31 Trebygg Strand AS Utskrevet 2017-10-24 11:13 Utarbeidet 2017-10-24 10:53 Endret 2017-10-24 11:09
				Selger Kjersti Vigre Sparøy	



841480-Kjøkken.cmdrw	Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	Kunde Rettedal		Selger Kjersti Vigre Sparøy	Tegningsnr 841480
					Prosjekt 31 Trebygg Strand AS Utskrevet 2017-10-24 11:13 Utarbeidet 2017-10-24 10:53 Endret 2017-10-24 11:09
					Automatisk oppriss



841480-Kjøkken.cmdrw	Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	Kunde Rettedal ,		Selger Kjersti Vigre Sparøy	Tegningsnr 841480
					Prosjekt 31 Trebygg Strand AS
					Utskrevet 2017-10-24 11:13
					Utarbeidet 2017-10-24 10:53
					Endret 2017-10-24 11:09
					Automatisk oppriss



841480-Kjøkken.cmrw	Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	Kunde Rettedal ,		Selger Kjersti Vigre Sparøy	Tegningsnr 841480
					Prosjekt 31 Trebygg Strand AS
					Utskrevet 2017-10-24 11:13
					Utarbeidet 2017-10-24 10:53
					Endret 2017-10-24 11:09
					Perspektiv



Avegen 2
4100 Jørpeland

Telefon: 99554962

Web: www.trebyggstrand.no
E-post: post@trebyggstrand.no
Org.nr.: 993400491MVA

Kvalitetsdokumentasjon
System utarbeidet av:
Dokument opprettet
Revidert av:
Utskriftsdato:
Side:

Daniel Tryland
22.10.2017
DT
08.05.2018
1

Romskjema / Materialbeskrivelse bolig Rettedal

Tiltakshaver / Prosjekt	Trebygg Strand Eiendom AS
Adresse	Rettedalsbakkane 44, 4110 Forsand

1. etasje

Rom	Gulv	Vegg	Himling/Tak	Listverk	Annet
Sov 1 8,6m ²	Parkett eik Nice 3-stav lakk 7063624	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Sov 2 9,8m ²	Parkett eik Nice 3-stav lakk 7063624	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Kjellerstue 19,1m ²	Parkett eik Nice 3-stav lakk 7063624	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Sov 3 7,5m ²	Parkett eik Nice 3-stav lakk 7063624	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Bad 1 3,8m ²	Våtromsbelegg Gerbad 1911	Baderomsplate: «Denver White»	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit Våtromsmaling	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer	
Bad 2 4,3m ²	Våtromsbelegg Gerbad 1911	Baderomsplate: «Denver White»	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit Våtromsmaling	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer	
Vask 5,2m ²	Våtromsbelegg Gerbad 1911	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer	
Gang 11,8m ²	Fliser Betonteich 60x60 grey/clay	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Garasje 43,7m ²	Avrettet betong	-	-	-	

Ajourføres av prosjekteringsansvarlig

Sig: _____ Dato: _____



Avegen 2
4100 Jørpeland

Telefon: 99554962

Web: www.trebyggstrand.no
E-post: post@trebyggstrand.no
Org.nr.: 993400491MVA

Kvalitetsdokumentasjon
System utarbeidet av:
Dokument opprettet
Revidert av:
Utskriftsdato:
Side: 2

Daniel Tryland
22.10.2017
DT
08.05.2018

Romskjema / Materialbeskrivelse bolig Rettedal

Tiltakshaver / Prosjekt	Trebygg Strand Eiendom AS
Adresse	Rettedalsbakkane 44, 4110 Forsand

Løft

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Listverk	Annet
Stue 50,6m ²	Parkett eik Nice 3-stav lakk 7063624	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Sov 4 14,1m ²	Parkett eik Nice 3-stav lakk 7063624	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer Hvitmalt Gulvlust	
Bad 8,0m ²	Våtromsbelegg Gerbad 1911		Gips Sparklet og malt 0502-Y Egghvit Våtromsmaling	Hvitmalt skyggelist Hvitmalte lister rundt dører og vinduer	
Terrasse 13,5m ²	Impregnerne terrassebord	-	-	-	

Ajourføres av prosjekteringsansvarlig

Sig: _____ Dato: _____



Avegen 2
4100 Jørpeland

Telefon: 99554962

Web: www.trebyggstrand.no
E-post: post@trebyggstrand.no
Org.nr.: 993400491MVA

Kvalitetsdokumentasjon
System utarbeidet av:
Dokument opprettet
Revidert av:
Utskriftsdato:
Side:

Daniel Tryland
22.10.2017
DT
08.05.2018
3

Romskjema / Materialbeskrivelse bolig Rettedal

Tiltakshaver / Prosjekt	Trebygg Strand Eiendom AS
Adresse	Rettedalsbakkane 44, 4110 Forsand

Materialbeskrivelse

Bygningsdel	Type/Farge	Tillegg	Annet
Vinduer	Nordan hvitmalt vinduer	I henhold til vedlegg fra Nordan	
Ytterdører	Nordan ytterdør Type: «Galleri» 2stk Nordan balkongdør	I henhold til vedlegg fra Nordan	
Innerdører	Hvitmalt Slett innderdør Type «Opus slett»	Standard «Hoppe» vrider	
Kledning	Gran dobbelfals ubehandlet		
Taktekking	Takstein - Zanda Protector		
Kjøkken	Norema		
Vaskerom	uten innredning		
Rørlegger	Komplett leveranse i henhold til beskrivelse		
Elektriker	Komplett leveranse i henhold til beskrivelse		
Peis/Ovn	Termatech TT20 Rette sider sort	Stålpipe	
Trapp	Hagen «Stryntrappa Fauna»	Lakkert furu	
Garasje	Leveres uten garasjeport		
Ventilasjonsanlegg	Villavent ventilasjonsanlegg		
Garderobe	-		
Uteområde	Leveres grusplanert		
Malerpakke	Sparklet og ferdigmalte vegger		

