

aktiv.





Eiendomsmegler

Fredric Bachér

Mobil 478 14 975

E-post fredric.bacher@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.

TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 590 000,-
Omkostn.: Kr 91 100,-
Total ink omk.: Kr 3 681 100,-
Selger: Bhf Eiendom AS;

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2025
BRA-i/BRA Total 75,8/75,8kvm
Tomtstr.: 1785.5 m²
Soverom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 137, bnr. 299
Oppdragsnr.: 1201250136

Nyoppført, lys og innbydende fjellhytte i vakkert turområde .

Velkommen til denne nye og moderne hytta med solrik beliggenhet og flott utsikt mot fjell og tjern! Her kan hele familien nyte gode dager i åpne og lyse rom, med store vinduer som slipper naturen inn, og pene materialvalg som gir en lun og trivelig atmosfære.

I hytta er det en lys og luftig stue med god takhøyde og åpen løsning til kjøkken. En stilig peisovn gir varme og ekstra hygge på kalde dager. I hytta er det også tre soverom, et delikat bad og en koselig hems med ekstra rom – perfekt for lek og avslapning, eller kanskje som "hyttekontor" for enda flere dager på fjellet.

Hytta ligger i et flott turområde med kort vei til skiløyper, fiskevann og stier. Det er ca. 30 minutters kjøring til Valdres alpinsenter i Aurdal og ca. 8 km til kommunesenteret Bruflat.

Velkommen på visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	53
Matrikelbrev	58
Ferdigattest	65
Reguleringsbestemmelser for hyttefeltet Fjeld	66
Områdeanalyse	68
Informasjon om el-anlegg	70
Grunnbok	71
Nabolagsprofil	81
Andre vedlegg	83
Budskjema	89

Om Klavadalsvegen 30

Om boligen

Areal

BRA - i: 75,8 m²

BRA totalt: 75,8 m²

TBA: 10 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 75,8 m² Gang, stue/spisestue og kjøkken i åpen løsning, tre soverom, bad og teknisk rom.

TBA fordelt på etasje

1. etasje

10 m² Overbygd inngangsparti og åpen terrasse.

Ikke målbare arealer

Hems med loftstue og innredet rom. Hemsene tilfredsstiller ikke kravene til målbart bruttoareal (BRA) da romhøyde er <1,9 m, gulveareal er 28,9 m².

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Alle areal er oppgitt av utbygger.

- Internt bruksareal BRA-i:

Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.

- Eksternt bruksareal BRA-e:

Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst til fellesareal eller utvendig som kjellerstuer, gjesterom, hobbyrom og boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA -i og BRA-e, legges til BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

- Innglasset balkong mv. - BRA-b:

Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I BRA-b inngår også innglasset veranda eller altan. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal til innglasset balkong

- Terrasse- og balkongareal TBA:

Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet,

skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensinger som rekkverk ol.

Fordelingen mellom primærrom (P-rom) og sekundærrom (S-rom) er basert på bruken av rommene på befaringstidspunktet. Rommenes bruk kan derfor være i strid med byggeforskriftene og/eller registrert/godkjent bruk.

Tallene er omtrentlige, og kan avvike fra faktiske målinger.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1785.5 m²

Tomtebeskrivelse

Eiet naturtomt beliggende i vakkert fjellterreng, ca. 970 moh. På tomta er det gruset parkeringsplass.

Arealet er hentet fra kommunens matrikkelkart.

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet. For denne eiendommen er grensene grønne.

Beliggenhet

Med idyllisk utsikt utover vakkert fjellterreng og sol fra tidlig morgen til sent på kveld, er denne nyoppførte hytta i Klavadalsvegen 30 et herlig sted å komme opp til! Her kan en nyte gode dager i en lys og luftig hytte, hvor nærheten til naturen er nøye ivarettatt. Hytta, som ligger i stille og fredelige omgivelser, har selvsagt alle fasiliteter og god plass til hele familien, slik at alle enkelt kan samles til gode dager på fjellet.

Hytta ligger åpent og fint til, nær et lite tjern ved Klavadalen, i nærheten av Fjellkinnkøllin og Fjellkinna. I dette området «møtes» Nordfjellstølen og Fjellsbygda, og selv om det ikke er noen bilvei som binder de to hytteområdene sammen, kan man enkelt gå eller sykle innover vakre hytte- og fjellområder på begge sider. Turer til blant annet Bjørgovarden, Fjellsvarden og Sæterfjellet kan gjerne anbefales uansett årstid.

Det er gode fiskemuligheter i flere små fjellvann, og på nettsidene til hytteforeningen og kommunen kan man finne mer informasjon om både jakt- og fiskemuligheter. Nær hytta er det også fine stier og veier som innbyr til korte og lengre turer, kanskje kombinert med litt plukking av bær og sopp.

Vinterstid kan barn og voksne leke ute i frisk snø, eller spenne på seg skiene og gå ca. 260 meter til nærmeste oppkjørte skiløyper. Om man tar turen til Bjørgovarden, kan man fortsette til Danebu og følge løypenettet på Aurdalsåsen videre helt til Beitostølen, om man skulle ønske det. Mulighetene er mange i dette fine og varierte terrenget. En trugetur under stjerneklar vinterhimmel kan også bli en minnerik opplevelse for både store og små.

For den som ønsker en tur i slalåmbakken, er det ca. 30 minutters kjøring til Valdres Alpinsenter i Aurdal. Alpinsenteret er et av de største i Valdres, og er et flott, familievennlig anlegg som også har utfordringer for den drevne alpinist.

Fra hytta er det ca. 8 km til kommunesenteret Bruflat med dagligvarebutikk, bensinstasjon m.m. Til Fagernes, med et bredere utvalg av butikker, serveringssteder og aktiviteter, er det ca. 35 km.

Med en ny, stilfull hytte, alle fasiliteter og vakkert turterreng i umiddelbar nærhet, er det bare å glede seg til gode dager på fjellet – vi ønsker velkommen til Klavadalsvegen 30!

Adkomst

Klikke deg inn i kartet i Finn-annonsen via mobiltelefonen, og veibeskrivelse vil komme opp automatisk.

Eiendommen er merket " Aktiv - Til salgs!".

God tur!

Bebyggelsen

Frittliggende hytte.

Byggemåte

Informasjonen under "Byggemåte" er hentet fra selgers leveransebeskrivelse:

Grunn og fundamenter:

Graver vekk jord til fast masse. Fyller opp med stein til foreskrevet høyde. Avretter med pukk. Ventilert ringmur av typen systemblokk som er armert med 12 mm kamstål og fylt med betong.

Gulv:

48x198 mm bjelkelag. Trykkimpregnerte bord som anlegg for stubbeloftsplater og 20

cm isolasjon. OSB undergulv.

Enstavs eikeparkett på gulv i gang, soverom og stue. Fliser med varmekabler i deler av gang, teknisk rom, og på badrom.

Vegger:

Utvendig: stående 19x125 mm dobbelfals ferdigbehandlet panel, i fargen Jernvitrol.

Vindtetting. Reisverk av 48x148 plank, lufting 23 mm sløyfer og 36x48 lekter. Innvendig lekter 48x48mm. Dampsperre av plast.

Furupanel i fargen «myk eleganse». I yttervegger er det 15+5 cm isolasjon. Innvendige delevegger består av 48x98 mm reisverk med 10 cm isolasjon.

Tak:

Selvbærende takstoler med vinkel iht tegning. Tak dimensjonert for 650 kg snølast.

Duk som vindsperre. 48x73 mm lekter for lufting. 22 mm OSB-plater som undertak.

Undertaket er tekket med Icopal D-papp og shingel. Takrenner med nedløp til terreng.

Himling:

25 cm isolasjon samt dampsperre. Innvendig panel i himling er i samme utførelse som på vegger.

Vinduer og dører:

Isolerglass og utforming som vist på tegning. Noen vinduer har fastkarm. Vinduer leveres i en mørk gråfarge NCS S7000-N.

Innvendige dører er furudører med tre speil. Disse beises i samme farge som vegger.

Hoveddør har et felt i glass, og har samme farge som vinduene.

Listverk og utføringer beises i samme farge som vegg.

Kjøkkeninnredning:

Kjøkkeninnredning fra IKEA. Fronter og deksider på over og underskap i serien

Voxtorp, dette er en grå farge. Kjøkkenet inkluderer hvitevarer. Koketopp, stekeovn,

kombiskap kjøøl og frys, oppvaskmaskin og ventilator.

Pipe/ildsted:

Jøtul stålppe. Hytta leveres med svart peisovn med glassfelt.

Baderom:

Badet leveres med flislagte gulv og varmekabler. Panel på 2 vegger og i himling.

Mekanisk avtrekk styrt med bryter. 2 vegger er flislagt, og dette inkluderer dusjhjørne.

Badet inneholder Godmorgen servantskap i grå utførelse, dusjhjørne, speil med lys og toalett.

Teknisk rom:

Teknisk rom har flislagt gulv med sluk. Rommet inneholder sikringsskap,

vannfordelingsskap, trykktank, varmtvannsbereder og opplegg for vaskemaskin.

Vann og avløp:

Det er privat avløp på denne tomten. Det blir etablert et felles renseanlegg for total avløp for 3 hytter. Eierskap og drift av renseanlegget organiseres som et andelslag der kostnader knyttet til drift deles likt på de 3 eiendommene. Vannforsyning er borehull på egen grunn.

Elektrisk:

Inntaket av strøm til den enkelte fritidsbolig skal gå i bakken. Innvendig er anlegget skjult.

