


Skaderapport

Informasjon om skaden	
Skadenummer	7342317.4
Forsikringsselskap / Saksbehandler	Fremtind tidl. Eika / Viktor Nybråten
Kunde / Forsikringstaker	Jorun Kristine Haugen Nerviksdalen 9 7300 ORKANGER
Skadestedets adresse	Nerviksdalen 9 7300 ORKANGER
Kontaktperson	Jorun Kristine Haugen (Kontaktperson) tlf. 97177893 jorunhaugen@gmail.com
Skadedato	13.01.2026
Besiktigelsesdato	21.01.2026



Rapporten er basert på
<input checked="" type="checkbox"/> Fysisk oppmøte <input type="checkbox"/> Video <input type="checkbox"/> Telefon

Deltakere			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Jorun Kristine Haugen	Forsikringstaker (ft)	97177893	jorunhaugen@gmail.com
Stig Heggvoll	Takstingeniør	90599640	stig@takstmannoyas.no

Innbo-/løsøreforsikring i samme selskap
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Vet ikke

Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt

Bygningstype	m ²	Byggeår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Tomannsbolig	220 BRA	1978	Bad 2 etg oppgradert, ca 2005. Kjøkkenen i 1 etg fra ca 2012. Kjøkken 2 etg fra ca 2007. Taktekking fra ca 2007. Innredet gang, 2 soverom og stue i kjeller 2023/24.

Øvrig informasjon om objektet

Horisontalt delt to-mannsbolig med kjeller, 1, 2 etg og kaldloft. Oppført med støpt/murt grunnmur, støpt gulv på grunn. Etasjeskille av isolert trebjelkelag. Yttervegger over grunnmur i isolert bindingsverk konstruksjon, utvendig kledd med stående og liggende trekledning. Vinduer med isolerglass. Tak i saltaks form tekket med stålplater.

Beskrivelse av skadet løvsøre

Planskisse

Etasje 2




Planskisse av 2 etg. Badegulv er tilnærmet flatt, og har ingen oppkant ved dør for sikring mot utstrømming ut gjennom døråpning. Blå markering viser utstrømming etter tilbakeslag av vann via sluk under dusjkabinett. Noe mindre fuktverdier i parkett på gang, Litt høyere fuktindikasjon i parkett i rødt markert område på soverom.

Takstmann Øyås AS, Utfører skadetaksering innen naturskade, storskade samt andre takseringsoppdrag og byggeledelse.

Se mer på vår hjemmeside.

www.takstmannoyas.no

Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom								
Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
Bad	2800	2163	2400	6				2 etg
	Struktur Fliser på gulv og vegg. MDF panel i himling. Dusjkabinett. Baderomsinnredning med 4 stk høye skap, servantskap, eik benkeplate, over montert servant.							
Gang	6147	7800	2420	49,8				2 etg
	Struktur 3 stavs parkett på gulv, malt panel på vegger. Taket himlingsplater							
Soverom 1	4850	3360	2400	15,5				2 etg
	Struktur 3 stavs parkett på gulv.							
Stue	7030	4290	2350	31,4			1,5kvm med fuktskadet MDF panel og isolasjon	1 etg
	Struktur Laminatgulv. Malt panel, malt tapet og malt mur på vegg. MDF himlings panel. Profil taklist.							

Årsak til skade		
Type skade	<input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje <input type="checkbox"/> Brann <input type="checkbox"/> Innbrudd <input type="checkbox"/> Ytre påvirkning <input type="checkbox"/> Glass <input type="checkbox"/> Natur <input type="checkbox"/> Øvrige:	
Installasjon D. Avløp innvendig skjult	Kilde D. Rørdel/skjøt, kupling, sluk	Årsak G. Stopp i avløp. Tilbakeslag
Hva forårsaket skaden, og hvorfor?		
<p>Skadeårsak: Tilbakeslag fra tett avløp fra sluk under dusj. Under tilbakeslaget fløt vannet ut over badegulvet, og ut til gang området og soverom. Vann trakk da inn bak vaskelista ved badedør, og ned gjennom etasjeskillet og ned til underliggende etasje. Vannet dryppet da gjennom panelet i himlingen. Vann har også bredd seg ut over parkett og inn til soverom ved bad. Ft forklarer at sluk i gulv og sluk i dusjkabinett var rengjort til julen 2025.</p> <p>Hendelses forløp: Datter dusjet den 13.01.26, rundt kl 21.30 da leietaker i 1 etasje ringte og varslet at det dryppet fra himlingen. Ft varslet datter som fortsatt sto i dusjen. Dusjing ble avsluttet øyeblikkelig, med fortsatt balsam i håret Normal dusjing for datter 15-30 minutter. Ft kontaktet Slettås Vann og Avløpssteknikk AS, som var på plass etter ca 20 minutter, som da utførte opp spyling av avløpsrør fra dusj.</p> <p>Konklusjon: Tett avløpsrør fra sluk på bad i 2 etg. Spillvann har derfor fylt avløpsrør, og gått over slukets topp og utover badegulv og ut døråpning til gang og soverom.</p> <p>Medvirkende årsak: Badegulv har tilnærmet ingen fall mot sluk og ingen sikring ved døråpning. Fra døråpning til sluk under dusjkabinett er det. Ca 1 m. Og 1mm fall og sluk fra topp flis ved dør til topp sluk rist.</p> <p>Alder på bad er noe usikkert da ft ikke har informasjon på dette i salgsprospektet fra da ft kjøpte eiendommen. Der informeres det kun at tidligere eier har skiftet dusjkabinett. Det anslås ut fra utseende at badet er rehabilitert i perioden 2005-2010.</p>		
		
		<p>Sluk på bad under dusjkabinett. Tilbakeslag opp igjennom sluk. Måleplate viser nivellering, laser står på toppflis i døråpning. Ca 1m mellom døråpning og sluk. Fall på 1mm.</p>

Når oppstod skaden

Skadedato korrekt: Ja Nei

Tidligere eller utviklet skade: Ja Nei

Mulig regress?

Nei. Ft informerer at det ikke utført arbeider på avløp siste 5 år.

Anbefalte tiltak for å hindre senere skader

Det anbefales å etablere en oppkant ved dør på 2,5cm som kan stoppe den verste vann utbredelsen over gulv ved en evt ny hendelse. Det vil allikevel kunne trekke vann ned gjennom mørtel fuger ved dør.
Når badet en gang skal rehabiliteres må det etableres et vanntett sjikt som tilfredsstiller krav i forskrift. Noe som ikke er tilfellet i dag.

Legg merke til at eventuelle anbefalinger som listes her ikke dekkes av forsikringselskapet og må evalueres av forsikringstaker. Vi anbefaler også at dette gjøres sammen med en fagperson.

Skadeomfang

1 etg.

Stue/kjøkken. Fukt i 1,5m² himling på stue. Panel i himling må skiftes. Fuktig isolasjon må skiftes.

2 etg.

Soverom: forhøyet fukt påvist i et mindre område rett innenfor døren. Ca 0,5m². Mindre misfarging mellom parkett lameller. Ingen svelling av parkett.

Reparasjonsbehov

Førstehjelp

2 etg: Opptørrking av vann på gulv i 2 etg.

Oppspyling av avløpsrør.

1 etg: Åpning av fuktig himling.

Igangsetting av tørk.

Riving

1 etg:

Stue: Riv/demontering av taklist

Riv av himlingspanel. Ca 5m² hvis det er mulig å fremskaffe likt panel.

28m² hvis det ikke er mulig.

Riv fuktig isolasjon. 1,5m²

Tørking

1 etg, stue:

Tørk av etasjeskille

2 etg, gang/soverom. Overflate tørk av gulv.

Tømrerarbeid

1 etg. Stue/kjøkken: Isolering bjelkelag, 2 sjikt, a' 1,5m².

Ny MDF panel himling. 5m²/28m²

Remontering av taklister.

Elektrisk arbeid

De/remontering el i 1 etg.

2 taklys. Ledninger og stikk ved himling

Håndtering løvsøre:

Stue/kjøkken: Tildekking av løvsøre. Nødvendig lokal flytt av løvsøre.

Rengjøring:

1 etg. Sluttvask.

2 etg: Vask av gulv gang 3m². Soverom 1m² Bad 6m²

Spesielle betingelser:

Er ulike reparasjonsløsninger vurdert?: Ja Nei

Igangsatt arbeid

Førstehjelp, opp spyling av sluk avløpsrør 2 etg.

Opptørking av vann på gulv 2 etg.

Riv og tørking av himling stue 1 etg.

Beboelighet

Beboelighet: Boligen er beboelig.

Beskrivelse av avtale med kunde

Forsikringstaker ønsker arbeider utført.

Bilder av stedet



Bildet viser bad 2 etg. Sluk hvor vann flommet over fra ligger under dusjkabinett. Kort avstand til døråpning. Laser står i døråpning for sjekk av fall på gulv.