Ajourføres av prosjekteringsansvarlig

Sig: _____ Dato: _____



Side 1 av 5
08.05.2018

Leveransebeskrivelse

Tiltakshaver: Trebygg Strand Eiendom AS for kjøper

Prosjekt: Enebolig med utleiedel i Rettedal, Forsand

Leveranse av arbeid og materialer til ny bolig på Rettedal i Forsand, etter tegninger datert 09.02.2017, inngår i vår leveranse. Detaljert spesifisering følger:

1. Yttervegger Tre

Innvendig veggoverflate i henhold til romskjema

Diffusjonssperre

198mm reisverk

200mm isolasjon

Asfaltplater

Museband

Lekter

Kledning dobbelfals 19x148mm ubehandlet gran, klar for maler

2. Tak

Innvendig himlingsoverflate i henhold til romskjema

Lekter

Diffusjonssperre

Isolasjon 250mm i bjelkelag

Sperretak av takstoler

18mm diffusjonsåpent undertak

Takduk

Strø

Lekter

Zanda Protector 2 sort takstein

3. Garasje

Det leveres garasje på 48,2m2 klargjort for isetting av garasjeport.

4. Garasjetak

Heltre taksperr
OSB-plate
2-lags tekking med papp

5. Garasjevegger

Stedstøpt betongvegg mot terreng
Reisverk
Asfaltplater
Lekter
Kledning dobbelfals 19x148mm ubehandlet gran, klar for maler

6. Terrasse og rekkverk

Trykkimpregnert tre-terrasse leveres over garasjetak
Trykkimpregnert rekkverk leveres til terrasse over garasjetak inn til nabogrense i henhold til tegninger

7. Vindskier, hjørnebord, utvendig lister og tak-kasser

Vindskier, hjørnebord og utvendige lister leveres trykkimpregnert
Underkledning i tak-kasser brukes samme materiell som veggkledning.

8. Vinduer og ytterdører

Vinduer, balkongdør og ytterdører leveres i henhold til vedlagte beskrivelse fra Nordan

9. Etasjeskiller

Gulv leveres i henhold til Romskjema
Sponplate
Bjelkelagskonstruksjon
Lekter
Innvendig himlingsoverflate i henhold til Romskjema

10. Innvendige vegger

Dobbel isolert lydvegg leveres mot hybel
Uisolert reisverk forøvrig
Overflate i henhold til romskjema



Side 3 av 5
08.05.2018

11. Innerdører

Det leveres 8stk slette hvite innerdører type «Opus slett» med standard Hoppe vrider.
Dørkarmen leveres hvitmalte.
1 stk slett lyd- og branndør inn til hybel

12. Parkett / Laminat

Parkett leveres type eik Nice 3-stav lakk i henhold til romskjema

13. Ventilasjon

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning leveres prosjektert og ferdig montert med tilluft/avtrekk til alle rom.

Avtrekkskanal til kjøkkenhette leveres med uttak i yttervegg/tak
Ventil til kloakklufting og radon leveres med ventil i yttervegg/tak

14. Listverk

Listverk leveres i hht romskjema

15. Kjøkken

Det leveres kjøkken i henhold til vedlagte beskrivelse fra Norema.
Hvitevarer til kjøkkenet er ikke inkludert.
Hybelkjøkkenet er ikke inkludert, men vann/avløp og elektrisk klargjøres for ettermontering av kjøkken.

Hvitevarer til kjøkkenet fra Siemens kan leveres komplett for 28 850kr +mva

16. Trapp

Det leveres trapp fra Stryntrappa, type «Fauna», i henhold til vedlagte beskrivelse

17. Pipe og ildsted

Ovn type «Termatech TT20» leveres med stålpipe i sort utførelse.

18. Garderobeskap

Garderobeskap er ikke medregnet.

19. Fliser

Det leveres fliser på gang i 1.etg type Betontech 60X60 i henhold til romskjema

20. VVS, Rørlegger/Sanitærinstallasjon

Komplett VVS-installasjon er medregnet i hht vedlagte beskrivelse

21. El-installasjon

El-installasjon er medregnet i hht vedlagte beskrivelse

22. Maler

Innvendig male og sparklearbeid er inkludert i henhold til romskjema

23. Betongarbeid

36m Kuldebroisolert ringmur til bolig
77m² Avrettet gulv plate; Isolert og radontett etter TEK 10
48m² Avrettet betong-gulv i garasje
Vegger mot terreng i garasje

Murer utover denne beskrivelse er ikke inkludert i leveransen.

24. Søkna

Alt søknadsarbeid er inkludert

25. Tegninger

Det er også medregnet produksjon av arbeidstegninger til eget bruk + tegninger til våre underleverandører. Eventuelt produksjon av andre tegninger og detaljer blir fakturert med en timepris på kr 650,- eks mva.

26. Uteområde

Gruset vei inn til garasje og inn til hybel leveres
Gruset og planert uteområde mot vest klargjort for jord og plenarbeid leveres

Plen og jord er ikke inkludert i leveransen

27. Graving og grunnarbeid

Grunnarbeid og etablering av veg på tomt er inkludert i leveransen



Side 5 av 5
08.05.2018

28. Tilleggsarbeid

Følgende priser gis på tilleggsarbeider:

- Tømmerertjenester kr 560,-
- Forskalingsnekker kr 560,-
- Tegningsarbeid kr 650,-

Alle priser er eks. mva

29. Arbeid og materialer som ikke er medregnet i leveransen

Garasjeport

Asfaltering

Vaskeromsinnredning

Garderober

Hvitevarer og annen elektronikk

Etablering av plen, jord, hekker og grønt

Murerarbeid og betongarbeid utover det som er spesifisert

Utvendige trapper/plattinger

Utvendig maling

Rekkverk på mur/tomt utover det som er spesifisert

Møbler og innredning vist på tegningene som ikke er spesifisert i tilbudet

TEKNISK BESKRIVELSE ELEKTROTEKNISKE ANLEGG

Rettedal



FJELDE ELEKTRO

TEKNISK BESKRIVELSE ELEKTROTEKNISKE ANLEGG
PRISTILBUD
Fjelde Elektro as

GENERELT

Tilbudet er gitt på grunnlag av mottatte tegninger.

