

TAKSTTEKNIKK AS – MNTF

Rådhusalléen 3

Postboks 200

8601 Mo i Rana

Org.nr.:976 002 040 MVA

Bank: 4510 05 29789

NORSK HUSSOPP FORSIKRING
v/ Håvard Hokholt

Deres ref.: 202403244

Vår ref.: T. Lorentzen

Dato.: 23.05.24

SKADE NR. 202403244 Refnesveien 32, 8700 Nesna

BEFARING: 7 mai 2024

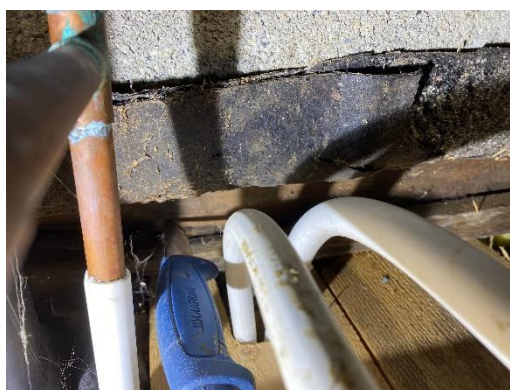
Tilstede: Tone Lorentzen

KORT OM BYGNINGEN. Enebolig i 1,5 etasje med kjeller. En mindre del av kjelleren har full høyde, men det meste er krypkjeller. Huset er utleid.

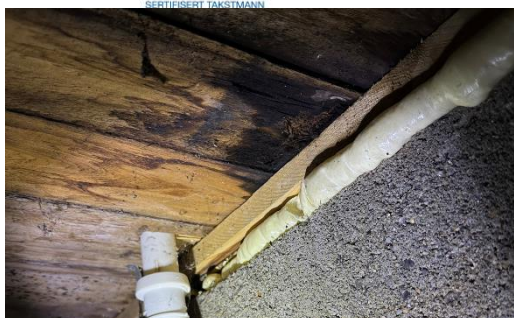


HENDELSESFORLØP. I forbindelse med arbeid med reparasjon av en vannskade ble Recover oppmerksom på misfarging av treverk rundt avløpsrør i krypkjelleren og mistenkte råte.

PÅVIST SKADEOMFANG



Som bildene ovenfor viser så er svilla misfarget og noe skadet der den er skjøtet ca 10x5 cm. Dette er like ved vann og avløpsledningene og kan f.eks skyldes en tidligere lekkasje. Prøving med kniv viser at treverket er fast.



Bildene over viser misfarging og begynnende råte i gulvbord under stubbloftgulvet. Fukten ser ut til å ha kommet ovenfra eller innn i overgangen vegg og mur. Her er det for ikke lenge siden lagt inn friskt treverk, papp og skummet mot muren. Jeg kan ikke se om svilla er skiftet eller om det er lagt til ekstra svill. Fukten virker å være stoppet og råten under kontroll.



Bildene over viser resten av det aktuelle rommet i kjelleren (mot øst). Bakken er dekket med tett plast. Det er ikke synlig misfarging eller skade på gulvet generelt. Vann og avløp er uisolert og minst en ventil er tettet med glava. Jeg regner med det er gjort for å hindre at rørene fryser.



Bildene ovenfor her viser det første rommet man kommer til i kjelleren (mot vest). Bakken er dekket med tett plast. Her er hull i vegg inn til rommet med vannledninger og en åpen ventil i vegg mot vest.

KONKLUSJON: De deler av svilla jeg og Recover har kunnet se og undersøke er ikke skadet av råte. To bord i undergulvet er sterkt misfarget og har begynnende råte. Bordene er ikke bærende og det er gjort arbeid for å stoppe fukt og dermed videreutvikling av råten. Jeg mener at det **ikke** er behov for utskifting eller forsterkning av svill eller bord i de områder med misfarging jeg er gjort oppmerksom på og kan se ellers.

GENERELL OBSERVASJON: Kjelleren er ikke tilstrekkelig ventilert med bare en ventil. Klimaet i kjelleren er likevel ok ved befaring og treverket ser generelt bra ut. Befaringen ble gjort på en varm dag i mai med god vind fra vest. Grunnen er tildekket med tett og kraftig plast. Ventilen mot øst bør åpnes, men da må samtidig alle rør i krypkjelleren isoleres godt ellers vil man få problem med frosne rør.

KOSTNADER UTBEDRING: Det er ikke behov for bygningsmessige tiltak på grunn av råte. Kjelleren bør inspiseres jevnlig for å følge med klima og tilstand.

Med vennlig hilsen
Takstteknikk AS



Tone Lorentzen