

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Mo i Rana	
Oppdragsnr.	
1802250034	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Merethe Ingeborg Sjøtun Rottem	Truls Dahl

Gateadresse	
Refsnesvegen 32	
Poststed	Postnr
NESNA	8700

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☒ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Badet i hoveddelen har sprekkdannelse/setninger. Kan brukes, men badet er i så dårlig forfatning at dette badet må totalrenoveres.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Arbeid på bad nr. 2 i 1. etg.: Tømrerarbeider, skiftet vinduer, avretting og flislegging /Hartleb AS, Nesna EI-arbeid og varmekabler/ Sinus AS, Nesna Alt rørleggerarbeid utskifting av rør og varmvannstank /Union, Sandnessjøen Arbeid etter vannskade / Recover Mo i Rana

Arbeid utført av

Flere. Se nedenfor.

Filer

[Sinus 2 Faktura_complete.pdf](#)

[Sinus stue Faktura_nr_28579_110822.pdf](#)

[Sinus Faktura_complete.pdf](#)

[Sinus sikring.pdf](#)

[Sinus - Faktura_nr_29044_290423.pdf](#)

[Sinus Loftslys.pdf](#)

[Hartleb Vindu Faktura1293.pdf](#)

[Sinus Faktura_nr_29044_290423.pdf](#)

[Hartleb Faktura1200.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Rommet ble "strippet helt og alle overflater, gulv, vegger, tak ble fornyet. Det samme ble elektrisk anlegg og røropplegg

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Rørarbeider på bad og skiftet varmtvannsbereder

Arbeid utført av

Union Sandnessjøen

Filer

[Faktura 1 - Union \(bad\).pdf](#)

[Faktura - Union \(bad\).pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Fuktutslag under kjøkken/bad. Utbedret i forbindelse med vannskadesak. Se takstrapport fra Recover og Norsk hussopp. Det var fuktmerker i forbindelse med vannskade. Det er registrert noe fukt over referansenivået i både gulv og vegger, Se Tilstandsrapport under punktet "Rom under terreng"

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapporten beskriver dette i "rom under terreng" Sprekk i garasjegulv og noen i ringmur

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært fuktutslag med råte/sopp ved nedløp fra kjøkken/bad. Se takstrapport fra Recover og Norsk hussopp og Ferdigmeldingsskjema fra Recover

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Skiftet deler av ledningsnett i 1. og 2. etasje Installasjon i renovert bad, bl.a. ny belysning og varmekabler Utbedret jordfeil.

Arbeid utført av

Sinus Nesna.

Filer

[Sinus 2 Faktura_complete.pdf](#)

[Sinus Faktura_complete.pdf](#)

[Sinus stue Faktura_nr_28579_110822.pdf](#)

[Sinus sikring.pdf](#)

[Sinus - Faktura_nr_29044_290423.pdf](#)

[Sinus Loftslys.pdf](#)

[Sinus Faktura_nr_29044_290423.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

For en del år siden ble syll og bordkledning skiftet på øst, sør og vest-vegg, samt at terrassen ble renovert. Det ble lagt dampsperre i helekrypkjelleren (byggmester Jon Harald Jonsen) For en rekke år siden (tror det var på åtti- eller nittitallet) ble det lagt takplater av type Lindab over tidligere takstein. Denne var av type skifer eller eternitt. Arbeidet ble utført av et firma fra Mo i Rana, som jeg ikke kjenner navnet på, men de fornyet mange tak på Nesna denne tiden Finner ikke dokumentasjon for arbeidene

Arbeid utført av

Takfirma fra Mo i Rana (kjenner ikke navnet) og byggmester Jon Harald Johnsen

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Andre etasje og kjeller er ikke beskrevet i dokumentene som ligger i boligens mappe i Nesna kommune. Påbyggingen ble utført under opprinnelig oppføring av bygget.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Finner ingen ferdigattest i boligens mappe hos kommunen

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Nyere tilstandsrapport

Filer

[Tilstandsrapport_10862-1477_2.pdf](#)

[Ferdigmeldingsskjema etter vannskade Refsnesvegen 32.pdf](#)

[Skaderapport - Vannskade Refsnesvegen 32 - 19.01.24.pdf](#)

[Takstrapport - Undersøkelser råte i krypkjeller.pdf](#)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Merethe Sjøtun Rottem	d214606d3f939439a8c237 d2d37155d6fda41f23	24.04.2025 12:43:51 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Merethe Rottem	d214606d3f939439a8c237 d2d37155d6fda41f23	24.04.2025 12:34:18 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1802250034

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>