TEKNISK BESKRIVELSE ELKRAFT.

Anlegg vil bli utført med rimelig god standard. Enkeltheter er gitt i etterfølgende spesifisering. Tilbud er gitt ut fra tidligere erfaring med tilsvarende anlegg.

FØRINGSVEIER.

Anlegg er beregnet utført som skjult anlegg der det er mulig.

JORDING

Det er beregnet etablert hovedjord for anlegget. Anlegget vil bli utført i henhold til gjeldende forskrifter.

SIKRINGSSKAP

Det er beregnet sikringsskap plassert i soverom. Det er beregnet ett skap for hele boligen dvs. ikke eget til hybel.

TILKNYTTNINGSSKAP/INNTAKSKABEL

Det er medregnet tilknytningsskap 1 stk. Kabel fra tilknytningsskap til sikringsskap er medtatt i prisen. Kabel frem til tilknytningsskap (fra elverk) er ikke medtatt i pristilbudet.

KURSOPPLEGG FOR LYS OG STIKKONTAKTER

Anlegget vil bli utført som skjult anlegg i tak og vegger. Det er beregnet 3 x 50A inntakssikringer (Forutsetter at nettleverandør kan levere tilstrekkelig strøm). Videre er det medregnet 20 stk. 1-fase kurser, fordelt på lys og de nødvendige forbruksapparatene. Alle forbrukssikringer blir levert som jordfeilautomater. Det er beregnet installert totalt 102 punkter iht. punktliste.

Det er medtatt komfyrvakt for beskyttelse mot komfyrbrann 2 stk.

TEKNISK BESKRIVELSE ELEKTROTEKNISKE ANLEGG

PRISTILBUD

Fjelde Elektro as

BELYSNINGSUTSTYR.

Det er medregnet levert og installert følgende belysningsutstyr. Annet belysningsutstyr kan leveres etter ønske.

Utendørs 2 stk. SG Largo grafitt

Det er beregnet en skumringsbryter for styring av utelys

VARMEANLEGG

Det er medregnet varmekabler på følgende rom. Støping er ikke medregnet i dette tilbudet.

Bad loft 3,3m	400W inkl. termostat.
Bad kjeller 7,6m	800W inkl. termostat.
Bad kjeller 4,3m	500W inkl. termostat.

SVAKSTRØMSPUNTER.

Det er medregnet tomt rørannlegg klargjort for trekking av eventuelt antenneannlegg.

RINGEANLEGG

Der beregnet trådløst ringeanlegg der klokke inne plugges i vilkårlig stikk.

BRANNALARMOPPLEGG

Det er beregnet Jubilee brannalarmanlegg med sentral og 3 stk. detektorer.

Som punkter regnes: Brytere, stikkontakter inntil 1-fase 20A, lampepunkter, fremlegg til varmekabler/ovner, fremlegg til ringeklokke inkl. ringeknapp, røropplegg for telefon, røropplegg for antenne og fremlegg til fotocelle utelys.

Jørpeland 15.02.2016

Med vennlig hilsen

Fjelde Elektro as

Jan Andor Fjelde Næss

Punktliste

[illegible]



Det leveres og monteres:

- 1 STK Bunnledning
- 1 STK Radonbrønn

1. etasje

Vaskerom

- 1 STK Fordelerskap uni 550
- 1 STK OSO bereder super S 200 liter 2kw
- 1 STK Joti
- 1 STK Vaskemaskinkran
- 1 STK Avløpstrakt PP 40mm hvit
- 1 STK Smartline flaskevannlås 40mm kort
- 1 STK Fmm vannutkaster, 400 mm selvdrenerende, med nøkkel
- 1 STK TA ekspansjonskar AD 12.10 for tappevann
- 1 STK Hovedstoppekran med filterball,
- 1 STK Vannmålerkonsoll med tilbakeslagsventil

Bad

- 1 STK PB veggskål Seven D
- 1 STK PB klosettsete Seven D propen
- 1 STK Duofix Innbyggingsisterne
- 1 STK Betj.pla Sigma 01 hvit 3/6l 115.770.11.5 geberit
- 1 STK PB servant Seven D 560 X 440mm
- 1 STK Kombivannlås hvit
- 1 STK Grohe eurosmart servantbatteri
- 1 STK Grohe grohtherm 800 dusjbatteri. termostat. uten kupl.
- 1 STK Tempesta Classic dusj garnityr
- 1 STK Sluk
- 2 STK Dusjvegg rett Pyxis 90cm 90*195cm

Bad kjellerstue

- 1 STK PB veggskål Seven D
- 1 STK PB klosettsete Seven D propen
- 1 STK Duofix Innbyggingsisterne
- 1 STK Betj.pla Sigma 01 hvit 3/6l 115.770.11.5 geberit
- 1 STK PB servant Seven D 560 X 440mm
- 1 STK Kombivannlås hvit
- 1 STK Grohe eurosmart servantbatteri
- 1 STK Grohe grohtherm 800 dusjbatteri. termostat. uten kupl.
- 1 STK Tempesta Classic dusj garnityr
- 1 STK Sluk
- 2 STK Dusjvegg rett Pyxis 90cm 90*195cm