Nettspenning er 400V.

Veranda/platting:

Veranda med gulv av 48x148 mm imp plank og 28x120 mm impregnerte terrassebord.

Veg:

Gruset veg med biloppstillingsplass.

Tilknytingsavgift strøm:

Tilknytningsavgiften på strøm er med i leveransen.

Sammendrag selgers egenerklæring

Pkt. 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? - Ja, kun av faglært.

Ansvarsrett for alt av membranarbeider. Arbeid utført av Ola Håkon Lofthus AS

Pkt. 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet? - Ja. Nybygg

Pkt. 2.2 Er arbeidet byggemeldt? - Ja. Byggesak. Nybygg

Pkt. 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp? - Ja, kun av faglært. Ansvarsrett Nybygg. Arbeid utført av Bagn Varme og Sanitær AS

Pkt. 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? - Ja, kun av faglært. Nybygg.

Arbeid utført av Elektroexperten AS

Pkt. 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)? - Ja.

Pkt. 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen? - Ja. Disse går fram av grunnboka. Gjelder tomt.

Se også vedlagte egenerklæringsskjema for utfyllende informasjon.

Innhold

Overbygd inngangsparti, gang, stue, kjøkken og spisestue i åpen løsning, tre soverom,

bad og teknisk rom /vaskerom.
Hems med loftstue og ett rom.
Åpen terrasse.

Standard

Denne nyoppførte og stilrene hytta ligger solrikt til på en romslig eiertomt, ca. 970 moh. Den er omgitt av vakker natur, noe en virkelig kan nyte både ute på tomte og inne i den lyse og innbydende hytta. I hytta er det flere store vinduer som slipper inn lys og natur, og det er benyttet vakre material- og fargevalg som gjenspeiler nærheten til omgivelsene. På vegger og i himlinger finner man furupanel i fargen «myk eleganse», mens gulvene har vakker 1-stavs eikeparkett og praktiske fliser med varmekabler. I de fleste rom er det stemningsfull downlightsbelysning.

Hytta har en solrik terrasse med vid utsikt utover området, ikke minst mot det lille tjernet som ligger i nærheten. Det er også plass til en mindre sittegruppe i tilknytning til hyttas overbygde inngangsparti.

Inne i hytta er det en romslig gang med pent flislagt gulv og varmekabler i deler av rommet. Her er det god garderobeplass og trapp opp til hyttas koselige hems.

Med åpen løsning mellom stue, spisestue og kjøkken er hytta ekstra sosial og hyggelig. Her er det lyst og luftig med god takhøyde og mange flotte vinduer som strekker seg nærmest fra gulv til tak. Det er god plass til flere sittegrupper hvor man kan nyte utsikten og samtidig kjenne varmen fra en stilig, sort peisovn. Ovnens sentralt plassert slik at synet av peisflammene kan nytes i hele rommet. Fra stua er det også utgang til terrassen og videre ut i terrenget.

Hyttas stilrene kjøkkeninnredning er fra serien Voxtorp hos Ikea. Den har mørke, glatte fronter og godt med skap- og benkeplass. Integrerte hvitevarer som koketopp, stekeovn, ventilator, oppvaskmaskin og kombinert kjøl og frys medfølger i handelen.

Fra gangen er det, som nevnt, trapp opp til en koselig hems med to lyse rom, et innredet rom og en loftstue med glassrekkverk inn mot stua. Loftsetasjen har sjarmerende skråtak, noe som gir lavere takhøyde, men godt med gulvplass. Loftstuen kan gjerne benyttes som TV-stue, og om det er små barn i familien, har de god plass til å leke på gråværsdager. I det innredede rommet er det god lagringsplass, og det er mulig å ha et praktisk hjemmekontor for den som ønsker å jobbe fra hytta og med det forlenge oppholdet på fjellet.

Hytta har et delikat bad med fliser og varmekabler i gulvet. To av veggene er flislagte, mens de øvrige har panel. Badet har innredning av typen "Godmorgen" med heldekkende servantplate, store skuffer i servantskapet og et høyskap. Speil med belysning. I dusjhjørnet er det innfellbare glassdører, noe som er både pent og plassbesparende. Toalett. I yttervegg er det montert mekanisk avtrekk styrt med bryter.

I hytta er det tre soverom, hvorav to har plass til dobbeltseng eller familiekøye. Det tredje soverommet er noe mindre, men også dette har god størrelse.

Hytta har også et teknisk rom med flislagt gulv og varmekabler. Her er det sikringsskap, vannfordelingsskap, trykktank, varmtvannsbereder og opplegg for vaskemaskin.

Innbo og løsøre

Hytta selges umøblert med unntak av hvitevarer på kjøkken. Disse medfølger i handelen.

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Brunevarer (tv, musikkanlegg, tv-antenn, parabolantenn, tuner, dekode osv.) følger kun med i handelen dersom dette er angitt spesielt i salgsoppgaven.

Parkering

Helårsparkering på egen tomt.

Forsikringsselskap

Gjensidige

Polisenummer

90163038

Diverse

Veier i området er grunneiers eiendom. Kjøperen/hytteieren har bruksrett til veien Nordre Fjell og fram til tomten. For bruk av veien Nordre Fjell – Tjernsli Seter betales den bomavgift som til enhver tid er bestemt. Vedlikehold av veien fra parkering ved Tjernsli Seter til Klavadalsvegen 30 er hytteeierne som er tilknyttet veien sitt ansvar, men skal utføres av grunneier etter vederlag for denne type tjenester, og etter regning. Vinterbrøyting etter avtale med grunneier. Grunneier har rett til vederlagsfritt å bruke veiene i hyttefeltet.

Til den private bygdeveien Brusveen – N. Fjeld betaler hytteeier en årlig avgift for tiden kr. 1200,- for vinterbrøyting.

Kjøperen/hytteieren plikter å innbetale den avgift som til enhver tid blir innkrevd av Fjellsbygda Hytteforening eller andre som har ansvaret for oppkjøring av skiløyper i

området.

Det hviler beiterett på området. Beiteretten er ikke til hinder for inngjerding av tomten som beskrevet i reguleringsplan for Fjeld, sak 36/07 datert 20.08.2007.

Ovennevnte forhold gjelder videre ved overdragelse til nye eiere.

Det som finnes på eiendommen av røykvarslere, brannslukningsapparat og evt. annet brannslukningsutstyr overtas i den stand det er i. Det anbefales på generelt grunnlag å jevnlig kontrollere brannslukningsutstyr ihht. Forskrift om brannforebygging.

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Eiendommen ligger i et flott turområde hvor det kan være fristende å ta seg en skitur. Vi anbefaler alle å gå inn på www.skisporet.no for å finne oppdatert informasjon om løypenettet og kjøring av dette.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Oppvarming

Ved og strøm.

Info strømforbruk

Etna nett opplyser:

Anlegget er helt nytt og er ikke kontrollert, ingen åpne tilsyns eller jordsfeilsaker

Energikarakter

G

Energifarge

Rød

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Eier har ikke energimerket eiendommen og interessenter må derfor legge til grunn at eiendommen har energimerke G.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 3 590 000

Info kommunale avgifter

Offentlige avgifter pr. 2025:

Renovasjon pr. år: kr. 2.266,25

Brannsyn, feiing: kr. 457,-

Eiendomsskatt vil bli beregnet.

Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Info formuesverdi

Ved første gangs verdsetting skal du fastsette formuesverdien av fritidseiendommen til maksimalt 30 prosent av eiendommens markedsverdi, eventuelt til 30 prosent av byggekostnadene, inkludert tomt. Ved senere år skal formuesverdien videreføres, men med en eventuell fastsatt oppjustering. For inntektsåret 2022 er det fastsatt en oppjustering med 25 prosent. Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter», påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Brøyteavgift til vellet kr. 7000,- for sesongen 2024/25. Vellet har ansvar for vei til tomt og beboere betaler årlig avgift til vellet, inkl. vedlikehold av vei.

Brøyteavgift Brusveen til Nordre Fjell kr. 1.200,- pr år.

Bomavgift kr. 50,- pr. gang.

Kostnader i forbindelse med felles avløpsanlegg. I 2024 var andelen til en hytte 1804,- for service til Biovac. I tillegg var andelen for tømming 4412,-. Opgitte priser er eks mva.

