



aktiv.

Kongens gate 32, 7713 STEINKJER

**Steinkjer sentrum - Bygård med 11 leiligheter og 4 næringslokaler på gateplan**





Eiendomsmegler

## Anders Borgsø

**Mobil** 928 92 938

**E-post** anders.borgso@aktiv.no

### Aktiv Eiendomsmegling Steinkjer

Torggata 2, 7713 Steinkjer. TLF. 474 79 990

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 19 800 000,-

**Omkostn.:** Kr 496 390,-

**Total ink omk.:** Kr 20 296 390,-

**Selger:** Sentrumsgårdene Steinkjer AS

**Salgsobjekt:** Bygård/flermannsbolig

**Eierform:** Eiet

**Byggeår:** 1948

**Tomtstr.:** 674.6 kvm

**Soverom:** 0

**Gnr./bnr.** Gnr. 192, bnr. 277

**Oppdragsnr.:** 1708260004

## Din nye eiendom?

Bygård midt i sentrum. 11 nyrenoverte leiligheter og 4 næringslokaler på hovedplan. Alt utleid. Leieinntekter ca. kr. 1.990.000,-



# Innhold

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Nøkkelinformasjon .....                    | 2   |
| Om eiendommen .....                        | 4   |
| Tilstandsvurdering .....                   | 37  |
| Nabolagsprofil .....                       | 53  |
| Tegninger mottatt fra kommunen .....       | 56  |
| Ferdigattest bruksendring/ombygging .....  | 82  |
| Vedtak fra kommunen .....                  | 83  |
| Kommunale avgifter .....                   | 93  |
| Eiendomsrapport .....                      | 94  |
| Informasjon vann og avløp .....            | 97  |
| Planopplysninger .....                     | 98  |
| Reguleringsplankart .....                  | 100 |
| Bestemmelser kommuneplanens arealdel ..... | 102 |
| Budskjema .....                            | 141 |

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

#### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealene er beregnet ut fra mottatte, ikke målsatte tegninger og ikke kontrollmål tatt på plassen. Rommene er benevnt ut fra bruken på befaringstidspunktet, og det er ikke tatt stilling til om respektive rom og arealer er byggemeldte og godkjente.

Selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, og dette ansvaret overføres til kjøper. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår kun der dette er spesifisert i oppdragsbeskrivelse/mandatet. De oppgitte arealer er ellers ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag, men må da dekkes av kjøper.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

674.6 kvm

### Tomtebeskrivelse

Eiertomt på ca. 674,6 kvm.

Noe areal i bakgård. Brostein og heller på fortau. Profilering mot gateplan i sentrum.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Eiendommens grunnforhold er ikke kontrollert eller analysert. Selger gir ingen garantier knyttet til forurensing i grunn, forhold av arkeologisk interesse, eller grunnforholdene i sin alminnelighet som kan ha praktiske eller økonomiske konsekvenser for kjøper. Dette er kjøpers risiko og ansvar.

### Beliggenhet

Ligger i byens hovedgate i Steinkjer sentrum.



**Adkomst**

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

**Bebyggelsen**

Bygård bestående av 11 leiligheter, 4 næringslokaler og kjellerarealer

**Barnehage/Skole/Fritid**

Steinkjer barneskole

**Bygningssakkyndig**

Norconsult v/Tor Skorve

**Type rapport**

Tilstandsrapport

**Byggemåte**

Hovedkonstruksjon: Betong søyler/ dekker/ bjelker. Saltak i treverk.

Bygningen er fra ca 1950. Bortsett fra normalt vedlikehold, er det ikke gjennomført omfattende rehabilitering

av fasader etter byggeår. Det er observert noe lokale betongskader i fasader mot kongens gate. På utbyggene mot skolegata er det en del betongskader og oppsprekking. Det må påregnes oppgradering av fasader.

Innvendig er alle leiligheter i 2-4 etasje med tilhørende korridorer omfattende rehabilitert i perioden 2020-2021 Tilstand er gjengitt mer i detalj fagvis i påfølgende kapitler.

**Fundament og drenering**

Fundamenteringsmetode er ikke dokumentert, men det antas at bygget er

fundamentert med plasstøpte kjellervegger og søyler på banketter og punktfundamenter. Generelt ingen symptomer på svikt i fundamentering.

Type og alder på drenering er ikke kjent, men det antas at drenering er fra byggeår.

Datidens løsninger i grunn, med dremsmasser, isolasjonsmengde og fuktsikring medfører kapillær fukttransport opp gjennom fundamenter, betonggolv og kjellervegger, som kommer til syne i form av malingsavskalling og saltutslag.

Basert på observasjoner antas det at forventet levetid på dreneringen/fuktsikring nådd. Ved evt. forandret bruk av kjelleren (eks. utforing, kledning, etc.) må tiltak mot fukt foretas.

**Bærekonstruksjoner**

Bygget er oppført med plasstøpt betong i kjeller, -dekker, -bærevegger, -bjelker/-søyler.

Takkonstruksjon med saltaksform er utført i treverk med sperrer. Vurdering av konstruksjoner er kun basert på enkle visuelle observasjoner. Mot skolegata ble det i 2021 etablert takoppløft på alle 3 leiligheter i 3. etasje.

Konstruksjonsdetaljer er ikke dokumentert.

Betong i fasader har stedvise skader samt en oppsprukket og avskallet murpuss. Det er registrert armeringskorrosjon og utsprengt betong med blottlagt armering på betongvegg mot nord samt under betongveranda i 2. etasje. Årsak potensielt karbonatisering i kombinasjon med liten overdekning.

#### Yttervegger / fasader

Detaljer for oppbygging av yttervegger er ikke dokumentert. Plasstøpte betongvegger, utvendig pusset. Noe lokal avskalling og oppsprekking er registrert. Fasade i første etasje mot Kongens gate er dels kledd med skifer. Type skifer og innfesting er ikke kjent, men det er ikke registrert skader eller symptom på svikt.

Mot skolegata er det en del oppsprukket murpuss. Det er registrert armeringskorrosjon og utsprengt betong med blottlagt armering på betongvegg mot nord samt under betongveranda i 2. etasje. Årsak potensielt karbonatisering i kombinasjon med liten overdekning.

Vinduer: Butikkvinduer i 1. etasje har 2-lags glass i aluminiumskarmer fra 1980 tallet. Opprinnelige koblavinduer mot Skolegata. I Kafe Hjerteknekten er det butikkvinduer med ett-lags glass av eldre årgang.

Alle vinduer i 2.-4. etasje er skiftet i 2020-21. Nye takvinduer i 3. etasje mot kongens gate.

God tilstand på nye vinduer. Eldre vinduer er framstår med preg av elde/slitasje og forventet levetid er nådd.

Det må påregnes utskifting av vinduer/glassfelt i 1. etasje. Dette vil i tillegg være ett meget godt enøk-tiltak.

Mot Kongens gate er det 2 stk inngangsdører til trapperom for leilighetene samt separate inngangsdører til næringsarealene. Dørene er fra 80-tallet, med 2-lags glass i aluminiumskarmer. Mot Skolegata er det flere eldre bi-inngangsdører med slitasjeskader. Utskifting ytterdører må påregnes.

#### Innvendige overflater og dører.

Kjeller: Kjelleretasje inneholder i all hovedsak lagerarealer med opprinnelig standard. Hovedsakelig betong i alle overflater. Generelt er kjelleretasje preget av slitasje og har behov for oppgradering.

1. etasje inneholder næringsarealer, samt inngangspartier med trapperom til leiligheter. Næringsarealer er tilpasset eget konsept, og tilstand er derfor ikke kartlagt i detalj.

Inngangspartier og trapperom til 2.-4. etasje er generelt preget av slitasje.

Leiligheter med tilhørende korridorer i 2.-4. etasje er renovert i 2020-2021 og framstår med god standard.

Laminatparkett på golv og platekledd vegger. Nye bad med flislagt golv og nye kjøkkeninnredninger. Nytt rørapplegg, sanitærutstyr og el-installasjoner.

På flere kjøkken er det begynnende tegn på fukt/svelling på veggplater over komfyr og oppvask-kum. Det anbefales montert vann/dampavstøtende belegg/plater for å unngå forverring.

Innerdører er av ulik type og alder i kjeller og 1. etasje. Noe bra, noe med bruksslitasje, noe utrangert. Mulig avvik vedr. krav til brannklassifisering av en del dører. Nye brannklassifiserte dører til alle leiligheter og korridorer 2.-4. etasje.

#### Dekker

Plasstøpte betongdekker fra byggeår. Kapasiteter ikke sjekket. Dekker ser i hovedsak bra ut i områder som er tilgjengelig for inspeksjon. Det er ikke opplyst om, eller registrert symptom på svikt i dekker.

#### Yttertak

Bygget er utført med saltak, tekket med sementstein. Takene var snødekt på befaringsdagen. Alder og oppbygging er ikke dokumentert men taksteinen antas, ut fra historiske bilder, å være fra 1990 tallet.

Takoppløft mot skolegata har ny tekking. Ikke registrert tegn til lekkasjer. Normal levetid på denne typen tekking er 40-60 år.

Utbygg mot skolegata har dels saltak og dels tak med ensidig fall, tekket med asfaltapp. Snødekt på befaringsdagen. Alder på tekking ikke kjent. Oppbygging er ikke dokumentert. Ikke registrert eller opplyst om lekkasjer. Normal levetid for papptekking er 25-30 år.

#### Trapper, balkonger mm

Innvendige trapper er utført i stedstøpt betong fra byggeår med overflater i slipt terrazzo og maling, generelt i god stand med normal bruksslitasje. Det er ikke registrert svikt i funksjon.

Utkragede balkonger i betong mot Kongens gate er preget av begroing og malingsavskalling. Balkonger mot Skolegata har betongavskalling med blottlagt armering. Utbedringer må påregnes.

Rekkverk i trapper og balkonger tilfredsstiller ikke gjeldende forskriftskrav.

#### TG2

##### Fundament og drenering:

Ikke tilgjengelig for inspeksjon, men ikke registrert symptomer på vesentlig svikt. Saltutslag og løs maling i kjeller tyder på kapilæroppslag, der årsak skyldes manglende funksjon på drenering/fuktsikring.

##### Bærekonstruksjoner:

Stedstøpte konstruksjoner fra byggeår. Delvis utilgjengelig for inspeksjon, ikke registrert vesentlige symptomer.

Alder gir noe usikkerhet rundt kvalitet/ tilstand på betong og murverk.

##### Yttervegger:

Alderspreg og slitasje på overflater i kjeller og trappeganger. Overflater i leiligheter er fra 2020/2021 og er generelt i grei tilstand.



Dekker / Tak:

Betongdekke i alle etasje-skillere. Ikke registrert tegn til svikt. TG 2.

Taket er tekket med sementstein. Takpapp på utbygg mot Skolevegen. Snødekt på befaringsdagen. Ikke registrert tegn til lekkasjer. Tilstandsgrad ikke vurdert.

TG3

Trapper/ramper/balkonger o.a.:

Ingen avvik på trapper ut over normal slitasje. Rekkverk ivaretar ikke gjeldende forskriftskrav.

Balkonger med tilhørende rekkverk er preget av slitasje og elde.

Informasjon er hentet fra Tilstandsvurdering utført av Norconsult v/Tor Skove, datert 30.01.2026. For nærmere informasjon om hver enkelt bygningsdel henvises til nevnte Tilstandsvurdering.

### **Innhold**

Alle arealer oppgitt i bruksareal:

1. etasje:

4 næringslokaler på hhv. 51 kvm., 2 næringslokaler på ca. 125 kvm. og 1 lokale på ca. 113 kvm.

2. etasje:

4 leiligheter, størrelser på hhv. 37 kvm., 2 stk. på ca. 60 kvm. og 1 leilighet på ca. 70 kvm.

3. etasje:

4 leiligheter, størrelser på hhv. 37 kvm., 2 stk. på ca. 55 kvm. og 1 leilighet på ca. 71 kvm.

4. etasje:

3 leiligheter; 2 stk på ca. 64 kvm. og 1 stk. på ca. 32 kvm.

### **Standard**

Innvendig er alle leiligheter i 2-4 etasje med tilhørende korridorer omfattende rehabilitert i perioden 2020-2021. Bygningen er fra ca 1950. Bortsett fra normalt vedlikehold, er det ikke gjennomført omfattende rehabilitering av fasader etter byggeår. Det er observert noe lokale betongskader i fasader mot kongens gate. På utbyggene mot skolegata er det en del betongskader og oppsprekking. Det må påregnes oppgradering av fasader.

Viktige bygningsdeler er preget av elde, og har i stor grad nådd forventet levetid.

Det må påregnes renovering av utvendige fasader, kjeller og trapperom.

Det anbefales foretatt en analyse av bygningsmassens egnethet/tilpasningsdyktighet sett opp mot framtidige behov og byggeiers ambisjon.

Informasjon er hentet fra Tilstandsvurdering utført av Norconsult v/Tor Skove, datert 30.01.2026. For nærmere informasjon om hver enkelt bygningsdel henvises til nevnte tilstandsvurdering.

**Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

**Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

**Moderniseringer og påkostninger**

Alle leigheter er pusset opp/påkostet ca. 2020-2021 til god, solid standard.

**Modernisert/Påkostet år**

2019

**TV/Internett/Bredbånd**

Ja

**Parkering**

Parkering (ca. 3 plasser) på egen tomt i bakgård.

**Radonmåling**

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radon måle utleieenheter. Krav om at radon skal være målt trår i kraft fra og med 01.01.2014. Målt årsmiddelverdien skal være under 200 Bq/m<sup>3</sup> (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>. Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

**Diverse**

Selger gir ingen garantier i forhold til teknisk tilstand, lovlighetskrav eller brannvernkrav. Foreligger ingen brannvernrappport for eiendommen. Kjøper har ansvaret for at fremtidig utleie og bruk av leiearealet er i overensstemmelse med offentlige krav eller tillatelser, herunder ev. regulering og branntekniske krav. Kjøpers risiko og ansvar.

Da dette er salg av næringseiendom forutsettes at kjøper er profesjonell og at kjøper utfører de nødvendige undersøkelser før avgivelse av bud.

Det oppfordres til grundig gjennomgang av utarbeidet salgsoppgave som kan lastes

ned fra nett eller fås hos megler.

Det gjøres særlig oppmerksom på at selger ikke har bebodd eiendommen. Selger har derfor ikke førstehåndskunnskap om objektet, og har i begrenset grad kunne supplere og/eller kontrollere opplysningene. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk fagkyndig.

Selger gir ingen garantier i forhold av arkeologisk interesse eller miljø/forurensingsforhold.

Det vites ikke om det foreligger forpliktende drifts- og vedlikeholdsavtaler. Kjøpers risiko og ansvar.

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler, leverer salgsstøttesystemet herunder elektronisk løsning for budgivning

## Energi

### **Oppvarming**

Elektrisk. Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/Fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i handelen for disse.

### **Energimerke**

G

### **Informasjon om energiklasse**

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se [www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig](http://www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig). Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler. Eier har ikke energimerket eiendommen og interessenter må derfor legge til grunn at eiendommen har energimerke G.

## Økonomi

### Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 19 800 000

### Omkostninger kjøper

19 800 000 (Prisantydning)

---

Omkostninger

495 000 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

---

496 390 (Omkostninger totalt)

---

20 296 390 (Totalpris. inkl. omkostninger)

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### Kommunale avgifter

Kr 252 739 for år 2026

### Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt eiendomsskatt.

Dette gjelder 11 boenheter.

Eiendommen har vannmåler.

Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

### Eiendomsskatt

Kr 47 035 for år 2025

### Formuesverdi primærbolig

Kr 9 017 000 for år 2024

### Formuesverdi sekundærbolig

Kr 19 310 000 for år 2024



### **Informasjon om formuesverdi**

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for primærbolig fra skatteåret 2026. Den nye beregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner. Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere. Modellen gir vesentlig høyere formuesverdier for boliger over 10 millioner kroner, noe som kan medføre betydelig skatteøkning. Det tas forbehold om at formuesverdien kan endres ved endelig fastsettelse.

Regel for primærbolig:

25 % av markedsverdi opptil 10 millioner 70 % av overskytende beløp.

Regel for sekundærbolig:

100% av markedsverdi.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

### **Andre utgifter**

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

### **Tilbud om lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 192, bruksnummer 277 i Steinkjer kommune.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

25.09.1948 - Dokumentnr: 2379 - Opprettelse av matrikkelenheten  
UTSKILT FRA BRANNSTRØKET

01.01.2018 - Dokumentnr: 151394 - Omnummerering ved kommuneendring  
Tidligere: Knr:1702 Gnr:192 Bnr:277

01.01.2020 - Dokumentnr: 543023 - Omnummerering ved kommuneendring  
Tidligere: Knr:5004 Gnr:192 Bnr:277

Kjøper forplikter seg til å orientere sin bankforbindelse om at ovennevnte heftelser ikke vil bli slettet, men følge eiendommen, og at banken derfor må samtykke til å få prioritet etter ovennevnte heftelser.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er utstedt ferdigattest for forandringsarbeider den 21.11.1969. Det er utstedt ferdigattest tilbygg den 07.12.1973. Det er utstedt ferdigattest for bruksendring/ ombygging til leiligheter datert 16.04.2020.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

16.04.2020.

#### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen er offentlig tilknyttet vei, vann og avløp.

Det er private stikkledninger/stikkveger frem til offentlig tilkobling som driftes av eier av eiendommen.

#### **Regulerings- og arealplaner**

Eiendommen ligger i et område regulert til sentrumsformål.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser for Sørsia bydel datert 20.06.2012 kan sees hos megler.

#### **Adgang til utleie**

Info om løpende leieavtaler kan fås ved henvendelse til megler.

Angående leieforhold og betingelser henvises til hver kontrakt. Disse kan besiktiges hos megler mot forespørsel. Potensiell leieinntekt opplyst i næringstakst på ca. kr. 1.990.000,- for 2026.

Alle leieforhold på eiendommen vil medfølge i handelen. Leietakeroversikt blir en del av kjøpekontrakten. Kjøper har ansvaret for at fremtidig utleie og bruk av leiearealet er i overensstemmelse med offentlige krav eller tillatelser, herunder ev. regulering og branntekniske krav.

Eventuell transport av leieavtaler må gjøres av kjøper etter overtagelse.

#### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

**Boplikt**

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

**Konsesjon**

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

**Odelsrett**

Det er ikke odel på eiendommen.

## Kontraktsgrunnlag

**Kjøpsbetingelser**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, tilstandsrapport/takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Salget forutsettes gjennomført mellom profesjonelle parter og eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes.

Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel:

- dersom selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller
- dersom selger har gitt uriktige opplysninger, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette kjøper.

Når det gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, tilstandsrapport/takst etc.), og som er vedlagt salgsoppgaven og kontrakt eller fremlagt av selger i forbindelse med transaksjonen, så er selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at selger bare svarer for eventuelle feil som selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Avhendingslova § 4-19 fravikes. Risikoen for eventuelt skjulte feil, tilligger etter dette

kjøper.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

### **Personopplysninger**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

### **Boligkjøperforsikring**

Kan ikke tegnes på dette oppdraget.

### **Meglervederlag**

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,30% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget.

I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

1 250 Digital salgsoppgave

7 000 Kommunale opplysninger

18 900 Markedspakke

5 900 Oppgjørshonorar

5 000 Søk eiendomsregister og elektronisk signering

16 500 Tilretteleggingsgebyr

545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

290 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) pr stk

Totalt kr: 301 550

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 25 000,- for utført arbeid.



**Ansvarlig megler**

Anders Borgsø  
Eiendomsmegler  
anders.borgso@aktiv.no  
Tlf: 928 92 938

**Ansvarlig megler bistås av**

Anders Borgsø  
Eiendomsmegler  
anders.borgso@aktiv.no  
Tlf: 928 92 938

Øyvind Krogstad  
Daglig leder/Eiendomsmegler  
oyvind.krogstad@aktiv.no  
Tlf: 932 31 100

**Oppdragstaker**

Boli Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 993609145  
Torggata 2, 7713 Steinkjer

**Salgsoppgavedato**

27.02.2026































































# Hos oss får du **MER BANK FOR PENGENE!**

✓ GODE PRISER

✓ PERSONLIG RÅDGIVER

✓ GODE DIGITALE LØSNINGER



Verdal  
Steinkjer  
Namsos  
Grong  
Rørvik  
Mosjøen  
Mo i Rana



KONTAKT OSS FOR FINANSIERING - ENKELT, RASKT OG EFFEKTIVT



74 31 28 60



TILGJENGELIG - OFFENSIV - DYKTIG - ORDENTLIG

# Vedlegg



Kongens gate 32

## ► Tilstandsvurdering

Kongens gate 32 i Steinkjer

Oppdragsnr.: 52600569 Dokumentnr.: 1 Versjon: 1.0 Dato: 2026-01-30



**Oppdragsgiver:** Sentrumsgårdene Steinkjer AS  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Stein Arild Lyng  
**Rådgiver:** Norconsult Norge AS, Moafjæra 6J 7606 Levanger  
**Oppdragsleder:** Tor Skrove  
**Fagansvarlig:** Tor Skrove  
**Andre nøkkelpersoner:** Kjetil Troset

| 1.0     | 2026-01-30 | Ferdig rapport | Tor Skrove | Kjetil Troset  | Tor Skrove |
|---------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Versjon | Dato       | Beskrivelse    | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent   |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



## ► Sammendrag

Rapport sammenfatter overordnet tilstandskartlegging av bygningsmassen i Kongens gate 32 i Steinkjer, som er eid av Sentrumsgårdene Steinkjer AS. Bygget inneholder lagerlokaler i kjeller, næringsarealer i 1. etasje og leiligheter i 2.-4. etasje. Tilstandskartleggingen omfatter kun overordnet vurdering av bygningsmassen. Vurdering av tekniske installasjoner er ikke en del av oppdraget, kun enkelt kommentert.

Bygget er fra ca 1950 og har hovedkonstruksjoner i plasstøpt betong; kjeller, dekker, bjelker/søyler, samt yttervegger. Bygget har saltak, utført i trekonstruksjon. Det er utført innvendig oppgradering av bygningsmassen i årenes løp, siste gang 2021. Utvendig bærer bygget preg av elde og har gryende slitasje, med vedlikeholdsbehov.

Generelt må det påregnes oppgradering/vedlikehold av utvendige fasader samt oppgradering av kjellerarealer og trapperom. Ved skifte av leietakere må oppgradering av næringsarealer også påregnes.

Det anbefales nærmere kartlegging av betongkvalitet i fasader. Det vil også være hensiktsmessig å gjøre nærmere analyser før eventuelle strategisk valg for bygningsmassen.

Innhold

|          |                                                     |           |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Grunnlag</b>                                     | <b>5</b>  |
| 1.1      | Kort om oppdraget                                   | 5         |
| 1.2      | Grunnlag teknisk vurdering                          | 5         |
| <b>2</b> | <b>Om bygningsmassen tilhørende Kongens gate 32</b> | <b>6</b>  |
| <b>3</b> | <b>Tilstand Bankbygget</b>                          | <b>7</b>  |
| 3.1      | Tilstand oppsummert                                 | 7         |
| 3.2      | Tilstand bygningsteknisk                            | 8         |
| <b>4</b> | <b>Oppsummering tilstand Kongens gate 32</b>        | <b>16</b> |



# 1 Grunnlag

## 1.1 Kort om oppdraget

Mål for oppdraget er å gjennomføre en overordnet tilstandsvurdering av bygningsmassen i Kongens gate 32 i Steinkjer kommune. Det er ikke foretatt vurdering av enkelttiltak eller gjort kalkyler for vedlikeholdsmessig etterslep, men beskrevet teknisk tilstand for bygningstekniske forhold.

Vurdering av tekniske installasjoner er ikke en del av oppdraget.

## 1.2 Grunnlag teknisk vurdering

Tilstandsvurdering er basert på metodikk fra *NS 3424 Tilstandsanalyser for byggverk*. Tilstandsregistreringen er gjennomført ved befaring på bygget, med i hovedsak visuell vurdering, samt opplysninger og tegningsgrunnlag fra byggeier. Kartlegging tilsvare standardens Nivå 1, men det er ikke foretatt beskrivelse av enkelttiltak eller utført kalkyler.

Kartlegging er begrenset til vedlikeholdsmessige forhold. I et slikt bygg vil det normalt også kunne være avvik mht brannkrav, universell utforming og andre forskriftsrelaterte krav. Dette er ikke systematisk kartlagt. Det er også å forvente at bygningsmassen fra denne tidsepoken har forekomst av stoffer med særskilt krav til håndtering; asbest, pcb, bly etc. Dette er ikke kartlagt.