SVEINSVOLLRØR

2. etasje

Bad

- 1 STK PB veggskål Seven D
- 1 STK PB klosettsete Seven D propen
- 1 STK Duofix Innbyggingsisterne
- 1 STK Betj.pla Sigma 01 hvit 3/6l 115.770.11.5 geberit
- 1 STK Kombivannlås hvit
- 1 STK Grohe eurosmart servantbatteri
- 1 STK Grohe grohtherm 800 badebatt. termostat. uten kupl.
- 1 STK Tempesta Classic dusj garnityr
- 2 STK Joti sluk 75 mm skrått
- 1 STK Kilen underskap 95cm med servant
- 1 STK Kilen speil 95 med LED belysning
- 1 STK Grohe grohtherm 800 dusjbatteri. termostat. uten kupl.
- 1 STK Tempesta Classic dusj garnityr
- 1 STK Badekar Lageto 160x70 akryl Alterna inkl. ov

Kjøkken

- 1 STK Kj.bat eurosmart høy tut ett-greps med avstenging grohe
- 1 STK "NRL vannstopper 1/2"" adapter "
- 1 STK Lyddempet opplegg

REGULERINGSVEDTEKTER FOR BUSTADER OG DRIFTSBYGG PÅ RETTEDAL, FORSAND KOMMUNE.

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Området vert avgrensa for det meste med kommunal veg og nabogrenser. Grense mot sør/vest vert avgrensa av gjerde ved skogsgrense. Grense mot vest skal vere slik at bekk + 2 meter kommer inne på det regulerte området.
- § 2. I området kan det innafor byggegrensene førast opp bustad i 1½ etasje + kjeller eller underetasje. I skrått terreng kan ein innreie leilegheit i underetasjen. Gesimshøgda må ikkje overskride 6,0 meter frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Maks mønehøgde 9 meter.

Garasje kan oppførast i ein etasje med ei grunnflate, BYA inntil 50 m².

For hobbybruka kan det oppførast ein driftsbygning i 1 etasje + kjeller, gesimshøgde 3,5 meter over planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen. I skrått terreng er det tillete å bygge underetasje. Gesimshøgda må då ikkje overskride 5,0 meter frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

For alle bygg skal takvinkelen ikkje overskride 30 grader. Tomteutnyttinga skal ikkje overskride 35 % BYA av avsett byggeområde for tomtene. Driftsbygning kan førast opp med ein grunnflate BYA på inntil 200 m².

Det er avdelt 2 nye bustadtomter ved det eksisterande utbygde arealet, merka B6a og B6b.

Spesielt for B6a.

På tomt B6a kan det oppførast bustad i 1½ etasje + kjeller/underetasje. Ok. Golv i underetasjen skal ligge maks 0,5 meter over planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Spesielt for B6b.

På tomt B6b kan det førast opp bustad i 1 etasje + kjeller/underetasje. Ok. Golv i underetasjen skal ligge maks. 0,5 meter over tomta sin tilkomstveg. Møneretninga skal være på tvers av terrengkotene aust-vest. Mønehøgda kan være inntil 7 meter over planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Vegetasjon skal ikkje være høgare enn mønehøgda.

- § 3. På tomt regulert til fritidsbustad, kan bygningen ha 1 etasje og bruksareal BRA inntil 85 m². Mønehøgde maks. 5 meter over planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bod/uthus kan byggast i tillegg. Takvinkel skal ikkje overskride 30 grader.
- § 4. Hobbytomtene skal nyttast som heilårsbustader, og drivast som hage-, skog- og/eller jordbruksverksemd på hobbybasis og tilpassa arealet for den enkelte tomt
- § 5. Einebustader og fellesbygg på små tomter.
Det er planlagt 6 tomter merket B17 til B22 med tomtestørleik frå 0,5 til 0,7 da. På tomtene kan det byggast einebustader og fellesbygg med underetasje,

1. etasje og loft. Gesimshøgde kan være inntil 6 m og takvinkel inntil 40 grader. Bygningane skal ha ein heilskapleg karakter. Der avstanden mellom bustadene er mindre enn 8 m skal vegg/tak mot nord utføres i brannklasse EI30.

- § 6 Felles grøntområde eigast og vedlikeheldes av bebuarane i einebustadene.
- § 7 Kraftverksdam og trasé for turbinrøyr.
Eksisterande kraftverksdam skal sikres med 2 m høgt flettverksgjerde, på alle sider. Dammens fyllingar skal sås til slik at anlegget glir naturleg inn i landskapet. Røyrtraseen skal ha ein tryggleiksone på 4 m på begge sider av turbinrøyrret.
- § 8 Offentleg veg, felles veg, anna trafikkareal, parkering, ridesti og leikeplass skal opparbeidast av utbyggar, og ferdigstillast samstundes med bygningane. Vegtrasé kan justerast for best mogleg terrengtilpassing. Tomtegrensene vert dermed justert tilsvarende.

- § 9 Vegar og stiar skal opparbeidast etter følgjande spesifikasjonar:

Vegtype 1.

4 m asfaltert tilkomstvei + 0,5m skulder på kvar side, pluss grøft og fylling.

Vegtype 2.

2,5 m asfaltert kjørefelt og 1,5 m gruset ridesti + 0,5 m skulder på kvar side, pluss grøft og fylling.

Vegtype 3.

1,5 m gruset ridesti + 0,5 m skulder på kvar side, pluss grøft og fylling

Vegtype 4.

1,0 m gruset ridesti, 1,0 m asfaltert gang- og sykkelsti + 0,5 m skulder på kvar side, pluss grøft og fylling.

Vegtype 5

3,0 m asfaltert kjørefelt + 0,5 m skulder på hverside, pluss grøft og fylling.

