



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Vidar Leirvik

Boligen

Nordsihaugen 13

7715 Steinkjer

5006-197/1000/0/0

- ◆ Boligen ble kjøpt 2005
- ◆ Boligen selges som et dødsbo
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Mandelid Rør

Beskrivelse av arbeidet: Mandelid Rør monterte og koblet til nytt toalett.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Enes&Olsen

Beskrivelse av arbeidet: Enes og Olsen støpte betongsåle over eksisterende gulv (som bestod av gulvfliser og betongsåle) på badet, og la et gulvbelegg (over betongsålen).

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Firmanavn: Faglært Knut Strøm hos NTE

Beskrivelse av arbeidet: Faglært Knut Strøm hos NTE har lagt strømkabler på bad, vaskerom og gang.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Beskrivelse av arbeidet: Eier har støpt gulvene på bad, vaskerom og gang.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Som beskrevet over er det støpt nye gulv, og det er lagt strømkabler, deretter er det enten lagt gulvbelegg på badet og flis på vaskerom og gang. I forbindelse med dette arbeidet må det ha blitt fornyet membran og sluk.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: Eier har selv lagt nytt tak, skiftet vinduer og bordkledning i 2005/2006. Garasje og boder ble revet, og det ble fra grunnen av bygget to soverom og vaskerom.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2000

Firmanavn: Ukjent.

Beskrivelse av arbeidet: Garasjen ble bygd i 2000, av daværende eier Estillrønningen, som solgte til ny eier Sveinung Hatling i 2001, som da Leirvik (dagens eier) kjøpte av i 2005. Dagens eier bygde en enkel bod tilknyttet garasjen, mot vegen før 2013.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Firmanavn: Elektro Nord AS

Beskrivelse av arbeidet: Anneks i sambygg med garasjen. Tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje ble gitt 02.07.2013. Så annekset ble bygd ferdig da. Elektroarbeider av Elektro Nord AS ved nyoppføring av tilbygg. Elsikkerhetsdokumentasjon Samsvarsærklæring er datert 18.11.2013.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Beskrivelse av arbeidet: Anneks i sambygg med garasjen. Tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje ble gitt 02.07.2013. Så annekset ble bygd ferdig da. Elsikkerhetsdokumentasjon Samsvarsærklæring er datert 18.11.2013.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: Entreprenør Ole Reistad

Beskrivelse av arbeidet: Entreprenøren gravde og koblet til i kummen utenfor boligen. Dette i samarbeid med Odd Arnesen i Steinkjer Kommune.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Beskrivelse av arbeidet: Eier har bistått i arbeidet sammen med faglært entreprenør Ole Reistad.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Elmann AS

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt gulvvarmematte på gang, stue og kjøkken.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Montert ny vedovn. Man kunne bruke samme rør. Brannvesenet i Steinkjer Kommune har beskuet monteringsjern.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Ja

Kabler på inntaket inn til huset var brent.
Det har vært el.kontroll på hele eiendommen etter dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Elvis Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Elvis Elektro AS utbedret feil og mangler jf el.kontroll tiltaksliste, og totalt godkjente hele el.anlegget i boligen. Kablene på inntak til boligen ble skiftet/utbedret og ordnet opp i. Videre ble det endret til nye lyspunkt i garasjen også. Dokumentasjon for dette arbeidet finnes.

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2005
Firmanavn: Knut Strøm, faglært, NTE

Beskrivelse av arbeidet: Alt av strøm ble nytt i 2005, utført av Knut Strøm ved NTE.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Firmanavn: Elektro Nord AS

Beskrivelse av arbeidet: Elsikkerhetsdokumentasjon. Samsvarsærklæring datert 11.02.2013, som gjelder feilsøking varmekabel/varmekabel regulator på badet.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015
Firmanavn: Elektro Nord AS

Beskrivelse av arbeidet: Tilkobling stikk. Dok finnes i Boligmappa for Nordishaugen 13.



4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Elektro Nord AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjoner på kjøkken. Dok finnes i Boligmappa for Nordishaugen 13.

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Elektro Nord AS

Beskrivelse av arbeidet: Koblings, installasjon og sluttkontroll etter utførte arbeider på badet, vedrørte jordingsanlegg på bad. Dok finnes i Boligmappa for Nordishaugen 13.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Eier har selv lagt nytt tak, skiftet vinduer og bordkledning i 2005/2006.

Garasje og boder ble revet og det ble fra grunnen av bygget to soverom og vaskerom.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Garasje og boder ble revet og det ble fra grunnen av bygget to soverom og vaskerom.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.