



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Andreas Krukhaug

Boligen

- ◆ Boligen selges som et dødsbo
- ◆ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Brannklokkeveien 27A

8622 Mo I Rana

1833-20/65/889/0



Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

2. Tilleggscommentar

All info hentet fra Tilstandsrapport fra Mo Takst, utført 28.10.2025

Lekkasje rundt takvindu, ikke godkjent takstige
Ingen musesperre i nedre kant av konstruksjonen
Fuktsvell i terrasedøren i 2. etasje
Rekkverk terrasser er for lavt i forhold til dagens krav
Fuktskader nederst på våtromsplater i loftetasje, hakk i servant og sprekker i front
Fuktsvell i skjøte på benkplaten på kjøkken i kjeller
Mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen
Grunnmuren har sprekkdannelser
Fyringsforbud og beksot
Indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv og kjellermur
Høy fuktighet og noe soppdannelser i uinredede rom
Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper, rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
Våtromsplater er ikke montert fagmessig
Mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.