Vegtype 6

3,0 m gruset vei, pluss grøft og fylling

- § 10 Avkjørsel skal vere godkjent av Forsand kommune før området tas i bruk. Det skal vere fri sikt i ei høgde på 0,5 meter over dei tilstøytande vegars planum i frisktsona.
- § 11 Utbyggar planlegg, utførar og har ansvar for drift og vedlikehald av vatn- og avløpsleidningar i feltet. Det skal settast av stikkleidning inn til kvar tomt i samsvar med leidningsplan godkjent av Forsand kommune. Forsand kommune tek atterhald om at leidningstrasear for vatn- og kloakk, straum, telefon og liknande, samt areal for trafo, pumpestasjonar o.a. kan leggjast inn på dei enkelte tomtene. Utbyggar sørgjer for innmåling av stikkleidningar og kummar.
- § 12 Utbyggar utarbeider plan over gjerdeplikt for kvar eigedom, før tomtene vert seld. Gjerdeplikta skal tinglysast som servitutt for den enkelte tomt.
- § 13 Dersom det etter at arbeidet er satt i gang vert funne fornminne eller oldsaker, må ein straks varsle Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, og stanse arbeidet inntil funnet er vurdert i samsvar med kulturminnelova.

- § 14 Det skal opprettast ein velforeining for feltet som skal ha ansvar for drift og vedlikehald av fellesareal og leikeplassar.
- § 15 Utbyggar planlegg og utførar gatelys på alle offentlege interne vegar.
- § 16 Det skal være oppstillingsplass for minst 2 bilar på eigen grunn. Det skal være minst 5 meter mellom garasjeport og regulert vegkant.
- § 17 Frisiktlinja i avkjørsel til offentlig veg settes til 3 meter målt langs senterlinja av privat avkjørsel og 5 meter målt frå senterlinja i begge retningar langs offentlig veg. Innafor frisiktsonene (areal mellom frisiktlinja og vegkant) skal det til ein kvar tid vera fri sikt i ei høgd av 0,5 meter over tilstøytande vegars planum. I frisiktsona må intet punkt på terreng, voll, mur eller fullt utvekst beplantning rage høgare enn 0,5 meter over vegnivå.
- § 18 Det skal inngåast utbyggingsavtale mellom utbyggar og Forsand kommune før anleggsarbeidet kan starte.
Plan- og anleggsarbeida skal utførast i samsvar med "Kommunaltekniske normer for Forsand kommune" og "Retningsliner for opparbeiding av private bustadfelt".
Anleggsarbeida kan ikkje setjast i gang før det føreligg skriftleg godkjenning av dei tekniske planane.
- § 19 Opparbeidinga av Rettedal utvida del skal skje i slik rekkefølge:
1. Rettedal opprinneleg del ferdigstilt.
 2. Opparbeiding av kommunaltekniske anlegg ny del. (Vann- avløp.)
 3. Opparbeiding av veg ny del.
 4. Oppmåling og frådeling i samsvar med plan ny del.
 5. Byggesaker for ny del kan handsamast etter at punkt A-B er utført.

07.07.05

Steinar Haaland

Rådmannen



Forsand kommune

Fellestenester

Infoland

Saksbeh. e-post: otg@forsand.kommune.no
Saksbeh. tlf.: 51700000

Dykkar ref.:
Att:

Dato: 30.10.2017
217/6722OTG

Bestilling fra Infoland 3975659

Følgjande opplysningar er ønska:

WI11290100 Egedomsstatus

Det føreligg igangsettingstillatelse for einebustad, sjå matrikkelrapport.

WI11290200 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter pr år: Ingen avgifter knytt til denne egedommen i dag.

Ryfylke Miljøverk IKS (RYMI) har ansvar for innkrevjing av renovasjonsavgifta og slamavgifta:

Ingen avgifter knytt til denne egedommen i dag.

WI11290300 Kartutsnitt

Kart i størrelse 1:500 og 1:1000 ligg ved.

WI11290400 Midlertidig brukstillatelse evnt. Ferdigattest

Det føreligg ikkje ferdigattest.

WI11290600 Godkjende bygningsteikningar

Ligg vedlagt.

WI11290800 Reguleringsplan

Ligg vedlagt.

WI11290900 Reguleringsbestemmelsar

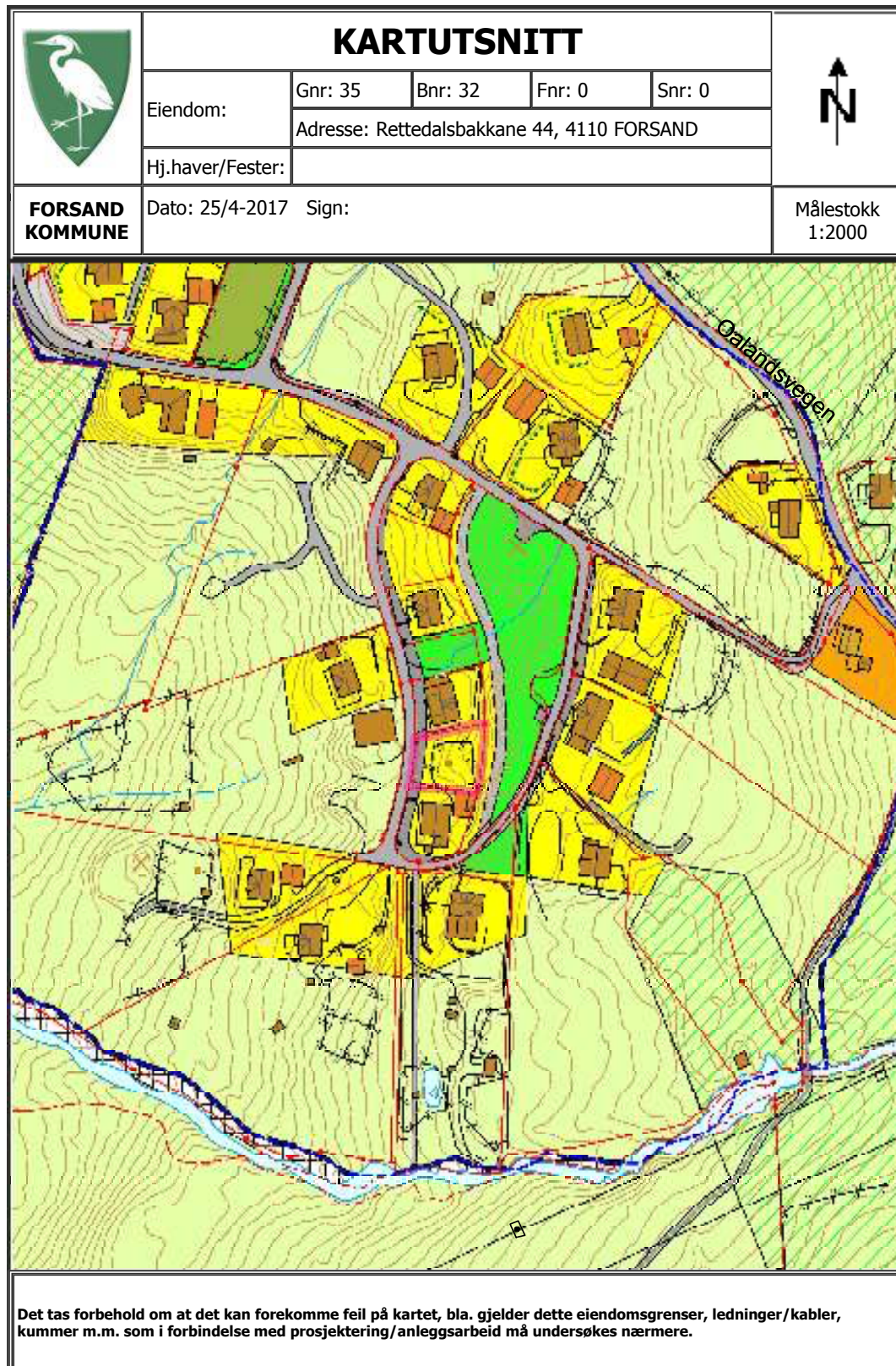
Ligg vedlagt.