Kjøperen/hytteieren plikter å innbetale den avgift som til enhver tid blir innkrevd av Fjellsbygda Hytteforening eller andre som har ansvaret for oppkjøring av skiløyper i området.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering fra vår eierbank Valdres Sparebank.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 137, bruksnummer 299 i Etnedal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3450/137/299:

16.05.1956 - Dokumentnr: 677 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

28.06.1961 - Dokumentnr: 1452 - Bestemmelse om bebyggelse

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:8

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om gjerde

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

14.10.1964 - Dokumentnr: 2825 - Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

02.12.1965 - Dokumentnr: 4311 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om generende virksomhet

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

30.05.1968 - Dokumentnr: 1989 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:14
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.1969 - Dokumentnr: 3090 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

22.10.1969 - Dokumentnr: 4290 - Erklæring/avtale
BESTEMMELSER OM VANNRETT
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

28.10.1969 - Dokumentnr: 4369 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:183
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

23.04.1970 - Dokumentnr: 1513 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

04.06.1970 - Dokumentnr: 2024 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:165
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

07.03.1972 - Dokumentnr: 985 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:64

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

03.06.1972 - Dokumentnr: 2335 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:63
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

06.09.1972 - Dokumentnr: 3745 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: VESTOPPLAND KOMMUNALE KRAFTSELSKAP
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

10.01.1973 - Dokumentnr: 133 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:73
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

28.08.1973 - Dokumentnr: 3688 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:104
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.1974 - Dokumentnr: 2707 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.1974 - Dokumentnr: 3310 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

26.08.1974 - Dokumentnr: 3852 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:138 Bnr:80
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

11.04.1975 - Dokumentnr: 1618 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

09.09.1975 - Dokumentnr: 4096 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:92
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

04.11.1975 - Dokumentnr: 5221 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:7
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

19.08.1976 - Dokumentnr: 3850 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:93
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

19.08.1976 - Dokumentnr: 3851 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:94
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

08.09.1976 - Dokumentnr: 4200 - Best. om adkomstrett
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.09.1976 - Dokumentnr: 4319 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:105
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

25.11.1976 - Dokumentnr: 5738 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:104
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.1977 - Dokumentnr: 328 - Jordskifte
Grensegangssak
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

11.07.1977 - Dokumentnr: 3178 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Hans Gustavsen
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

11.07.1977 - Dokumentnr: 3179 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

02.09.1977 - Dokumentnr: 4068 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:183
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

26.09.1977 - Dokumentnr: 4392 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

04.04.1979 - Dokumentnr: 1534 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:102
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

31.08.1979 - Dokumentnr: 4063 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:127
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.1979 - Dokumentnr: 4344 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:125
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

26.09.1979 - Dokumentnr: 4519 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:140
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.1979 - Dokumentnr: 6192 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.1979 - Dokumentnr: 6193 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:26

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.1979 - Dokumentnr: 6195 - Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:129

Bestemmelse om beiterett

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

29.01.1980 - Dokumentnr: 431 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:137

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

08.02.1980 - Dokumentnr: 605 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:27

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

08.02.1980 - Dokumentnr: 606 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:27

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

02.06.1980 - Dokumentnr: 2487 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:128

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

11.07.1980 - Dokumentnr: 3214 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:20

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

27.05.1981 - Dokumentnr: 2293 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:191
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.1981 - Dokumentnr: 4912 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:30
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

18.11.1981 - Dokumentnr: 5019 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:180
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

16.09.1982 - Dokumentnr: 4102 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

01.11.1982 - Dokumentnr: 4908 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:32
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

22.02.1983 - Dokumentnr: 862 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: VESTOPPLAND KOMMUNALE KRAFTSELSKAP
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.1983 - Dokumentnr: 1930 - Best. om adkomstrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.1983 - Dokumentnr: 1930 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om bebyggelse i reguleringsområdet
Uteglemt registrert
Rettet etter tingl. §18

08.05.2023 Arkivref. 22/28971-3
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

23.11.1983 - Dokumentnr: 5262 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:156
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

13.02.1984 - Dokumentnr: 674 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3 Fnr:34
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

03.04.1984 - Dokumentnr: 1455 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:122
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

03.04.1984 - Dokumentnr: 1456 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:141
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

07.09.1984 - Dokumentnr: 3716 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:160
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

19.11.1984 - Dokumentnr: 5079 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:161
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.05.1985 - Dokumentnr: 2145 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:163

Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

29.05.1985 - Dokumentnr: 2295 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:162
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

07.06.1985 - Dokumentnr: 2469 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:121
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

07.06.1985 - Dokumentnr: 2470 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:123
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

07.06.1985 - Dokumentnr: 2471 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:124
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

17.12.1985 - Dokumentnr: 5875 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:164
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.12.1986 - Dokumentnr: 6313 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:165
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.1987 - Dokumentnr: 219 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:167
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

30.07.1987 - Dokumentnr: 3119 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:168

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

02.09.1987 - Dokumentnr: 3601 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:169

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

02.09.1987 - Dokumentnr: 3602 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:170

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

07.12.1987 - Dokumentnr: 5374 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:171

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

18.04.1988 - Dokumentnr: 1703 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:172

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

30.05.1991 - Dokumentnr: 2125 - Jordskifte

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

28.11.1991 - Dokumentnr: 4814 - Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:175

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

24.02.1993 - Dokumentnr: 709 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:176

BESTEMMELSE OM VANNRETT

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

08.10.1993 - Dokumentnr: 3946 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:178
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1994 - Dokumentnr: 1275 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

10.07.1997 - Dokumentnr: 2693 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:181
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

14.07.1997 - Dokumentnr: 2728 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:182
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.10.1997 - Dokumentnr: 4175 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:185
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

26.05.1998 - Dokumentnr: 1896 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:121
RETT TIL Å TA UT STRØM FRA KABEL PÅ DENNE EIENDOM
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

27.09.2000 - Dokumentnr: 4164 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:187
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

16.05.2002 - Dokumentnr: 2138 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:190
Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

09.09.2002 - Dokumentnr: 3889 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:191

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2005 - Dokumentnr: 1274 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger/kabler for strøm, høyspent og lavspenning, samt anlegg av nettstasjon med rett til videreføring av strømforsyningsanlegg

Rettighetshaver: VOKKS NETT AS - 882 783 022

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

17.10.2006 - Dokumentnr: 5575 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:196

Gjelder vegen N. Fjell - Fjellsvarden og inn til tomten

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

02.12.2010 - Dokumentnr: 950986 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:217

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.2011 - Dokumentnr: 695196 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Etna Nett AS

Org.nr: 882 783 022

Bestemmelse om trafostasjon/kiosk

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

23.08.2021 - Dokumentnr: 1029529 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:120

Bestemmelse om bom

Bestemmelse om snuplass og parkering

Overført fra: Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

07.11.2024 - Dokumentnr: 2210106 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3450 Gnr:137 Bnr:3
Elektronisk innsendt

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen.

Kopi følger vedlagt i salgsoppgaven.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

09.09.2025.

Vei, vann og avløp

Adkomst fra helårsvei (bomvei) med gruset innkjørsel.

Vellet har ansvar for vei til tomt og beboere betaler årlig avgift til vellet.

Vann fra borehull på egen grunn.

Selger opplyser at det blir etablert et felles renseanlegg for total avløp for 3 hytter.

Eierskap og drift av renseanlegget organiseres som et andelslag der kostnader knyttet til drift deles likt på de 3 eiendommene.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger innunder:

Eiendommen ligger innunder:

Kommuneplaner:

Id: 20170130

Navn: Kommuneplanens arealdel 2019-2029

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse: 21.11.2019

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3450/dokumenter/199/>

Planbestemmelser vedtatt 21.11.19.pdf

Delarealer:

Delareal: 1 543 m

KPHensynsonenavn: H910_51

KPDetaljering: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplaner:

Id: 20070076

Navn: Fjeld

Plantype: Eldre reguleringsplan

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikraftttredelse: 04.09.2007

Bestemmelser - https://www.arealplaner.no/3450/dokumenter/237/20070076_1.pdf

Delarealer:

Delareal: 451 m

Formål: Jord- og skogbruk

Delareal: 1 092 m

Formål: Fritidsbebyggelse

Kopi av reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven.

Kopi av kommuneplan kan fås ved henvendelse til megler.

Kommunens områdeanalyse viser følgende:

- Eiendommen ligger i et middels til lavt aktsomhetsområde for radon.

Adgang til utleie

Hytta har ikke egen utleiedel.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk, jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge selger ferdigstilt 02.09.2025. Garanti etter bustadoppføringsloven § 12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhendingsloven § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16, jf. bustadoppføringsloven § 37.

Forutsetningen for å gå direkte på selgers avtaleparter er at kjøper har et mangelskrav mot selger. Kjøper må gjøres spesielt oppmerksom på reglene som ligger til grunn for

dette, herunder reklamasjonsfristene.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene.

Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, (1), 2. punktum. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger. Normalt 3-4 uker etter budaksept.

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens

hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

3 590 000 (Prisantydning)

Omkostninger

89 750 (Dokumentavgift av tomteverdi, kr. 550 000,-)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

91 100 (Omkostninger totalt)
107 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
109 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

3 681 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)
3 697 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
3 699 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 91 100,-

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på

help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Fredric Bachér
Eiendomsmegler
fredric.bacher@aktiv.no
Tlf: 478 14 975

Ansvarlig megler bistås av

Fredric Bachér
Eiendomsmegler
fredric.bacher@aktiv.no
Tlf: 478 14 975

Oppdragstaker

Valdres Eiendomskontor AS, organisasjonsnummer 979 870 167
Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes

Salgsoppgavedato

15.10.2025





Velkommen inn!

