

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Steinkjer	
Oppdragsnr.	
1708250063	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Mindaugas Belevicius	Gitana Beleviciene
Gateadresse	
Gamle Figga 21	
Poststed	Postnr
STEINKJER	7712
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2024
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	1
Antall måneder	2
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	- Rehabilitering av bad/vaskerom plan 2 - Rehabilitering bad plan 3. - Nytt bad plan 1 - Nytt vaskerom/teknisk rom plan 1. - Arbeidene med gulv/vegg og takflater utført av faglært personell. - Nytt elektrisk installasjon utført av faglært personell. - Vannbåren gulvvarme utført av rørlegger på dugnad / egeninnsats. - Rørleggerarbeidene VVS utført på dugnad / egeninnsats.
Arbeid utført av	ANB Byggservice AS

Filer

[Våtromspapir Gamle Figa 21 vaskerom.pdf](#)

[Våtromspapir Gamle Figa 21 første etasje.pdf](#)

[Våtromspapir Gamle Figa 21 kjeller.pdf](#)

[Våtromspapir Gamle Figa 21 andre etasje \(1\).pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei  Ja

Beskrivelse	Ja. Utført av ANB Byggservice AS
-------------	----------------------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	- VVS Installasjoner i plan 2 og plan 3 utført av MG Rør når huset ble bygd. - Kjøkkeninstallasjoner i plan 2 utført av rørlegger på dugnad / egeninnsats. - Installasjoner i kjeller utført av rørlegger på dugnad / egeninnsats.
Arbeid utført av	MG Rør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse	- Ujevnheter i stue plan 2, gjelder gulvflate.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	- Nytt elektrisk installasjon i plan 3 / plan 2 og plan 1. - Nytt elektrisk installasjon utomhus. Gjelder stikkontakter og utebelysning på fasaden. - Rehabilitering av sikringsskap plan 2 med ettermontering av nye vern. - Nytt sikringsskap i plan 1. Elektrisk installasjon i plan 1 er bygget slik at energiforbruket enkelt kan leses av via egen seriemåler. - Føringsvei for fremtidig lading av elbil er lagt frem.
Arbeid utført av	E-nor Installasjon AS

Filer

[Samsvarserklæring - Elektro \(2\).pdf](#)

[Sluttkontroll - Elektro \(2\).pdf](#)

[Risikovurdering - Elektro \(2\).pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyр, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Nytt elektrisk installasjon 2024. Dokumentasjon foreligger.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

Beskrivelse

- Vannbåren varme. Nytt anlegg 2024. Vannbåren varme installert i plan 3 (bad), plan 2 og plan 1. Ny varmepumpe til dette formålet installert i teknisk rom plan 1. Utført på dugnad / egeninnsats. - Mur / kjellervegger plan 1 har blitt etterisolert og pusset sommer 2024. - Rehabilitering av ventilasjon i plan 2, plan 3. - Nytt ventilasjonsanlegg i plan 1 utført på dugnad / egeninnsats.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

- Nytt inngangsparti / hovedinngang plan 2. - Nytt inngangsparti/terrasse plan 1. - Nye terrassebort og rekkvert plan 2 stue. - Husets fasade har blitt malet sommer 2024 med 2 strøk maling på dugnad / egeninnsats.

Arbeid utført av

TOMAS BYGG & SERVICE AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Arealer i kjeller er tilrettelagt for utleie. Egen inngang med elektrisk installasjon tilrettelagt for egen avlesning.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vet ikke. Saken må undersøkes nærmere ved behov. Viser til ferdigattest enebolig 2025/798-14912/2025/KETVER2

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

- Totalrenovering av plan 1 med nye gulv, vegg og takflater. - Totalrenovering av plan 3 med nye gulv, vegg og takflater.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vet ikke. Saken må undersøkes nærmere ved behov. Viser til ferdigattest enebolig 2025/798-14912/2025/KETVER2

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

## Tilleggskommentar

- Huset er utstyrt med rørinstallasjon for sentralstøvsuger i plan 2 og plan 3. Installasjonen er fra huset var nytt og ble ikke berørt under oppussingen. Sentralstøvsuger følger med, men er ikke montert. Nåværende huseier kjenner ikke til funksjonalitet eller status for denne installasjonen. - Ny kjøkkeninnredning i plan 2 og plan 1. - Kjøkkeninnredningen er montert/står på laminatgulvet. - Fundamentet for garasje. Nåværende eier av huset kjenner ikke til denne konstruksjonen.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Mindaugas Belevicius	0fef6649547688eda83e65 ad19dfdbcdbd3220e84	30.03.2025 15:55:23 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gitana Beleviciene	8cc50adc86c7d4f80f7091a dbe802371b687d06b	30.03.2025 15:56:42 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1708250063

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>