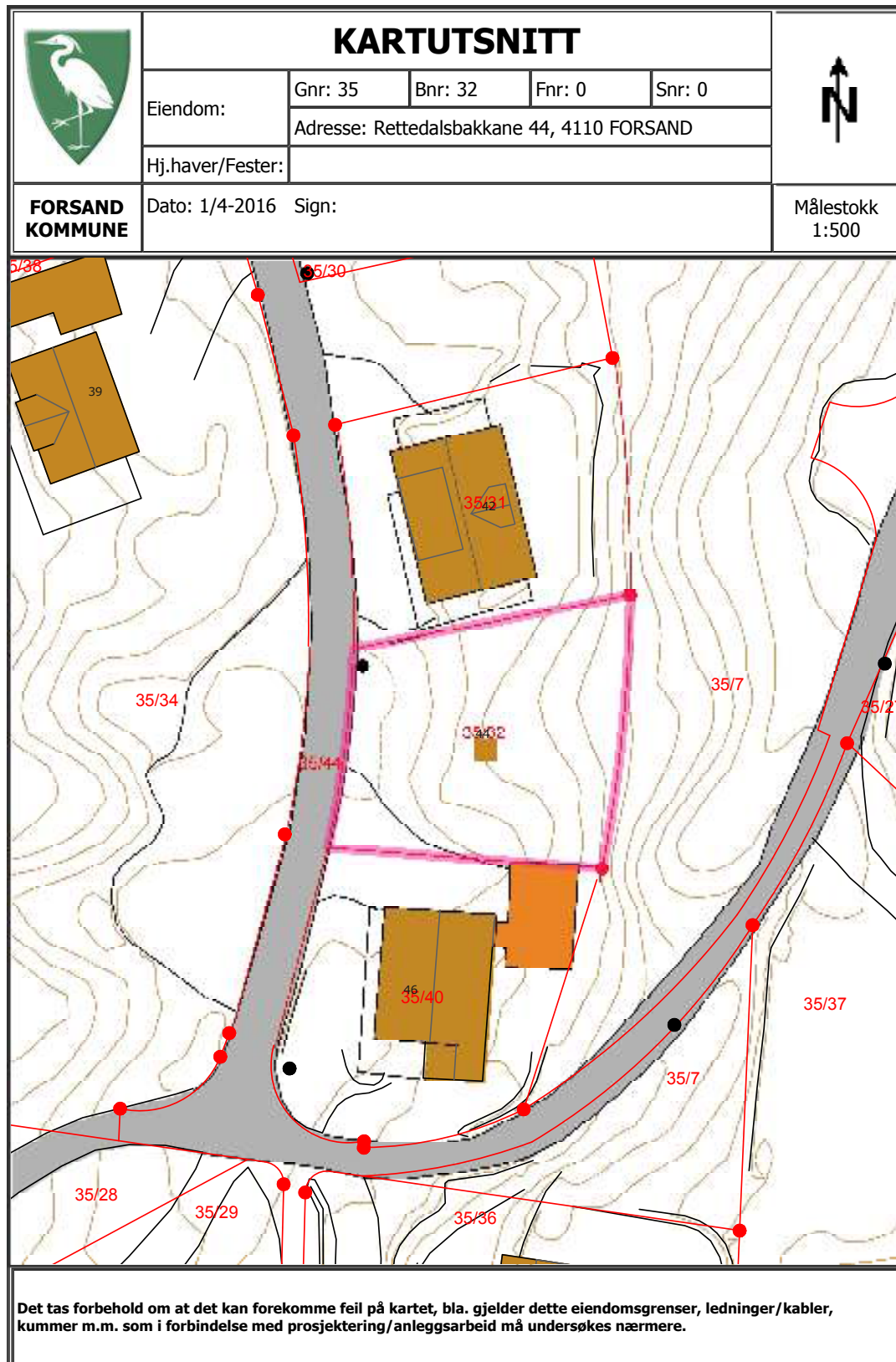
Forsand kommune har innført «Forskrift om nedsett konsesjonsgrense» (0-konsesjon). Dette gjer at ved overdraging av egedom må det fyllast ut skjema: **Eigenerklæring om konsesjonsfritak** (SLF 356). Dette skjema skal følgje skjøtet til tinglysing.