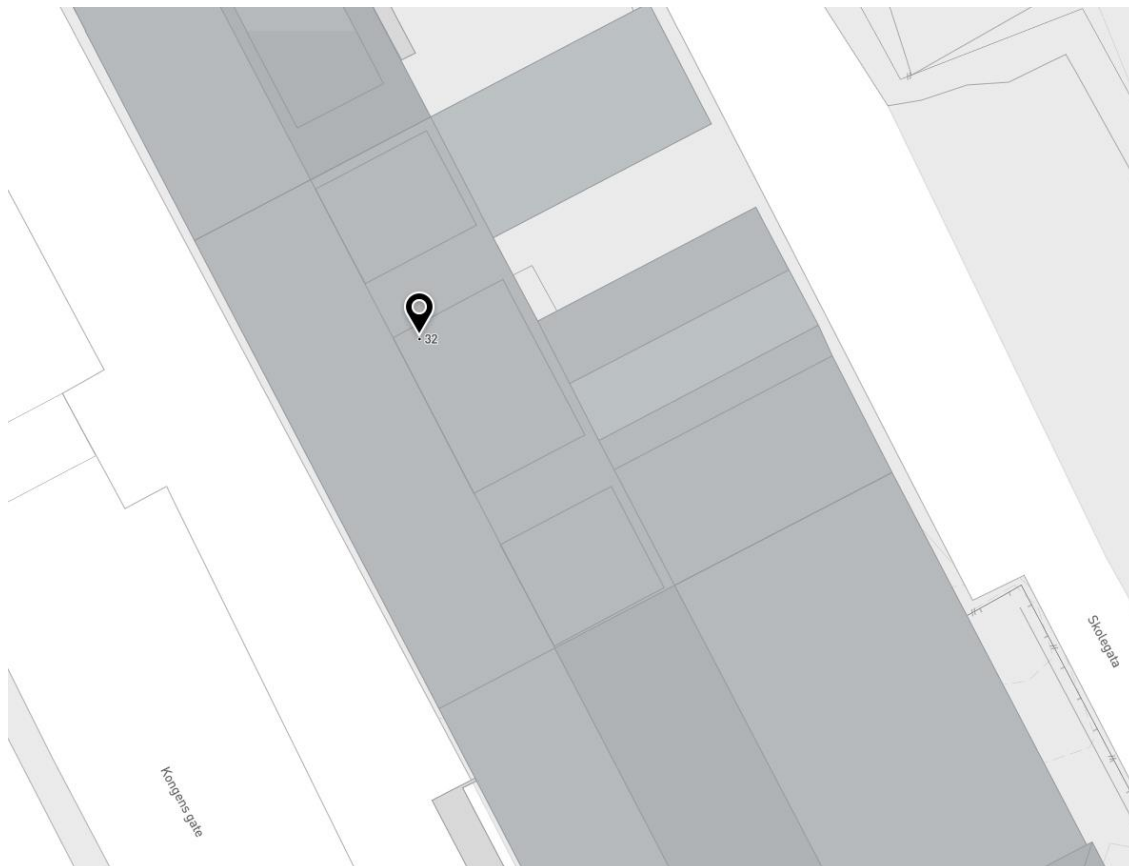
Det tas generelt forbehold om at det kan finnes forhold som ikke er påvist, og som kan ha konsekvenser for det totale bildet. Dette kan skyldes blant annet manglende opplysninger eller skjulte forhold som krever mer omfattende bruk av måleinstrumenter eller fysisk avdekking.

Denne rapporten er ikke å betrakte som en komplett tilstandsanalyse av bygget.

Tilstandsgrad er registrert iht. NS3424 for teknisk tilstand, med følgende definisjon:

| Tilstandsgrad | Tilstand ift. referansenivå | Betydning/beskrivelse (ikke uttømmende)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TG 0          | Ingen avvik                 | - Tilstand tilsvare valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TG 1          | Mindre/moderate avvik       | - byggverket eller delen har normal slitasje og er vedlikeholdt; eller<br>- avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået.                                                                                                                                                                                                                |
| TG 2          | Vesentlig avvik             | - byggverket / delen er sterkt nedslitt, har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon ift. referansenivået. Punktvist sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller<br>- mangel på vesentlig dokumentasjon; eller<br>- det er kort gjenværende brukstid; eller<br>- det er mangelfullt eller feil utført; eller<br>- det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt. |
| TG 3          | Stort eller alvorlig avvik  | - byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller<br>- behov for strakstiltak. Fare for liv og helse.                                                                                                                                                                                                                                            |
| TGIU          | Ikke undersøkt              | - delen ikke tilgjengelig for inspeksjon, det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.                                                                                                                                 |

## 2 Om bygningsmassen tilhørende Kongens gate 32



### Kongens gate 32, 7713 Steinkjer, Gnr/Bnr 192/277

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Type bygg:         | Næring og bolig                                   |
| Byggeår:           | Ca 1950                                           |
| Hovedkonstruksjon: | Betong søyler/ dekker/ bjelker. Saltak i treverk. |



## 3 Tilstand

### 3.1 Tilstand oppsummert

Bygningen er fra ca 1950. Bortsett fra normalt vedlikehold, er det ikke gjennomført omfattende rehabilitering av fasader etter byggeår. Det er observert noe lokale betongskader i fasader mot kongens gate. På utbyggene mot skolegata er det en del betongskader og oppsprekking. Det må påregnes oppgradering av fasader.

Innvendig er alle leiligheter i 2-4 etasje med tilhørende korridorer omfattende rehabilitert i perioden 2020-2021 Tilstand er gjengitt mer i detalj fagvis i påfølgende kapitler.



Figur 1: Fasade mot Kongens gate



Figur 2: Fasade mot Skolegata.

### 3.2 Tilstand bygningsteknisk

#### Fundament og drenering

Fundamenteringsmetode er ikke dokumentert, men det antas at bygget er fundamentert med plasstøpte kjellervegger og søyler på banketter og punktfundamenter. Generelt ingen symptomer på svikt i fundamentering.

Type og alder på drenering er ikke kjent, men det antas at drenering er fra byggeår. Datidens løsninger i grunn, med drensmasser, isolasjonsmengde og fuktsikring medfører kapillær fukttransport opp gjennom fundamenter, betonggolv og kjellervegger, som kommer til syne i form av malingsavskalling og saltutslag. Basert på observasjoner antas det at forventet levetid på dreneringen/fuktsikring nådd. Ved evt. forandret bruk av kjelleren (eks. utforing, kledning, etc.) må tiltak mot fukt foretas.



Figur 3: Saltutslag/avskalling underkant vegg.



Figur 4: Kjellervegg med saltutslag..



### Bærekonstruksjoner

Bygget er oppført med plasstøpt betong i kjeller, -dekker, -bærevegger, -bjelker/-søyler. Takkonstruksjon med saltaksform er utført i treverk med sperrer. Vurdering av konstruksjoner er kun basert på enkle visuelle observasjoner. Mot skolegata ble det i 2021 etablert takoppløft på alle 3 leiligheter i 3. etasje. Konstruksjonsdeltaljer er ikke dokumentert.

Betong i fasader har stedvis skader samt en oppsprukket og avskallet murpuss. Det er registrert armeringskorrosjon og utsprengt betong med blottlagt armering på betongvegg mot nord samt under betongveranda i 2. etasje. Årsak potensielt karbonatisering i kombinasjon med liten overdekning.



Figur 5: Betongskader på fasade.



Figur 6: Armeringskorrosjon under veranda

### Yttervegger / fasader

Detaljer for oppbygging av yttervegger er ikke dokumentert. Plastøpte betongvegger, utvendig pusset. Noe lokal avskalling og oppsprekking er registrert. Fasade i første etasje mot Kongens gate er dels kledd med skifer. Type skifer og innfesting er ikke kjent, men det er ikke registrert skader eller symptom på svikt.

Mot skolegata er det en del oppsprukket murpuss. Det er registrert armeringskorrosjon og utsprengt betong med blottlagt armering på betongvegg mot nord samt under betongveranda i 2. etasje. Årsak potensielt karbonatisering i kombinasjon med liten overdekning.

Vinduer: Butikkvinduer i 1. etasje har 2-lags glass i aluminiumskarmer fra 1980 tallet. Opprinnelige koblavinduer mot Skolegata. I Kafe Hjerteknekten er det butikkvinduer med ett-lags glass av eldre årgang. Alle vinduer i 2.-4. etasje er skiftet i 2020-21. Nye takvinduer i 3. etasje mot kongens gate.

God tilstand på nye vinduer. Eldre vinduer er framstår med preg av elde/slitasje og forventet levetid er nådd. Det må påregnes utskifting av vinduer/glassfelt i 1. etasje. Dette vil i tillegg være ett meget godt enøk-tiltak.

Mot Kongens gate er det 2 stk inngangsdører til trapperom for leilighetene samt separate inngangsdører til næringsarealene. Dørene er fra 80-tallet, med 2-lags glass i aluminiumskarmer. Mot Skolegata er det flere eldre bi-inngangsdører med slitasjeskader. Utskifting ytterdører må påregnes.



Figur 7: Puss-skade mot Kongens gate



Figur 8 Oppsprekking mot skolegata





Figur 9: Vindu/dør fra 1980 tallet.



Figur 10: Slitt dør fra 80 tallet



Figur 11: Inngangsdør mot skolegata.



Figur 12: Oppsprukket betong/ pusslag mot skolegata.

### Innvendige overflater og dører.

Kjeller: Kjelleretasje inneholder i all hovedsak lagerarealer med opprinnelig standard. Hovedsakelig betong i alle overflater. Generelt er kjelleretasje preget av slitasje og har behov for oppgradering.

1. etasje inneholder næringsarealer, samt inngangspartier med trapperom til leiligheter. Næringsarealer er tilpasset eget konsept, og tilstand er derfor ikke kartlagt i detalj. Inngangspartier og trapperom til 2.-4. etasje er generelt preget av slitasje.

Leiligheter med tilhørende korridorer i 2.-4. etasje er renoverert i 2020-2021 og framstår med god standard. Laminatparkett på golv og platekleddes vegger. Nye bad med flislagt golv og nye kjøkkeninnredninger. Nytt røropplegg, sanitærutstyr og el-installasjoner.

På flere kjøkken er det begynnende tegn på fukt/svelling på veggplater over komfyr og oppvask-kum. Det anbefales montert vann/dampavstøtende belegg/plater for å unngå forverring.

Innerdører er av ulik type og alder i kjeller og 1. etasje. Noe bra, noe med bruksslitasje, noe utrangert. Mulig avvik vedr. krav til brannklassifisering av en del dører.

Nye brannklassifiserte dører til alle leiligheter og korridorer 2.-4. etasje.



Figur 13: Standard i kjeller.



Figur 14: Typisk leilighet med god standard.



### Dekker

Plasstøpte betongdekker fra byggeår. Kapasiteter ikke sjekket. Dekker ser i hovedsak bra ut i områder som er tilgjengelig for inspeksjon. Det er ikke opplyst om, eller registrert symptom på svikt i dekker.



Figur 35: Betongdekke i kjeller, fra byggeår.



Figur 46: Betongdekke i kjeller.

### Yttertak

Bygget er utført med saltak, tekket med sementstein. Takene var snødekt på befaringsdagen. Alder og oppbygging er ikke dokumentert men taksteinen antas, ut fra historiske bilder, å være fra 1990 tallet. Takoppløft mot skolegata har ny tekking. Ikke registrert tegn til lekkasjer. Normal levetid på denne typen tekking er 40-60 år.

Utbygg mot skolegata har dels saltak og dels tak med ensidig fall, tekket med asfaltapp. Snødekt på befaringsdagen. Alder på tekking ikke kjent. Oppbygging er ikke dokumentert. Ikke registrert eller opplyst om lekkasjer. Normal levetid for papptekking er 25-30 år.



Figur 57: Snødekt takstein.



Figur 68: Snødekt takpapp.



### Trapper, balkonger mm

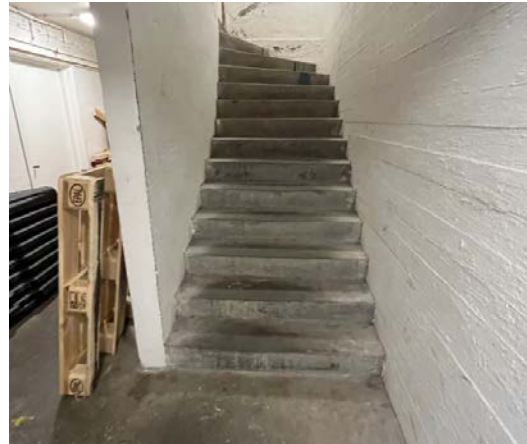
Innvendige trapper er utført i stedstøpt betong fra byggeår med overflater i slipt terrazzo og maling, generelt i god stand med normal bruksslitasje. Det er ikke registrert svikt i funksjon.

Utkragede balkonger i betong mot Kongens gate er preget av begroing og malingsavskalling. Balkonger mot Skolegata har betongavskalling med blottlagt armering. Utbedringer må påregnes.

Rekkverk i trapper og balkonger tilfredsstiller ikke gjeldende forskriftskrav.



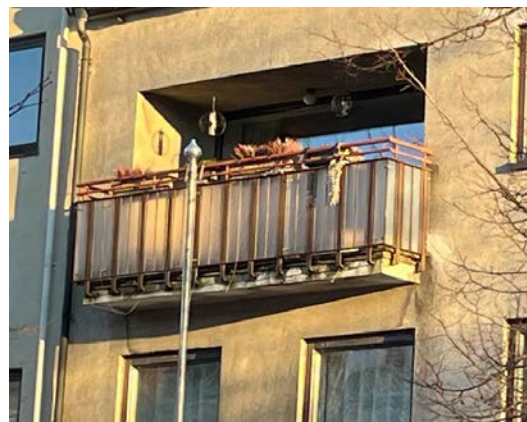
Figur 19: Hovedtrapp innvendig, generell tilstand.



Figur 80: Kjellertrapp.



Figur 7: Balkong mot Skolegata.



Figur 92: Balkong mot Kongens gate.

## 4 Oppsummering tilstand Kongens gate 32

Bygningsmassen til Kongens gate 32 bærer generelt preg av stor variasjon i slitasje, men viktige bygningsdeler er preget av elde, og har i stor grad nådd forventet levetid. Store deler av innvendige overflater er imidlertid renoveret i senere tid, med god moderne standard.

Det er avdekket symptomer på lokale skader på betong i fasader. Armeringskorrosjon kan indikere karbonisert betong, fuktinntrenging kan indikere høy porøsitet og lav trykkfasthet. Dette anbefales kartlagt nærmere.

Det må påregnes renovering av utvendige fasader, kjeller og trapperom.

Det anbefales foretatt en analyse av bygningsmassens egnethet/tilpasningsdyktighet sett opp mot framtidige behov og byggeiers ambisjon.

| TEKNISK TILSTAND               |          | BYGG:                                                                                                                                                                                                                                      |                     | Kongens gate 32         |                   |
|--------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Bygningsdel                    | Tilstand | Aktuelt tiltak                                                                                                                                                                                                                             |                     |                         |                   |
|                                |          | TG 0 = Ingen avvik                                                                                                                                                                                                                         | TG 1 = Mindre avvik | TG 2 = Vesentlige avvik | TG 3= Store avvik |
| FUNDAMENT OG DRENERING         | TG 2     | Ikke tilgjengelig for inspeksjon, men ikke registrert symptomer på vesentlig svikt. Saltutslag og løs maling i kjeller tyder på kapilær oppsug, der årsak skyldes manglende funksjon på drenering/fuktsikring.                             |                     |                         |                   |
| BÆRE-KONSTRUKSJONER:           | TG 2     | Stedstøpte konstruksjoner fra byggeår. Delvis utilgjengelig for inspeksjon, ikke registrert vesentlige symptomer. Alder gir noe usikkerhet rundt kvalitet/ tilstand på betong og murverk.                                                  |                     |                         |                   |
| YTTERVEGGER:                   | TG 1-2   | Fasader i kombinasjon med pusset mur og delvis skifer. Generelt fra byggeår med lokale fuktskader og løs/ manglende puss. Blottlagt armering på balkonger. Stor variasjon i alder på vinduer.                                              |                     |                         |                   |
| INNERVEGGER:                   | TG 1-2   | Alderspreg og slitasje på overflater i kjeller og trappeganger. Overflater i leiligheter er fra 2020/2021 og er generelt i grei tilstand.                                                                                                  |                     |                         |                   |
| DEKKER/TAK:                    | TG 2     | Betongdekke i alle etasje-skillere. Ikke registrert tegn til svikt. TG 2.<br>Taket er tekket med sementstein. Takpapp på utbygg mot Skolevegen. Snødekt på befaringsdagen. Ikke registrert tegn til lekkasjer. Tilstandsgrad ikke vurdert. |                     |                         |                   |
| TRAPPER/RAMPER/ BALKONGER O.a: | TG 3     | Ingen avvik på trapper ut over normal slitasje. Rekkverk ivaretar ikke gjeldende forskriftskrav. Balkonger med tilhørende rekkverk er preget av slitasje og elde.                                                                          |                     |                         |                   |

# Nabolagsprofil

Kongens gate 32 - Nabolaget Midtbyen/Sørsileiret - vurdert av 28 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Enslige
- Etablerere
- Eldre



## Offentlig transport

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Ogndalsvegen<br>Linje 640, 723, 732, 733 | 3 min<br>0.3 km |
| Steinkjer stasjon<br>Linje F7, R70       | 4 min<br>0.3 km |
| Namsos lufthavn                          | 1 t 7 min       |
| Trondheim Værnes                         | 1 t 24 min      |

## Skoler

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Steinkjer skole (1-7 kl.)<br>342 elever, 21 klasser           | 5 min<br>0.4 km   |
| Steinkjer Montessoriskole (1-10 kl.)<br>113 elever, 9 klasser | 17 min<br>1.5 km  |
| Egge barneskole (1-7 kl.)<br>314 elever, 21 klasser           | 4 min<br>2.3 km   |
| Lø skole (1-7 kl.)<br>160 elever, 9 klasser                   | 5 min<br>2.1 km   |
| Steinkjer ungdomsskole (8-10 kl.)<br>499 elever, 37 klasser   | 15 min<br>1.3 km  |
| Steinkjer vgs<br>750 elever, 44 klasser                       | 15 min<br>1.3 km  |
| Mære landbruksskole<br>165 elever                             | 12 min<br>12.4 km |



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 81/100



## Kvalitet på skolene

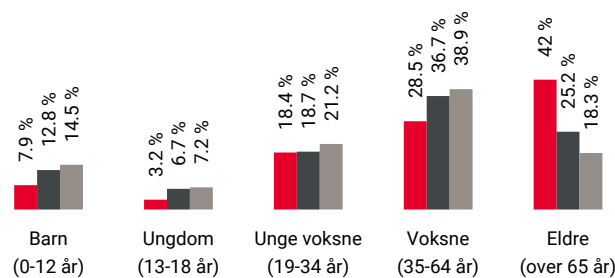
Veldig bra 81/100



## Naboskapet

Høflige 63/100

## Aldersfordeling



| Område               | Personer  | Husholdninger |
|----------------------|-----------|---------------|
| Midtbyen/Sørsileiret | 1 383     | 849           |
| Steinkjer            | 13 365    | 6 815         |
| Norge                | 5 425 412 | 2 654 586     |

## Barnehager

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Steinkjer studentbarnehage (1-5 år)<br>16 barn | 7 min<br>0.6 km  |
| Steinkjersannan barnehage (1-5 år)<br>82 barn  | 7 min<br>0.6 km  |
| Guldbergaunet barnehage (0-5 år)<br>55 barn    | 14 min<br>1.2 km |

## Dagligvare

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Spar Sentrum Steinkjer | 1 min |
| Bunnpris Steinkjer     | 6 min |



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Gateparkering

Lett 85/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 82/100



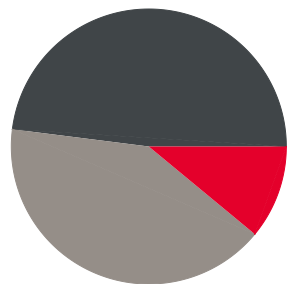
Vedlikehold veier

Godt velholdt 78/100

## Sport

|  |                               |        |  |
|--|-------------------------------|--------|--|
|  | Steinkjer skole ballfelt 2    | 6 min  |  |
|  | Ballspill                     | 0.5 km |  |
|  | Løpebane                      | 7 min  |  |
|  | Friidrett                     | 0.6 km |  |
|  | 3T-Steinkjer                  | 4 min  |  |
|  | Care Treningssenter Steinkjer | 6 min  |  |

## Boligmasse



11% enebolig  
48% blokk  
41% annet

## Varer/Tjenester



AMFI Steinkjer

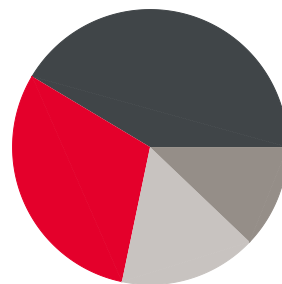
8 min



Vitusapotek Nordstjernen - Steinkjer

1 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



30% i barnehagealder  
41% 6-12 år  
12% 13-15 år  
16% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



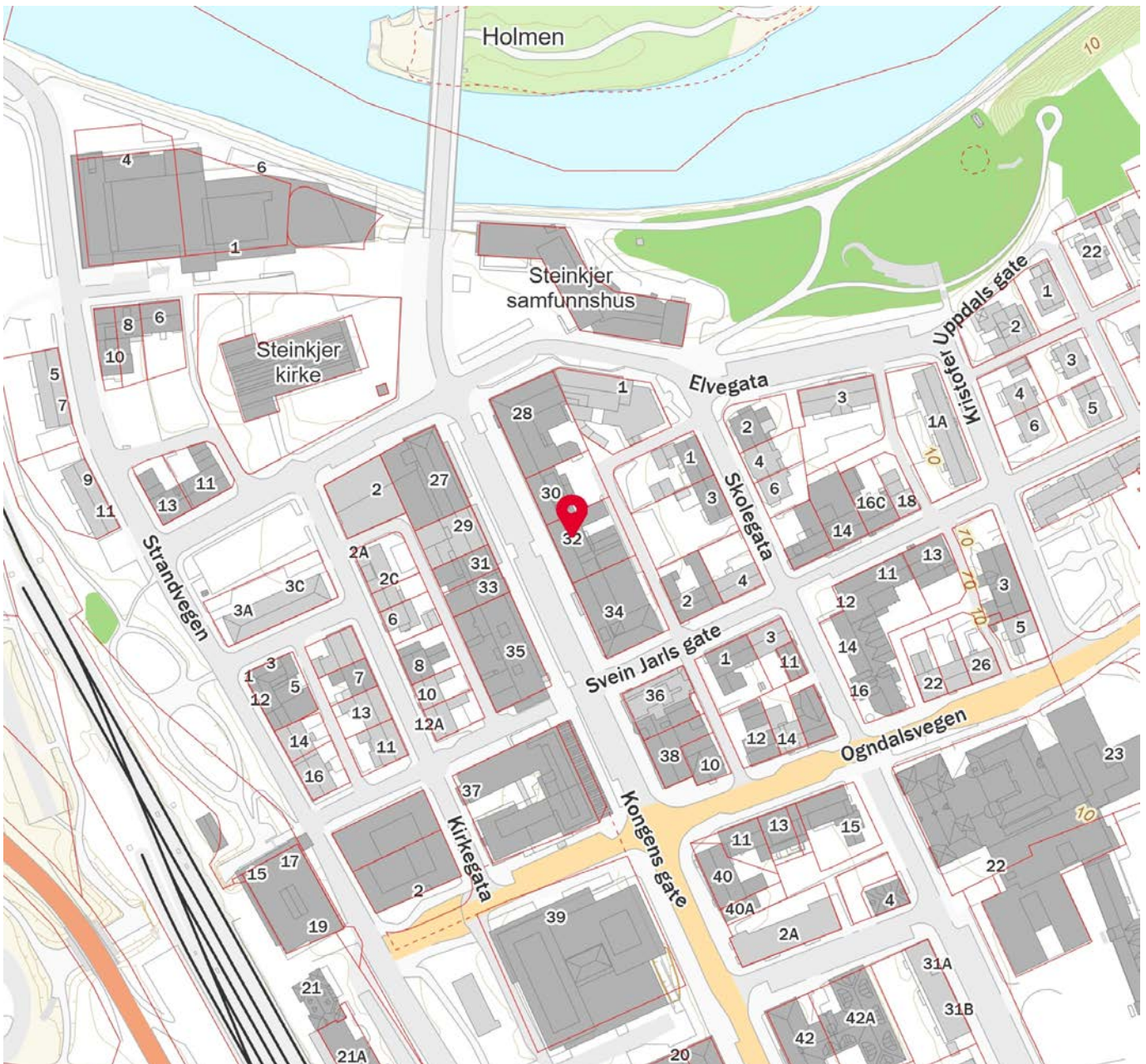
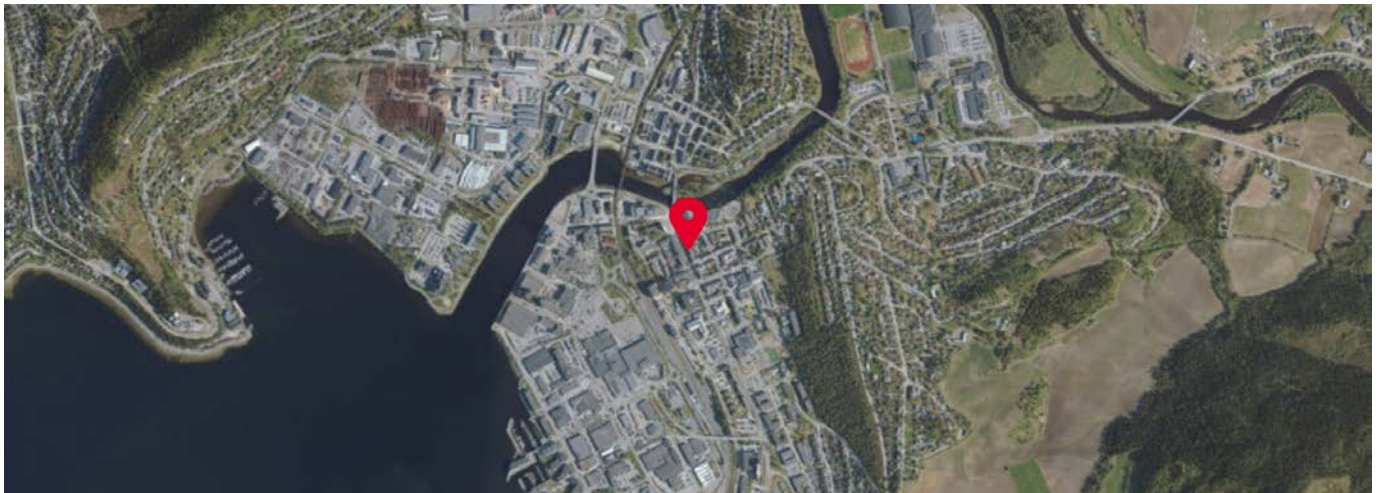
0%

58%

Midtbyen/Sørsileiret  
 Steinkjer  
 Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 36% | 33%   |
| Ikke gift     | 37% | 54%   |
| Separert      | 14% | 9%    |
| Enke/Enkemann | 13% | 4%    |