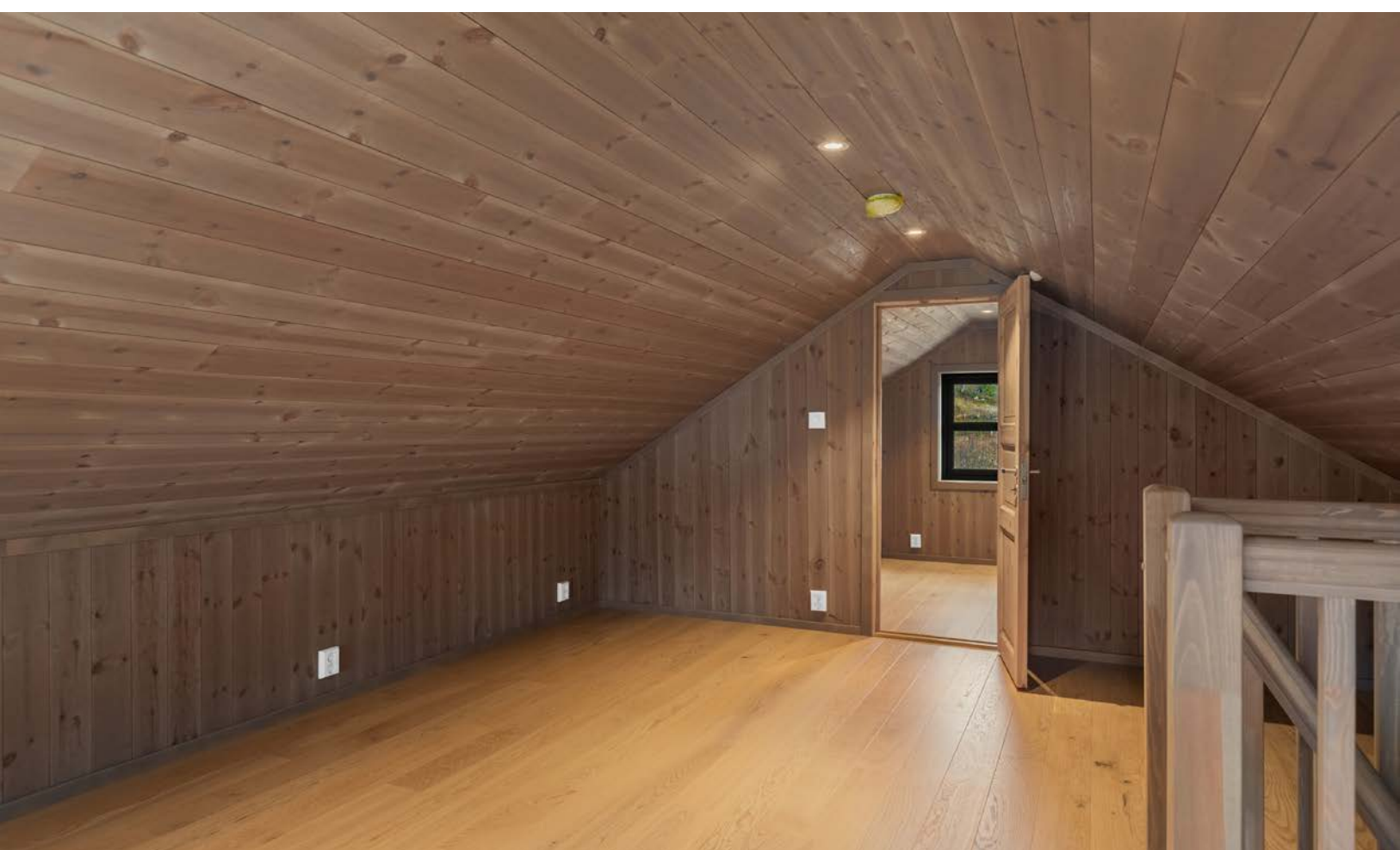








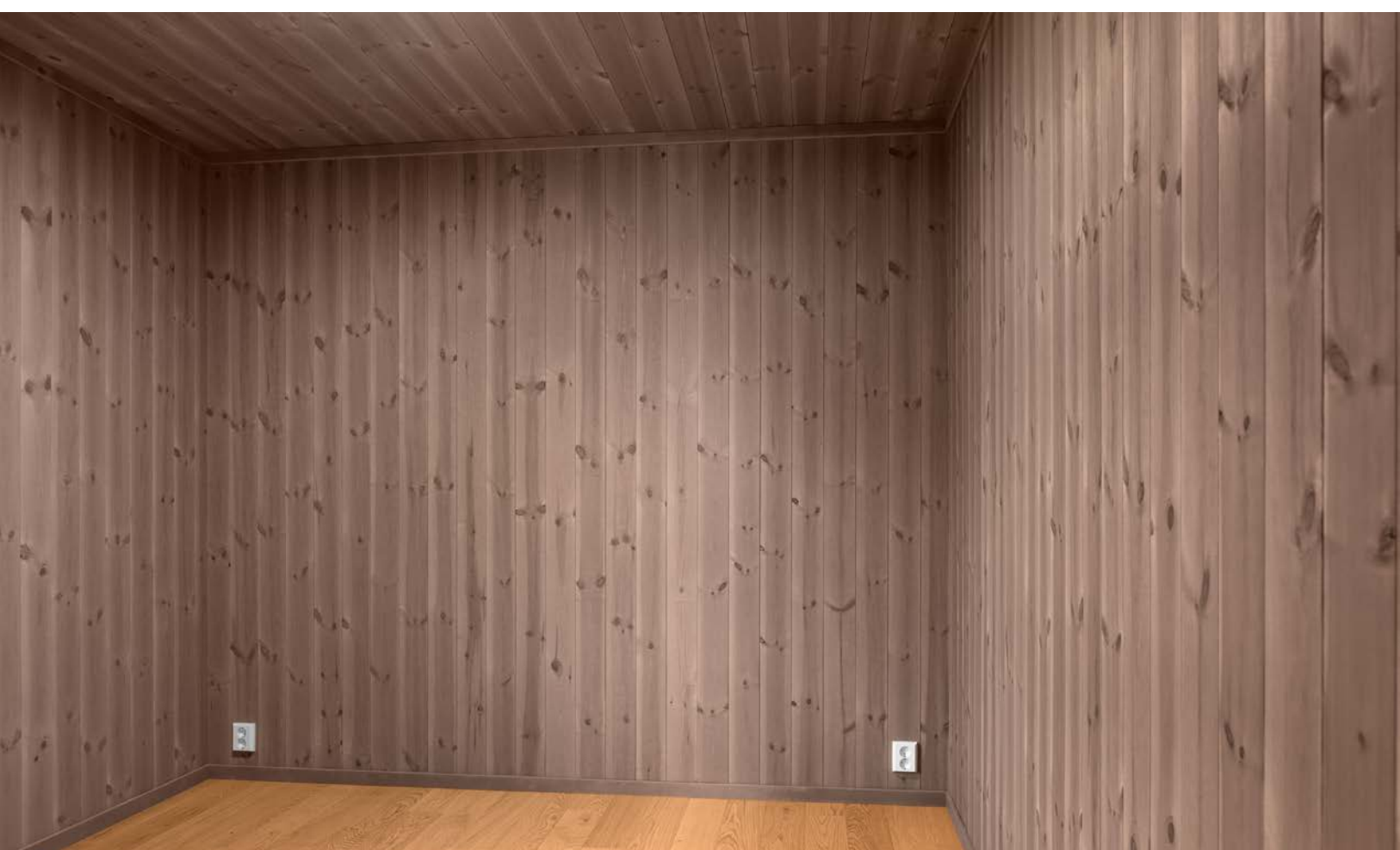


















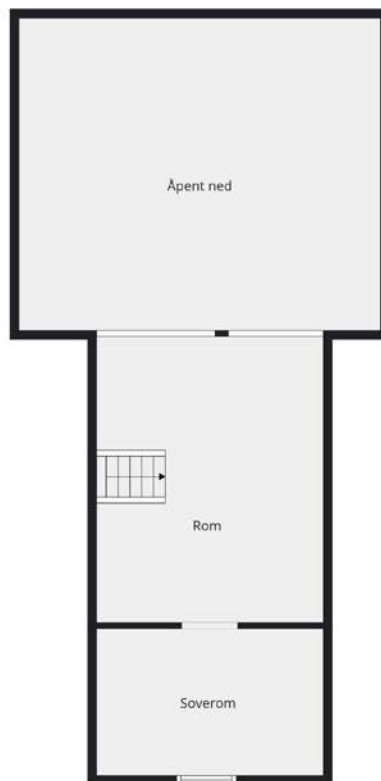




1. ETASJE

Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

aktiv.



2. ETASJE

Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

aktiv.



Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

aktiv.



Vedlegg

Fjellsbygda 12.10.2025

Beskrivelse av materialer for fritidsbolig på eiendommen 137, 299, Fjellsbygda i Etnedal for Fjellsbygda Hytteservice AS.

Grunn og fundamenter:

Graver vekk jord til fast masse. Fyller opp med stein til foreskreven høyde. Avretter med pukk. Ventilert ringmur av typen systemblokk som er armert med 12 mm kamstål og fylt med betong.

Gulv:

48x198 mm bjelkelag. Trykkimpregnerte bord som anlegg for stubbeloftsplater og 20 cm isolasjon. OSB undergulv. Enstavs eikeparkett på gulv i gang, soverom og stue. Fliser med varmekabler i deler av gang, teknisk rom, og på badrom.

Vegger:

Utvendig: stående 19x125 mm dobbelfals ferdigbehandlet panel, i fargen Jernvitrol. Vindtetting. Reisverk av 48x148 plank, lufting 23 mm sløyfer og 36x48 lekter. Innvendig lekter 48x48mm. Dampsperre av plast. Furupanel i fargen «myk eleganse». I yttervegger er det 15+5 cm isolasjon. Innvendige delevegger består av 48x98 mm reisverk med 10 cm isolasjon.

Tak:

Selvbærende takstoler med vinkel iht tegning. Tak dimensjonert for 650 kg snølast. Duk som vindsperre. 48x73 mm lekter for lufting. 22 mm OSB-plater som undertak. Undertaket er tekket med Icopal D-papp og shingel. Takrenner med nedløp til terreng.

Himling:

25 cm isolasjon samt dampsperre. Innvendig panel i himling er i samme utførelse som på vegger.