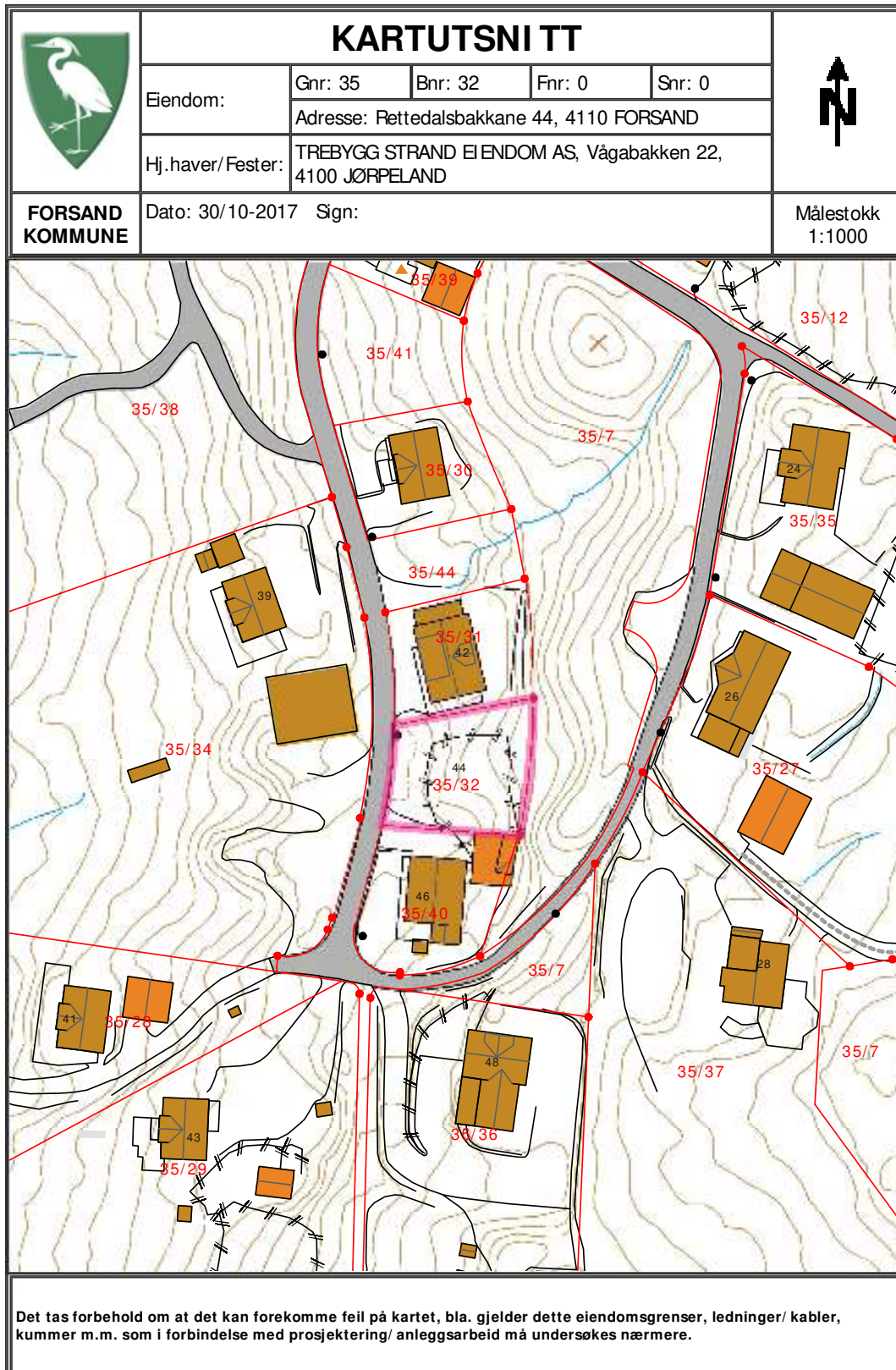
For rådmannen

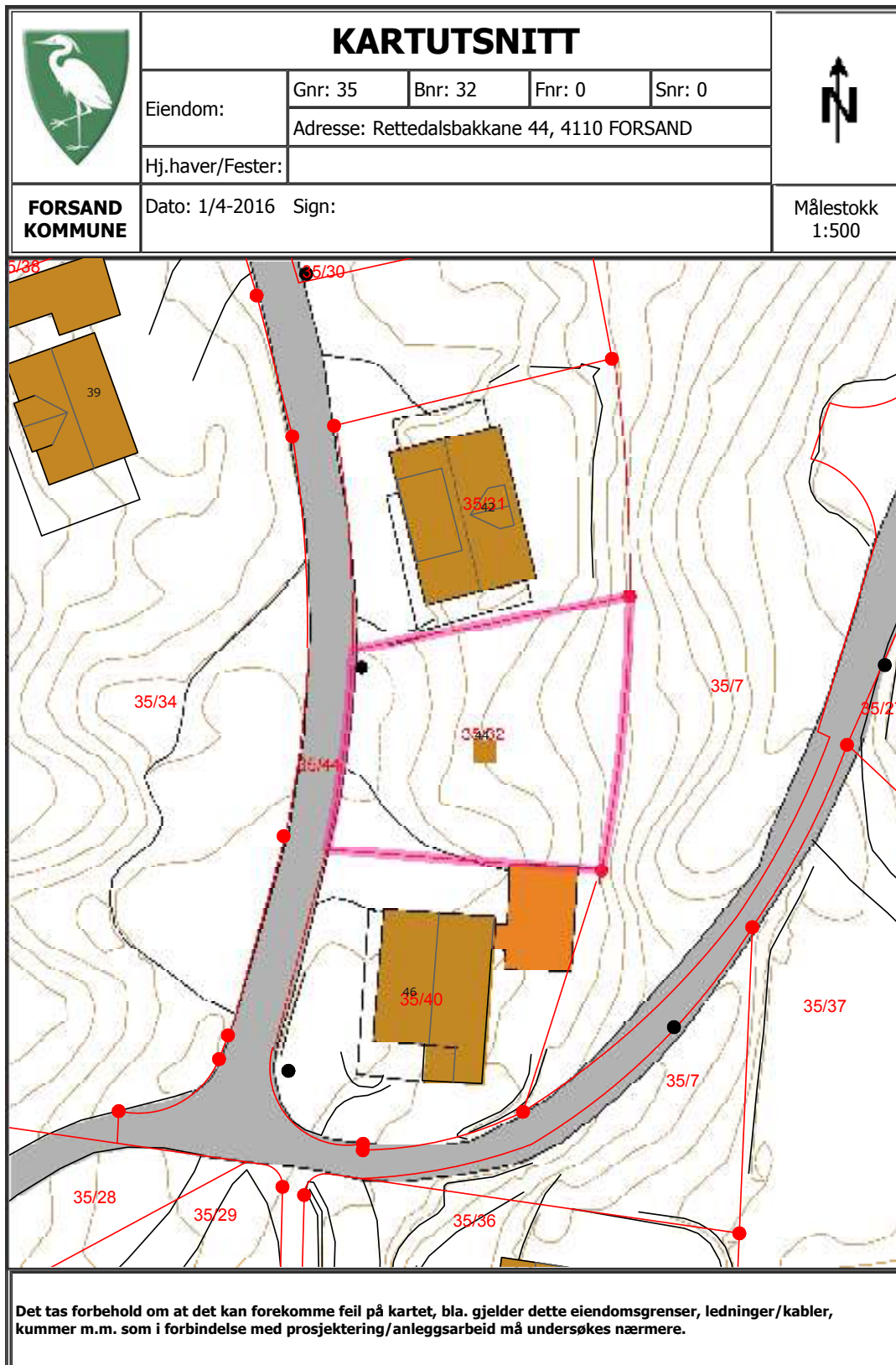
Ole Tom Guse
konsulent servicetorget

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje handskrivne signaturar.











Det er flere ting som er viktig å huske på før du gir kjøkkenet den siste finishen.

Området over benkeplaten er ofte utsatt for vannsprut, stekesfett og annet søl, det er derfor lurt å velge en løsning som er lett å rengjøre.



Spennende muligheter over kjøkkenbenken

dekorativ og fleksibel løsning. Glass er også veldig enkelt å rengjøre. Glassplatene kommer i herdet glass, noe som gjør dem både slitesterke og mer varmebestandig enn vanlig glass. Du kan velge mellom mange forskjellige farger, og det er også mulig å få glassplater med ulike motiver. Velger du en klar

Flisesikkert

Fliser er fortsatt det mest vanlige, men når det er sagt så finnes det et utall fliser å velge mellom, blant annet mosaikkfliser, glassfliser og stålfliser. Når du har valgt flis må du også velge fuger. For å unngå sjenerende misfarging på fugene bør du styre unna de lyseste typene som er mest utsatt for

dette. Hos faghandleren får du kjøpt fugeimpregnering som er et effektivt virkemiddel for å stenge skitt og smuss ute fra fugenes porøse overflate. Dette gjør også rengjøringen mye enklere.

Klart og farget glass

Velger du en glassplate over kjøkkenbenken får du en meget

glasstype kan du for eksempel ha fototapet eller vanlig mønstret tapet under, og på den måten



sette ditt personlige preg. Ønsker du å skifte ut bakgrunnen med jevne mellomrom, finnes det løsninger hvor du kan «åpne» glassplaten fra veggen for å deretter å enkelt bytte ut bakgrunnen.

Børstet stål

Mange har hvitevarer og kjøkkenvifte i børstet stål. Ønsker du en litt industriell, storkjøkken-inspirert løsning,