2 etg, overgang mellom gang og bad. Ingen oppkant for sikring mot vann utstrømming til gang i døråpning.



Bildet viser referanse søk på parkett ved trapp. Ingen utslag på fuktindikator.



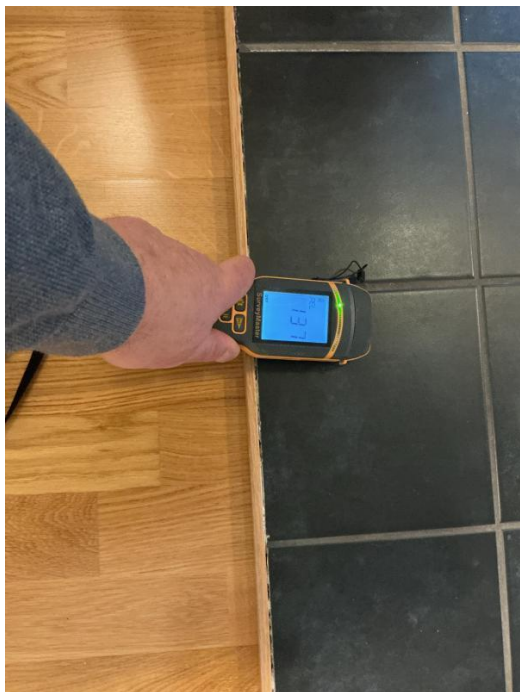
2 etg. Fuktsøk i parkett på høyre side i døråpning inn til bad. Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, men ikke risiko fukt.



2 etg. Fuktsøk i parkett på venstre side i døråpning inn til bad. Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, men ikke risiko fukt.



2 etg. Fuktsøk i flisegulv på venstre side i døråpning inn til bad. Ingen unormal fukt påvist.



2 etg. Fuktsøk i døråpning inn til bad.
Ingen unormal fukt påvist.



2 etg. Fuktsøk i parkettgulv mellom
dør til bad og dør til soverom. Høyere
fuktinnhold i parkett her enn ved
referanse sted, men ikke risiko fukt.
Ingen svelling eller misfarging av
parkett.



2 etg. Fuktsøk 2 i parkettgulv mellom dør til bad og dør til soverom. Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, men ikke risiko fukt. Ingen svelling eller misfarging av parkett.



2 etg. Fuktsøk i parkettgulv i døråpning til soverom, terskel er tatt av. Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, men ikke risiko fukt. Ingen svelling eller misfarging av parkett.



2 etg. Fuktsøk i parkettgulv i døråpning til soverom, terskel er tatt av. Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, men ikke risiko fukt. Ingen svelling eller misfarging av parkett.



2 etg. Fuktsøk i parkettgulv i døråpning til soverom, terskel er tatt av. Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, noe forhøyet risiko, ingen svelling eller misfarging av parkett.



2 etg. Fuktsøk i parkettgulv innenfor døråpning til soverom, Indikasjon av høyere fuktinnhold i begrenset område. Forhøyet risiko, ingen svelling, mindre misfarging av parkett i lamell skjøt. Forsøkes tørket med vifte, vurderes senere.



2 etg. Soverom rød ring markerer noe misfarging av lamell skjøt.



2 etg. Fuktsøk i parkettgulv innenfor døråpning til soverom, Høyere fuktinnhold i parkett her enn ved referanse sted, men ingen risiko fukt: Ingen svelling eller misfarging av parkett.



2 etg: Oversikt gang del.



2 etg: Oversikt gang del.



2 etg. Bad, oversiktsbilde.



2 etg. Bad, oversiktsbilde.



2 etg. Soverom, oversiktsbilde



2 etg. Soverom, oversiktsbilde



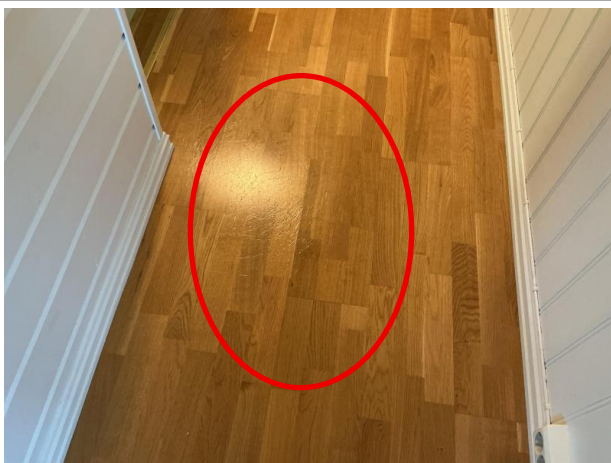
2 etg. Soverom. Røde ringer markerer skjøter som glipper, dette er skjøter som ikke har vært påvirket av vann fra utstrømming.



2 etg. Soverom, oversiktsbilde



2 etg. Oversiktsbilde mot stue del.



2 etg. Parkett er slitt i området ved trapp, striper etter klør.



2 etg. Oversiktsbilde mot stue del



2 etg. Oversiktsbilde mot stue del



2 etg. Oversiktsbilde mot stue del/kjøkken

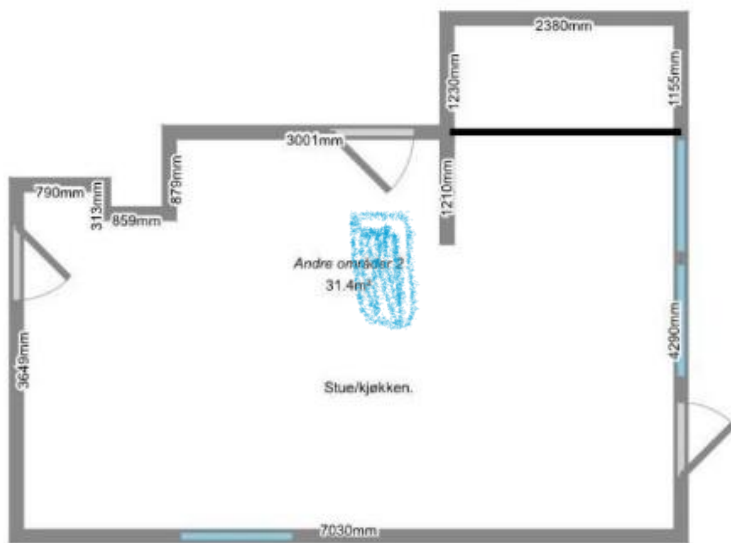


2 etg. Oversiktsbilde kjøkken



2 etg. Oversiktsbilde kjøkken

Etasje 1



Planskisse stue/kjøkken1 etg.
Blå markering viser hvor himling er skadet.



1 etg. Stue. Førstehjelp har avgrenset skadested for tørk.



1 etg. Stue. Himlingspanel og isolasjon er revet i et begrenset område.



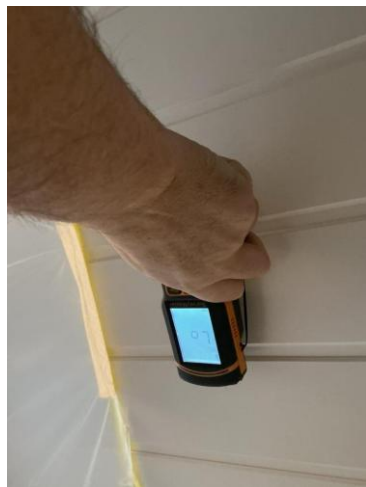
1 etg. Stue. Himlingspanel og isolasjon er revet i et begrenset område.



1 etg. Oppbygging etasjeskille



1 etg. Fuktsøk.



1 etg. Fuktsøk.



1 etg. Fuktsøk himling. Stue. Ved dør mot gang. Ingen unormal fukt påvist her.



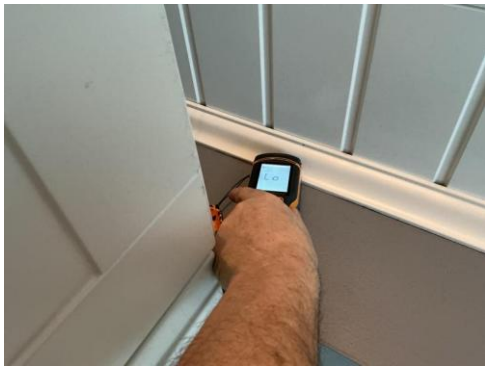
1 etg. Fuktsøk vegg stue mot kjøkken. Ved dør mot gang. Ingen unormal fukt påvist her.



1 etg. Fuktsøk vegg stue mot kjøkken. Over dør mot gang. Ingen unormal fukt påvist her.



1 etg. Oversiktsbilde kjøkken. Himling senket i et område.



1 etg, drager, kjøkken. Ingen unormal fukt påvist



1 etg stue. Oversiktsbilde



1 etg stue. Oversiktsbilde



1 etg stue. Oversiktsbilde

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Stig Heggvoll
90599640
stig@takstmannoyas.no
Takstmann Øyås As