Vinduer og dører:

Isolerglass og utforming som vist på tegning. Noen vinduer har fastkarm. Vinduer leveres i en mørk gråfarge NCS S7000-N. Innvendige dører er furudører med tre speil. Disse beises i samme farge som vegger. Hoveddør har et felt i glass, og har samme farge som vinduene. Listverk og utforinger beises i samme farge som vegg.

Besøksadresse: Postadresse:
Nordfjellsvegen 206 2890 Etnedal
E-mail: kjfjeld@online.no

Telefon:
40077999

Organisasjonsnummer:
915539513

Kjøkkeninnredning:

Kjøkkeninnredning fra IKEA. Fronter og dekk sider på over og underskap i serien Voxtorp, dette er en grå farge. Kjøkkenet inkluderer hvitevarer. Koketopp, stekeovn, kombiskap kjøl og frys, oppvaskmaskin og ventilator.

Pipe/ildsted:

Jøtul stålppe. Hytta leveres med svart peisovn med glassfelt.

Baderom:

Badet leveres med flislagte gulv og varmekabler. Panel på 2 vegger og i himling. Mekanisk avtrekk styrt med bryter. 2 vegger er flislagt, og dette inkluderer dusjhjørne. Badet inneholder Godmorgen servantskap i grå utførelse, dusjhjørne, speil med lys og toalett.

Teknisk rom:

Teknisk rom har flislagt gulv med sluk. Rommet inneholder sikringsskap, vannfordelingsskap, trykktank, varmtvannsbereder og opplegg for vaskemaskin.

Vann og avløp:

Det er privat avløp på denne tomten. Det blir etablert et felles renseanlegg for total avløp for 3 hytter. Eierskap og drift av renseanlegget organiseres som et andelslag der kostnader knyttet til drift deles likt på de 3 eiendommene. Vannforsyning er borehull på egen grunn.

Elektrisk:

Inntaket av strøm til den enkelte fritidsbolig skal gå i bakken. Innvendig er anlegget skjult. Nettspenning er 400V.

Veranda/platting:

Veranda med gulv av 48x148 mm imp plank og 28x120 mm impregnerte terrassebord.

Veg:

Gruset veg med biloppstillingsplass.

Tilknytingsavgift strøm:

Tilknytningsavgiften på strøm er med i leveransen.

Mvh

Fjellsbygda Hytteservice AS

V Kjetil Fjeld

Besøksadresse: Postadresse:
Nordfjellsvegen 206 2890 Etnedal
E-mail: kjfjeld@online.no

Telefon:
40077999

Organisasjonsnummer:
915539513

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Valdres	
Oppdragsnr.	
1201250136	

Selger 1 navn
Kjetil Fjeld

Gateadresse	
Klavadalsvegen 30	

Poststed	Postnr
ETNEDAL	2890

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

2025

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

0

Antall måneder

1

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Gjensidige

Polise/avtalnr.

90163038

Document reference: 1201250136

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ansvarsrett for alt av membranarbeider.
Arbeid utført av	Ola Håkon Lofthus AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Nybygg
-------------	--------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Byggesak. Nybygg
-------------	------------------

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ansvarsrett Nybygg
Arbeid utført av	Bagn Varme og Sanitær AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nybygg
Arbeid utført av	Elektroexperten AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Disse går fram av grunnboka. Gjelder tomt.

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1201250136

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☒ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1201250136

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kjetil Fjeld	fdb7fc62b8b5e208792be 09b04ee37724a973dc1	07.10.2025 09:00:54 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1201250136

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3450 - ETNEDAL
Gårdsnummer: 137
Bruksnummer: 299

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.11.2024 kl. 13:37

Produsert av: Håvard Telstø - 3450 Etnedal

Attestert av: Etnedal kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.11.2024
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
68606	Haug/Groplokalitet - ubestemt	Uavklart	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 137 / 299	1 785,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040175	FJELD KJETIL		NORDFJELLSVEGEN 206 2890 ETNEDAL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6752552	530331		1 785,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
				Nettadresse (URL)						
				Annen referanse						

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.11.2024	Tinglyst		07.11.2024	telshaav 07.11.2024
Oppmålingsforretning	24/1247		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	3450 - 137/3	-1 785,5
			Mottaker	3450 - 137/299	1 785,5
			Berørt	3450 - 137/280	0
			Berørt	3450 - 138/3	0

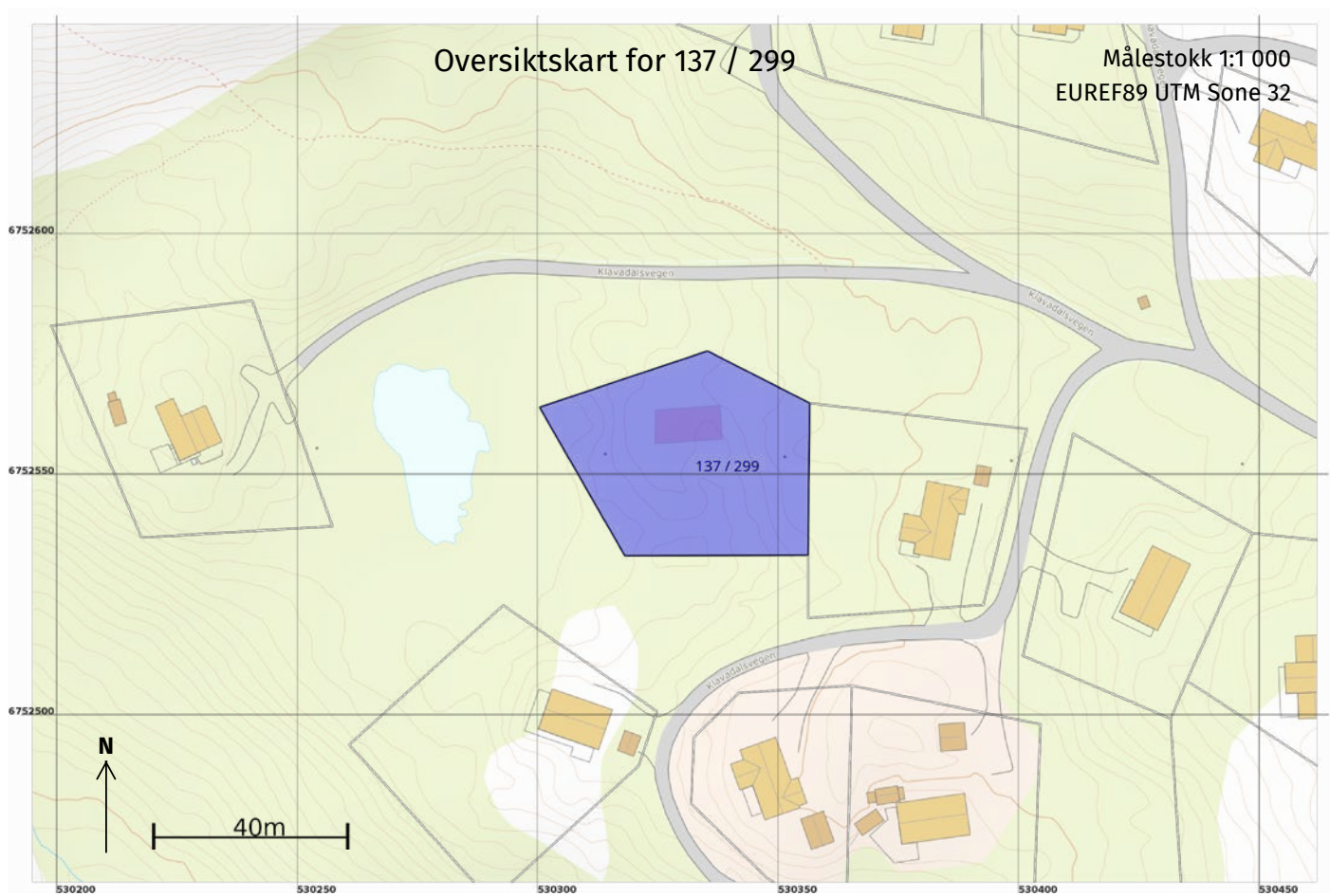
Landmålnummer	Navn
000614	HÅVARD TELSTØ

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Klavadalsvegen	1092	30		Grunnkrets	0103 Breien	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets:	1 Etnedal	
			6752564	530330	Kirkesokn:	03100301 Bruflat	
					Postnr.område:	2890 ETNEDAL	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten							
Bygningsnr:	301 390 610	Bebygd areal:	88	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	16.09.2024
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	76	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	16.09.2024
	Nord: 6752561 Øst: 530331	Bruksareal totalt:	76	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	76	76	0	0	0	0	0	
Bruksenheter										

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1092 Klavadalsvegen 30	H0101	Fritidsbolig	76	2	Kjøkken	1	1	137/299
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	912452530	BHF EIENDOM AS		Etnedalsvegen 1770 2890 ETNEDAL				