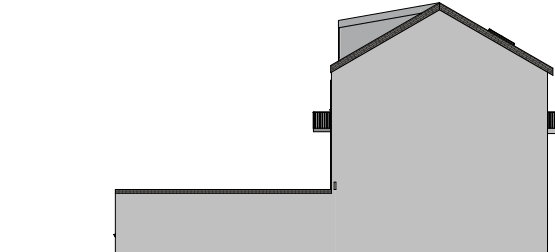


[illegible]





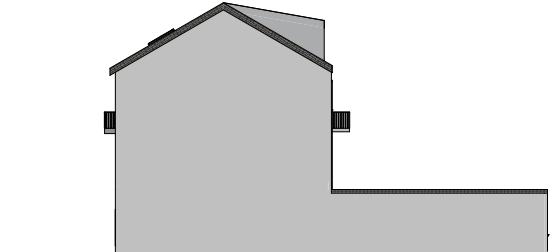
FASADE NORDØST



FASADE NORDVEST



FASADE SØRVEST



FASADE SØRØST

Alle mål må tæs på stedet!

|      |      |             |             |       |        |
|------|------|-------------|-------------|-------|--------|
|      |      |             |             |       |        |
|      |      |             |             |       |        |
|      |      |             |             |       |        |
|      |      |             |             |       |        |
|      |      |             |             |       |        |
| REV. | DATA | BESKRIVELSE | ENDRINGS-ID | SIGN. | KONTR. |

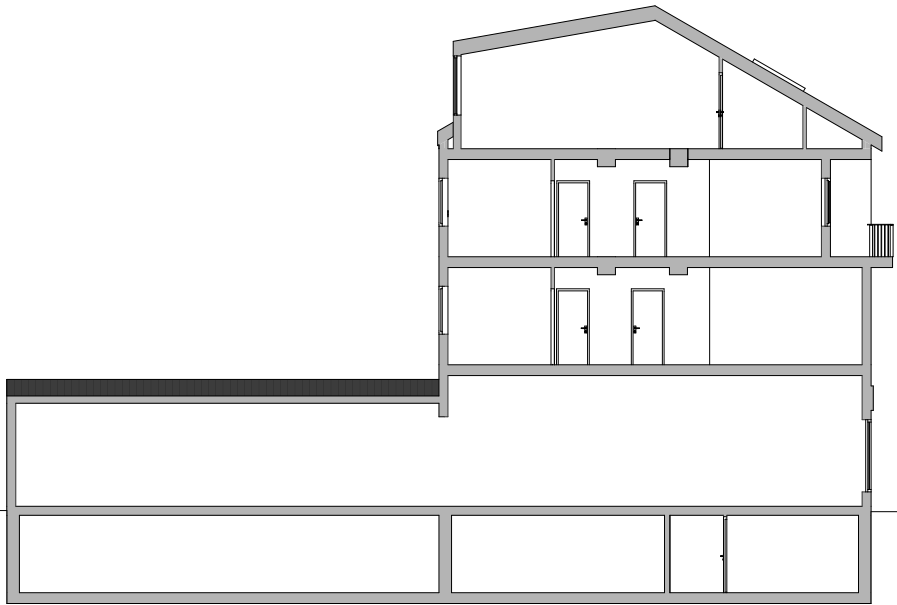
|                                                                                                                                                                                                                           |                       |        |      |              |                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|------|--------------|-----------------|-----|
|  <b>Lyngstad Arkitekter AS</b><br>Jakob Weidemanns gate 8<br>7713 Steinkjer<br>Telefon 74 13 44 00<br>firmapost@lyngstad-arkitekter.no | TEAM: KONGSLØD        |        |      |              | KALKULATØR (A2) |     |
|                                                                                                                                                                                                                           | FASADER               |        |      |              | 1:200           |     |
|                                                                                                                                                                                                                           | PROSJEKT              |        |      |              | NOTA            |     |
|                                                                                                                                                                                                                           | <b>KONGENSGATE 32</b> |        |      |              | <b>TILBUD</b>   |     |
| ST                                                                                                                                                                                                                        | DATA                  | KONTR. | DATA | PROSJEKT NR. | TEAM NR.        | REV |
|                                                                                                                                                                                                                           | 09.01.19              |        |      | 201748       | B40-01          |     |



SNITT B - B

Alle mål må tåes på stedet!

|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | </ |  |  |  |  |  |  |  |

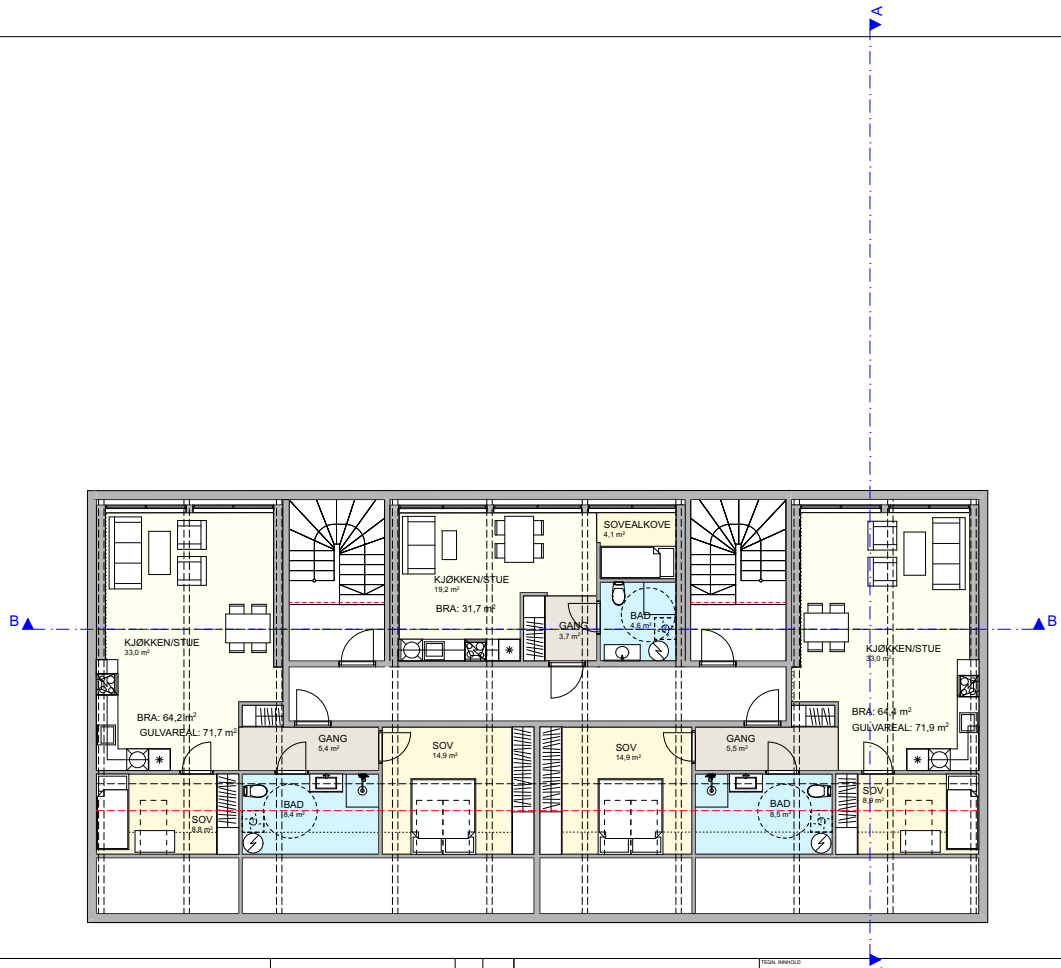


SNITT A-A  
Alle mål må tas på stedet!

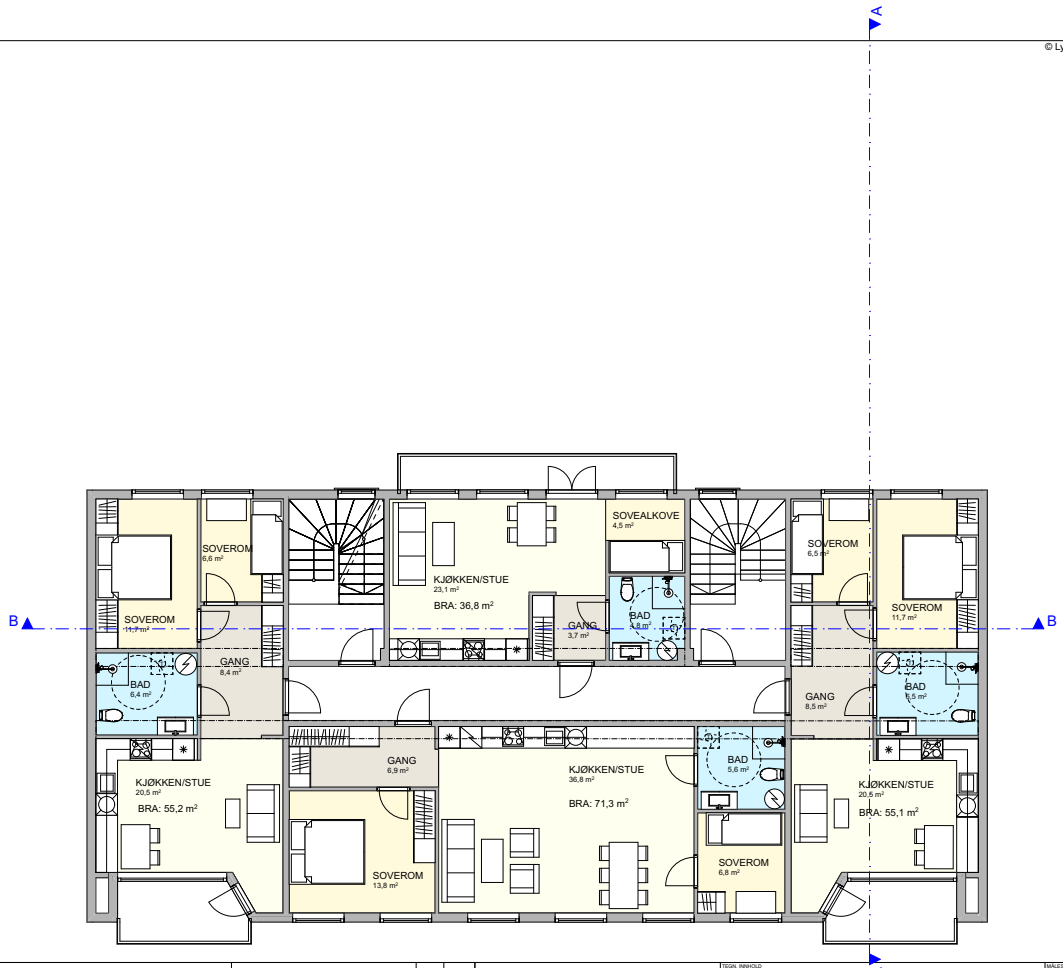
|      |      |             |  |             |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|------|-------------|--|-------------|--|-------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |      |             |  |             |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |      |             |  |             |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |      |             |  |             |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |      |             |  |             |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |      |             |  |             |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| REV. | DATA | BESKRIVELSE |  | ENDRINGS-ID |  | SIGN. | KONTR. |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                     |  |                                                                                                                                       |           |          |  |  |               |        |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--|--|---------------|--------|--------|--|
|  |  | <b>Lyngstad Arkitekter AS</b><br>Jakob Weidemanns gate 8<br>7713 Steinkjer<br>Telefon 74 13 44 00<br>firmapost@lyngstad-arkitekter.no | TITTEL    |          |  |  | MALESTOR (A4) |        |        |  |
|                                                                                     |  |                                                                                                                                       | SNITT A-A |          |  |  | 1:100         |        |        |  |
|                                                                                     |  |                                                                                                                                       | PROSJEKT  |          |  |  | TILBUD        |        |        |  |
|                                                                                     |  |                                                                                                                                       | ST        | 09.01.19 |  |  |               | 201748 | B30-01 |  |



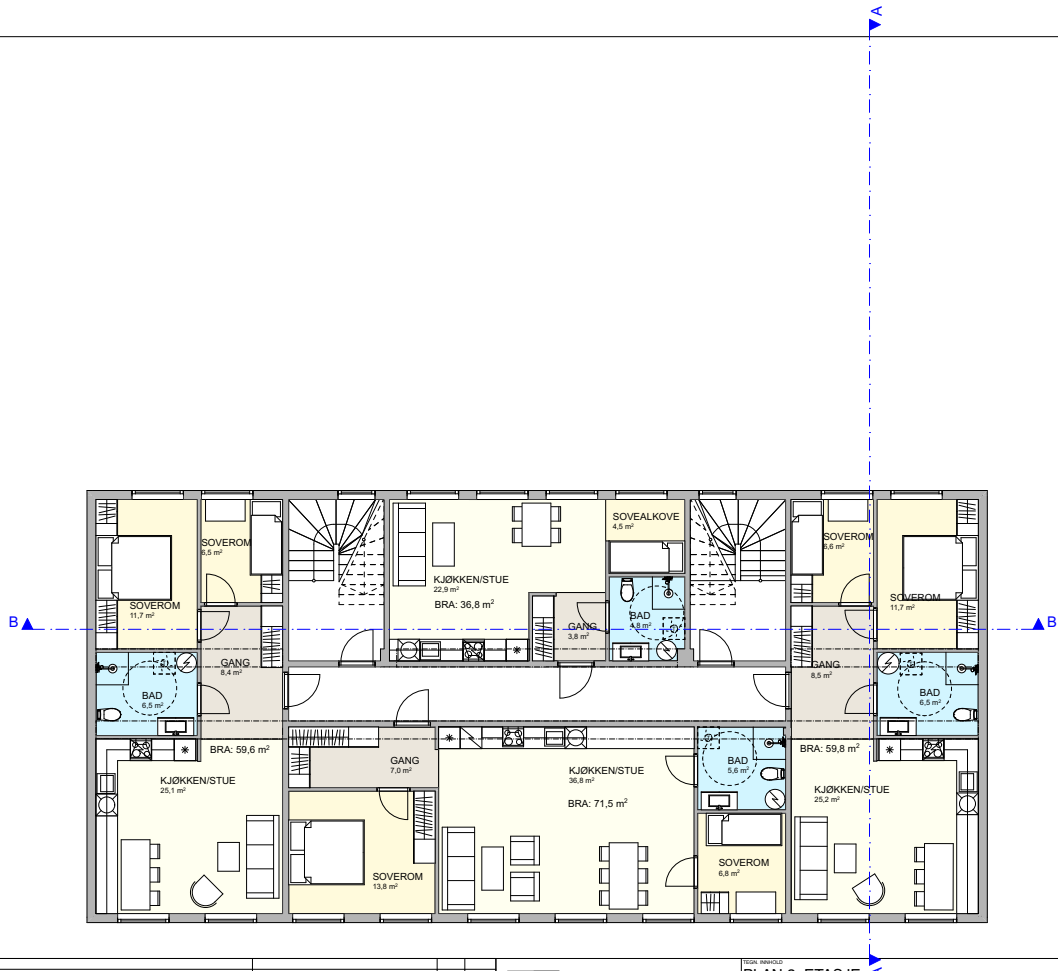


|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



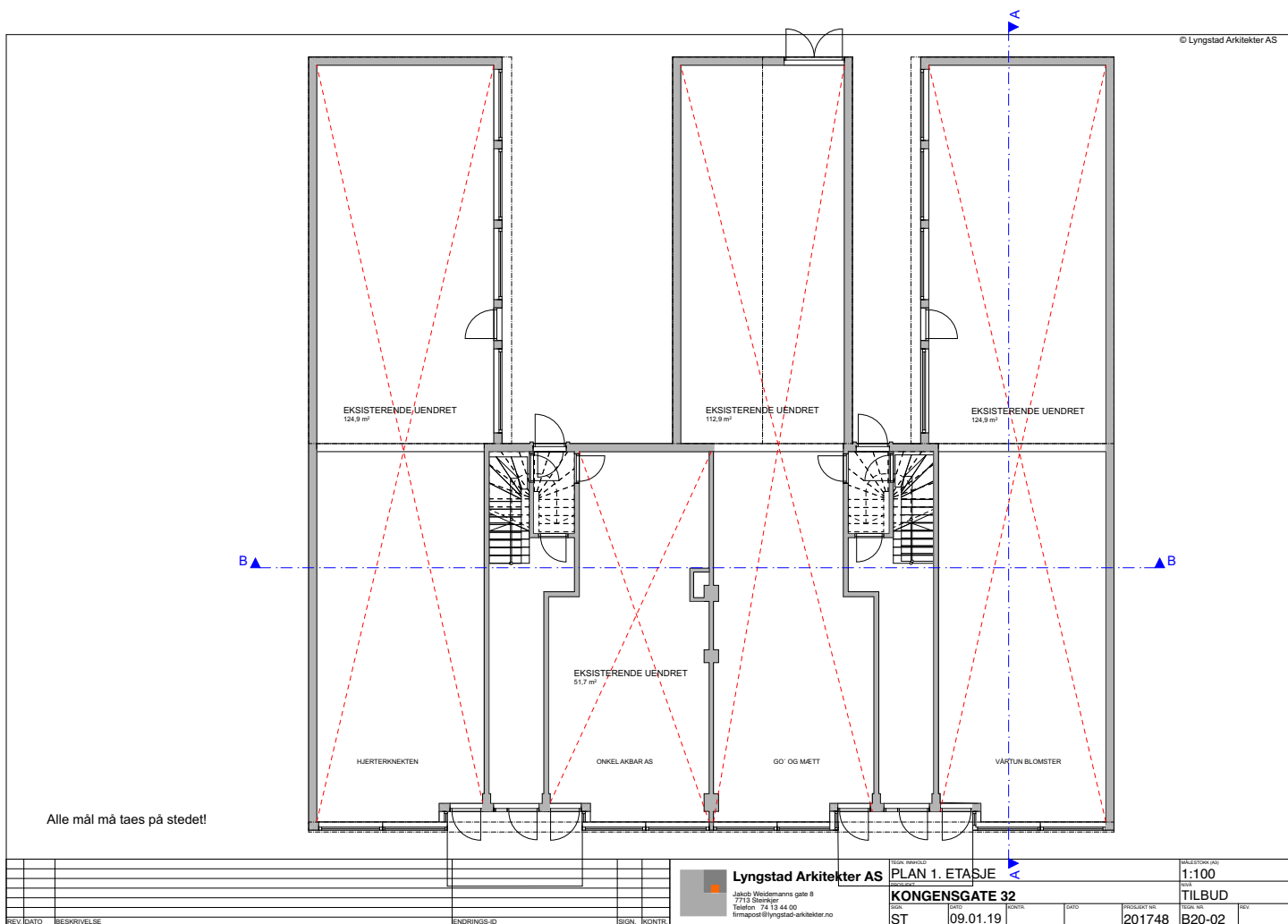
Alle mål må tas på stedet!

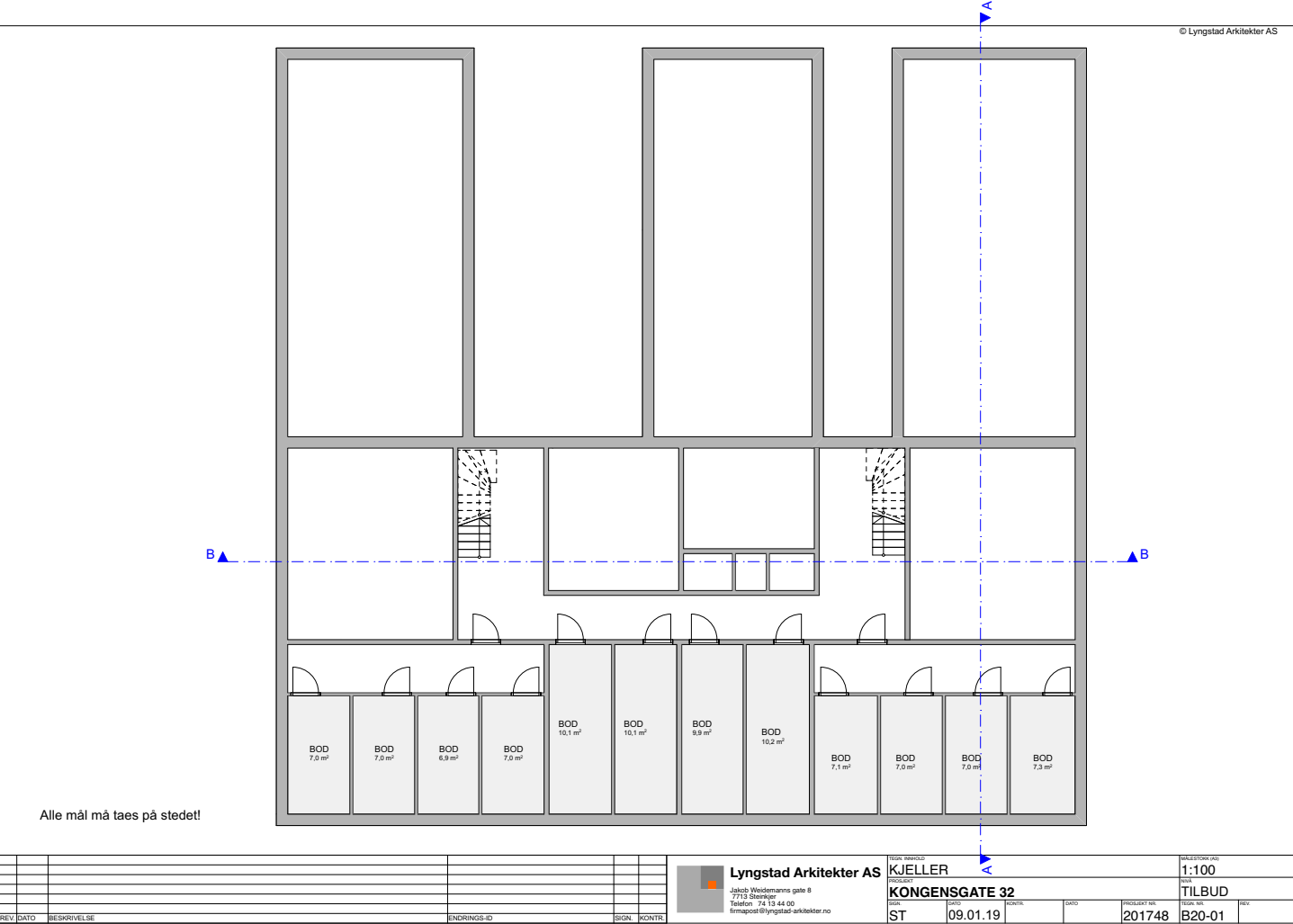
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |





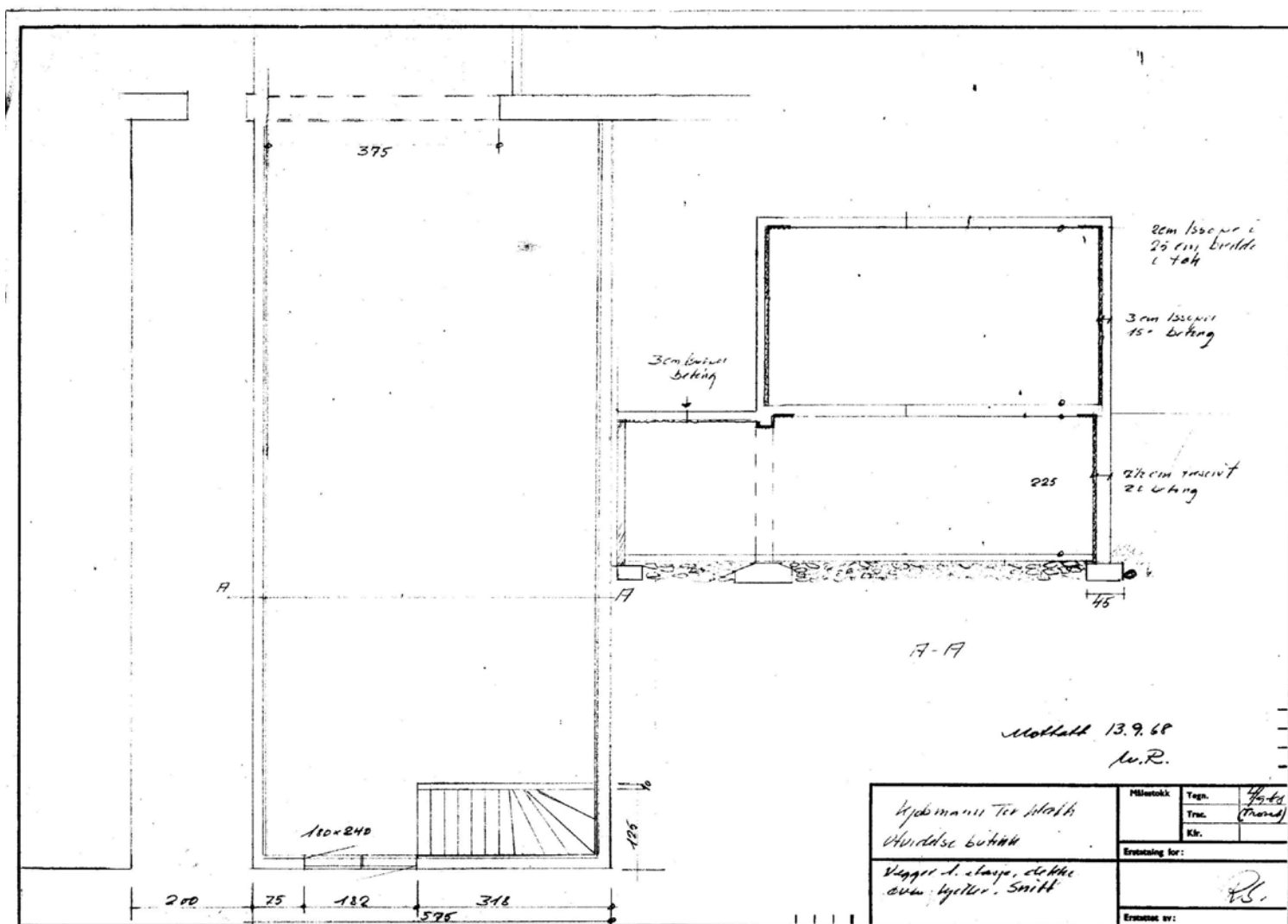


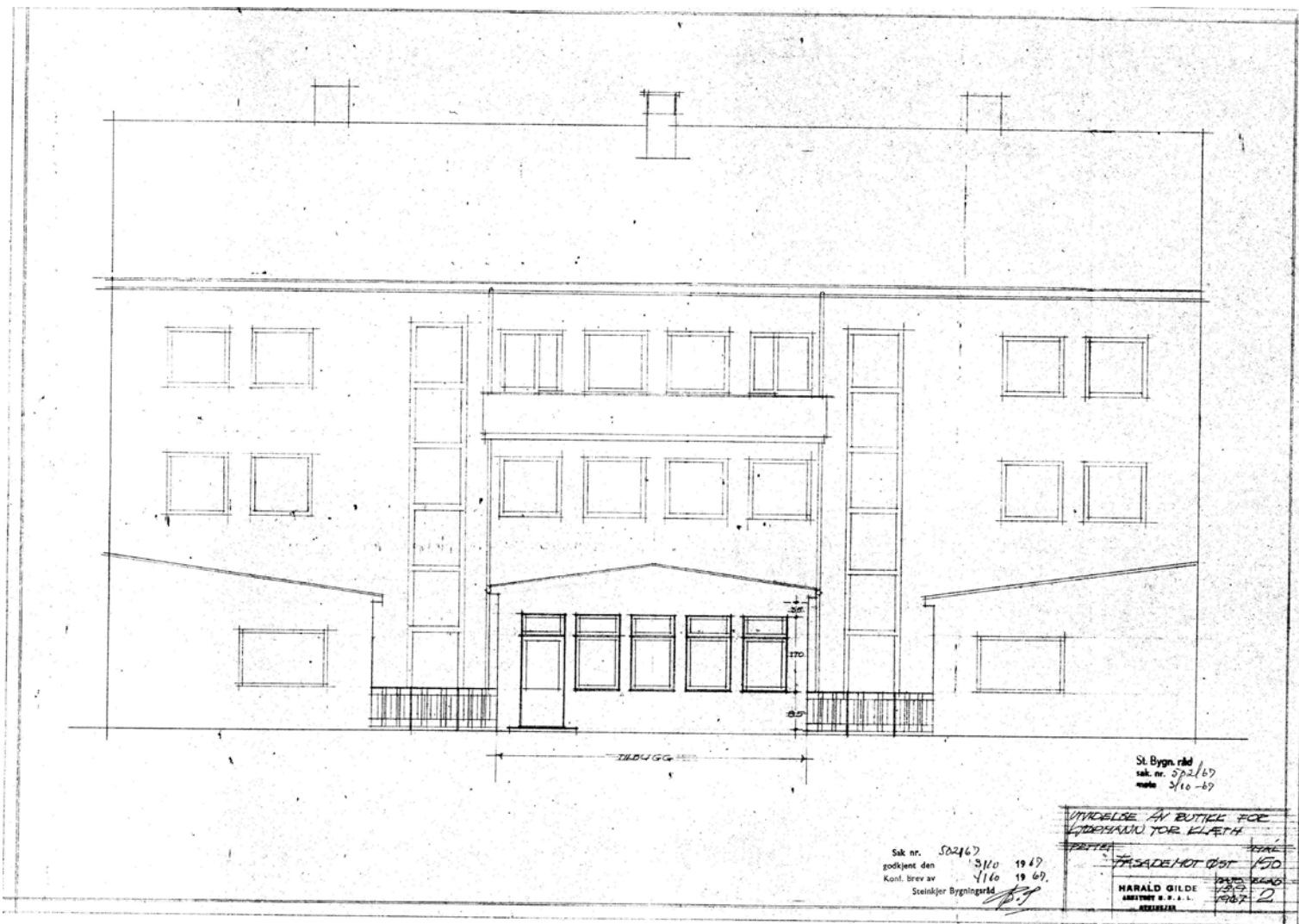


SITUASJONSPLAN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

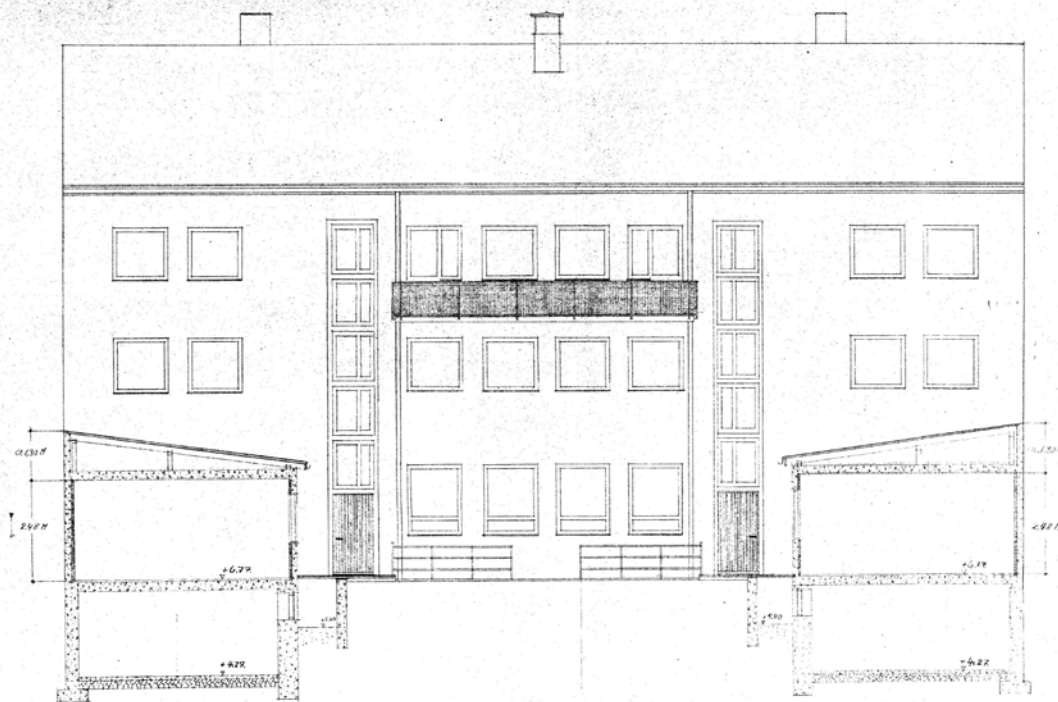












SNITT GJERØCH UTMÅLES FLØI

OSTRAIADE

SNITT GJERØCH UTMÅLES FLØI

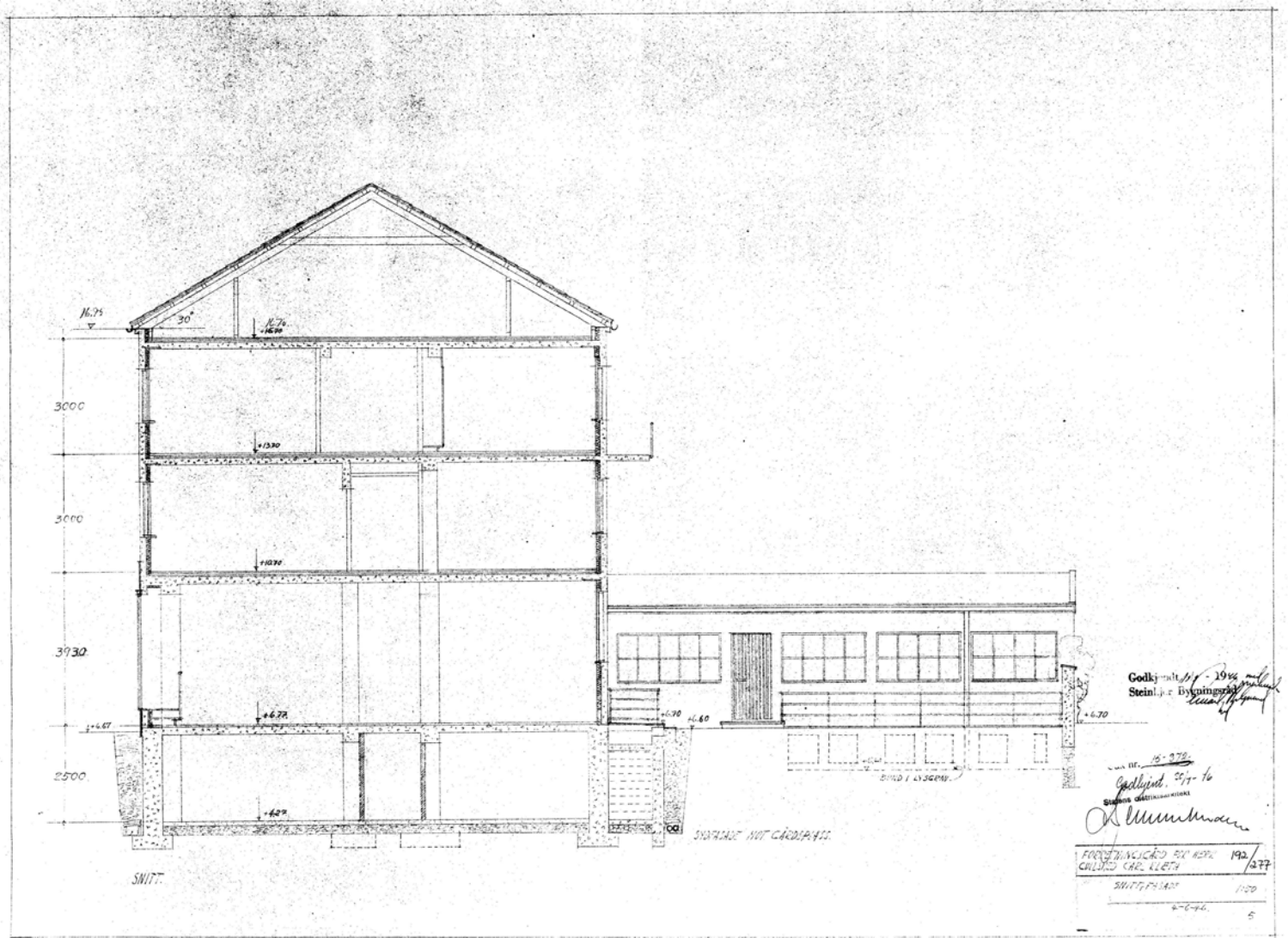
Godkjendt 1/6 1906  
Steinkjer Bygningsskild

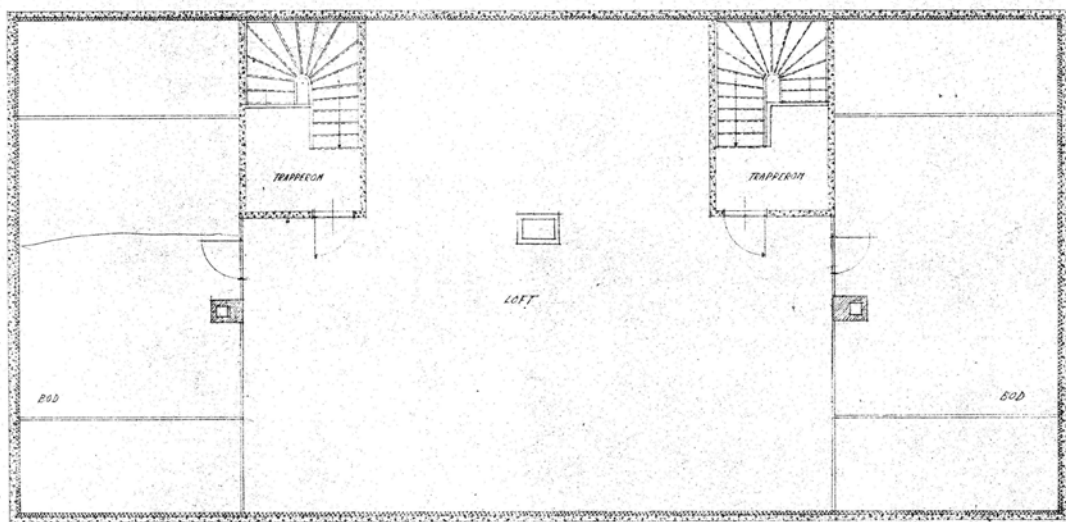
Saks nr. 10-370

Godkjendt, 20/5-06

*Handwritten signature*  
FORSÆTTELSESDOK FOR  
CARL KJØRTH  
TRIADE, 1911

1150





——— BETONG  
 - - - ISOLATION  
 ..... TRÆ

Godkendt 1/11 - 1946 med  
 Steinkjer Bygningsskik  
*Steinkjer Bygningsskik*

Sak nr. 16-272

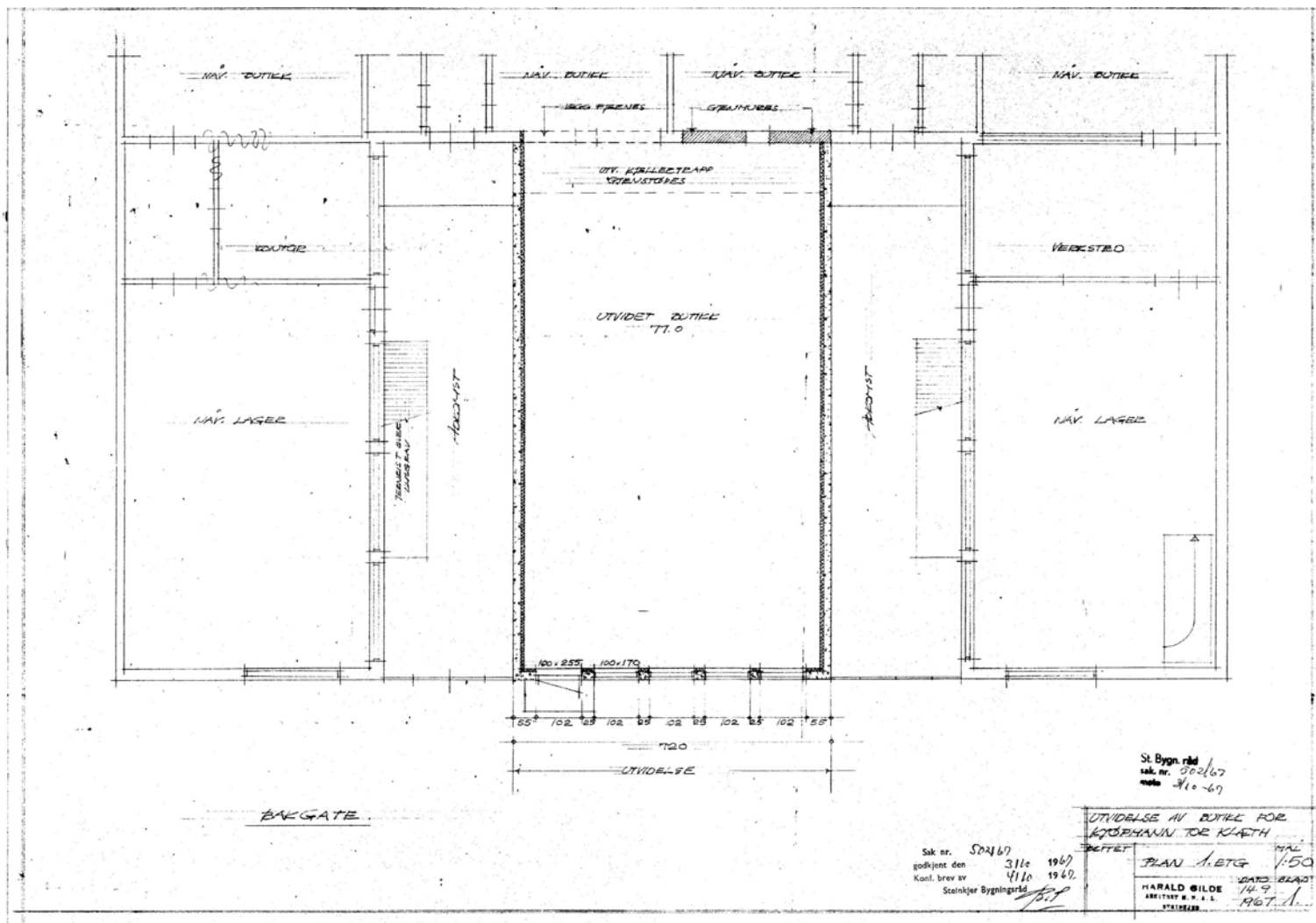
Godkendt 30/1-46  
 Bygningsskik  
*Bygningsskik*

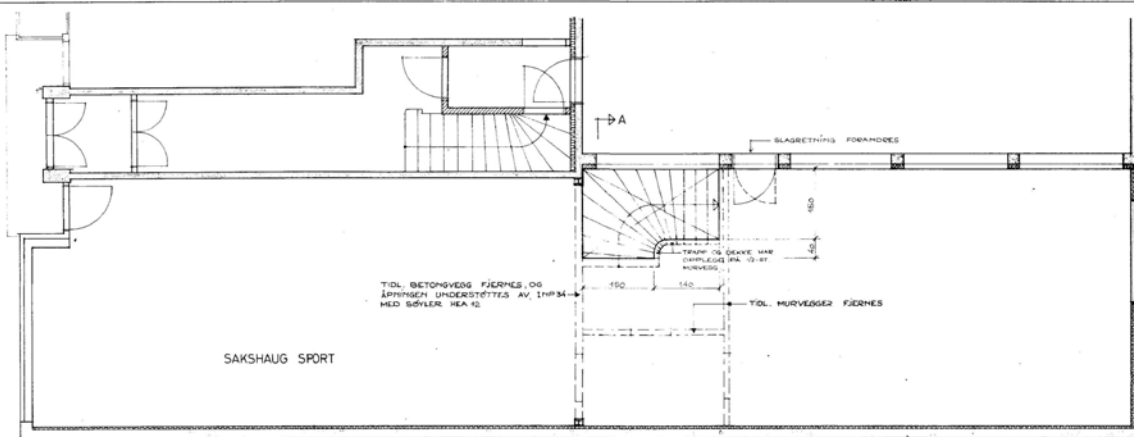
TORDRETTINGSÅRD FOR  
 GULSMED CARL RIABE  
 LOFTPLAN 1:50  
 9-6 1946  
 4

LOFTPLAN



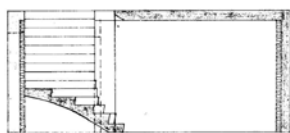
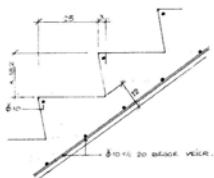




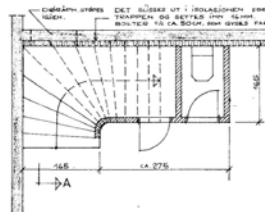


Sak nr. 30/68  
 godkjent den 30/11 1968  
 land. brev nr. 31/11 1968  
 Steinkjer Bygningssråd

St. Bygn. råd  
 sak. nr. 30/68  
 møte 30/11-68



A-A



PLAN KJELLER

|                                                                      |             |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| FORRETN. GÅRD FOR<br>GULLSMED CARL KLATH.                            | M<br>1 : 50 | A. HAA. 1955-60 |
| FORANDRINGSARBEIDER FOR<br>SAKSHAUG SPORT.                           |             |                 |
| MINSAAAS OG HAARSTAD<br>BYGGERE OG BYGGERE<br>STEINKJER - TLF. 02100 |             |                 |

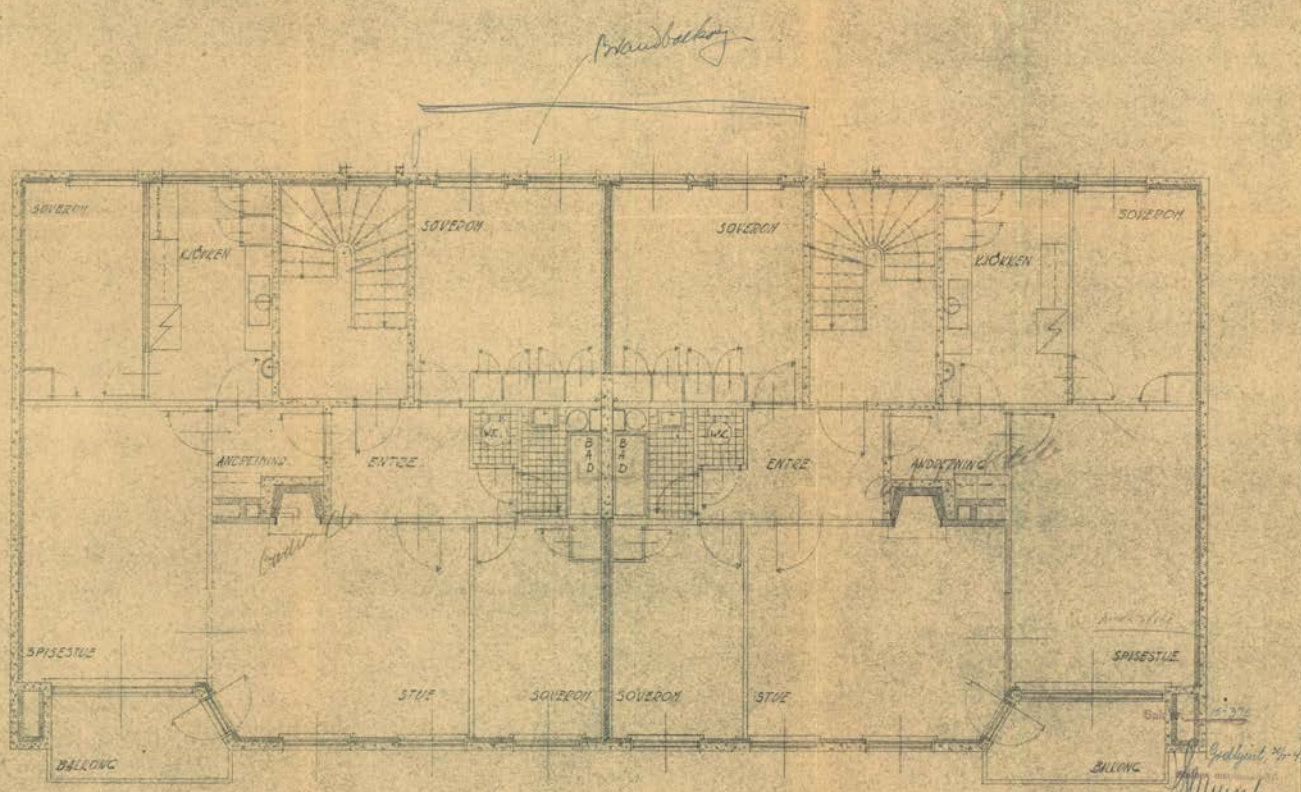








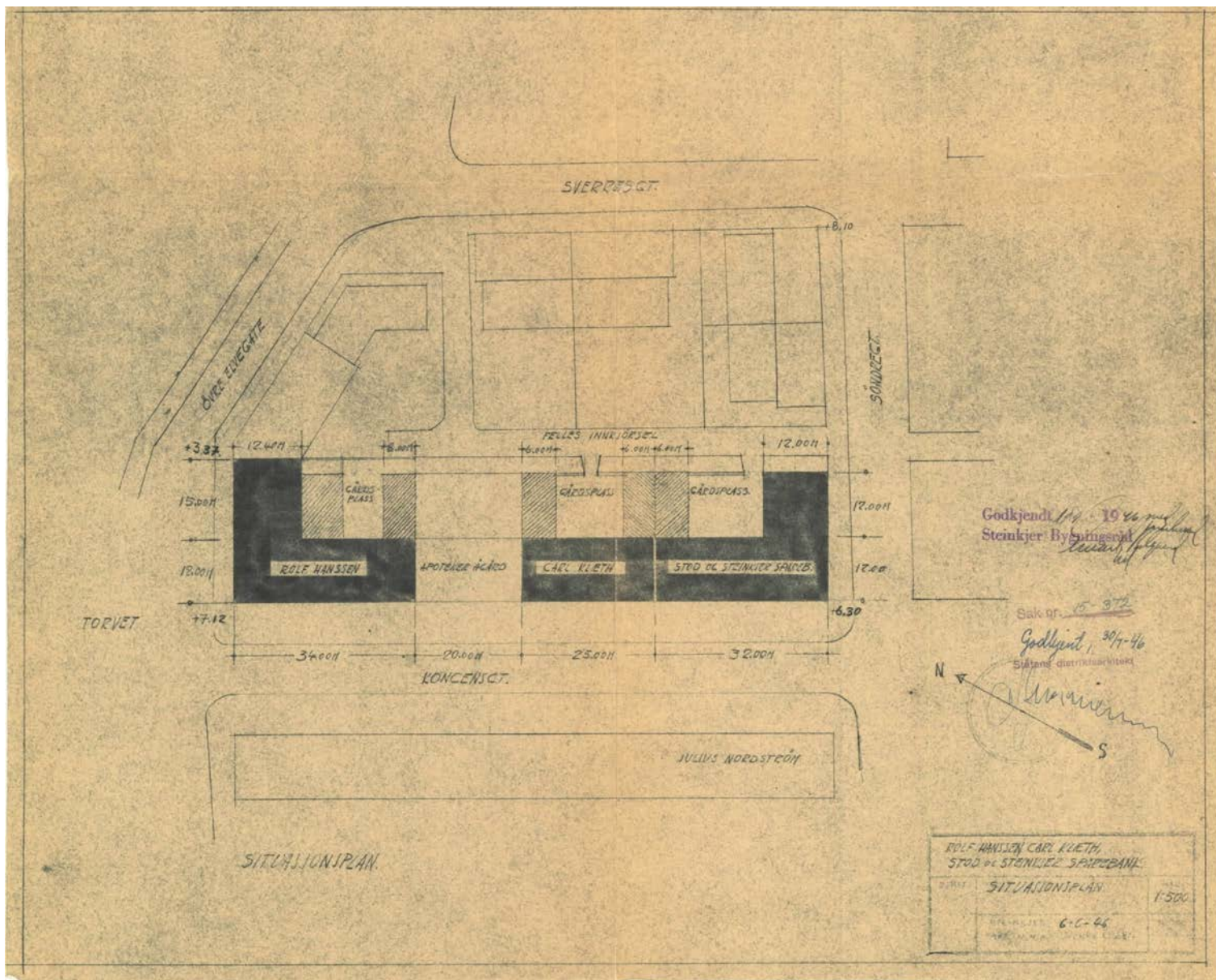
- - - - - BETON  
 - - - - - BOIS  
 - - - - - MUR  
 - - - - - BOIS SUIV  
 - - - - - TRL  
 - - - - - SUIV  
 - - - - - MUR  
 - - - - - BOIS SUIV  
 - - - - - TRL



