



# aktiv.

Boligtomt i Løken  
sentrum

Hareveien,  
1960 Løken









**Camilla Haugerudbråten**

Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig

**Mobil** 93 02 28 75

**Email** Camilla@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Bjørkelangen**

Bjørkeveien 18

1941 Bjørkelangen



## Nøkkelinformasjon

**Prisantydning:** 990 000+ omk.

**Omkostninger:** 40 892

**Totalt inkl.** 1 030 892

**omkostninger:**

**Selger:** Aurskog Høland  
Kommune Enhet  
Eiendom

**Eiendomstype:** Boligtomt

**Eierform:** Selveier

**Tomteareal:** 928 m<sup>2</sup>

**Gnr./bnr.:** 32/302

**Tomtetype:** Eiet tomt

**Tomteareal:** 928 m<sup>2</sup>

**Oppdragsnr.:** 93230032

# Boligtomt på Løken

**Velkommen til Prestegårdshagen !**

Tomten, som er tilknyttet Hareveien, er på ca 928 kvm og ligger i et sentralt og barnevennlig boligområde på Løken, med kort avstand til det meste man trenger i hverdagen.

Den er relativt flat og har meget gode solforhold. Tomten er uregulert, men avsatt til boligformål på kommuneplanen.

Hilsen

**Camilla Haugerudbråten**

# Innhold

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Velkommen .....                         | 1  |
| Beskrivelse av eiendommen .....         | 3  |
| Beliggenhet .....                       | 4  |
| Offentlige forhold .....                | 7  |
| Prisantydning inkl. omkostninger .....  | 8  |
| Øvrige kjøpsforhold .....               | 8  |
| Situasjonskart Prestegårdshagen .....   | 10 |
| Info fra kommunen .....                 | 11 |
| Matrikkelrapport .....                  | 12 |
| Nabolagsprofil .....                    | 15 |
| Aktiv Bjørkelangen .....                | 19 |
| Boligkjøperforsikring .....             | 20 |
| Forbrukerinformasjon om budgiving ..... | 23 |
| Budskjema .....                         | 24 |





# Prestegårdshagen på Løken

## BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

### Tomtetype

Eiet tomt, som er beliggende på etablert boligområde sentralt på Løken. Tomten er relativt flat og har gode solforhold.

### Tomteareal

928 m<sup>2</sup>

### Vei/vann/avløp

Tomten er ikke tilknyttet strøm, vann eller avløp, og grenser til kommunal vei. Det er kjøpers ansvar å undersøke kapasitet på nærliggende infrastruktur i forhold til hva som ønskes å bygge på tomten.

### Formuesverdi

Formuesverdi for tomten er ikke fastsatt. Ved førstegangs verdsetting skal formuesverdi verken overstige 80 prosent av eiendommens kostpris eller 80 prosent av eiendommens markedsverdi.

### Offentlige/kommunale avgifter

Ikke påløpte, men antatt ca kr 20.000,- pr år for enebolig.

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av

gebyr/avgift.

Engangsgebyr for tilknytning vann og avløp betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og fastsettes i forhold til byggets størrelse.

For nybygg gjelder et minimumsgebyr for de første 150 m<sup>2</sup> beregnet P-rom for boliger og 150 m<sup>2</sup> beregnet BRA for andre bygg, etter NS 3940. Det skal også betales tilknytningsgebyr ved utvidelse av gebyrpliktige arealer på mer enn 15 m<sup>2</sup>.

Tilknytningsgebyr Vann Avløp  
Engangsgebyr for tilknytning inntil 150 m<sup>2</sup>: Vann - kr 15 750 Avløp - kr 15 750  
Areal utover 150 m<sup>2</sup>: pr. m<sup>2</sup> Vann - kr 78,75 Avløp - 78,75





For boliger gjelder engangsgebyret pr. boenhet, det vil si boliger i rekkehus, leiligheter i borettslag, seksjoneringsleiligheter o.l. Øvrige tilknytningsgebyrer beregnes ut fra samlet avgiftsareal på den enkelte eiendom. Ved spesielt små boliger i felles utbyggingsprosjekt, det være seg rekkehus eller leiligheter hvor beregnet P-rom for hver enkelt bolig er under 40 m<sup>2</sup>, betales halv pris av ordinært engangsgebyr.

I tillegg kommer eiendomsskatten, som vil utgjøre 2 promille av eiendommens skattegrunnlag, hvor grunnlaget fastsettes ved enkel taksering. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om boligen er primær- eller sekundærbolig. Det er fritak for eiendomsskatt for det første inneværende året bygget står klart samt påfølgende år

### Konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

### Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig til

### BELIGGENHET

NITTENSEKSTI LØKEN OG MOMO'N - den aktive bygda med to i én

Rødmalte låver og hvitmalte hus ved solmoden åker. Sykkelrytt i skog og mark og rallyløp på jorde.