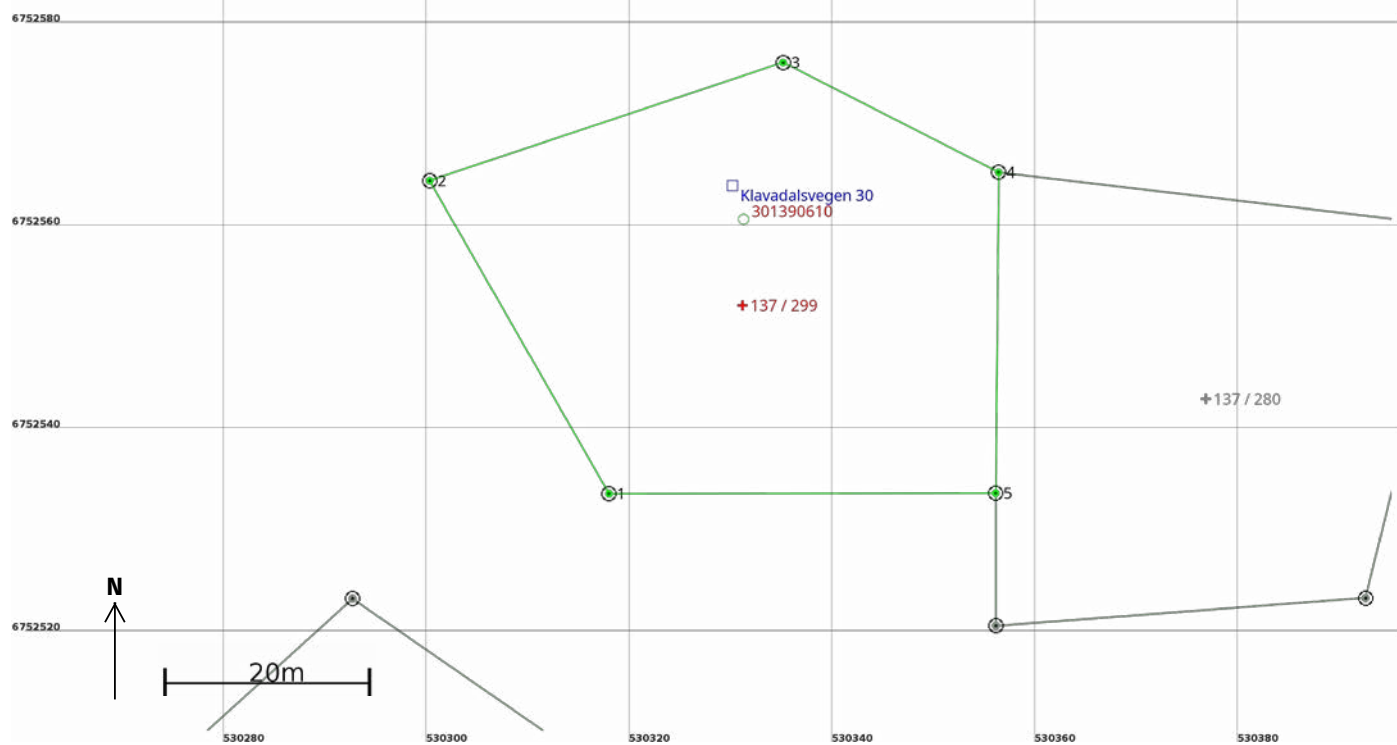
07.11.2024 13:37

Matrikelbrev for 3450 - 137 / 299

Side 5 av 7

Teig 1 (Hovedteig)
137 / 299

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



07.11.2024 13:37

Matrikelbrev for 3450 - 137 / 299

Side 6 av 7

Areal og koordinater

Areal: 1 785,5 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6752552 Øst: 530331

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6752533,95	530318,03	Jord 35,54	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6752564,79	530300,36	Jord 36,72	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6752576,42	530335,18	Jord 23,83	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6752565,60	530356,42	Jord 31,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6752534,00	530356,12	Jord 38,10	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

		Ferdigattest Etter plan og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008, ajourført med endringer senest ved lov 08.05.09, §§ 21-10 jf. SAK10 §§ 8-1 og 8-2.			
		JpID: 25/5558			
Ansvarlig søker: Fjellsbygda Hytteservice As Nordfjellsvegen 204 2890 ETNEDAL		Tiltakshaver: Bhf Eiendom As Etnedalsvegen 1770 2890 ETNEDAL			
FERDIGATTEST ER GITT FOR					
Adresse: Klavadalsvegen, Tomt 71		Gårdsnr. 137	Bruksnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakets/byggets art					
Ny fritidsbolig					
Vedtaksdato	Saksnr				
09.09.2025	167/25				
Dato for søknad om ferdigattest:		02.09.2025			
Tiltaket, eller deler av tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl §20-1).					
Merknader: - Ferdigattest er gitt med bakgrunn i søknad om ferdigattest. - Det er ikke gitt opplysninger om at det forekommer endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi forutsetter derfor at tiltaket er utført i tråd med gitt tillatelse, godkjent dokumentasjon og gitte merknader/ kommentarer i tillatelsen.					
Sted	Dato	Underskrift			
Etnedal	09.09.2025	Bjørn Erling Sogn <i>Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.</i>			

Reguleringsbestemmelser for hyttefelt Fjeld

Gnr. 137 bnr 3 i Etnedal kommune

Vedtatt av Etnedal kommunestyre i sak 36/07

I samsvar med med § 25 i Plan- og bygningslova (PBL) blir området som vist på reguleringskartet regulert til fylgjande reguleringsformål:

PBL §25, 1. ledd nr. 1 Bygeområde

- Eks. og nye fritidsbustader

PBL §25, 1. ledd nr. 2 Landbruksområde

- Område for jordbruk og skogbruk

PBL §25, 1. ledd nr. 5 Fareområde

- Høgspenn

PBL §25, 1. ledd nr. 6 Spesialområde

- Private veger/ parkering
- Bevaring kulturminner
- Alpin- og akebakke
- Friluftsområde i vassdrag
- Skiløype

PBL §25, 2. ledd Kombinerte formål

- Fritidsbebyggelse/serviceområde

1. BYGGEOMRÅDE

Eks. og nye fritidsbustader

- a. På område regulert til bygeområde for eks. og nye fritidsbustader kan det på kvar enkelt tomt ikke oppførast flere enn tre bygg med et samlet totalt bruksareal på inntil T-BRA = 190 m². Disse kan bestå av hovedhytte inntil 150 m² T-BRA, anneks maks. 35 m² T-BRA og uthus maks. 20 m² T-BRA. Av dette er det avsatt 36 m² T-BRA til parkeringsføremål pr. tomt. Bygningene skal i størst mulig grad være plassert i tunform med en innbyrdes avstand på inntil 10 meter.
- b. Framtidig oppdeling av tomtene er ikke tillatt, og det er bare tillatt med en bruksenhet pr. tomt. Hyttene kan ikke brukes som helårsbolig.
- c. Byggesøknad skal vedlegges målsatt situasjonskart over tomte i målestokk 1:1000 eller større, der eksisterende og planlagte bygg er inntegna. I byggesøknaden skal eksisterende og nytt terreng vises på snitt- og fasadetegninger.
- d. Synlig grunnmur over terrengnivå skal ikke ha større høyde enn 0,8 meter og mønehøyden skal ikke overstige 6,0 meter over gjennomsnittelig planert terrengnivå. For tomtene 93-98 skal mønehøgden ikke overstige 5,0 meter over gjennomsnittelig planert terrengnivå.
- e. Alle bygg skal ha mørke, matte farger og være av tre, stein eller anna naturmateriale. Det skal brukes tre, torv, skifer eller Valdres-shingel på tak. På tomtene 93-98 skal tak på alle bygg tekkes med torv.
- f. Hovedmøneretning på hovedhytte skal være parallell med terrengekotene.
- g. Det tillates inngjerdet inntil 100 m² pr. tomt, eller inntil 30 meter gjerde pr. tomt. Gjerdet skal ikke på noe sted stå mer enn 10 meter fra bygning. Gjerdene skal utformes i tre og grinder skal slå utover. Gjerde som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet.
- h. Omfattende terrenginngrep skal unngås og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Området skal holdes ryddig.
- i. Eventuelle parabolantennar skal plasseres på vegg og ha tilnærma same farge som veggen.
- j. Det er ikke tillatt med oppføring av portaler eller andre frittstående elementer. Flaggstenger er forbudt på tomter som ikke er frådelt pr. 01.01.2007.

- k. Alle kabler skal legges i jord.
- l. Det er ikke anledning til å legge inn vatn i bygningene uten at det på forhånd er innhenta utseppsløyve fra forurensingsmyndighet/kommunen.
- m. Området skal bygges ut med 400 V systemspenning.
- n. Innenfor areal regulert til kombinert formål fritidsbebyggelse/ serviceområde, kan det etableres bygninger for kommersiell aktivitet som servering/ salg av detaljvarer og overnatting, som for eksempel leiligheter/ utleiehytter og lignende. Det kan også etableres fritidsboliger i form av leiligheter eller frittstående hytter. Det kan dessuten etableres parkering i tilknytning til aktiviteten. Det skal i disse områdene legges vekt på universell utforming i størst mulig utstrekning. Dette gjelder spesielt for eventuelle bygg som vil være åpne for allmennheten.
- o. Utnyttingsgraden for NF1-NF6 kan være inntil BYA=40 % av tomta. Maksimal mønehøyde blir satt til maksimalt 7.0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- p. Søknad om byggetillatelse for hvert område skal godkjennes av det faste utvalget for plansaker i Etnedal kommune. Byggesøknaden skal inneholde plassering av alle bygg som er planlagt innenfor området, samt at de skal vise planlagt parkering og terrenginngrep.

2. OMRÅDE FOR JORD OG SKOGBRUK

- a. Innenfor området kan det fritt etableres skiløyper og gjøres nødvendig terrenginngrep for dette.

5. FAREOMRÅDE

- b. Innenfor fareområdet kan det ikke etableres installasjoner som ikke er i tråd med reglene for bygging innenfor sikkerhetssonen langs høyspentlinje.