"Det kan være lett å se seg litt blind på ulike løsninger når man blar i interiørmagasiner eller ser utstillinger i butikkene. Det er ikke alt som nødvendigvis fungerer like bra hjemme hos deg."

kan du i tillegg velge en veggplate eller fliser i børstet stål. Materialet er stilrent, slitesterkt og lett å rengjøre. Husk å bruke vaskemiddel som er spesialberegnet på stål.

Før du velger

Det kan være lett å se seg litt blind på ulike løsninger når man blar i interiørmagasiner eller ser utstillinger i butikkene. Det er

ikke alt som nødvendigvis fungerer like bra hjemme hos deg. Husk derfor å tenke på kjøkkenet som en helhet før du velger. Har du et lite kjøkken kan det for eksempel være lurt å velge en farge som ikke bryter for mye med innredningen. En sterk kontrastfarge kan i dette tilfelle bryte opp rommet unødig. Velger du en lignende fargenyans får du en motsatt effekt – da bindes flatene sammen og gir et helhetlig inntrykk.





Alle fortjener et godt hjem

Et hjem er mer enn vegger og tak

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

Ønsker du også å være med å gi flere barn et trygt og godt hjem?

Send en SMS med kodeord "etgodthjem" til 2160, og du bidrar med 100 kroner.

I samarbeid med



aktiv.





Da jeg flyttet sammen med kjæresten ...



Da lillebror fikk nytt rom ...



Da vi ventet nummer tre ...



Da jeg fikk jobb nordpå ...

Et boligbytte representerer ofte et vendepunkt

Som megler og boligrådgiver tar vi del i mange av i disse.
Et hjem er mer enn vegger og tak – og ingen flytteprosesser er like.
Vi har alle ulike forutsetninger, behov, planer og drømmer.

Vår jobb er å bidra til at hvert boligbytte blir et godt vendepunkt, uavhengig av om det er stort eller lite.
Vi sørger for at prosessen gjennomføres på en trygg og effektiv måte, og tilbyr den rådgivningen du har behov for.

Kanskje er det derfor vi har så fornøyde kunder?

Vi megler frem dine verdier

aktiv.