Heiarop og svettelukt på håndballcamp i Hølandshallen. Rusletur til Esson å kjøpe softis en søndagskveld. Dette er den todelte bygda som har aktiviteter for alle! Velkommen til nittenseksti Løken og Momo'n.

Norske bakere kan takke bøndene som sokner til Løken og Momoen for å sørge for rent mel i posen i generasjoner. Området utgjør nemlig i stor grad jordbruk, og ligger som et lappeteppehjerte av jorder litt sørvest i kommunen. Kommer du vestfra, og kjører den litt knotete Hølandsveien fra Fet og Gansdalen kommer du etterhvert til en veldig krapp, nesten 90 graders sving ved et idyllisk vann. Vannet heter Tunnsjøen, og ønsker deg velkommen til Momoen. Eller Momo'n, som det egentlig heter. Fra Tunnsjøen brer Momo'n seg utover med sine dype skoger og vide jorder langs Hølandsveien.



Den knotete Hølandsveien tar deg videre gjennom kulturlandskapet til Elverhøi hvor du blant annet finner et eget gårdsmotell, videre til Hølandshallen, Esson (hvor de selger bygdas beste softis!) og til slutt: Løken sentrum, der veien treffer den noe slakere fylkesvei 115. Løkenkrysset har i generasjoner vært det naturlige samlingspunktet for bygdas innbyggere. Her er matbutikker, apotek, bank, frisør, legesenter, restauranter og skole (1.-7.). Ja, til og med en gjenbruksbutikk, som drives av pensjonister med god tid og kaffe på kanna til den som trenger å skravle litt. Og som en stille og erverdig kjempe, står Løken kirke og våker over det hele.

Løken kommer av et gammelt norrønt ord Løykin, som betyr samlingsplass for lek og tevlinger. Og bygda lever absolutt opp til navnet sitt! I området ligger det flere

aktivitetsgårder, og hestesport står høyt i kurs. I Hølandshallen arrangeres det både konserter, dansegalla og håndballcuper. Og på gressmatta utenfor, går det i fotball. Herfra går også Løkenbygdas helt spesielle sykkelritt: Æljrippet. Som nesten garanterer for ælj i løypa. I Hølandshallen er det også fritidsklubb for barn og unge, og treningstudio med lokale, frivillige instruktører. Innbyggerne på Løken og Momo'n er også glad i rallysport. Og under det årlige Aurskog-Høland rallyet, er bygda ute og heier med kikkert og campingstoler.

Om en krysser FV115 som kommer fra Bjørkelangen og Fosser i nord, og fortsetter på 232 østover, krysser du snart Naddumbrua, som går over den noe beskjedne Hølandselva. Elva som snirkler seg nesten ubemerket gjennom landskapet prega av jorder, røde låver og hvitmalte hus. Dette er bonderomantikk på sitt beste. Ved

Sandemtorget forgreiner veien seg i to og tar deg videre ut på jordet til et enestående kulturlandskap med flotte gårder mot Østrengkroken den ene veien, og fremstetjernveien den andre.

Med andre ord, Løken og Momo'n består mye av gårder, men rundt sentrum på Momoen, Elverhøy og rundt Løkenkrysset, er det også flere større byggefelt, med sykkel og gangsti. Her kan du få alt fra leilighet og rekkehus, til enebolig med stor tomt og småbruk. Og alt i pendleavstand til Lillestrøm og Oslo!

Velkommen til nittenseksti Løken og Momoen!

### **Bebyggelse**

Veletablert boligområde bestående av eneboliger

### **Adkomst**

Se kartskisse.