6. SPESIALOMRÅDE

- a. Byggegrense langs vegene er 12.5 meter fra midtlinje veg. Hovedveibredde skal være inntil 5,0 meter inkl. 0,25 m skulder på kvar side. Inngrep i terrenget utenfor reguleringsområdet er ikke tillate: Vegskråninger skal tilsås straks vegarbeidet er avslutta.
- b. Innenfor området regulert til alpin, kan det etableres faste installasjoner som naturlig faller til formålet, slik som heis, heisbod, elektriske installasjoner, varmestue, bilettbod og lignende. Det kan også gjøres nødvendig markarbeid for å etablere installasjonene, samt etablere nedfarter.
- c. I spesialområde med formål bevaring ligger veganlegg ID29256. Kulturminnet er automatisk fredet etter lov om kulturminne §§ 4 og 6. Formålet med spesialområdet er å sikre kulturminnet og miljøet rundt dette. Alle tiltak i spesialområdet skal derfor sendes kulturminnestyresmaktene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.

FELLESBESTEMMELSER

- a. Ekstra parkering for gjester forutsettes på egen tomt. Lagring og plassering av bobiler og campingvogner er forbudt.
- b. Som privetløsning skal det monteres biologisk klosett i hyttene, dersom ikke annen løsning vert godkjent som en del av utslippstillatelse.
- c. Den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning for Etnedal kommune skal nyttes.

RETNINGSLINER

- a. Dersom det ved tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjente, skal arbeidet stoppes i den grad det berører kulturminnene eller sikringssonen på 5 meter. Melding skal straks sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at myndigheten kan komme på befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt betingelsene for dette.

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 3450-137/299, Klavadalsvegen 30, 2890 ETNEDAL



Risiko

Ingen alvorlig risiko funnet på eiendommen



Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Radonutsatt område	29.09.2025	Vær oppmerksom



Ikke oppdaget på eiendommen

Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	28.03.2025	Ikke funnet	0.67 km
Aktsomhetsområder for snøskred	17.02.2025	Ikke funnet	0.11 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	0.33 km
Flomfaresoner	29.09.2025	Ikke funnet	0.11 km
Forurensset grunn	29.09.2025	Ikke funnet	3.6 km
Kulturminner - Lokaltiteter, Enkeltminner og Sikringssoner	29.09.2025	Ikke funnet	1.1 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	08.09.2025	Ikke funnet	1.8 km
Kvikkleire	29.09.2025	Ikke funnet	16.5 km
Skredfaresoner	29.09.2025	Ikke funnet	0.85 km
Stormflo	23.09.2025	Ikke funnet	104.8 km
Støysoner	26.05.2025	Ikke funnet	3.8 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Radonutsatt område

Sist sjekket:

29.09.2025

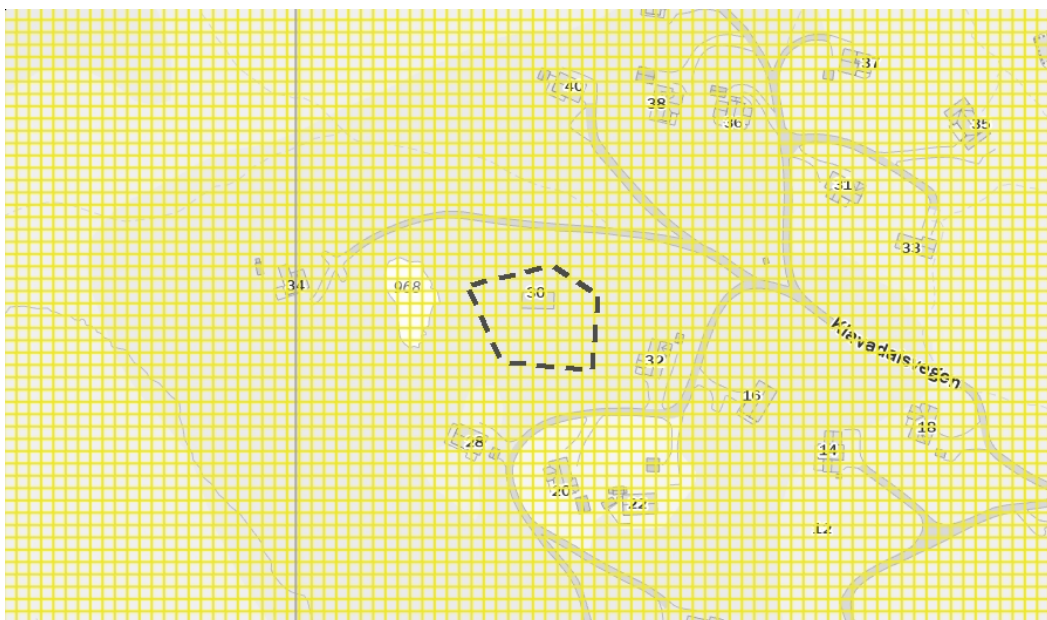
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring



Usikker aktsomhet



Middels til lav aktsomhet



Høy aktsomhet



Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennegegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

Synnøve Maria Hovde / Aktiv

Fra: Olav Slåttsveen <olav.slaatsveen@etna.no>
Sendt: mandag 13. oktober 2025 08:44
Til: Synnøve Maria Hovde / Aktiv
Emne: SV: Rekvisisjon info e-verk - 1201250136 Klavadalsvegen 30 - gnr. 137, bnr. 299

Hei!

Beklager sent svar, men har hatt høstferie.

- Anlegget er helt nytt og er ikke kontrollert, ingen åpne tilsyns eller jordsfeilsaker

Vennlig hilsen

Etna Nett AS

Olav Slåttsveen

Faglig ansvarlig/Tilsynsingeniør

Det Lokale Eltilsyn

Mobil: 90 15 06 55

olav.slaatsveen@etna.no



Fra: Synnøve Maria Hovde / Aktiv <Synnove.Maria.Hovde@aktiv.no>
Sendt: tirsdag 7. oktober 2025 14:34
Til: Olav Slåttsveen <olav.slaatsveen@etna.no>
Emne: Rekvisisjon info e-verk - 1201250136 Klavadalsvegen 30 - gnr. 137, bnr. 299

Etna Nett AS
Gamle Jevnakervegen 3
2870 Dokka

Vår referanse:	Vår saksbehandler:	Telefon:	Vår dato:
1201250136	Synnøve Maria Hovde	916 43 117	07.10.2025

Det elektriske anlegget på Klavadalsvegen 30 - gnr. 137, bnr. 299 (Ideell andel 1/1) i Etnedal kommune

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn

Adresse

Org.nummer

Bhf Eiendom AS;

Etnedalsvegen 1770, 2890 Etnedal

912 444 015

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Foreligger det påbud om utbedringer av anlegget som ikke er utført eller kontrollert?

**For Etna Nett
AS**

Sted, dato Signatur

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 137, Bruksnummer 299 i 3450 ETNEDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret	Data uthentet	06.10.2025 kl. 21.45
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk	Oppdatert per	06.10.2025 kl. 21.45

Adresse(r) :

Gateadresse: **Klavadalsvegen 30**
 Gatenr: **1092**
 Kommune: **ETNEDAL**
 Postkrets: **2890 ETNEDAL**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/473293-4/200 30.05.2016 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
 VEDERLAG: NOK 0
 Omsetningstype: Annet
FJELD KJETIL
 FØDT: 04.01.1975
 Overført feil eiendom, rettet etter tinglysingl. §
 18. 10.06.16 ID
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1956/677-1/21 16.05.1956 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1961/1452-2/21 28.06.1961 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 8
 Bestemmelse om gjerde
 Med flere bestemmelser
 Bestemmelse om vannrett
 Bestemmelse om veg
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1964/2825-3/21 14.10.1964 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 9
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1965/4311-3/21 02.12.1965 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 10
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1968/1989-3/21 30.05.1968 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 14
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1969/3090-3/21 15.08.1969 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 15
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1969/4290-3/21 22.10.1969 **ERKLÆRING/AVTALE**
BESTEMMELSER OM VANNRETT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1969/4369-2/21 28.10.1969 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 16
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 183
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1970/1513-1/21 23.04.1970 **BESTEMMELSE OM VEG**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1970/2024-1/21 04.06.1970 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 17
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 165
Bestemmelse om generende virksomhet
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1972/985-1/21 07.03.1972 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 64
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1972/2335-2/21 03.06.1972 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 63
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1972/3745-1/21 06.09.1972 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: VESTOPPLAND KOMMUNALE KRAFTSELSKAP
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1973/133-3/21 10.01.1973 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 73
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1973/3688-1/21 28.08.1973 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 4
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 104
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1974/2707-1/21 27.06.1974 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 7
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1974/3310-1/21 22.07.1974 **BESTEMMELSE OM VEG**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1974/3852-1/21 26.08.1974 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 138 BNR: 80
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1975/1618-1/21 11.04.1975 **BESTEMMELSE OM VEG**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1975/4096-2/21 09.09.1975 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 92
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1975/5221-1/21 04.11.1975 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 7
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1976/3850-2/21 19.08.1976 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 93
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1976/3851-2/21 19.08.1976 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 94
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1976/4200-4/21 08.09.1976 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 22
Med flere bestemmelser

Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1976/4319-1/21 15.09.1976 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 105
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1976/5738-2/21 25.11.1976 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 104
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1977/328-1/21 24.01.1977 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1977/3178-1/21 11.07.1977 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver: Hans Gustavsen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1977/3179-1/21 11.07.1977 **BESTEMMELSE OM VEG**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1977/4068-1/21 02.09.1977 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 16
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 183
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1977/4392-1/21 26.09.1977 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 5
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/1534-1/21 04.04.1979 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 102
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/4063-2/21 31.08.1979 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 127
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/4344-2/21 14.09.1979 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 125
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/4519-1/21 26.09.1979 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 140
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/6192-2/21 11.12.1979 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 25
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/6193-3/21 11.12.1979 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 26
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1979/6195-1/21 11.12.1979 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 129
Bestemmelse om beiterett
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1980/431-2/21 29.01.1980 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 137
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1980/605-3/21 08.02.1980 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 27
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1980/606-1/21 08.02.1980 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 27
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1980/2487-2/21 02.06.1980 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 128
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1980/3214-1/21 11.07.1980 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 20
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1981/2293-4/21 27.05.1981 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 28
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 191
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1981/4912-3/21 12.11.1981 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 30
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1981/5019-3/21 18.11.1981 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 29
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 180
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1982/4102-4/21 16.09.1982 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0541 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 31
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1982/4908-1/21 01.11.1982 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 32
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1983/862-1/21 22.02.1983 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: VESTOPPLAND KOMMUNALE KRAFTSELSKAP
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1983/1930-4/21 28.04.1983 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 33
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1983/1930-7/21 28.04.1983 **ERKLÆRING/AVTALE**
Uteglemt registrert
08.05.2023 Arkivref. 22/28971-3
Bestemmelse om bebyggelse i reguleringsområdet
Rettet etter tingl. §18
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1983/5262-2/21 23.11.1983 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 156
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1984/674-3/21 13.02.1984 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3 FNR: 34
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1984/1455-2/21 03.04.1984 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 122
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1984/1456-2/21 03.04.1984 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 141
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1984/3716-2/21 07.09.1984 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 160

Med flere bestemmelser
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1984/5079-2/21 19.11.1984 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 161
Bestemmelse om garasje/parkering
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1985/2145-2/21 15.05.1985 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 163
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1985/2295-2/21 29.05.1985 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 162
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1985/2469-1/21 07.06.1985 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 121
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1985/2470-1/21 07.06.1985 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 123
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1985/2471-2/21 07.06.1985 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 124
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1985/5875-2/21 17.12.1985 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 164
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1986/6313-2/21 15.12.1986 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 165
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1987/219-2/21 19.01.1987 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 167
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1987/3119-2/21 30.07.1987 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 168
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1987/3601-2/21 02.09.1987 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 169
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1987/3602-2/21 02.09.1987 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 170
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1987/5374-2/21 07.12.1987 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 171
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1988/1703-2/21 18.04.1988 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 172
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1991/2125-1/21 30.05.1991 **JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1991/4814-2/21 28.11.1991 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 175
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1993/709-2/21 24.02.1993 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 176
BESTEMMELSE OM VANNRETT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1993/3946-2/21 08.10.1993 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 178
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1994/1275-2/21 10.03.1994 **BESTEMMELSE OM VEG**
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1997/2693-2/21 10.07.1997 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 181
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1997/2728-2/21 14.07.1997 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 182

Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1997/4175-3/21 21.10.1997 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 185
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

1998/1896-2/21 26.05.1998 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 121
RETT TIL Å TA UT STRØM FRA KABEL PÅ DENNE EIENDOM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2000/4164-2/21 27.09.2000 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 187
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2002/2138-3/21 16.05.2002 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 190
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2002/3889-3/21 09.09.2002 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 191
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2005/1274-1/21 11.03.2005 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av
ledninger/kabler for
strøm, høyspent og lavspenning, samt anlegg av
nettstasjon
med rett til videreføring av strømforsyningsanlegg
Rettighetshaver: VOKKS NETT AS - 882 783 022
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2006/5575-2/21 17.10.2006 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 196
Gjelder vegen N. Fjell - Fjellsvarden og inn til
tomten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2010/950986-4/200 02.12.2010 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2011/695196-1/200 01.09.2011 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: ETNA NETT AS
ORG.NR: 882 783 022
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

2021/1029529-1/200 23.08.2021 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 120
Bestemmelse om bom
Bestemmelse om snuplass og parkering
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3450 GNR: 137 BNR: 3

GRUNNDATA

2024/2210106-1/200 07.11.2024 **REGISTRERING AV GRUNN**
13:25

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3450 GNR: 137
BNR: 3
ELEKTRONISK INNSENDT

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Nabolagsprofil

Klavadalsvegen 30

Høyde over havet

972 m



Offentlig transport

Torvet Linje 330	10 min 4.5 km
Åseplassen Linje 330	10 min 4.9 km

Avstand til byer

Fagernes	39 min
Gjøvik	1 t 12 min
Hamar	1 t 44 min
Oslo	2 t 39 min

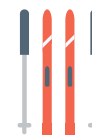
Ladepunkt for el-bil

Kople Joker Etnedal	18 min
Coop Prix Bagn	22 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 52 m
- 311 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Valdres Alpinsenter
- Kjøretid: 27 min
- Skitrek i anlegget: 5



Aktiviteter

Reinli Stavkyrkje	27 min
Valdres Golfklubb	32 min

Sport

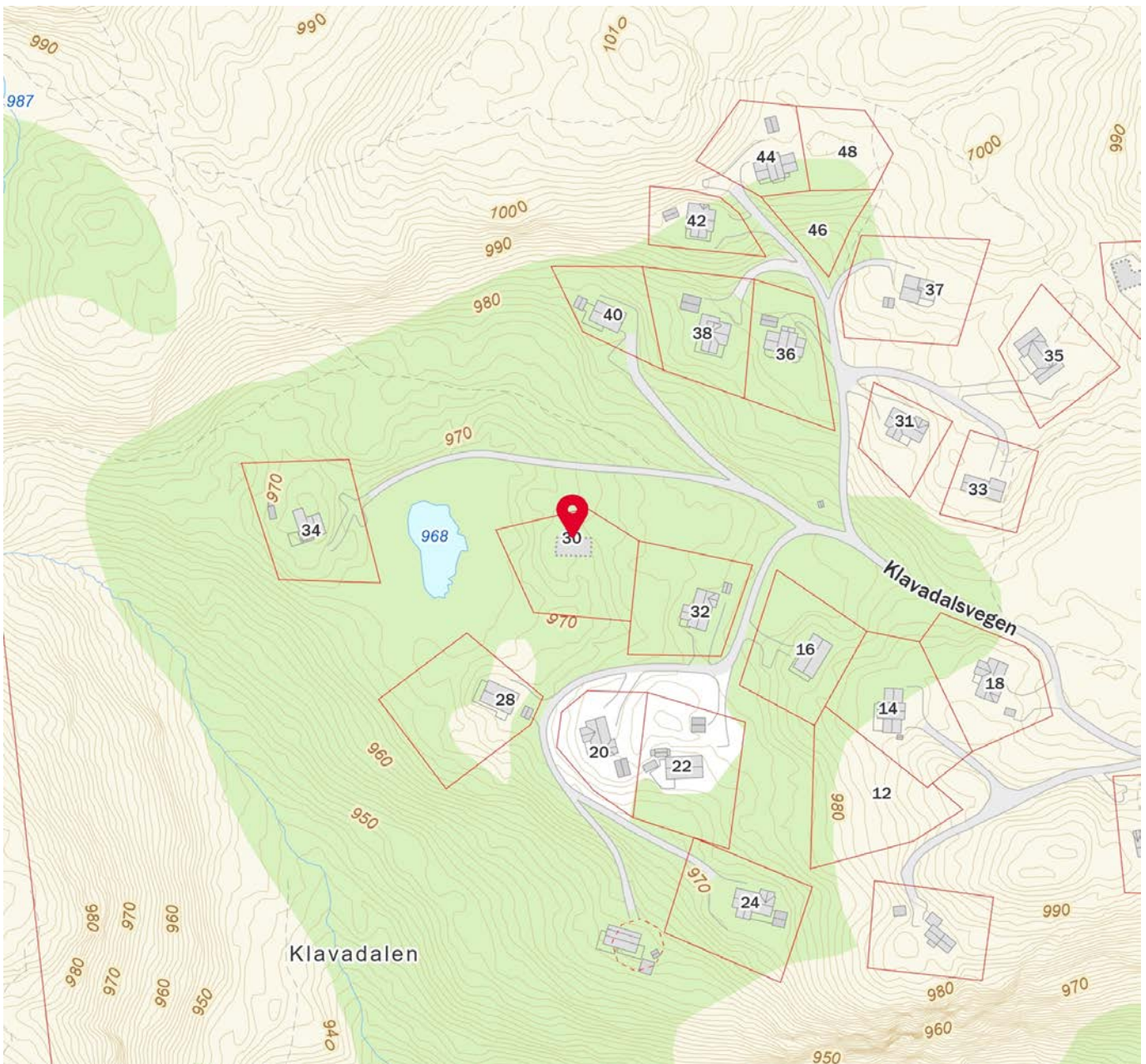
Bruflat sandvolleyballbane Sandvolleyball	13 min 7.9 km
Etnedal skule Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	18 min 12.7 km

Dagligvare

Matkroken Etnedal Post i butikk, PostNord	13 min 8.2 km
Joker Etnedal	18 min

Varer/Tjenester

Valdrestunet	23 min
Bagn Apotek	23 min
Bagn Vinmonopol	23 min





Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Klavadalsvegen 30
2890 ETNEDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Fredric Bachér

Telefon: 478 14 975
E-post: fredric.bacher@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre