



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Øystein Daviknes Hagerup

Kristin Hagerup

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2008
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Myklandvegen 37

5545 Vormedal

1149-119/401/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Firmanavn: Storesund Rør

Beskrivelse av arbeidet: Innredning av bad i 2. etasje. Det er brukt rørlegger for vask/toalett og elektriker for det elektriske opplegget.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Sig. Halvorsen AS avd Storesund Rør

Beskrivelse av arbeidet: Toalett i 1. etasje skiftet ut.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Rørlegger Geir Sirnes AS

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet dusjkabinett bad 1. etasje.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: Storesund Rør

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet ut baderomsmøbel, ca 2012 /13.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Tømrer Osvald Stangeland

Beskrivelse av arbeidet: Alle tre terassedørene er byttet ut (Tømrer Osvald Stangeland).



6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Ja**

Det mangler per i dag takrenne ned utenfor kjøkkenet, hvor det kan samle seg noe vann ved kraftig regn.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Skjeggkre vinteren 2018/19, tiltak iverksatt av Nokas Skadedyrkontroll. Ikke sett i ettertid. Det ble observert mus i knevegg i 2024. Rentokil iverksatte tiltak. Ikke observert siden.

April 2026: "sukkermaur" observert i 1.etasje. Maurlokkeboks er satt ut. Vi har ikke sett maur etterpå.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Nokas Skadedyrkontroll

Beskrivelse av arbeidet: Satt ut skjeggkregift.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Rentokil

Beskrivelse av arbeidet: Satt ut feller og inspiserte huset for å identifisere tiltak for tetting av hull.



Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Knapper på kjøkkenvifte er trege og reagerer ikke alltid på første forsøk.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Haugesund Blikk

Beskrivelse av arbeidet: Reperasjon Villavent

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Enkon Varmepumper Haugesund AS

Beskrivelse av arbeidet: Installert ny varmpumpe

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Steinsnes Elektro AS / Kjøkken-Garderobe-Bad AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid ifm ny kjøkken og installasjon av ny kjøkkenvifte.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Salhus Garasjeporter AS

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet ut motor/automatåpner til garasjeport

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Ødelagt/sprukket rør i pipen, skade ifm innsettelse av ny ovn. Skade utbedret av leverandør Bygnes Bygg AS (2019).

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?



♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Bygnes Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Utbedring av skade.

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Bygnes Bygg AS / Haugesund Blikk

Beskrivelse av arbeidet: Rive eksisterende og sette opp ny peis og brannmur (Bygnes Bygg AS). Endret pipetrekk/topp (Haugesund Blikk AS)

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Ja

Fikk satt inn ny termostat for varmekabler i stue og vindfang i 2022. Reklamasjon og ny termostat i stue i 2024.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Helgevold Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Ny termostat for varmekabler i stue og vindfang

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Helgevold Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Reklamasjon termostat stue.

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Norelco

Beskrivelse av arbeidet: Opplegg stikk for varmepumpe, robotklipper og forbruktstikk utvendig.



2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Helgevold Elektro Haugesund AS

Beskrivelse av arbeidet: Opplegg ladestasjon for elbil.

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Helgesen & Løvås Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Byttet defekt fotocelle på garasje.

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Steinsnes Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Diverse elektroarbeider ifm utskifting av kjøkken og stue.

5. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Sig. Halvorsen AS og Steinsnes Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmtvannstank og tilkobling til strøm.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Tidligere eier bygget på vindfang.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Tidligere eier.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Det er gjort endringer i 2. etasje. Toalett/våtrom var lagt opp til fra tidligere, men innredet i vår tid (2013). Et stort soverom er delt opp i to mindre soverom (2010/2011).

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Rapport fra Nokas skadedyrkontroll ifm skjeggkre (2018) og fra Rentokil ifm mus (2024).

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.



41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.