## OFFENTLIGE FORHOLD

### Eiendommens betegnelse

Gnr. 32 Bnr. 302 i Aurskog-Høland kommune

### Heftelser/rettigheter/forpliktelser

1852/900035-1/9 Bestemmelse om gjerde  
07.07.1852  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1854/900035-1/9 Erklæring/avtale  
06.02.1854  
Vedr.tomt til lokale og skole.  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1879/900026-1/9 Erklæring/avtale  
08.12.1879  
Vedr. leie av tomt til kirke.  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1893/900024-1/9 Skjønn  
11.12.1893  
SITTEN OG SKULLERUDVANNETS SENKING.  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1906/900102-1/9 Bestemmelse om veg  
08.06.1906  
rettighetshaver:Knr:3026 Gnr:32 Bnr:19  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1921/900166-1/9 Bestemmelse om veg  
24.11.1921  
RETTIGHETSHAVER:HEDLEY BRAATHEN.  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1928/900080-1/9 Bestemmelse om gjerde  
09.01.1928  
Grensegangssak  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1937/701-1/9 Bestemmelse om veg  
28.04.1937  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere  
1940/871-1/9 Erklæring/avtale  
06.07.1940  
Grensegangssak  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1949/2550-1/9 Utskifting  
14.11.1949  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1956/1716-1/9 Erklæring/avtale  
18.07.1956  
Bestemmelse om kloakkledning.  
Vegvesenets betingelser vedtatt  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1956/2487-1/9 Erklæring/avtale  
17.09.1956  
Bestemmelse om kloakkledning.  
NSB'S BETINGELSER VEDTAS  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1961/4058-1/9 Erklæring/avtale  
28.12.1961  
Grensegangssak  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1968/1827-2/9 Festekontrakt - vilkår  
29.04.1968

festetid: 99 år  
FRAMFESTEKONTRAKT  
ÅRLIG AVGIFT NOK 102  
PANT FOR FESTEAVGIFTEN MED  
PRIOR. ETTER HUSBANKEN OG  
LANDBRUKSBANKEN.  
BESTEMMELSER OM REGULERING  
AV LEIEN  
Overført fra: 3026-32/302

1988/10509-1/9 Elektriske kraftlinjer  
29.11.1988  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

1990/6739-2/9 Bestemmelse om veg  
24.08.1990  
rettighetshaver:Knr:3026 Gnr:32 Bnr:169  
Overført fra: 3026-32/1  
Gjelder denne registerenheten med flere

Det er legalpant for kommunale avgifter.

### Reguleringsmessige forhold

Uregulert. Tomta er avsatt til boligformål i kommuneplanen.

Kommuneplanen ligger på kommunens hjemmeside: <https://www.ahk.no/innhold/politikk-ogplaner/planer/kommunale-planer/overordnende-planer/>



## PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

990 000,- (Prisantydning)

### Omkostninger

24 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 990 000,-))  
12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))  
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))  
172,- (Panteattest kjøper)  
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)  
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

40 892,- (Omkostninger totalt)

1 030 892,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

### Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

## ØVRIGE KJØPSFORHOLD

### Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

### Overtakelse

Overtagelse etter nærmere avtale med selger.

### Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen.

### Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved eiendommen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på [aktiv.no](http://aktiv.no), ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler

### Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på [aktiv.no](http://aktiv.no), ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av

budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

### Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning

### Vilkår ved salg

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å



kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet

### **Finansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i

Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

### **Vederlag og rett til dekning av utlegg**

Det er avtalt fast proviisjon på kr 40.000,- inkl mva for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggings- og oppgjørshonorar kr. 18.900,- . Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt ca kr. 25.000,-,-. Utleggene omfatter innhenting av informasjon, fotograf, markedspakke med mer. Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket utleggene. Alle beløp er inkl. mva.

### **Salgsoppgave**

Salgsoppgaven er opprettet 06.03.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

### **Tinglysing av hjemmel**

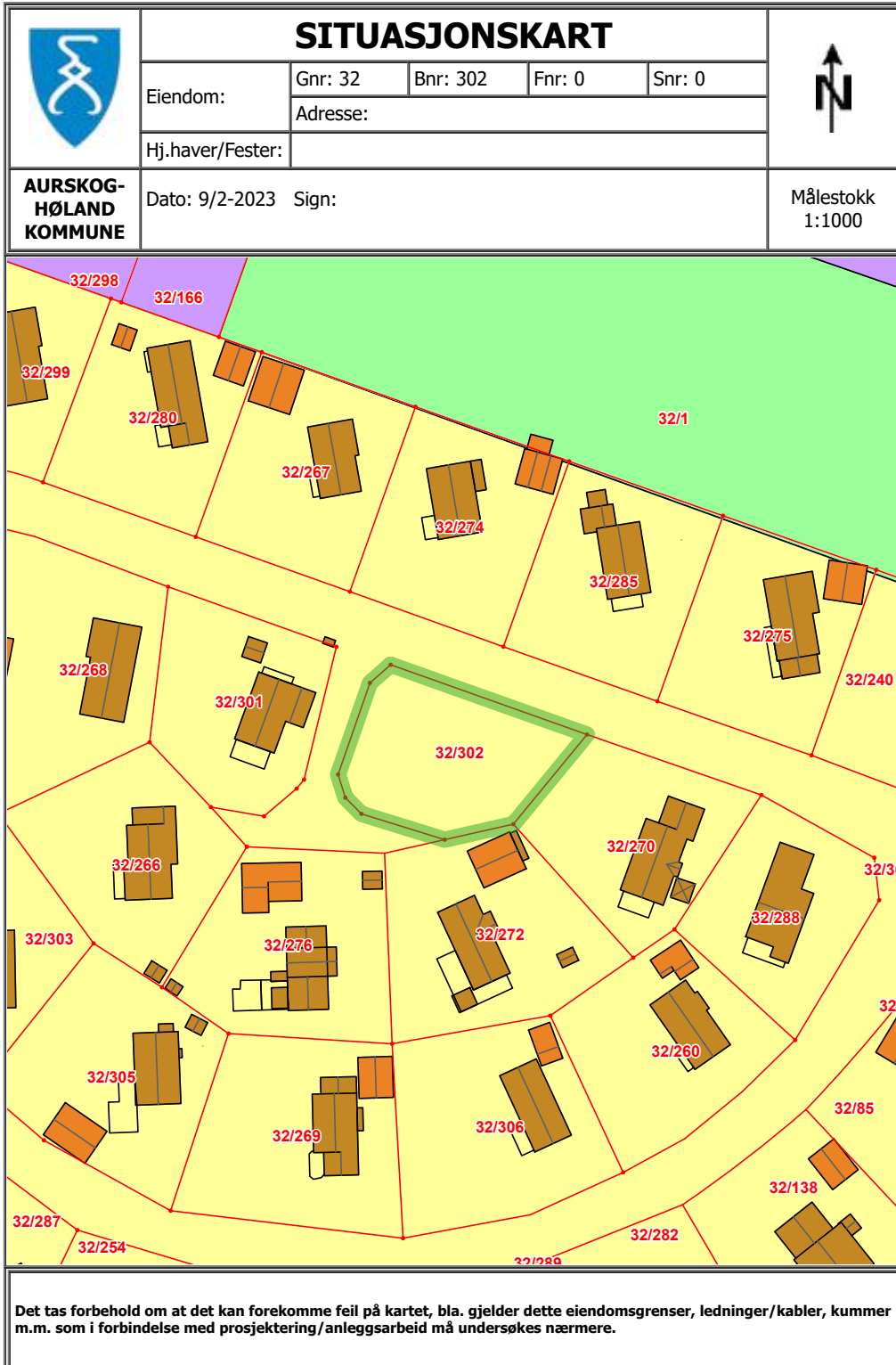
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Informasjon om meglerforetaket**

Bankenes Boligmegler AS  
Bjørkeveien 18, 1941 Bjørkelangen  
Organisasjonsnummer: 981129792

Camilla Haugerudbråten  
Eiendomsmegler MNEF /  
Fagansvarlig  
Tlf: 93 02 28 75  
E-post: Camilla@aktiv.no







# Tegnforklaring

| BEBYGGELSE OG ANLEGG Nåværende                                      | BEBYGGELSE OG ANLEGG Framtidig       | HENSYNSSONER                             |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Boligbebyggelse                                                     | Boligbebyggelse                      | Flomfare                                 |
| Fritidsbebyggelse                                                   | Fritidsbebyggelse                    | Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) |
| Sentrumsformål                                                      | Sentrumsformål                       | SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN           |
| Offentlig eller privat tjenesteyting                                | Offentlig eller privat tjenesteyting | Bevaring kulturmiljø                     |
| Fritids- og turistformål                                            | Fritids- og turistformål             | GJENNOMFØRINGSONER                       |
| Råstoffutvinning                                                    | Råstoffutvinning                     | Omforming                                |
| Næringsvirksomhetsbebyggelse                                        | Næringsvirksomhetsbebyggelse         | SIKRINGSONER                             |
| Andre typer bebyggelse og anlegg                                    | Andre typer bebyggelse og anlegg     | Nedslagsfelt drikkevann                  |
| Kombinert bebyggelse og anleggsformål                               |                                      | STØYSONER                                |
| Bebyggelse og anlegg                                                |                                      | Gul sone iht T-1442                      |
| Forretningsanlegg                                                   |                                      | Rød sone iht T-1442                      |
| Idrettsanlegg                                                       |                                      | BÅNDELEGGINGSONER                        |
| GRØNNSTRUKTUR Nåværende                                             |                                      | Nåværende                                |
| Grønnstruktur, Turdrag, Friområde, Park                             |                                      | Båndlegging etter lov om naturvern       |
| LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT Nåværende       |                                      |                                          |
| LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag                   |                                      |                                          |
| LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse            |                                      |                                          |
| LNFR for spredt boligbebyggelse                                     |                                      |                                          |
| BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE Nåværende |                                      |                                          |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur Nåværende                |                                      |                                          |
| Veg                                                                 |                                      |                                          |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur                          |                                      |                                          |
| Veg                                                                 |                                      |                                          |
| Gang/Sykkelveg                                                      |                                      |                                          |
| Turveg/turdrag                                                      |                                      |                                          |

Ras- og skredfare gjelder store deler av kommunen og bør hensyntas.



## Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

**Matrikkelenhet:** Gårdsnr 32, Bruksnr 302 **Kommune:** 3026 Aurskog-Høland

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

### Eiendomsopplysninger

#### Matrikkel:

|                         |                    |                        |     |                       |     |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-----|-----------------------|-----|
| <b>Type:</b>            | Best. grunneiendom | <b>Tinglyst:</b>       | Ja  | <b>Landbruk:</b>      | Nei |
| <b>Bruksnavn:</b>       |                    | <b>Matrikkelført:</b>  | Ja  | <b>Antall teiger:</b> | 1   |
| <b>Etableringsdato:</b> | 12.11.2018         | <b>Har festegrunn:</b> | Nei | <b>Seksjonert:</b>    | Nei |
| <b>Areal:</b>           | 928,5 kvm          | <b>Skyld:</b>          |     |                       |     |
| <b>Arealkilde:</b>      | Beregnet Areal     |                        |     |                       |     |
| <b>Arealmerknad:</b>    |                    |                        |     |                       |     |

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

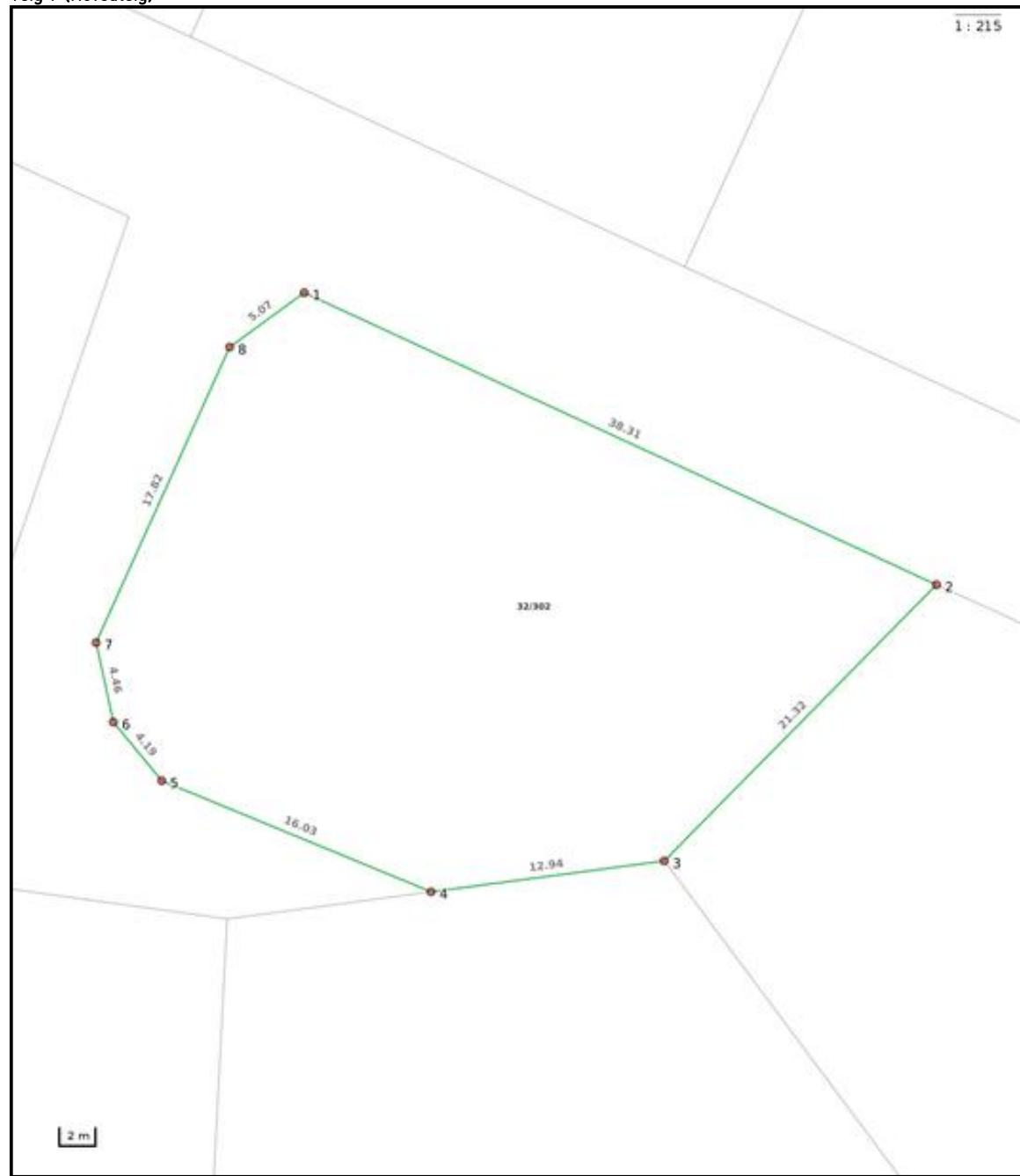
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.



Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm.        | Over 500 cm  |
| 31 – 200 cm        | Ikke angitt  |

Hjelpelinjer

- |              |                          |
|--------------|--------------------------|
| --- Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| --- Veikant  | ..... Punktfeste         |

Symboler

- |                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| ● Bygningspunkt                                         |
| ▲ Sefrak kulturminne                                    |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater

Areal: 928,50m<sup>2</sup>                      Arealmerknad:  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

| Ytre avgrensing |              |            |                     |                                           |             |        |                  |             |                                |
|-----------------|--------------|------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------|--------|------------------|-------------|--------------------------------|
| Punkt           | Nord         | Øst        | Lengde <sup>1</sup> | Målemetode                                | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i  | Hjelpelinje | Grensepunkttype                |
| 1               | 6 631 419,07 | 638 859,54 | 38,31m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 2               | 6 631 406,24 | 638 895,63 | 21,32m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 3               | 6 631 389,77 | 638 882,09 | 12,94m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 4               | 6 631 386,92 | 638 869,47 | 16,03m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 5               | 6 631 391,66 | 638 854,16 | 4,19m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 6               | 6 631 394,63 | 638 851,21 | 4,46m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 7               | 6 631 398,89 | 638 849,87 | 17,82m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |
| 8               | 6 631 415,73 | 638 855,72 | 5,07m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 13          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Offentlig godkjent grensemerke |

[<sup>1</sup>] Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



# 3026-32/302/0/0

Nabolaget Løken - vurdert av 19 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



## Offentlig transport

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Hagaveien<br>Linje 480       | 6 min<br>0.5 km   |
| Svingen stasjon<br>Linje R14 | 29 min<br>28.3 km |
| Oslo Gardermoen              | 1 t 1 min         |

## Skoler

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Løken skole (1-7 kl.)<br>244 elever, 14 klasser           | 9 min<br>0.7 km   |
| Bråte skole (1-10 kl.)<br>210 elever, 11 klasser          | 12 min<br>10.8 km |
| Bjørkelangen videregående skole<br>674 elever, 32 klasser | 13 min<br>12.6 km |
| Kjelle videregående skole<br>180 elever, 17 klasser       | 16 min<br>14.5 km |

## Ladepunkt for el-bil

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Løken Skole         | 9 min  |
| Recharge Esso Løken | 12 min |



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



## Naboskapet

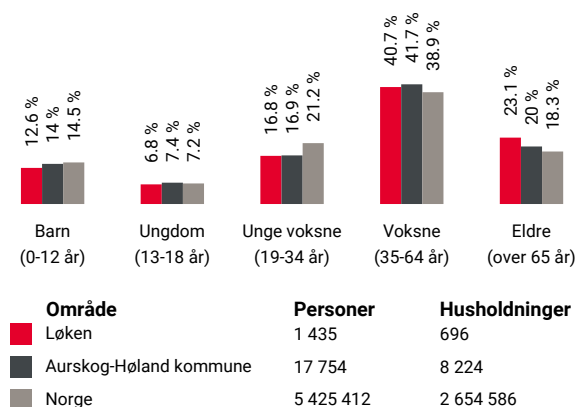
Godt vennskap 69/100



## Kvalitet på skolene

Bra 68/100

## Aldersfordeling



## Barnehager

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Løken barnehage (0-5 år)<br>43 barn, 3 avdelinger | 4 min<br>0.3 km  |
| Bjørkly barnehage (0-6 år)<br>24 barn             | 10 min<br>0.8 km |

## Dagligvare

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Rema 1000 Løken<br>Post i butikk | 9 min<br>0.8 km  |
| Kiwi Løken<br>PostNord           | 11 min<br>0.9 km |

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Bjørkelangen kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 93/100



### Trafikk

Lite trafikk 91/100



### Gateparkering

Lett 89/100

## Sport



Løken skole

9 min

Aktivitetshall, ballspill

0.8 km



Høland idrettsanlegg

19 min

Ballspill, fotball, sandvolleyball

1.5 km



Avancia Xpress Bjørkelangen

14 min



Trento Bjørkelangen Express

14 min

## Boligmasse



78% enebolig  
10% rekkehus  
12% annet

## Varer/Tjenester



Løken senter

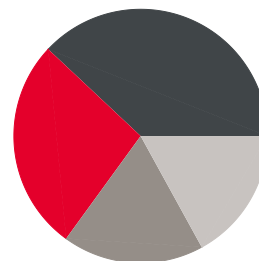
9 min



Løken apotek

9 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



27% i barnehagealder  
38% 6-12 år  
18% 13-15 år  
17% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

46%

Løken

Aurskog-Høland kommune

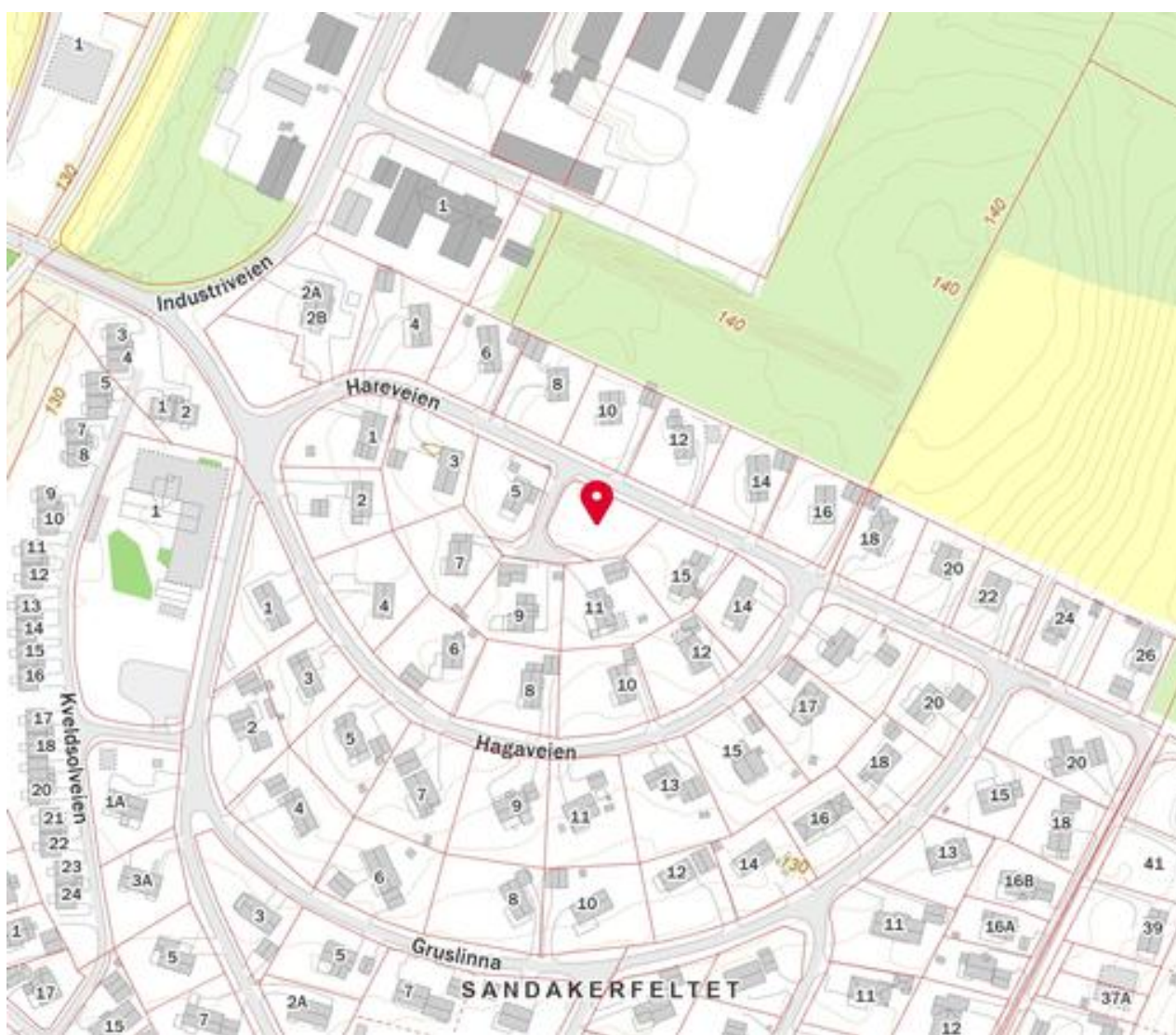
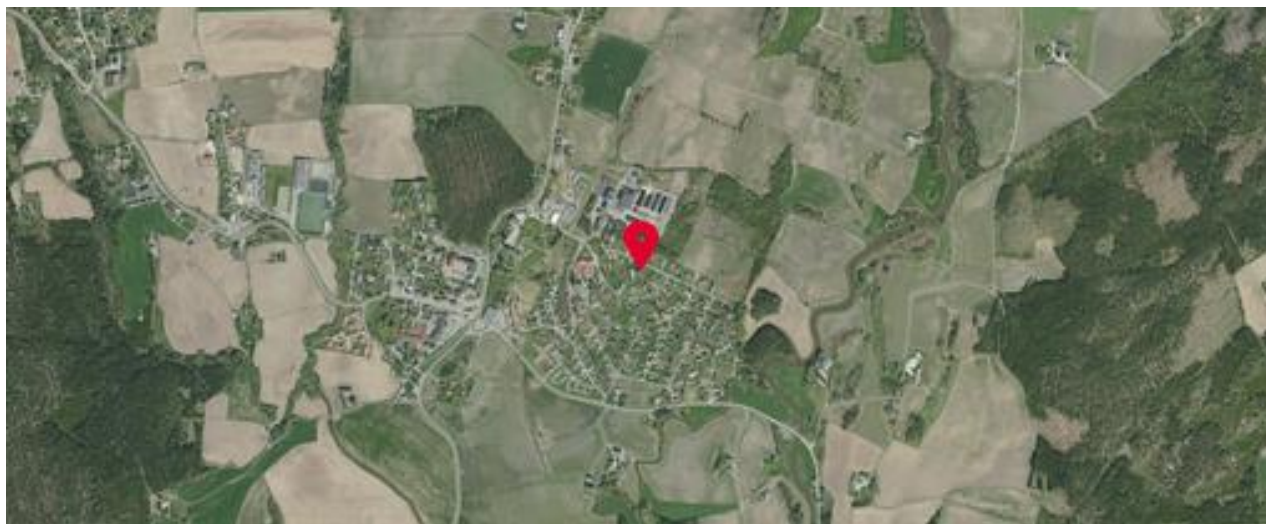
Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 34% | 33%   |
| Ikke gift     | 48% | 54%   |
| Separert      | 12% | 9%    |
| Enke/Enkemann | 6%  | 4%    |

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Bjørkelangen kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Bjørkelangen kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



# Alle fortjener et godt hjem

*Et hjem er mer enn vegger og tak.*

*Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.*

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

Ønsker du også å være med å bidra?

Send en SMS med kodeord "etgodthjem" til 2160, og du bidrar med 100 kroner.

I samarbeid med





# aktiv.



## Drømmer om fremtiden?

Vi har dyktige meglere med lang erfaring og unik lokalkunnskap som gjør oss godt egnet til å til å hjelpe deg enten du skal selge eller kjøpe eiendom.

**Ta kontakt med oss for en uforpliktende boligprat!**

Camilla Haugerudbråten, 930 22 875, [camilla@aktiv.no](mailto:camilla@aktiv.no)

[www.aktiv.no](http://www.aktiv.no)

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Borettslag/aksjeleilighet:        | Kr 5 000  |
| Selveierleilighet/rekkehus:       | Kr 8 000  |
| Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: | Kr 12 000 |

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverktjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no)

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)





# Viktige endringer i avhendingsloven

**Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.**

## **Forbudt å selge bolig “som den er”**

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

## **Egenandel**

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

## **Nytt om tilstandsrapporter**

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

### **Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes**

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

### **Arealavvik**

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

### **Viktig for kjøper å være klar over**

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



# Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:**  
Prestegårdshagen - tomt 2, 1960 Løken  
Gnr. 32, bnr. 302 i Aurskog-Høland kommune

**Oppdragsnummer:**  
93230032

**Meglerforetak:** Bankenes Boligmegler AS  
**Saksbehandler:** Camilla Haugerudbråten

**Telefon:** 63 85 40 00  
**E-post:** Camilla.Haugerudbraten@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 06.03.2023

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon







A high-angle, top-down photograph of a young child lying on their back on a dark, textured surface. The child's arms and legs are spread wide to the sides, and their head is tilted back. They are wearing a light blue long-sleeved shirt. The lighting is soft, highlighting the texture of the child's hair and the fabric of their clothing.

# Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

[aktiv.no](https://aktiv.no)

**aktiv.**  
Tar deg videre