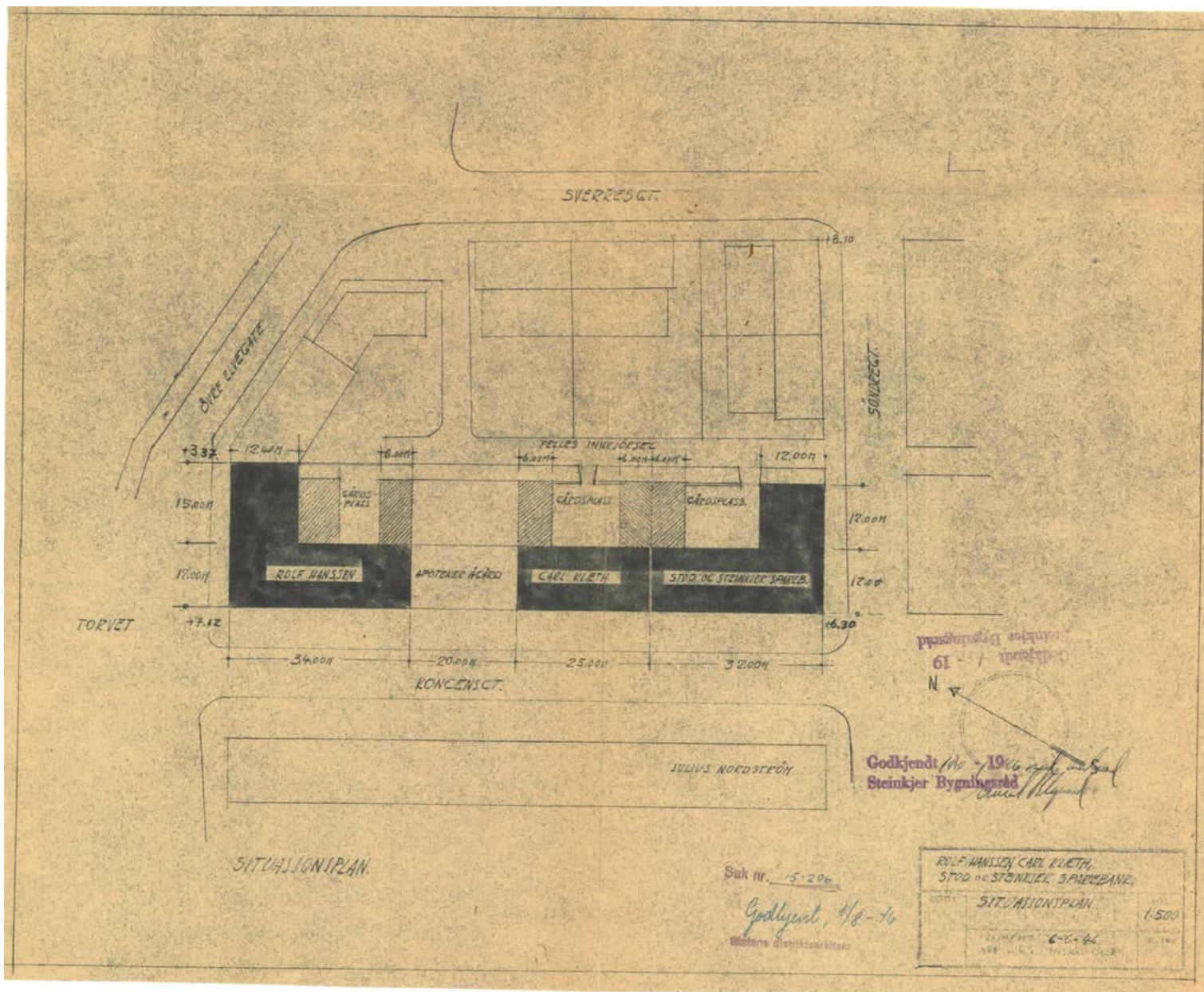
3<sup>e</sup> ETAGE

Godkjend  
 Steinkjer  
 1904  
 1905  
 1906  
 1907  
 1908  
 1909  
 1910  
 1911  
 1912  
 1913  
 1914  
 1915  
 1916  
 1917  
 1918  
 1919  
 1920  
 1921  
 1922  
 1923  
 1924  
 1925  
 1926  
 1927  
 1928  
 1929  
 1930  
 1931  
 1932  
 1933  
 1934  
 1935  
 1936  
 1937  
 1938  
 1939  
 1940  
 1941  
 1942  
 1943  
 1944  
 1945  
 1946  
 1947  
 1948  
 1949  
 1950





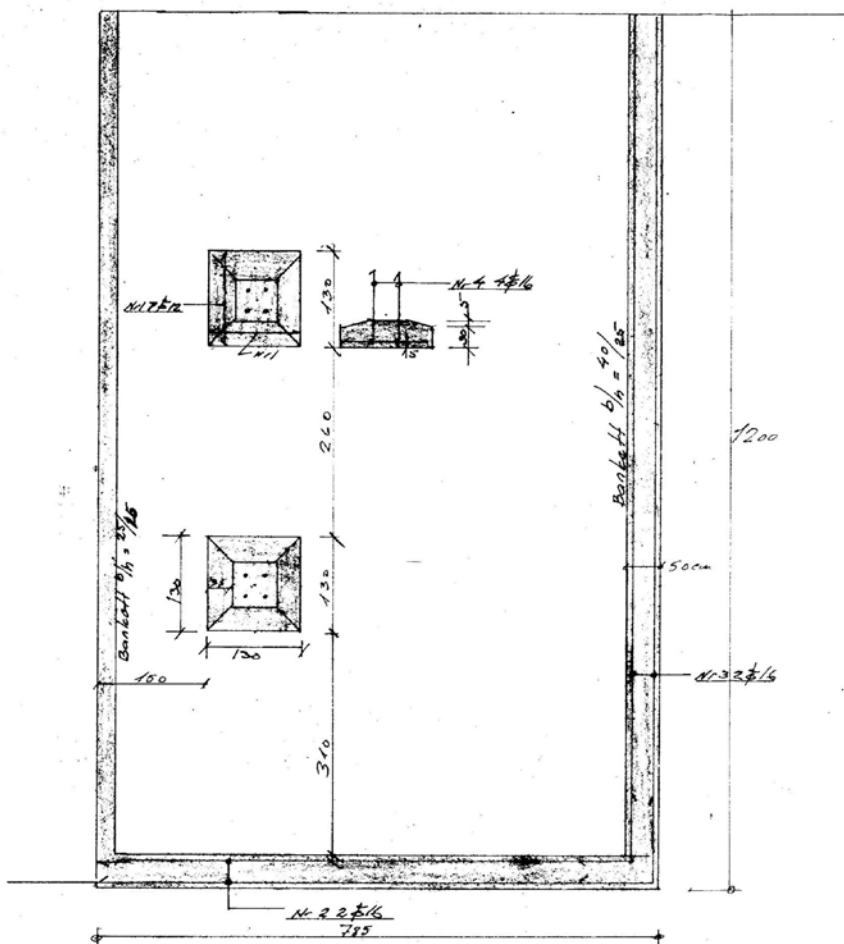












Mottatt 13.9.68  
L.R.

|                                       |             |       |               |
|---------------------------------------|-------------|-------|---------------|
| Kjøpmann Tor Klatth<br>Utvikelse bygd | Mål<br>1:50 | Tegn. | st<br>(tross) |
|                                       |             |       |               |
| Fundamenter.                          |             |       |               |



Sentrumsgårdene i Steinkjer AS  
Bogavegen 6

7725 STEINKJER

Vår ref.:  
2020/6940-15259/2020/KETLYS1

Deres ref.:

Dato:  
16.04.2020

## **Ferdigattest bruksendring/ombygging til leiligheter - Kongens gate 32 - gnr. 192 bnr. 277**

Bygningsmyndigheten mottok den 20.03.2020 søknad om ferdigattest fra ansvarlig søker Lyngstad Arkitekter AS for tiltak nevnt over.

Ansvarlig søker bekrefter at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest, og at det ikke er foretatt søknadspliktige endringer i forhold gitt tillatelse datert 17.10.2018 (rammetillatelse) og 05.07.2019 (igangsettingstillatelse).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 utsteder vi med dette ferdigattest.

Med hilsen

Odd Vengstad  
Fagansvarlig  
e.f.

Ketil Johannes Lysheim  
ingeniør

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.*

Kopi til:  
LYNGSTAD ARKITEKTER AS

Jakob Weidemanns gate 8

7713 STEINKJER

6629/73.

JTE/Tr.

Tor Klæth,  
Kongens gate nr. 32,  
Steinkjer.

Tilbygg til Kongens gate nr. 32- ferdigbefaring.

En viser til ferdigbefaring på ovennevnte sted den 5.12.73.  
./.. Ferdigattest følger vedlagt.

Under befaringen har en notert seg følgende bemerkninger:  
Slukningsapparat eller slangerull påkoblet vannledning må ordnes.  
Personalrom, vaskerom og garderobe er lite tilfredsstillende.  
Tilbygget er oppført som tegning viser.-

Steinkjer, den 7. desember 1973.

Bjarne Skogseth  
bygn. inspektør

Jon Th. Eriksen  
bygn.kontr.

Gjenpart sendt: Roald Stokkedal, Einar Solstads veg nr. 44, her.





BYINGENIØREN I STEINKJER

Bal/E.

Jnr. 1024/47-D.

7. aug. 1947.

Herr arkitekt J. Aasum,

S\_t\_e\_i\_n\_k\_j\_e\_r:

Vedr. C.M. Kløths nybygg.

Tregulv på loft.

Deres søknad av 18/7-47.

Hermed meddeles at det gies tillatelse til å  
benytte tregulv på loft i ovennevnte bygg .-

Einar S. Balgaard.

BYGNINGSRÅDET.

LS/H.

Jnr. 801/47-B.



26. juni 1947.

Herr Carl M. Klæth,  
v/ ark. Sverre Olsen,

S t e i n k j e r .  
-----

Herved meddeles Den utskrift av forhandlingsprotokol-  
len 25/6-47 for Steinkjer Bygningsråd forsåvidt angår sak 116/47:

Framlæs søknad av 14/6-47 fra ark. Sverre Olsen, på  
vegne av Carl M. Klæth, om å få utføre nedforeinger i tak i butikken  
av tre i nybygg på tomt S.j.3.

Enstemmig beslutning:

Søknaden innvilges under betingelse av at detalj-  
tegninger forelægges bygningssjefen til godkjenning.

Einar S. Balgaard.

kst. bygningschef.

**KOPI**

20/9-46

Bal/H.

20. september 1946.

Jnr. 661/46-B.

Herr Carl Kløth,  
v/ ark. Sverre Olsen,  
Steinkjer.  
-----

Herved meddeles Dem utskrift av forhandlingsprotokollen 19/9-46 for Steinkjer Bygningsråd forsåvidt angår sak 6:

Premias byggeanmeldelse av 12/7-46 fra ark. Sverre Olsen, på vegne av Carl Kløth, på oppførelse av forretnings- og boligbygg på tomt S.j. 3 (midt.nr.).  
Saken er tidligere behandlet. (Se sak 12 i bygningsrådets møte den 9/8-46).

Ref. skrivelse av 13/8-46 fra 7. arbeidsinspektorat.  
Enstemmig beslutning:

Byggeanmeldelsen godkjennes på følgende betingelser:

1. Balkongen i 3. etasje må få lovlig avstand fra nabo.
2. Etasjehøyden i 1. etasjes fløy er for liten, og må gjøres lovlig.
3. Innredning av 2. etasje må anmeldes.
4. Naboer må varsles på behørig måte, og attest om varsel må sendes hertil.
5. Planer for ventilasjonsanlegget må innsendes til godkjenning.
6. Det viste arbeidsrom i kjelleren tilfredsstiller ikke bygningslovens krav. Skal rommet benyttes som arbeidsrom, må det innsendes planer for dette i henhold til lov og forskrifter.
7. Det bemerkes at brannbalkong ikke er inntegnet på 3. etasjes plan.

Saken oversendes det stedlige arbeidstilsyn til uttalelse. Vedr. benyttelse av delvegger av tre i 3. etasje henvises til sak 7.

Einar S. Balgaard.



20/9-46

K O P I

Bal/H.  
Jnr. 853/46-B.

20. september 1946.

Herr Carl Klath,  
v/ ark. Sverre Olsen,  
S t e i n k j e r .  
-----

Herved meddeles Dem utskrift av forhandlingsprotokollen 19/9-46 for Steinkjer Bygningsråd forsåvidt angår sak 7:

Premiaes søknad av 31/8-46 fra ark. Sverre Olsen, på vegne av Carl Klath, om dispensasjon fra bygningslovens § 93 med vedtekter for utførelse av endel av veggene i 3. etasje i hans nybygg på tomt S.j. 3 (midlt.nr.) i tre.

Enstemmig beslutning:

Bygningsrådet anbefaler at det gies dispensasjon til å utføre delevegger av tre (se tegning) i 3. etasje.

Saken oversendes formannskapet til videre behandling, og oversendelse til departementet.

Einar S. Balgaard.

K O P I

Bygningsrådet.

AA/H.

Jnr. 664/47-B.

4. juni 1948.

Herr Carl M. Klæth,  
v/ ark. Sverre Olsen,  
S t e i n k j e r .

Herved meddeles Den utskrift av forhandlingsprotokollen 30/5-47 for Steinkjer Bygningsråd forsåvidt angår sak 96/47:

Framlaes anmeldelse av 23/5-47 fra ark. Sverre Olsen på innredning i 2. etasje i Carl M. Klæth's nybygg på tomt S.j.3.

Enstemmig beslutning:

Innredningen i 2. etasje godkjennes under forutsetning av at alle delevegger utføres av ildfast materiale og at distriktsarkitekten intet har å bemerke til planen. Innredning av det nordre rom i etasjen må anmeldes.

Eivind Bratterud.

Gjenpart sendt distr.ark. H. Semmelmann, Trondheim.

2958/67

Tr.

Sakshaug Sportsforretning,  
v/siv.ing. Minsaas & Haarstad,  
S t e i n k j e r.

Forandringsarbeide - Kongens gate nr. 32 - (riving av tre vegger).

Siv.ing. Minsaas & Haarstad's skriv av 28.8.67 vedr.  
ovennevnte ble behandlet i Steinkjer Bygningeråds møte 3.9.67  
(sak 431/67), hvor slikt vedtak ble fattet:

"Byggemeldingen godkjennes."

De bes gi beskjed hertil for kontroll .-

Steinkjer, den 7. september 1967.

Bjarne Skogseth  
bygn. inspekter

Aasta Trøbakk  
fullm.

Gjenpart sendt: siv.ing. Minsaas & Haarstad.



344/68

Tr.

Sakshaug Sport,  
S t e i n k j e r.

Forandringsarbeider m/trapp til kjeller - Kongens gate nr. 32.

Deres søknad av 18.1.68 v/Minsaas og Haarstad vedr. ovennevnte ble behandlet i Steinkjer Bygningsråds møte 30. januar 1968 (sak 30/68), hvor slikt vedtak ble fattet:

"Byggemeldingen godkjennes."

De bes gi beskjed hertil når byggearbeidet skal igangsettes, for kontroll.

./.. Vedlagt oversendes byggetillatelseskort, samt skjema "Ansvarrett for byggearbeid".- Sistnevnte skjema bes sendt i retur i undertegnet stand.-

Steinkjer, den 31. januar 1968.

Bjarne Skogseth  
bygn. inspekter

---

Aasta Trøbakk  
fullm.

4689/69.

JTE/Tr.

Sakshaug Sport,  
Kongens gate nr. 32,  
S t e i n k j e r.

Forandringsarbeider - Kongens gate nr. 32 - ferdigbefaring.

En viser til ferdigbefaring på ovennevnte sted den 18.11.69,  
hvor De selv var tilstede.

./.. Ferdigattest følger vedlagt.

Under befaringen har en merket seg at kjellernedgangen  
bør ha håndlist (gripelist).

Arbeidet er utført etter de godkjente tegninger .-

Steinkjer, den 21. november 1969.

Bjarne Skogseth  
bygn. inspektør

---

Jon Th.Eriksen  
bygn.kontr.

F.nr. BS. 3300/67.

Tr.

Tor Klæth,

S t e i n k j e r.

Tilbygg - Kongens gate nr. 32.

Deres byggeanmeldelse av 18.9.67 vedr. evennevnte ble behandlet i Steinkjer Bygningsråds møte 3. oktober 1967 (sak 502/67), hvor dette vedtak ble fattet:

"Byggeanmeldelsen godkjennes på disse vilkår:

1. Puss av utvendige vegger og taktekking utføres som på nåværende tilbygg.
2. Der for vareinntak må slå inn.
3. Det må leveres statiske beregninger for jernbetongkonstruksjoner og understøttelse ved fjerning av vegg.
4. Planene må forelegges Arbeidstilsynet til godkjenning.

Nabovarsel ansees unødvendig."

De bes gi beskjed hertil når byggearbeidet skal igangsettes, for kontroll.

./. Vedlagt oversendes byggetillatelseskort, samt skjema "Ansvarsrett for byggearbeid".- Sistnevnte skjema bes sendt i retur i undertegnet stand .-

Steinkjer, den 4. oktober 1967.

Bjarne Skogseth  
bygn. inspektør

Gjenp. sendt: ark. H.Gilde.

Aasta Trøbakk  
fullm.





KOMMUNALE EIENDOMSGEBYR FOR EIENDOM:

Gnr: 192

Bnr: 277

Adresse: Kongens Gate 32

|                               |     |            |                                                              |         |
|-------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| <b>VANNAVGIFT - FAST</b>      | Kr. | 1 453,00   |                                                              |         |
| Forbruksgebyr måler           | Kr. | 54 894,24  | Basert på siste års forbruk                                  | 2619 m3 |
| Forbruksgebyr stipulert       | Kr. | 0,00       | Basert på reg. bruksareal                                    | 0 m2    |
| <b>AVLØPSAVGIFT - FAST</b>    | Kr. | 1 681,00   |                                                              |         |
| Forbruksgebyr måler           | Kr. | 82 524,69  | Basert på siste års forbruk                                  | 2619 m3 |
| Forbruksgebyr stipulert       | Kr. | 0,00       | Basert på reg. bruksareal                                    | 0 m2    |
| <b>SEPTIKTØMMING:</b>         | Kr. | 0,00       |                                                              |         |
| SUM eks. mva.                 | Kr. | 140 552,93 |                                                              |         |
| 15% mva.                      | Kr. | 21 082,94  | Fra 01.07.2025 er det 15% mva på vann, avløp og slamtømming. |         |
| SUM inkl. mva.                | Kr. | 161 635,87 |                                                              |         |
| <b>RENOVASJONSAVGIFT:</b>     | Kr. | 35 255,00  | 11 boenheter                                                 |         |
| SUM eks. mva.                 | Kr. | 35 255,00  |                                                              |         |
| 25% mva.                      | Kr. | 8 813,75   |                                                              |         |
| SUM inkl. mva.                | Kr. | 44 068,75  |                                                              |         |
| <b>EIENDOMSSKATT:</b>         | Kr. | 47 035,00  | Det beregnes ikke mva. av eiendomsskatt                      |         |
| <b>FESTEAVGIFT:</b>           | Kr. | 0,00       | Det beregnes ikke mva. av festeavgift                        |         |
| Sum pr. år                    |     | Kr.        | <b>252 739,62</b>                                            |         |
|                               |     |            |                                                              |         |
| Vannmålerstand pr 01.01.2026: |     | 5352 m3    |                                                              |         |
| Vannmålerstand pr 01.01.2026: |     | 6983 m3    |                                                              |         |
| Totalt utfakt. forskudd 2026: |     | 0 m3       |                                                              |         |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

|                |                 |                         |              |
|----------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Bruksnavn      | KONGENS GATE 32 | Beregnet areal          | 674.6        |
| Etablert dato  | 25.09.1948      | Historisk oppgitt areal | 675          |
| Oppdatert dato | 16.09.2025      | Historisk arealkilde    | Målebrev (1) |
| Skyld          | 0               | Antall teiger           | 1            |
| Bruk av grunn  |                 |                         |              |
| Arealmerknader |                 |                         |              |

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv  
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne  
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:   
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

### Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype                   | Forr.dato<br>M.før.dato  | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Omnummerering<br>Omnummerering                     | 01.01.2020<br>01.01.2020 |                             | Tinglyst<br>01.01.2020    | 192/277               |
| Omnummerering<br>Omnummerering                     | 01.01.2018<br>01.01.2018 |                             | Tinglyst<br>03.01.2018    | 192/277               |
| Nymatrikulering av grunneiendom<br>Nymatrikulering | 25.09.1948               |                             |                           | 192/277 (675)         |

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig    | X          | Y         | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 7101004.09 | 622025.02 | 0 | Ja     | 674.6      |              |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID                                 | Rolle<br>Andel           | Adresse<br>Poststed               | Status<br>Kategori |
|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS<br>S858344492 | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | Kongens gate 31<br>7713 STEINKJER |                    |

### Adresse

#### Vegadresse: Kongens gate 32

#### Adressetilleggsnavn:

|            |                |           |                    |
|------------|----------------|-----------|--------------------|
| Poststed   | 7713 STEINKJER | Kirkesogn | 09150401 Steinkjer |
| Grunnkrets | 202 Midtbyen   | Tettsted  | 7003 Steinkjer     |
| Valgkrets  | 1 Steinkjer    |           |                    |

### Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type                            | Bygningsstatus    | Dato       |
|----|------------|-----|---------------------------------|-------------------|------------|
| 1  | 184943115  |     | Butikk/forretningsbygning (322) | Tatt i bruk (TB)  |            |
| 2  | 184943115  | 1   | Ombygging                       | Ferdigattest (FA) | 16.04.2020 |

#### 1: Bygning 184943115: Butikk/forretningsbygning (322), Tatt i bruk

### Bygningsdata

|                  |                                         |                    |      |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------|------|
| Næringsgruppe    | Varehandel, reparasjon av motorvogn (G) | BRA Bolig          | 1292 |
| Sefrakminne      | Nei                                     | BRA Annet          | 768  |
| Kulturminne      | Nei                                     | BRA Totalt         | 2060 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering                     | BTA Bolig          |      |
| Har heis         | Nei                                     | BTA Annet          |      |
| Vannforsyning    |                                         | BTA Totalt         |      |
| Avløp            |                                         | Bebygd areal       |      |
| Energikilder     |                                         | Ufullstendig areal | Nei  |
| Oppvarmingstyper |                                         | Antall boenheter   | 11   |

### Bygningsstatushistorikk

|                |      |            |           |
|----------------|------|------------|-----------|
| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato   | Referanse |
| Tatt i bruk    |      | 03.10.2006 |           |

### Bruksenheter

| Type            | Adresse         | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|-----------------|-----------------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Bolig           | Kongens gate 32 | L0403    | 192/277 | 64  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | L0402    | 192/277 | 64  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | L0401    | 192/277 | 32  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0304    | 192/277 | 55  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0303    | 192/277 | 71  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0302    | 192/277 | 55  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0301    | 192/277 | 37  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0204    | 192/277 | 60  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0203    | 192/277 | 72  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0202    | 192/277 | 60  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig           | Kongens gate 32 | H0201    | 192/277 | 577 | 2   | 1   | 1  |                |
| Annet enn bolig | Kongens gate 32 | H0101    | 192/277 | 768 | 0   | 0   | 0  |                |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| L04    | 3           | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| L01    | 0           | 198       | 0         | 198     | 0         | 0         | 0       |
| H03    | 4           | 542       | 0         | 542     | 0         | 0         | 0       |
| H02    | 4           | 552       | 0         | 552     | 0         | 0         | 0       |
| H01    | 0           | 0         | 498       | 498     | 0         | 0         | 0       |
| K01    | 0           | 0         | 270       | 270     | 0         | 0         | 0       |

### 2: Bygningsendring 184943115-1: Ombygging, Ferdigattest 16.04.2020

### Bygningsdata

|                  |                                         |            |     |
|------------------|-----------------------------------------|------------|-----|
| Næringsgruppe    | Varehandel, reparasjon av motorvogn (G) | BRA Bolig  | 752 |
| Sefrakminne      | Nei                                     | BRA Annet  |     |
| Kulturminne      | Nei                                     | BRA Totalt | 752 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering                     | BTA Bolig  |     |
| Har heis         | Nei                                     | BTA Annet  |     |
| Vannforsyning    |                                         | BTA Totalt |     |



|                  |  |                    |     |
|------------------|--|--------------------|-----|
| Avløp            |  | Bebygd areal       |     |
| Energikilder     |  | Ufullstendig areal | Nei |
| Oppvarmingstyper |  | Antall boenheter   | 10  |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus          | Dato       | Reg.dato   | Referanse |
|-------------------------|------------|------------|-----------|
| Rammetillatelse         | 14.02.2019 | 19.05.2020 |           |
| Igangsettingstillatelse | 05.07.2019 | 19.05.2020 |           |
| Ferdigattest            | 16.04.2020 | 19.05.2020 |           |

### Bruksenheter

| Type  | Adresse         | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|-------|-----------------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Bolig | Kongens gate 32 | L0403    | 192/277 | 64  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | L0402    | 192/277 | 64  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | L0401    | 192/277 | 32  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0304    | 192/277 | 55  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0303    | 192/277 | 71  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0302    | 192/277 | 55  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0301    | 192/277 | 37  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0204    | 192/277 | 60  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0203    | 192/277 | 72  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0202    | 192/277 | 60  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Kongens gate 32 | H0201    | 192/277 | 37  | 2   | 1   | 1  | Kjøkken        |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| L04    | 3           | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |
| L01    | 0           | 198       | 0         | 198     | 0         | 0         | 0       |
| H03    | 4           | 272       | 0         | 272     | 0         | 0         | 0       |
| H02    | 3           | 282       | 0         | 282     | 0         | 0         | 0       |
| K01    | 0           | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |



# Steinkjer kommune

**Adresse:** Seviceboks 2530, 7729 Steinkjer

**Telefon:** 74 16 90 00

Utskriftsdato: 16.01.2026

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Steinkjer kommune

|            |                                 |          |     |          |     |          |  |             |  |
|------------|---------------------------------|----------|-----|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 5006                            | Gårdsnr. | 192 | Bruksnr. | 277 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Kongens gate 32, 7713 STEINKJER |          |     |          |     |          |  |             |  |

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målnummer | Stand | Dato       | Avlesningstype      | Forbruk 2024 |
|-----------|-------|------------|---------------------|--------------|
| 19037354  | 4325  | 03.01.2025 | Årsavlesning - målt | 1018         |
| 49317344  | 5391  | 03.01.2025 | Årsavlesning - målt | 1263         |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Offentlig vann      | Ja  |
| Offentlig avløp     | Ja  |
| Privat septikanlegg | Nei |

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



# Steinkjer kommune

**Adresse:** Seviceboks 2530, 7729 Steinkjer

**Telefon:** 74 16 90 00

Utskriftsdato: 16.01.2026

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Steinkjer kommune

|                   |                                 |                 |     |                 |     |                 |  |                    |  |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 5006                            | <b>Gårdsnr.</b> | 192 | <b>Bruksnr.</b> | 277 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Kongens gate 32, 7713 STEINKJER |                 |     |                 |     |                 |  |                    |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

☒ Kommunedelplaner

☒ Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud

## Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

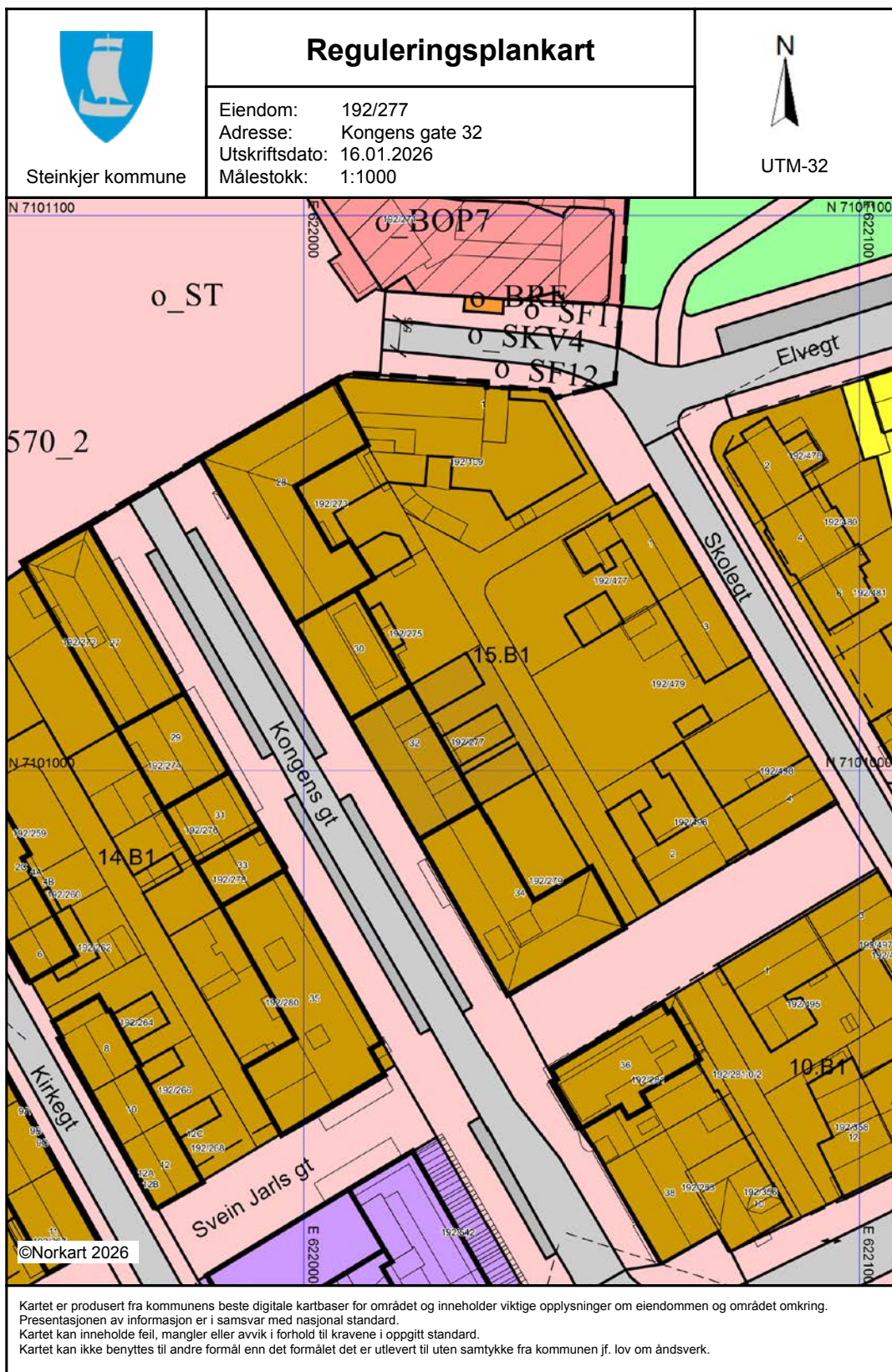
|                       |                                                                                                                                                                 |                                                |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| <b>Id</b>             | 50042018002                                                                                                                                                     |                                                |  |
| <b>Navn</b>           | Kommunedelplan Sentrum                                                                                                                                          |                                                |  |
| <b>Plantype</b>       | Kommunedelplan                                                                                                                                                  |                                                |  |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                       |                                                |  |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 25.10.2018                                                                                                                                                      |                                                |  |
| <b>Bestemmelser</b>   | <a href="https://www.arealplaner.no/5006/dokumenter/1473/2018001_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/5006/dokumenter/1473/2018001_bestemmelser.pdf</a> |                                                |  |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                 | 675 m <sup>2</sup>                             |  |
|                       | <b>KPAngittHensyn</b>                                                                                                                                           | Bevaring kulturmiljø                           |  |
|                       | <b>KPHensynsonenavn</b>                                                                                                                                         | H570_6                                         |  |
|                       | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                 | 675 m <sup>2</sup>                             |  |
|                       | <b>BestemmelseOmrådenavn</b>                                                                                                                                    | Bykjerne                                       |  |
|                       | <b>KPBestemmelseHjemmel</b>                                                                                                                                     | byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav |  |
|                       | <b>Delareal</b>                                                                                                                                                 | 675 m <sup>2</sup>                             |  |
|                       | <b>KPHensynsonenavn</b>                                                                                                                                         | 2011001                                        |  |
|                       | <b>KPDetaljering</b>                                                                                                                                            | Reguleringsplan skal fortsatt gjelde           |  |



# Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 50042011001                                                                                                                                                                                               |
| <b>Navn</b>           | Sørsia bydel                                                                                                                                                                                              |
| <b>Plantype</b>       | Områderegulering                                                                                                                                                                                          |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 20.06.2012                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/5006/dokumenter/3551/2011001_bestemmelser_oppdateret%20030525.pdf">https://www.arealplaner.no/5006/dokumenter/3551/2011001_bestemmelser_oppdateret%20030525.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 675 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Sentrumsformål                                                                                                                                        |



## Tegnforklaring

### *Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)*

-  Boligbebyggelse
-  Sentrumsformål
-  Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey
-  Forsamlingslokale for tro- og livsytelse
-  Hotell og overnatting
-  Vann- og avløpsanlegg
-  Renovasjonsanlegg

### *Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn*

-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Torg
-  Gang- og sykkelveg
-  Sykkelanlegg
-  Annen veggrunn, grøntare
-  Parkering
-  Parkeringsplasser

### *Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)*

-  Friområde
-  Park
-  Vegetasjonsskjerm

### *Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)*

-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

### *Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL)*

-  Bestemmelseområde - Midlertidig bygg- og an
-  Bestemmelseområde

### *Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE*

-  Angitthensyngrense
-  Bestemmelsegrense
-  Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anle

### *Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200*

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
-  Byggegrense
-  Byggelinje
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kjørefelt
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Avkjørsel
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift bredde
-  Påskrift kotehøyde
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



[illegible]

## Revisjon 2018

Vedtatt av Steinkjer kommunestyre 25.10.2018



## Innhold

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Bestemmelser og retningslinjer, gjeldende innen hele kommunen .....                 | 3  |
| 1.1 Generelle bestemmelser .....                                                       | 3  |
| <i>Retningslinjer</i> .....                                                            | 6  |
| 2. Bestemmelser og retningslinjer til arealkategoriene .....                           | 12 |
| 2.1 Områder for bebyggelse og anlegg (SOSI 1000) .....                                 | 12 |
| 2.2. Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....                      | 13 |
| 2.3 Områder for grønnstruktur .....                                                    | 13 |
| 2.4 Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR- områder) ..... | 14 |
| 3. Bestemmelser og retningslinjer til hovedkartet .....                                | 18 |
| 3.1 Områder for bebyggelse og anlegg .....                                             | 18 |
| 3.2 Hensynssoner .....                                                                 | 19 |
| 4. Kommunedelplan Sentrum (KDP Sentrum) .....                                          | 20 |
| 4.1 Generelle bestemmelser og retningslinjer for KDP Sentrum .....                     | 20 |
| 4.2 Bestemmelser og retningslinjer til arealkategoriene .....                          | 22 |
| 5. Kommunedelplan Røysing .....                                                        | 27 |
| 5.1 Bestemmelser .....                                                                 | 27 |
| 6. Kommunedelplan Kvam .....                                                           | 27 |
| 6.1 Bestemmelser .....                                                                 | 27 |
| 7. Kommunedelplan Asphaugen .....                                                      | 27 |
| 7.1 Bestemmelser .....                                                                 | 27 |
| 8. Kommunedelplan Børgin .....                                                         | 28 |
| 8.1 Bestemmelser .....                                                                 | 28 |
| 8.2 Bestemmelser og retningslinjer til arealkategoriene .....                          | 28 |



## 1. Bestemmelser og retningslinjer, gjeldende innen hele kommunen.

### 1.1 Generelle bestemmelser

#### 1.1.1 Rettsvirkning (§ 11-6)

Kommuneplanens arealdel regulerer bruken av alle arealer innenfor kommunens grenser. Planen gir rammer for kommunedelplaner, område- og detaljplaner, og er bindende for alle nye tiltak som nevnt i Pbl § 1-6 jfr også § 20-1 første ledd bokstav a-m.

Planbestemmelsene utgjør sammen med plankartene den juridisk bindende del av planen. Ut over dette er det knyttet retningslinjer og målformuleringer for arealutvikling til planen. Plankartene består av et hovedkart som dekker hele kommunen, og til sammen 13 kommunedelplaner.

#### 1.1.2 Forholdet til eldre reguleringsplaner

Kommuneplanens arealdel gjelder i utgangspunktet for alle tiltak i planområdet. På plankartet og som vedlegg til disse bestemmelsene er det angitt hvilke eldre reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. I disse områdene går kart og bestemmelser for det enkelte område foran kommuneplanens arealdel ved motstrid.

#### 1.1.3 Plankrav (§ 11-9)

For områder avsatt til utbyggingsformål, områder for råstoffutvinning og områder langs vassdrag skal arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1 pkt a, k l og m, ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan. Med områder langs vassdrag menes inntil 50m fra strandlinja for vassdrag med kontinuerlig tilløp.

Plankravet gjelder ikke for byggeområdene B51 Hjellosen, BB10 Aunberget og BB11 Bartnes der detaljerte bestemmelser er gitt i pkt 3.1.2.

Innen LNFR- områder med tillatt spredt utbygging er det også krav om utarbeidelse av detaljplan dersom tiltaket medfører at mer enn 3 boligenheter faller innenfor en radius på 100 m.

Innen eksisterende utbyggingsområder der arealbruken er avklart i kommuneplanens arealdel kan det i stedet for reguleringsplan behandles direkte som søknad om tiltak dersom

- bebygd areal BYA ikke overskrider 220 m<sup>2</sup>, eksklusiv eksisterende bebyggelse
- utnytting, inklusiv parkering ikke overskrider BRA=40%, verken for området som helhet eller for enkelteiendom
- bygningers plassering, høyde og avstand til nabogrense oppfyller de bestemmelser som er gitt i lovens § 29-4
- tilknytning til infrastruktur er avklart jfr lovens kap 27

#### 1.1.4 Estetikk

Bebyggelse og anlegg skal gis gode helhetsløsninger som ivaretar estetiske skjønnhetshensyn mht. plassering, harmonisk utforming og materialbruk. Dette gjelder både for tiltaket i seg sjøl og i forhold





til omgivelsene. Ved fradeling, nybygging og restaurering innen eksisterende utbyggingsområder skal det legges vekt på at ny bebyggelse tilpasser seg strøkets karakter mht. plassering i forhold til veg, gate, plass, og i forhold til bygningsvolum, proporsjonering, høyde, takform, materialbruk mv.

#### 1.1.5 Tilknytning til fjernvarme

Innen område der det er gitt konsesjon for fjernvarme skal bygninger tilknyttes fjernvarmeanlegget.

#### 1.1.6 Skilt og reklame (§ 11-9 pkt 5)

##### **Søknadsplikt**

Skilt, reklameinnretninger og lignende kan ikke settes opp uten at kommunen har gitt tillatelse etter søknad etter lovens kap 20. Søknad og tillatelse kreves ikke for mindre skilt/reklameinnretning som settes opp på byggverk eller innhengning. Med mindre skilt menes skilt med areal under 0,5 m<sup>2</sup>.

##### **Krav om skiltplan**

Kommunen kan selv utarbeide eller kreve utarbeidet en samlet skiltplan for et avgrenset område under ett.

##### **Utforming og plassering av skilt og reklame**

Det er gitt detaljerte retningslinjer for utforming og plassering av skilt og reklame i Steinkjer kommune (se under).

##### **Hensynssone Gjenreisningsbyen**

Det er gitt særskilte bestemmelser/retningslinjer for skilt og reklame innenfor hensynssone Gjenreisningsbyen

#### 1.1.7 Krav til parkeringsdekning (§ 11-9 pkt5)

Krav til parkeringsdekning for ulik arealbruk er gitt i tabell nedenfor.

Bestemmelsen opphever ikke planbestemmelser som er gitt i tidligere vedtatt reguleringsplan eller bebyggelsesplan, men gjelder foran planbestemmelser som er vedtatt før arealplanens vedtaksdato der det er motstrid mellom bestemmelser og vedtekt.

Bestemmelsen er retningsgivende for nye reguleringsplaner, men det kan i ny reguleringsplan gis bestemmelse om annet krav til parkeringsdekning enn det som er angitt her.

For alle virksomheter som er åpen for publikum, arbeidsplasser og boligbygg med mer enn 4 boenheter skal minimum 5% av parkeringsplassene, og minimum 1 plass, være dimensjonert for bevegelsehemmete. Disse plassene skal lokaliseres nærmest mulig inngang.

Ved bruksendring gir bestemmelsen hjemmel til å kreve parkeringsdekning når areal endres til formål som krever mer parkeringsdekning enn tidligere bruk. Eksempel: 1000m<sup>2</sup> endres fra industri til forretning: Krav til parkeringsdekning:  $(1000 \times 1/50) - (1000 \times 1/100) = 10$  plasser.

**Krav til parkeringsdekning:**

| Arealformål                                        | Parkeringsplasser for biler           |                                       | Parkeringsplasser for sykkel                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Bykjernen og avl. Omr.                | Utenfor                               | Bykjernen                                                                    |
| Boliger (ene-/tomannsbolig)                        | 1 pl/boenhet + 0,5 pl/hybel           | 1,5 pl/boenhet + 0,5 pl/hybel         |                                                                              |
| Boliger (rekkehus/blokk)                           | 1 pl/boenhet                          | 1,5 pl/boenhet                        | 2pl/boenhet                                                                  |
| Forretning, detalj/service                         | 1 pl/ 50 m2                           | 1 pl/ 50 m2                           | 1 pl/100 m2                                                                  |
| Forretning, plasskrevende                          | 1 pl/100 m2                           | 1 pl/100 m2                           |                                                                              |
| Serveringssted, kontor                             | 1 pl/100 m2                           | 1 pl/100 m2                           | 1 pl/100 m2                                                                  |
| Industri, verksted, lager                          | 1 pl/100 m2                           | 1 pl/100 m2                           |                                                                              |
| Forsamlingslokaler                                 | 1 pl/100 m2 subs 0,5 pl/sittepl       | 1 pl/100 m2 subs 0,5 pl/sittepl       | 1 pl/100 m2 subs 0,5 pl/sittepl                                              |
| Skoler <sup>a)</sup> , barnehager <sup>a),b)</sup> | 1 pl/50m2 subs 0,5 pl/årsverk ansatte | 1 pl/50m2 subs 0,5 pl/årsverk ansatte | 0,5 pl/elev og årsverk ansatte (skole)<br>0,5 pl/årsverk ansatte (barnehage) |
| Sykehjem, omsorgsboliger <sup>a)c)</sup>           | 0,5 pl /årsverk ansatte               | 0,5 pl/årsverk ansatte                | 0,5 pl/årsverk ansatte                                                       |
| Hotell <sup>a)</sup>                               | 1 pl/50m2 subs 1 pl/hotellrom         | 1 pl/50m2 subs 1 pl/hotellrom         | 0,2 pl/hotellrom                                                             |
|                                                    |                                       |                                       |                                                                              |

Merknader til tabell:

Kvadratmetertall er m2 BRA (bruksareal) for bebyggelsen. Alt bruksareal skal regnes med, så som sosiale rom, birom, ganger, lager mm., såfremt det ikke er seksjonert som eget areal. Parkeringsareal regnes her ikke med i bruksarealet. Ved beregning av antall p-plasser skal desimaler avrundes til nærmeste hele tall.

<sup>a)</sup> Parkeringskrav må vurderes i hvert tilfelle. Avveies mot muligheter for felles bruk av p-plasser, nærhet til offentlige p-plasser mv.

<sup>b)</sup> Ved barnehager må det alltid være p-plasser for henting/ bringing innen tomte eller umiddelbar nærhet. Frikjøp bør ikke aksepteres for disse plassene.

<sup>c)</sup> Behovet for besøksparkering, parkering for beboere og eventuelle tjenestekjøretøy vurderes i hvert enkelt tilfelle.

### 1.1.8 Frikjøp fra krav til parkeringsdekning (§ 11-9 pkt 5, § 28-7 tredje ledd)

Kommunen kan etter søknad samtykke i at det innenfor sentrumssonen<sup>1</sup> i stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal, blir innbetalt et beløp for hver manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde. Innbetalte beløp kan bare benyttes til opparbeiding av offentlige parkeringsanlegg.

### 1.1.9 Tilrettelegging for lading av kjøretøy (inkl sykler)

Ved nybygg av flermannsboliger, skoler/barnehager, kontorbygg mv skal det legges til rette for etablering av ladestasjoner for kjøretøy (inkludert sykler).

### 1.1.10 Krav om effektiv arealbruk

I alle nye utbyggingsområder skal det legges opp til en effektiv arealbruk

<sup>1</sup> Sentrumssonen er definert i kommunedelplan Sentrum (kartet).



#### 1.1.11 Angående utbygging i rød og gul støysone

Støyfølsom bebyggelse tillates ikke i rød støysone.

Før etablering av ny støyfølsom bebyggelse i gul støysone, skal det gjennomføres støyfaglig utredning og eventuelle avbøtende tiltak som følge av denne.

#### 1.1.12 Etablering av nettstasjoner elektrisitetsforsyning

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og det er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

### Retningslinjer

#### **Arealutvikling og lokalisering.**

*Plankartet viser hovedtrekkene i arealbruk og kommunikasjonssystem. Innen utbyggingsområder hvor underformål er angitt kan mindre deler av arealene også nyttes til andre utbyggingsformål.*

*For fritidsbebyggelse gjelder bestemmelse om krav til ferdigstilling av tekniske anlegg bare i den utstrekning det passer.*

*Ved framtidig arealutvikling skal det legges opp til en god helhetsløsning mellom utbyggingsområder, kommunikasjonssystem og områder som ikke skal utbygges. Det skal legges vekt på:*

- utbygging på gode landbruksområder skal unngås
- opprettholde natur- og kulturlandskap med biologisk mangfold, samt ta hensyn til kulturmiljø og kulturminner
- klarere tilstrekkelig areal og bebyggelse til boligformål i hht. behov og etterspørsel.
- Vektlegge variasjon i boligtyper og tomtestørrelser innen ulike deler av kommunen
- tilstrekkelig og egnete naturområder og friområder for å ivareta rekreasjon og friluftsliv i forhold til utbyggingsområdene. Leike- og aktivitetsarealer innen nye boligområder skal opparbeides parallelt med utbygging av boligene.
- Eksisterende friområder og fellesarealer som nyttes til leik og uteopphold, eller arealer som gjennom tidligere godkjent plan er avsatt til slike formål, skal ikke omdisponeres til annet formål uten at det foreligger særlige grunner.
- gode forbindelser mellom rekreasjonsområder og utbyggingsområder, særlig i forhold til områder som nyttes til boligformål
- tilrettelegge for rasjonell utnytting av infrastruktur, ved bruk av eksisterende eller ved videreutvikling av ny.





- nærhet og god tilgjengelighet mellom typisk publikumsorientert/fotgjengerorientert virksomhet og knutepunkt for kollektivtrafikken.
- restriktiv holdning til bruk av areal på bakkeplan innen bykjernen kun til parkering. Løsning med parkering i u-etg. eller parkeringshus skal tilstrebes.

Ved lokalisering skal det legges vekt på:

- **samlokalisering** av bruksfunksjoner som har gjensidig nytte av nærhet pga. daglig bruk, service, drift, helhetlig miljø. Her nevnes spesielt:
  - blanding av forskjellige slags virksomheter innen erverv, service, kultur som er typisk publikumsorientert
  - mindre ervervs- og servicefunksjoner innen områder som nyttes til boligformål, såfremt dette ikke medfører miljømessige ulemper i nevneverdig grad for beboerne. Vesentlig ulemper som her er relevant å vurdere er trafikk, støy, bygningsvolum, luftforurensning.
  - blanding av bofunksjoner for ulike aldersgrupperinger.
- **atskillelse** av bruksfunksjoner som er til gjensidig ulempe eller der den ene er til vesentlig ulempe for den annen. Her nevnes spesielt:
  - atskillelse eller tilstrekkelig skjerming av boliger, barnehager, skoler og helseinstitusjoner mot hovedtrafikkårer, ervervs-, produksjons- eller annen virksomhet som i vesentlig grad medfører sikkerhetsmessige eller miljømessige ulemper. Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2016 legges til grunn for vurdering/ tiltak mot støy.
  - atskillelse mellom typisk publikums-/ fotgjengerorienterte virksomheter og virksomheter innen erverv og produksjon med lav publikumsfrekvens, miljøforstyrrende aktivitet og betydelig tungtransportvirksomhet. Sistnevnte kategori bør lokaliseres utenfor bykjernen.
  - god tilgjengelighet til offentlig vegsystem og i nødvendig grad annen offentlig service, uten at de nevnte funksjoner overbelastes. Tilgjengelighet til godt fotgjengersystem skal tillegges vesentlig vekt for de brukerfunksjoner som medfører betydelig fotgjengertrafikk.
  - natur- og miljøkvaliteter som tilfredsstiller de bruksfunksjoner der mennesker har varig opphold, eller andre områder der dette er av betydning.

#### **Sikkerhetsvurdering.**

I utbyggingsområder, LNFR-områder og evt. andre områder hvor bebyggelse og anlegg kan oppføres skal det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse eller som et minimum en vurdering av mulige



sikkerhets- og beredskapsmessige konsekvenser som ei utbygging vil medføre. Gjennomført analyse/ vurdering vil bidra til å avdekke potensielle farer for liv, helse, samfunnsmessige funksjoner eller materielle verdier som kan oppstå ved å ta arealer i bruk.

Flom- og grunnforhold skal vurderes, og tilstrekkelig sikkerhet dokumenteres. NVEs flomsonekart og skredsonesonekart er viktige verktøy. Videre har NVE utviklet retningslinjer, veiledere og andre verktøy som er sentrale:

- Retningslinjer: Flaum- og skredfare i arealplanar
- Veileder: Sikkerhet mot skred i bratt terreng. Kartlegging av skredfare i arealplanlegging og byggesak
- Veileder: Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddsegenskaper
- Veileder: Flaumfare langs bekker
- Sjekkliste for reguleringsplan
- Prosedyrebeskrivelse og rapportmaler for avklaring av skredfare i bratt terreng

I sjønære områder skal Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder «Havnivåstigning og stormflo» nyttes som grunnlag for vurdering av nivåer og evt. sikringstiltak.

Der overvannshåndtering er en problemstilling i forhold til kapasitet for avrenning og resipienter vises til Norsk vann sin rapport «Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer» som veiledning.

Bebyggelse for varig opphold av mennesker skal i nødvendig grad være sikra mot radongass fra grunnen. Detaljerte krav finnes i byggteknisk forskrift.

Planbeskrivelse, saksframlegg eller eget dokument skal angi hvordan sikkerhetsmessige og beredskapsmessige hensyn er vurdert og ivarettatt.

### **Byggeområders utforming**

Byggeområder skal avgrenses slik at de underordner seg hovedtrekk i landskapet. Ved utbygging av områder, kvartal og tomter skal det sørges for god og rasjonell utnytting av tomtearealene. Bebyggelsens volum og høyder skal tilpasses stedlige referanser.

Det skal videre avsettes tilstrekkelig plass for den virksomhet og aktivitet som arealbruken medfører. Her nevnes spesielt:

- Tilstrekkelig manøvreringsareal og parkeringsareal for biler. Kommunen har gjennom bestemmelser til kommuneplanens arealdel gitt nærmere spesifiserte krav til parkeringsdekning, avhengig av arealbruk. Ut over dette legges Statens vegvesens normer til grunn. For virksomheter som er åpen for allment publikumsbesøk skal minimum 5% av parkeringsplassene være dimensjonert for bevegelseshemmete. Kommunen har gjennom bestemmelser til kommuneplanens arealdel gitt mulighet for frikjøp av parkeringsplasser, med nærmere angitte satser.



- I vegkryss og avkjørsler mot offentlig veg skal det være tilstrekkelige frisisiktsoner. Statens vegvesens normer legges til grunn.
- Eksisterende friområder og fellesarealer som nyttes til lek og uteopphold, eller arealer som gjennom tidligere godkjent plan er avsatt til slike formål, skal ikke omdisponeres til annet formål uten at det foreligger særlige grunner.

#### **Universell utforming:**

Anlegg og bygninger skal i størst mulig grad gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.

Funksjonshemninger kan inndeles i bevegelsehemning, sansehemning og miljøhemning. Universell utforming skal særlig vektlegges for bygninger og anlegg som er offentlige eller åpne for allmennheten.

#### **Fritidsbebyggelse. Naust.**

Oppgitt antall hytteenheter i planen er å forstå som øvre grense. Vilåret for å godkjenne et tiltak som tilbygg er at eksisterende bygning skal bestå. Fritidsbebyggelse bør generelt utformes slik at den ikke får dominerende landskapsvirkning. Plassering, bygningsvolum, høyder, materialer og farger er virkemidler for å oppnå dette. Store hytter bør deles i flere bygningsvolumer, tilpassa terrenget. Hytter bør bygges i bare 1 etasje. Som hovedregel bør hytter ha skråtak.

#### **Nybygging i eksisterende utbyggingsområder. Plassering i forhold til veg:**

Der eksisterende bebyggelse danner byggelinje mot veg/ gate, bør også ny bebyggelse legges i denne byggelinje. I områder der det ikke foreligger gjeldende regulerings- eller bebyggelsesplan, må imidlertid plassering formelt avklares gjennom dispensasjon fra veglovens § 29 dersom byggeavstanden til veg blir mindre enn de minsteavstander som er angitt i nevnte paragraf.

#### **Avstand fra garasje til offentlig veg:**

Retningsgivende minimumsavstand fra eiendomsgrense mot offentlig veg for garasjer i boligområder er minimum 5 m for portvegg, minimum 2 m for andre vegger.

#### **Massetak:**

Utvidelse av eksisterende massetak, der planlagt utvidelse ikke er angitt i kommunedelplan, vil også kreve reguleringsplan, da massetak utenom områder som er avsatt til råstoffutvinning ikke er tillatt. Unntatt herfra: Masseuttak til husbehov, som f.eks følger av alminnelig landbruksdrift på eiendommen.

Under driftsperioden skal avdekkede toppmasser og lagringsmasser henlegges slik at de tilpasses terrengformene. Ved større uttaksområder skal det reguleres i etapper. Ved avslutning av en etappe skal terrenget tilpasses etterbruken innen ett år. Dette kravet må ivaretas gjennom driftsplaner i tillegg til reguleringsplanen, hvor det inngår avsetning av midler til terrengbehandling.





**Skytebaner:**

*Etablering av nye og vesentlig utvidelse av eksisterende skytebaner bør skje på grunnlag av reguleringsplan.*

**Avstand til jernbane:**

*Der ikke annet er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan gjelder Jernbanelovens bestemmelser om 30 m byggegrense mot jernbanen. Ved bygge- og anleggstiltak nærmere enn 30 m må søknad om dispensasjon forelegges Bane Nor.*

**Til pkt 1.1.3 Søknad om tiltak direkte på grunnlag av kommuneplanens arealdel:**

*For søknad om tiltak skal berørte parter få en mulighet til medvirkning. Utvidet nabovarsling etter pbl. § 94.3 kan kreves. I nødvendig grad bør det utarbeides supplerende materiale som omfatter tiltaket og nærliggende omgivelser for å ansueliggjøre helhetsvirkning av planlagt tiltak. Søknader må sendes sektormyndigheter til uttalelse dersom forhold innen deres myndighetsområde ikke er avklart i kommuneplanens arealdel. Dette gjelder bl.a. forholdet til kulturminner.*

**Til pkt 1.1.6 Skilt og reklameinnretninger:**

**a) Områdehensyn og plassering**

*I åpent naturlandskap og kulturlandskap må det ikke oppføres frittstående reklameskilt. På bygninger i disse områdene må det ikke oppføres reklame som virker dominerende. I parker, rekreasjonsområder og strandområder, og i tilgrensende områder til disse, må reklameinnretninger bare unntaksvis forekomme.*

*Innenfor særpregede og historisk interessante miljøer må det ikke oppføres reklameinnretninger som ikke er tilpasset miljøets karakter og historie.*

*I byens indre sone (jfr kommunedelplan) tillates ikke frittstående reklameinnretninger dersom de ikke er utformet spesielt for å passe inn i bymiljøet.*

*I rene boligområder, herunder også langs veg eller bane som støter opp til eller går gjennom boligstrøk, må det ikke føres opp reklameinnretninger. Mindre reklameskilt på forretninger, kiosker o.l kan føres opp i den grad dette ikke sjenerer boligene.*

*På parkeringsplasser, rivingstomter o.l kan reklameinnretninger ikke føres opp dersom plasseringen ikke tar hensyn til stedlige forhold.*

*Skilt, reklameinnretninger o.l skal ikke være til hinder for ferdsel eller til fare for omgivelsene på annen måte.*



#### **b) Estetikk**

*Skilt og reklameinnretninger utføres slik at de tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i forhold til seg selv og i forhold til bakgrunnen og omgivelsene. Skjemmende fager og utførelse er ikke tillatt og kan kreves endret. Skilt og reklameinnretninger skal ha moderat størrelse som er tilpasset bygningen/bygningsmiljøet. Skilt og reklameinnretninger må ikke virke sjenerende ved sin plassering eller bruk av belysning.*

#### **c) Lysreklame**

*Lysreklame må ikke oppføres med unntak av områder regulert til forretninger og industri. Lysreklame som er til sjenanse for boliger tillates ikke.*

*Gesimser utformet som lysende kasser tillates ikke. Skilt og reklameinnretninger i form av lyskasser skal ikke benyttes. Lyskasser kan likevel tillates dersom de er utført med lukket front, slik at bare tekst eller symboler er gjennomlyst. Vekslede skilt (også kalt «variable») tillates ikke.*

#### **d) Omfang og størrelser**

*For hver virksomhet tillates ikke mer enn ett uthengsskilt og ett veggskilt. Bygningsmyndigheten kan gjøre unntak for virksomheter som disponerer flere fasader langs fortau eller gate. I næringsbygg som inneholder flere virksomheter, skal skiltene samles i en oppslagstavle. Denne kan være frittstående. Virksomhet i lokaler med fasade langs fortau eller gate med egen inngang, kan ha egne skilt.*

*Innen kommunen må det ikke oppføres skilt eller reklameinnretninger med større areal enn 15 m<sup>2</sup>.*

*Skilt skal ikke dekke mer enn ¼ av bygningens fasadelengde, begrenset til 4 meter, eller en rimelig del av fasaden som virksomheten disponerer. Uthengsskilt på bygninger o.l. skal ikke ha større bredde enn 1,0 m og skal ha fri høyde over fortau på minst 2,5 m. Framspringet må aldri være lenger ut enn at det er minst 0,5 m fri horisontal avstand til fortauskant.*

*Skilt må ikke plasseres på møne, takflate, takutstikk, gesims, stolper eller gjerder.*

*Markiser skal avgrenses til vindusåpninger.*

*Transparenter må ikke bryte med det arkitektoniske uttrykk på den bygning eller bakgrunn de tilhører.*

*For flyttbare reklameinnretninger som plakater og vippe-skilt (gatebukker), kreves ikke søknad og tillatelse etter pbl kap 20 dersom reklameinnretningen er begrenset til et areal på 0,5 m<sup>2</sup>. Slike innretninger må plasseres slik at de ikke er til hinder for gang- og sykkeltrafikk.*



## 2. Bestemmelser og retningslinjer til arealkategoriene

*(gjelder både hovedkart og kommunedelplaner)*

### 2.1 Områder for bebyggelse og anlegg (SOSI 1000)

#### 2.1.1. Byggeformål

Innen disse områder kan arealene nyttes til byggeformål som er angitt i § 11-7 pkt.1, med nærmere avgrensninger som er gitt i planen. Deler av arealene kan nyttes til lokale veger og grøntområder.

Mindre ervervs- og servicefunksjoner som dekker lokale behov kan også lokaliseres innen boligområder såfremt dette ikke medfører vesentlige ulemper for bomiljøet.

#### 2.1.2 Tekniske anlegg og infrastruktur

Utbygging kan ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester, herunder el-forsyning, kommunaltekniske anlegg, kommunikasjon, helse- og sosialtjenester mv. er etablert.

#### 2.1.3 Estetikk

Bebyggelse og anlegg skal gis gode helhetsløsninger som ivaretar estetiske skjønnhetshensyn mht. plassering, harmonisk utforming og materialbruk. Dette gjelder både for tiltaket i seg sjøl og i forhold til omgivelsene. Ved fradeling, nybygging og restaurering innen eksisterende utbyggingsområder skal det legges vekt på at ny bebyggelse tilpasser seg strøkets karakter mht. plassering i forhold til veg, gate, plass, og i forhold til bygningsvolum, proporsjonering, høyde, takform, materialbruk mv.

#### 2.1.4 Tekniske anlegg- utforming

Trafoer, nettstasjoner og overbygg for kommunaltekniske anlegg skal tilstrebes integrert i annen bebyggelse der det ligger til rette for det. Dette skal særlig vektlegges i områder med høg utnytting. For frittstående bygninger av denne art kan bygningsmyndigheten stille krav til at utforming harmonerer med den øvrige bebyggelse.

#### 2.1.5 Rekreasjons- og uteoppholdsarealer. Minste uteoppholdsareal- MUA

Innen byggeområder skal det avsettes tilstrekkelig areal som er egnet til rekreasjon, utendørsopphold og lek. Dette gjelder særlig for områder som nyttes til bolig, barnehage, skole og helseinstitusjon. Trafikksikker forbindelse mellom slikt areal og bolig skal vektlegges. Arealene skal ha tilfredsstillende kvaliteter i forhold til sol, lys, støy og luftforurensning. Som gruppe skal særlig barns behov for slike arealer ivaretas. Veiledende arealstørrelse for småbarnsleikeplass i boligområder er 150-300 m<sup>2</sup>, veiledende størrelse for kvartalsleikeplass i boligområder er 1,5-2 daa. Maksimumsavstand fra bolig bør ikke overstige 250m.

Minste uteoppholdsareal (MUA) for nye boliger er 40 m<sup>2</sup> per boligenhet innenfor kommunedelplan Sentrum, 50 m<sup>2</sup> per boligenhet for øvrige. Innenfor bykjernen, avlastningsområdene c og d samt Jektbyen kan dette gjennom detaljreguleringsplan fravikes, dog ikke under 25 m<sup>2</sup> per boligenhet.

#### 2.1.6 Fritidsbebyggelse- avstand til vann og vassdrag, høyder mv

For fritidsbebyggelse innenfor 50m fra vassdrag, 100m fra sjø, samt innenfor Skjækra landskapsvernområde, skal samla bruksareal for hytte og uthus ikke overskride BRA=80 m<sup>2</sup> pr enhet.





For fritidsbebyggelse for øvrig skal samla bruksareal ikke overskride  $BRA = 100 \text{ m}^2$  pr enhet. Evt. naust er her ikke inkludert. Bebygd areal for naust skal ikke overskride  $BYA = 25 \text{ m}^2$  pr enhet.

For hytte er maksimum høyder over gjennomsnittlig ferdig terreng ved bygning: Gesimshøyde 3,5m, mønehøyde 5,2m, øverste gesims for pulttak 5,2m. For naust er maksimum bredde 4,0 m, og maksimum høyder over gjennomsnittlig ferdig terreng: Gesimshøyde 2,5m, mønehøyde 3,5m. Denne bestemmelsen gjelder foran arealbegrensninger som er gitt i reguleringsplaner godkjent før 26.09.01. Bestemmelsen gjelder også for områder der fritidsbebyggelse kombineres med landbruk.

### 2.1.7 Krav om å avklare naturfarer

Ved detaljregulering skal naturfarer (flom, skred mv) avklares på tilfredsstillende måte.

## 2.2. Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### Retningslinjer

*Det skal utvikles et trafikksystem som ivaretar god framkommelighet, trafiksikkerhet og godt miljø for de ulike trafikkgrupper og for nærmiljøet ved trafikkårene. Trafikksystemet skal ha en tiltalende utforming og være samordna med arealbruken innen de ulike områder.*

*Det skal etableres kollektivruter og sammenhengende, opplevelsesrike gang-/sykkeltraseer, slik at bruk av privatbil til lokale reiser kan unngås/ reduseres. Gode forbindelser fra bolig til skole og fra bolig til sentrum skal særlig vektlegges.*

## 2.3 Områder for grønnstruktur

Innen områder avsatt som friområder skal det ikke oppføres annen bebyggelse enn den som har naturlig tilhørighet til friområdets bruk

### Retningslinjer

*Det skal generelt foretas en standardheving av grønnstrukturen gjennom planlegging og opparbeidelse.*

*Det skal skapes bedre sammenheng i grønnstrukturen ved å sikre og utvide grønne gangforbindelser for ferdsel mellom grøntarealer og mellom grøntarealer og boligområder.*

*Arkitektoniske kvaliteter skal vektlegges ved beplantninger, materialer, utstyr og møbler i forbindelse med grøntområder, gater og plasser. Det skal tilrettelegges for skulpturer.*

*Det skal tilrettelegges for grønnsoner og grønndrag innen nærings- og industriområder samt mellom nærings/industriområder og andre områder.*



## 2.4 Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR-områder)

### 2.4.1 LNFR- områder

Innen landbruks-, natur- og friluftsområder, sone A (LNF A) tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er direkte knytta til stedbunden næring. Jfr. retningslinje. Innen LNFR A – områder tillates ikke spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse.

### 2.4.2 LNFR- områder med tillatt spredt boligbebyggelse

Innen landbruks-, natur- og friluftsområder, sone B (LNFR B) tillates, foruten virksomhet som er nevnt under avsnittet ovenfor, spredt boligbebyggelse på følgende vilkår:

- tilfredsstillende løsninger oppnås i forhold til landskaps- og bygningsmiljø i hht. retningslinje til denne planbestemmelsen
- Verken bolig eller adkomstveg skal be bygge dyrka eller reelt dyrkbar jord. Driftsmessige hensyn for landbruket skal vektlegges.
- Ikke i konflikt med friluftsområder og turdrag
- Ikke konfliktfylt i forhold til kulturminner
- Biologisk mangfold skal ivaretas
- For grupper på 4 boligenheter eller flere, inkludert eksisterende bebyggelse, kreves godkjent detaljregulering. Bebyggelsen betraktes som gruppe når avstanden mellom bygningene er mindre enn 100m.
- Minimumsavstand på 50m fra bygning til vassdrag, og på 100m fra bygning til sjøen, til verna vassdrag eller til Snåsavatnet.
- Maksimum tomtestørrelse er 5 daa.
- Maksimum utnytting, parkering inkludert, ikke overskrider BRA% = 25%, og maksimum bebygd areal, parkering inkludert, ikke overskrider BYA= 220 m2.
- bygningers plassering, høyde og avstand til nabogrense oppfyller de bestemmelser som er gitt i lovens § 29-4
- For utforming av bebyggelse og anlegg gjelder samme bestemmelse som for utbyggingsområder.
- Naturfarer (flom, skred mv) skal være avklart på tilfredsstillende måte

I liste på plankartet er det oppført maksimum antall nye boliger som kan oppføres innen 10 år fra planens godkjenning, innen de ulike områder.

Innen LNFR B-områder tillates ikke spredt nærings- eller fritidsbebyggelse.

### 2.4.3 Eksisterende spredt bebyggelse innen LNF-områder.

Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjenoppbygging av slik bebyggelse etter brann kan tillates.

Utvidelse av eksisterende spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse i LNFR- område fordrer dispensasjonsbehandling.



*Retningslinjer ved dispensasjonsbehandling:*

*Eksisterende, tidligere godkjent fritidsbebyggelse kan utvides innen de rammer som er gitt i bestemmelsens pkt 2.1.6.*

*Eksisterende tidligere godkjent næringsbygg kan utvides på følgende vilkår:*

- maksimum bruksareal BRA% = 25%
- bygningers plassering, høyde og avstand til nabogrense oppfyller de bestemmelser som er gitt i lovens § 29-4

*Eksisterende naust tillates ikke endra til fritidsbebyggelse.*

#### **2.4.4. Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom**

Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom til næringsformål fordrer dispensasjonsbehandling.

*Retningslinjer ved dispensasjonbehandling:*

*Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom til næringsformål kan tillates når bruksendringen ikke er til ulempe for drifta av landbrukseiendommen eller medfører vesentlige miljømessige ulemper for omgivelsene, som f.eks. støy, støv og lukt, og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling.*

*Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom som ligger i 100-metersbeltet langs sjø og/eller berører andre regionale/ nasjonale miljøverdier tillates normalt ikke.*

*Arealkrevende handel/ virksomhet kan ikke finne sted med hjemmel i denne bestemmelsen. Tiltaket må ikke medføre endring av bygninger som fører til konflikt med viktige karaktertrekk for bebyggelse og gårdstun, (Jfr.retningslinje).*

#### **Generelle retningslinjer:**

##### **a) Spredt boligbebyggelse:**

*Lokalisering av ny bebyggelse innen LNF B-områder skal vurderes nærmere etter nedenfor gitte retningslinjer. Vurderingene skal baseres på foreliggende tema-/ ramme-/ sektorplaner.*

##### **b) Avkjørsels- og atkomstforhold:**

*Holdningsklasser for avkjørsler legges til grunn. Utvida bruk av eksisterende avkjørsel skal tilstrebes framfor etablering av nye. Normer for utforming skal tilfredsstilles. Avkjørsler må godkjennes av fagmyndighet, for riksveg og fylkesveger: Statens vegvesen, for kommuneveger: Kommunen. Det henvises til Statens vegvesens rammeplan for avkjørsler.*



c) *Avløpsforhold:*

*Avløpssonekart legges til grunn. Tilknytning til eksisterende ledningsnett eller planlagt hovedledning som fører til offentlig renseanlegg skal tilstrebes. Fagmyndighet: Kommunen.*

d) *Vannforsyning:*

*Tilknytning til eksisterende ledningsnett eller planlagt hovedledning fra godkjent vannforsyningskilde skal tilstrebes. Fagmyndighet: Kommunen.*

e) *Landskap, bygningsmiljø:*

*Utbygging skal underordnes og tilpasses viktige trekk i natur- og kulturlandskapet, samt gårdsbebyggelse eller andre bygninger som utgjør et viktig trekk i stedlig landskapsbilde. Fagmyndighet: Kommunen. For freda bygninger/ bygningsmiljø: Fylkeskommunen.*

f) *Sikkerhet.*

*Tilfredsstillende sikkerhet i forhold til flom og grunnforhold må vurderes og dokumenteres. Retningslinje om sikkerhet legges til grunn.*

g) *Gårdsbebyggelsen.*

*Trønderlåna er et grunnelement i gårdsbebyggelsen. Ved nybygging, tilbygging og rehabilitering innen gårdstun der det finnes representativt eksempel på trønderlån skal det tas tilbørlig hensyn slik at viktige karaktertrekk ikke går tapt. Dette gjelder i forhold til:*

- *Trønderlånas posisjon innen gårdstunet (firkanttunet) og kulturlandskapet må ikke svekkes.*
- *Dimensjoner, proporsjoner, detaljering og materialbruk må ivaretas.*

*Der bebyggelsen er gitt vern etter kulturminneloven vises det dessuten til disse bestemmelsene.*

h) *Tiltak innen vannareal og innen nedbørsfeltet for verna vassdrag:*

*For tiltak innen vannareal for allmenn flerbruk skal det innhentes forhåndsuttalelse fra fylkesmannen, NVE, og relevante kommunale instanser. Det gis melding til fylkesmannen om vedtak.*

*Innen nedbørsfeltet for vassdragene Ognå, Aursunda, Skjækra og Årgård gjelder de rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag samt de retningslinjer som er nedfelt i gjeldende forvaltningsplaner. Det er krav om årvåkenhet, og at retningsgivende klassifisering innarbeides som kriterier for skjønn i myndighetsutøvelse som hjemles i plan- og bygningsloven og særlov.*

*Det bør vises særlig aktsomhet vedrørende inngrep i 100 m-sonen langs verna vassdrags hovedløp (Ognå, Skjækra, Aursunda og Årgård).*





i) *Sonegrenser:*

*Hvor sonegrenser for LNF B-områder langs sjø og vassdrag på kommuneplanens hovedkart er vist parallelt med strandlinjen, er grensens avstand fra strandlinjen 100 m fra sjø, verna vassdrag og Snåsavatnet, og 50 m fra andre vassdrag.*

*Sonegrenser parallelt med veger ligger i avstand 100 m fra veger med meget streng holdning til avkjørsler, og i avstand 75 m fra veger med streng holdning til avkjørsler.*



### 3. Bestemmelser og retningslinjer til hovedkartet

#### 3.1 Områder for bebyggelse og anlegg

##### 3.1.1 Bebyggelse og anlegg (SOSI 1001)

Gjennom utarbeidelse av detaljreguleringsplan for byggeområdene B75 og B76 kan det tas opp til vurdering hvorvidt og i hvilken utstrekning byggegrensene mot Lustadvatnet kan settes nærmere enn 100m. I vurderingen skal fordelene som oppnås mht. hytteutbygging avveies mot de ulemper som oppstår i forhold til viktige kriterier for å opprettholde 100m-grensa, som; muligheter for allmennhetens ferdsel, landskapsestetikk, naturmiljø, primærnæringer, kulturminner.

Innen byggeområdene BG1, BG2 og BG3 kan det gjennom detaljregulering legges til rette for bygging av naust. Innen byggeområdet BG1 kan det også legges til rette for toalett og gapahuk/tilsvarende.

##### 3.1.2 Boligbebyggelse- Grendefelt (SOSI 1110)

For byggeområdene B51 Hjellosen, BB10 Aunberget og BB11 Bartnes kan fradeling og oppføring av inntil 5 boligenheter behandles direkte som søknad dersom:

- det er utarbeidet situasjonsplan for hele området som viser alle tomter, adkomstveger mv
- bebygd areal BYA ikke overskrider 220 m<sup>2</sup> per tomt
- utnyttning, inklusiv parkering ikke overskrider BRA=40%, verken for området som helhet eller for enkelteierendom
- bygningers plassering, høyde og avstand til nabogrense oppfyller de bestemmelser som er gitt i lovens § 29-4
- tilknytning til infrastruktur er avklart jfr lovens kap 27
- tomten(e) er avklart med regional kulturminnemyndighet med tanke på konflikt med ev. automatisk freda kulturminner, jf. kulturminneloven §§ 3 og 9

##### 3.1.3 Idrettsanlegg (SOSI 1400)

Områder B 102 – B 107 er avsatt til Idrettsanlegg (SOSI 1400). Underformål er skytebaneanlegg. Innen disse områdene tillates bare bygninger og anlegg til dette formål.

##### 3.1.4 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (SOSI 1500)

Område B 108 er avsatt til byggeområde- andre typer bebyggelse og anlegg (SOSI 1500). Underformål er kraftproduksjon. Innen dette området tillates bare bygninger og anlegg til dette formål.

##### 3.1.5 Område BG1 Andorvatnet- krav til detaljplanlegging

Ved detaljregulering av BG1 skal det gjennomføres en detaljert utredning av konsekvenser for biologisk mangfold knyttet til plantevekster og myrområde.



## 3.2 Hensynssoner

### 3.2.1 Hensynssone H110\_1 Reinsvannsskjønnet

Innen området som er klausulert rundt drikkevannskilden Reinsvatnet gjelder Reinsvannsskjønnet av 26.06.67. Arealene her må nyttes på en slik måte at det ikke er i strid med de bestemmelser og forutsetninger som er gitt i skjønnet. Eventuelle endringer i arealbruken i forhold til dagens situasjon godkjennes ikke uten at det i hvert enkelt tilfelle klareres i forhold til Reinsvannsskjønnet.

### 3.2.2 Hensynssone H570\_2 Sør- Beitstad

I hensynssonen finnes kjente helleristninger og potensial for å finne flere. Ved tiltak i nærheten av disse hvor det er fare for endring av lokale miljøforhold som kan skade helleristningene, kreves miljøoppfølging. Kulturminneforvaltninga avgjør innafor rammen av kulturminneloven når og hvordan miljøoppfølging skal gjennomføres.

Kulturminner nevnt i kulturminneplanen (bevarte hytter fra Sætervika feriekoloni) skal bevares. Hytter kan utbygges, utbedres, moderniseres og ombygges såframt bygningens verneverdi ivaretas.

### 3.2.3 Hensynssone H570\_3 Slipsteinsberget

Hensynssonen omfatter et automatisk freda kulturminne med vernesone. Et masseuttak og et tidligere industriområde ligger innafor hensynssonen. Enhver form for virksomhet i hensynssonen som innebærer terrenginngrep/ belastning på terrenget eller flytting av løsmasser må avklares med Kulturminneforvaltninga. Gjenopptaking av virksomhet i massetaket krever reguleringsplan.

### 3.2.4 Båndleggingssone H720\_1 Blåfjella- Skjækerfjella nasjonalpark

*Retningslinjer:*

*Innen dette området gjelder retningslinjer som er gitt i Forvaltningsplan for Blåfjella - Skjækerfjella nasjonalpark, vedtatt av nasjonalparkrådet 12.03.07.*

### 3.2.5 Båndleggingssone H720\_2 Skjækra landskapsvernområde

*Retningslinjer:*

*Innen dette området gjelder retningslinjer som er gitt i Forvaltningsplan for Skjækra landskapsvernområde, vedtatt av forvaltningsutvalget 28.05.06.*

### 3.2.6 Faresone H370\_1 Høyspenningsanlegg

Alle tiltak innenfor sonen skal avklares på forhånd med ledningseier/anleggseier



## 4. Kommunedelplan Sentrum (KDP Sentrum)

### 4.1 Generelle bestemmelser og retningslinjer for KDP Sentrum

#### 4.1.1 Bestemmelse angående fortetting i eksisterende boligområder

Innen eksisterende boligområder for småhusbebyggelse kan det etter nærmere vurdering tillates bruksareal inntil BRA%=40%, inklusiv areal til parkering. Denne regelen gjelder foran bestemmelser om utnytting som er gitt i tidligere godkjente reguleringsplaner og bebyggelsesplaner med lavere utnytting. Det forutsettes at det i hver enkelt sak konkret vurderes tilpasning til strøkets karakter mht. plassering i forhold til veg, gate, plass, og i forhold til bygningsvolum, proporsjonering, høyde, takform, nabobebyggelse. I regulerings- og bebyggelsesplaner som tillater høyere utnytting enn BRA%=40% gjelder den grense som der er fastsatt. Det kan i ny regulerings- eller bebyggelsesplan fastsettes annen grense for maks. utnytting.

#### 4.1.2 Bestemmelse om minimum utnyttingsgrad i sentrumskjernen

I sentrum kreves høyere tetthet enn ved utbygging i omkringliggende boligområder. Ved ny boligutbygging i sentrumskjernen og avlastningsområdene skal minimum 6 boenheter per dekar legges til grunn.

For utbygging av nye næringsbygg i sentrumssonen kreves høy arealutnytting.

*Retningslinje:*

*Ved utbygging av nye næringsbygg i sentrumssonen bør utnyttingsgraden være over 100 % BRA.*

#### 4.1.3 Bestemmelse om parkeringsløsninger

Ved nybygging og omforming (transformasjon) i sentrum skal nye parkeringsløsninger tilstrebes etablert under bakken eller i parkeringshus i flere etasjer.

### *Generelle retningslinjer*

***Retningslinjer vedr. lokalisering i forhold til bykjernen og avlastningsområder.***

*Publikumsorienterte, detaljorienterte virksomheter innen handel og service forutsettes lokalisert innen de områdebegrensninger som er angitt for bykjernen på plankartet. Innen bykjernen forutsettes 1.etg. plan i all hovedsak nytta til detaljorienterte salgs- og servicefunksjoner og andre publikumsorienterte virksomheter. Det skal tilstrebes fortetting/ fornying innen områder med lav utnytting, og utflytting av tyngre, transportrettede virksomheter med lavt publikumsbesøk.*

*Tyngre, arealkrevende eller transportorienterte ervervs- og produksjonsvirksomheter skal som hovedregel lokaliseres utenfor bykjernen, med god tilgjengelighet til hovedtransportårene.*

*Avlastningsområde a) Nordsileiret langs elva/ søndre del av Nordsileiret forutsettes nytta til tjenesteytende service-/ kontorvirksomhet.*

*Avlastningsområde b) Indre Nordsileiret forutsettes nytta til plasskrevende varehandel og produksjonsvirksomhet, dessuten til handel med møbler, hvitevarer og tepper. Eksisterende*





*publikumsretta handel kan opprettholdes og gis rimelig utvidelse innen rammer som er gitt i gjeldende reguleringsplan.*

*Avlastningsområde c) Sørsileiret forutsettes nytta til plasskrevende varehandel og produksjonsvirksomhet, dessuten til handel med møbler, hvitevarer og tepper.*

*Avlastningsområde d) Sannan. Langs Kongens gt østre side, nord for kryss med Oberstvegen, forutsettes arealer i 1.etg. nytta til forretning, kontor, småverksteder i hht. bestemmelser gitt i reguleringsplan. I søndre del av d)-sonen åpnes det for service, plasskrevende varehandel, møbler og hvitevarer i hht. bestemmelser gitt i reguleringsplan.*

*Innen avlastningsområde b), c) og d) tillates dessuten publikumsorienterte, detaljorienterte virksomheter innen handel og service med bruksareal over 800 m2. Nærbutikker for dagligvarer kan også godkjennes med bruksareal under 800 m2.*

*For virksomheter over 3000 m2 kreves nærmere avklaring med regionale myndigheter i hht. gjeldende retningslinjer i fylkesplanen.*

*Utover det som er angitt i ovennevnte retningslinjer vises til retningslinjer i Fylkesplanen.*

### **Utnytting og Utforming.**

*Her vises generelt til Estetisk veileder for Steinkjer (2006).*

### **Bylandskapet**

*Bylandskapet bør videreutvikles etter hovedprinsippet om bybebyggelse på flatene, småhusbebyggelse i skråningene og med de vegetasjonskledte åsene som begrensning. Skalaen for bebyggelsens høyde holdes på 1-2 etasjer i skråningene og 3-4 etasjer på flatene. Deler av det mest sentrale område og bygninger med spesielt viktig funksjon kan gis større høyde. Innen bykjernen bør ny bebyggelse plasseres i byggelinje mot offentlig gate. Ny bebyggelse bør minimum oppføres i 2 etasjer. Det skal vektlegges å utvikle trivelige offentlige byrom, med bymessig utforming av bygninger, gater og grøntanlegg, med god tilgjengelighet for alle. "Restarealer" innen byområdet skal tas i bruk, primært som byggeområde eller som grøntareal.*

### **Sammenhengende grøntsone**

*Innen sentrumsområdet skal sammenhengende grøntsone med promenade langs sjø og elv opparbeides.*

### **Mindre ervervs-/servicefunksjoner innen boligområder. Vurderingskriterier.**

*Vesentlige miljøulemper som her er relevant å vurdere er trafiksikkerhet, støy, bygningsvolum, luftforurensning. Gitte retningslinjer legges til grunn for vurdering.*



### **Kulturmiljøområde i Eggemarka.**

*Innen begrensningslinjene forutsettes arealene nytta til de formål planen angir.*

### **Hovedtraseer for sykkel inn mot Sentrum.**

*Temakart (vedlegg) er retningsgivende for valg av sykkeltraseer inn mot/ gjennom Sentrum.*

## **4.2 Bestemmelser og retningslinjer til arealkategoriene**

### **4.2.1 Bebyggelse og anlegg (SOSI 1001)**

Byggeområde G 2 på Fergeland skal nyttas til lagerareal. Lagring tillates også utendørs. Området tillates ikke nytta til annet byggeformål.

Byggeområde G 8 på Sannan skal nyttas til industri, lager og plasskrevende varehandel. I forbindelse med reguleringsarbeidet skal det foretas nærmere geotekniske vurderinger. Det skal vektlegges skjermingstiltak gjennom terrengarrondering og beplantning mot barnehagetomt Poppellunden og mot gang-/ sykkelveg til Lerkehaug. Atkomst til området forutsettes å skje fra Arve Skjeflos veg.

### **4.2.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (SOSI 1160)**

Byggeområde OP1 i Eggemarka skal nyttas til utvikling av museets friluftsavdeling. Det tillates ikke andre utbyggingsformål. Området skal utvikles slik at bygninger underordner seg hovedtrekk i landskap og vegetasjon.

Byggeområde OP2 i Eggemarka skal nyttas til landbruksmuseum med tilhørende landbruksarealer. Det skal legges vekt på å ivareta kulturlandskapskarakteren ved at bebyggelse og anlegg underordnes hovedtrekk i landskap og vegetasjon.

### **4.2.3 Råstoffutvinning (SOSI 1200)**

#### **Retningslinje:**

*Innen område avsatt til råstoffutvinning – steinbrudd på Lerkehaug kan det innenfor et nærmere avgrensa areal etableres og drives asfaltverk i hht. de vilkår som er satt av forurensningsmyndighet.*

### **4.2.4 Område for grav- og urnelund (SOSI 1700)**

Områdene GU1 og GU2 med formål grav- og urnelund (SOSI 1700) skal nyttas til grav- og urnelund. Kirke/kapell/seremonilokale samt tilknyttede servicebygninger kan tillates.



#### 4.2.5 Område for idrettsanlegg (SOSI 1400)

Område IDR 1 ved Lerkehaug er avsatt til idrettsanlegg (SOSI 1400) med underformål skytebaneanlegg. Det kan bare oppføres bygninger og anlegg som har direkte tilknytning til denne virksomheten.

Område IDR 2 ved Midjo er avsatt til idrettsanlegg (SOSI 1400) med underformål golfbane. Før utbyggingstiltak iverksettes skal det foreligge godkjent reguleringsplan. Avsatt område er å forstå som brutto areal, og det skal således i reguleringsplanen tas nærmere stilling til arealer til parkering, bygninger, sikringssoner, vegetasjonsbelter samt tilrettelegging for allmenn ferdsel innen deler av arealene.

#### 4.2.6 Byggeområder kombinert formål (SOSI 1800)

Byggeområde BK 1 (Dampsaga parkeringshus) er satt av til byggeområde kombinert formål. Innen området tillates parkeringsanlegg, hotell, boliger og næringsbebyggelse (forretninger).

Byggeområde BK 2 (Tidl. Tranamarka idrettsanlegg) er satt av til byggeområde kombinert formål. Innen området tillates næring og privat/offentlig tjenesteyting.

#### 4.2.6 Hensynssone HS110\_1 Reinsvannsskjønnet

Innen området som er klausulert rundt drikkevannskilden Reinsvatnet gjelder Reinsvannsskjønnet av 26.06.67. Arealene her må nyttes på en slik måte at det ikke er i strid med de bestemmelser og forutsetninger som er gitt i skjønnet. Eventuelle endringer i arealbruken i forhold til dagens situasjon godkjennes ikke uten at det i hvert enkelt tilfelle klareres i forhold til Reinsvannsskjønnet.

#### 4.2.7 Hensynssone HS570\_4 Egge

Hensynssonen omfatter vedtaksfreda kulturminneområde med tinglyste fredningsbestemmelser, museumsområde og museumsanlegg, naturpark og LNF-område med spesielle kulturlandskapsinteresser, samt et framtidig byggeområde.

For vedtaksfreda kulturminneområde gjelder tinglyste fredningsbestemmelser av 30.11.57.

Museumsområder skal bare benyttes til museumsformål med tilhørende landbruksarealer og naturparkområder.

Det verdifulle kulturlandskapet skal forvaltes slikt at kulturminner og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet opprettholdes som grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelse verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv. Naturgitte og kulturskapte nøkkelelementer som fungerer som blikkfang, særlig historiebærende randsoner og «øyer» i landskapet skal bevares og styrkes. Eksisterende landbruksbebyggelse i LNF-område med spesielle kulturlandskapsinteresser skal i størst mulig grad bevares med hensyn til volum og takform. Ny bebyggelse og anlegg skal underordnes hovedtrekk i landskap og vegetasjon.

Innenfor hensynssonen kan det ikke iverksettes bygge- og anleggstiltak før området er undersøkt og frigitt av kulturminnemyndigheten.



#### 4.2.8 Hensynssone HS570\_5 Skistadion

Kulturminner innen området, samt de nærmeste 5 m rundt disse er freda etter Lov om kulturminner. Planer om endring av løypetraseer eller naturstier og andre anleggs- og byggetiltak, samt drifts- og hogstplaner skal forelegges kulturminnemyndigheten for godkjenning før tiltak kan iverksettes.

#### 4.2.9 Hensynssone HS570\_6 Gjenreisningsbyen

##### 4.2.9.1 Bebyggelsen

Bebyggelse i hensynssonen med byggeår 1940 – 1960 tillates ikke revet dersom den er nødvendig for å bevare strøkets opprinnelige karakter og miljøkvaliteter og/eller i seg sjøl er verneverdig. Boligstrøkenes karakter av hageby med småhusbebyggelse og grøntstruktur skal bevares. Bygninger kan utbygges, utbedres, moderniseres og ombygges såfremt det ikke vesentlig reduserer bygningens verneverdi. Nybygging skal underordne seg hagebyens prinsipper.

*Retningslinjer:*

*Eksisterende bygningers arkitektur skal ivaretas ved ombygginger og fasadeendringer, samt ved utskifting av enkeltelementer som vinduer og dører.*

*Parabolantenner og tekniske installasjoner (så som varmepumpe mm) skal i hovedsak monteres slik at de ikke er et fremtredende element på fasaden og i hovedsak ikke monteres på hovedfasader inn mot byrom og gater*

*Der de samfunnsmessige fordelene ved riving etter nærmere vurdering viser seg større enn bevaringsverdiene, kan riving tillates.*

*Ivaretagelse av gjenreisningsbyens karaktertrekk*

*Innen gjenreisningsbyen skal det ved nybygging og restaurering vises særlig omtanke for å ivareta gjenreisningsbebyggelsens karaktertrekk.*

*Tiltak må vurderes i forhold til eksisterende bygg og nabobebyggelse i hvert enkelt tilfelle, men de viktigste karaktertrekk som går igjen er:*

- *bygningen er plassert i byggelinje ut mot gate, uten forhager*
- *store, åpne glassfelt i 1.etg. (unntatt rene boligbygg). Enkeltåpninger i vegg i øvrige etasjer.*
- *knappe takutstikk*
- *bygninger med skråtak har takvinkel ca 30°, uten takoppbygg eller innskjæringer*
- *enkel detaljering, rene veggflater*
- *murgård i 3 (2) etasjer med pussa murvegger i Kongens gt*
- *tregård i 2 etasjer med stående panel i øvrige gater*
- *skifer eller betongstein som taktekking*
- *gjennomgående lyse farger/ pastell*

##### 4.2.9.2 Skilt og reklameinnretninger

På fasader tillates kun skilt- og reklameinnretninger som består av enkeltbokstaver montert direkte på vegg eller på smale skinner montert direkte på vegg, evt malt direkte på vegg. Dekorelementer





(logo-er etc) utforma som frittstående, konturskårne elementer montert på samme vis som bokstaver, tillates.

Skilt- og reklameinnretninger bestående av enkeltbokstaver og frittstående dekorelementer tillates på baldakiner, gesimsbånd unntatt hovedgesims, og andre fasadeframspring der det er naturlig.

Som uthengsskilt tillates: Lyskasser, kasser med bokstaver av "lysstoffrør", led-lys o.l, plateskilt med tekst og dekorelementer, symbol (kringler, sko etc)

Reklameinnretninger med fast plassering og festeanordning i fasaden, men med skiftende innhold eller boards tillates ikke.

*Retningslinje:*

*Skilt- og reklameinnretninger skal i form og størrelse være tilpasset fasaden. Lysreklame og lyssetting av annen reklame må ikke være til sjenanse.*

#### **4.2.10 Hensynssone HS570\_7 Sørsibakken mm**

Områdets karakter av hageby og villastrøk med småhusbebyggelse og grøntstruktur skal bevares. Bebyggelse i hensynssonen bygd før 1965 tillates ikke revet dersom den er nødvendig for å bevare strøkets opprinnelige karakter og miljøkvaliteter. Bygninger kan utbygges, utbedres, moderniseres og ombygges såframt det ikke vesentlig reduserer bygningens verneverdi.

Håkkadalsbrua er en av verdens to første nettverkskabelbruer og skal bevares.

Tilløpskanalen til den gamle mølla på Nordsia (revet 1992) er et industrielt kulturminne og skal bevares og vedlikeholdes. Turstien over anlegget kan vedlikeholdes med stier og bruer.

*Retningslinjer:*

*Eksisterende bygningers arkitektur skal ivaretas ved ombygginger og fasadeendringer, samt ved utskifting av enkeltelementer som vinduer og dører.*

*Der de samfunnsmessige fordelene ved riving etter nærmere vurdering viser seg større enn bevaringsverdiene, kan riving tillates.*

*Ivaretagelse av gjenreisningsbyens karaktertrekk:*

*Innen gjenreisningsbyen skal det ved nybygging og restaurering vises særlig omtanke for å ivareta gjenreisningsbebyggelsens karaktertrekk.*

*Tiltak må vurderes i forhold til eksisterende bygg og nabobebyggelse i hvert enkelt tilfelle, men de viktigste karaktertrekk som går igjen er:*

- bygningen er plassert i byggelinje ut mot gate, uten forhager



- *store, åpne glassfelt i 1.etg. (unntatt rene boligbygg). Enkeltåpninger i veggen i øvrige etasjer.*
- *knappe takutstikk*
- *bygninger med skråtak har takvinkel ca 30°, uten takoppbygg eller innskjæringer*
- *enkel detaljering, rene veggflater*
- *murgård i 3 (2) etasjer med pussa murvegger i Kongens gt*
- *tregård i 2 etasjer med stående panel i øvrige gater*
- *skifer eller betongstein som taktekking*
- *gjennomgående lyse farger/ pastell*

#### 4.2.11 Faresone H 320\_1 Flomfare

Flomfaren må ivaretas ved utbygging i dette området. For Ognå legges det til grunn et klimapåslag på 20 % i tillegg til kartlagt 200- årsflom.

#### 4.2.12 Faresone H370\_1 Høyspenningsanlegg

Alle tiltak innenfor sonen skal avklares på forhånd med ledningseier/anleggseier



## 5. Kommunedelplan Røysing

### 5.1 Bestemmelser

#### 5.1.1 Byggeområde BG2

Byggeområde BG2 (Røysing) skal nyttes til ulike byggeformål som boliger, kontor, forretning. Bestemmelsen gjelder foran § 3 i Reguleringsplan for Røysing. Det vises for øvrig til retningslinjenes pkt 1.2 i arealdelen, vedr. arealutvikling og lokalisering.

## 6. Kommunedelplan Kvam

### 6.1 Bestemmelser

#### 6.1.1 Område B2- rekkefølgebestemmelse gang/sykkelveg

Før boliger i område B2 kan tas i bruk skal det være ferdigstilt gangveg langs E6, fra kryss med adkomstveg til feltet fram til eksisterende gangvegsystem i sentrum.

#### 6.1.2 Område BB8 Kvamsøra- krav til detaljplanlegging

Ved detaljregulering av BB8 skal det gjennomføres en detaljert utredning av konsekvenser for naturmangfold, landskap og friluftsliv, inkludert en vurdering av eventuelt behov for ny kunnskapsinnhenting

#### 6.1.3 Område BB7 Vestre Kvam- krav til detaljplanlegging

Ved detaljregulering av BB7 skal det gjennomføres en detaljert utredning av konsekvenser for biologisk mangfold knyttet til kalkskog.

## 7. Kommunedelplan Asphaugen

### 7.1 Bestemmelser

#### 7.1.1 Område BN 1- Byggeområde næringsformål

Ved regulering av område BN 1 (Asphaugen) skal det avsettes et belte med vegetasjonsskjerming mot eksisterende boliger. Retningsgivende tall for maksimum utnytting av området settes til BRA% = 25%, men fastsettes endelig gjennom regulering. Vegtilknytning til området forutsettes å skje fra Fv. 17.



## 8. Kommunedelplan Børgin

### 8.1 Bestemmelser

#### 8.1.1 Plankrav for BF1 og BB4

Det stilles krav om godkjent detaljreguleringsplan før nye søknadspårligte tiltak tillates på nye og eksisterende byggeområder kalt BF1 (eiendommen 7/1). Unntatt fra plankravet er mindre søknadspårligte tiltak på eksisterende hytteeiendommer. Maks antall nye fritidsboliger for eiendommen totalt sett settes til 5.

### 8.2 Bestemmelser og retningslinjer til arealkategoriene

#### 8.2.1 Hensynssone HS570\_1 Kvitvangsvågen

Det er registrert automatisk freda kulturminner i hensynssonen og stort potensial for flere forekomster. Kjente automatisk freda kulturminner i området skal bevaras. Ukjente automatisk freda kulturminner i sonen ivaretas ved at det stilles krav om reguleringsplan til byggetiltak.

Kulturminner nevnt i kulturminneplanen (spor etter kaianlegg i Kvitvangsvågen) skal bevaras.

*Retningslinje:*

*Det skal vises aktsomhet ved alle former for inngrep i terrenget.*





VEDLEGG:

**Hovedtrekk i arealbruk innen de forskjellige bydelene:**

*Sørsida:*

- *Publikumsorientert detaljhandel og service*
- *Administrasjon*
- *Utdanning og IT-tjenester*
- *Transportknutepunkt for persontrafikk*
- *Byboliger*

*Nordsia:*

- *Publikumsorientert detaljhandel*
- *Byboliger*

*Sørsileiret:*

- *Varehushandel (Coop Amfi, Handelsparken)*
- *Tyngre, arealkrevende handel*
- *Industri og lager*
- *Transportknutepunkt for gods*
- *Byboliger ved fjorden*

*Nordsileiret:*

- *Detaljhandel og kultursenter (Dampsagaområdet)*
- *Hotell og galleri (Dampsagaområdet)*
- *Byboliger (Dampsagaområdet og langs elva)*
- *Tyngre, arealkrevende handel*
- *Industri, verksted og lager*
- *Tjenesteytende kontor og service*
- *IT-tjenester*



**Viktige karaktertrekk og kjennemerker for de forskjellige bydeler. (tiltak som er planlagt eller i ferd med å gjennomføres er anført med kursiv skrift):**

**Sørsida:**

- Kongens gt. som hovedåre. Dimensjoner proporsjoner og formspråk.
- Kvartalsstrukturen og gjenreisningsbebyggelsen.
- Torget som offentlig byrom.
- Tvillingbyggene.
- Akser med fondmotiv i Kongensgt., Ogdalsvegen og Svein Jarls gt.
- Viktige enkeltbygg (rådhuset, kirka, statens hus, samfunnshuset).

**Nordsia:**

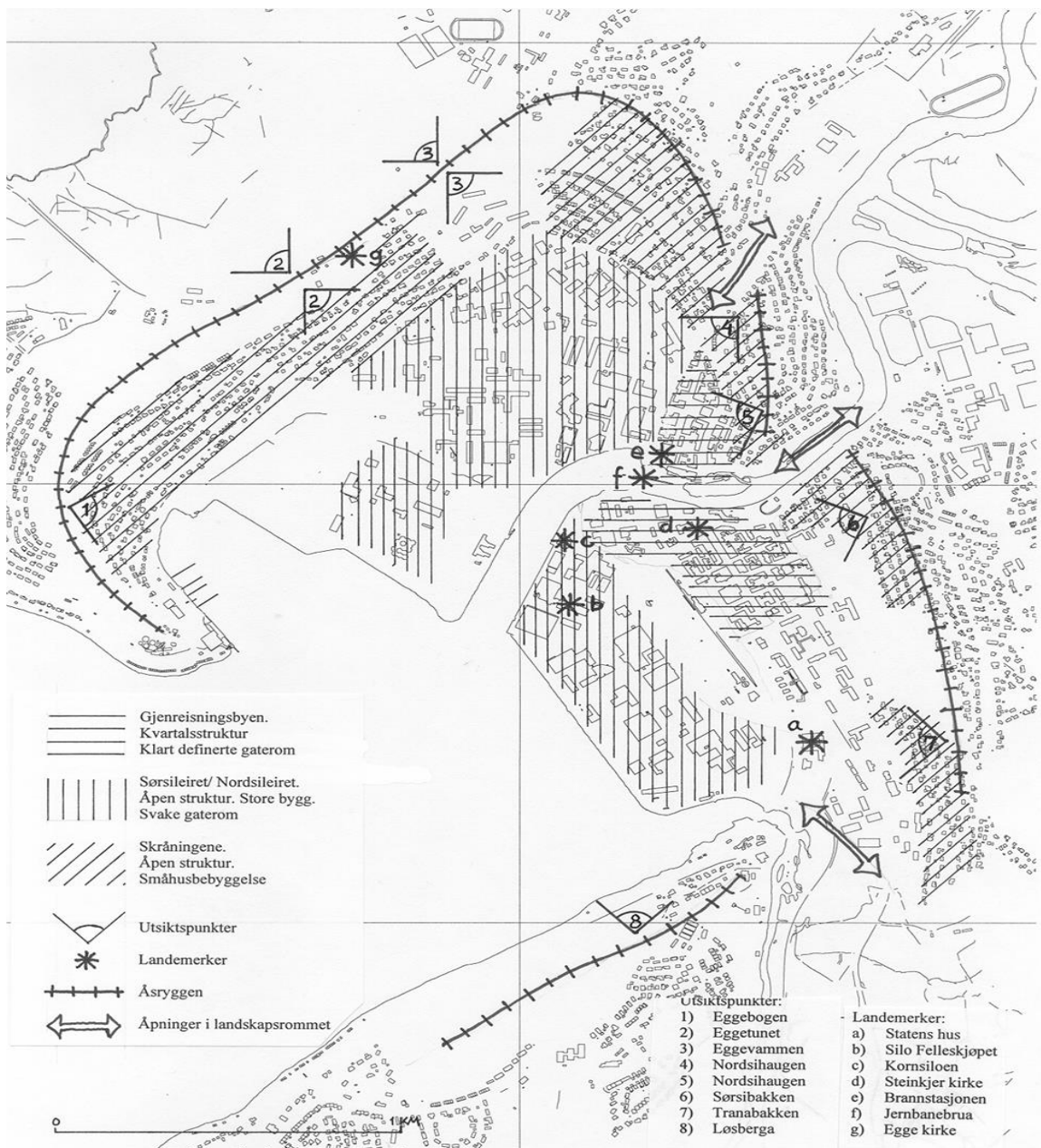
- Brugata 2 "Bryggene".
- Kongens gt. som hovedåre (svakere enn på Sørsia)
- Brannstasjonen med tårnet.
- Gjenreisningsbebyggelsen.

**Sørsileiret:**

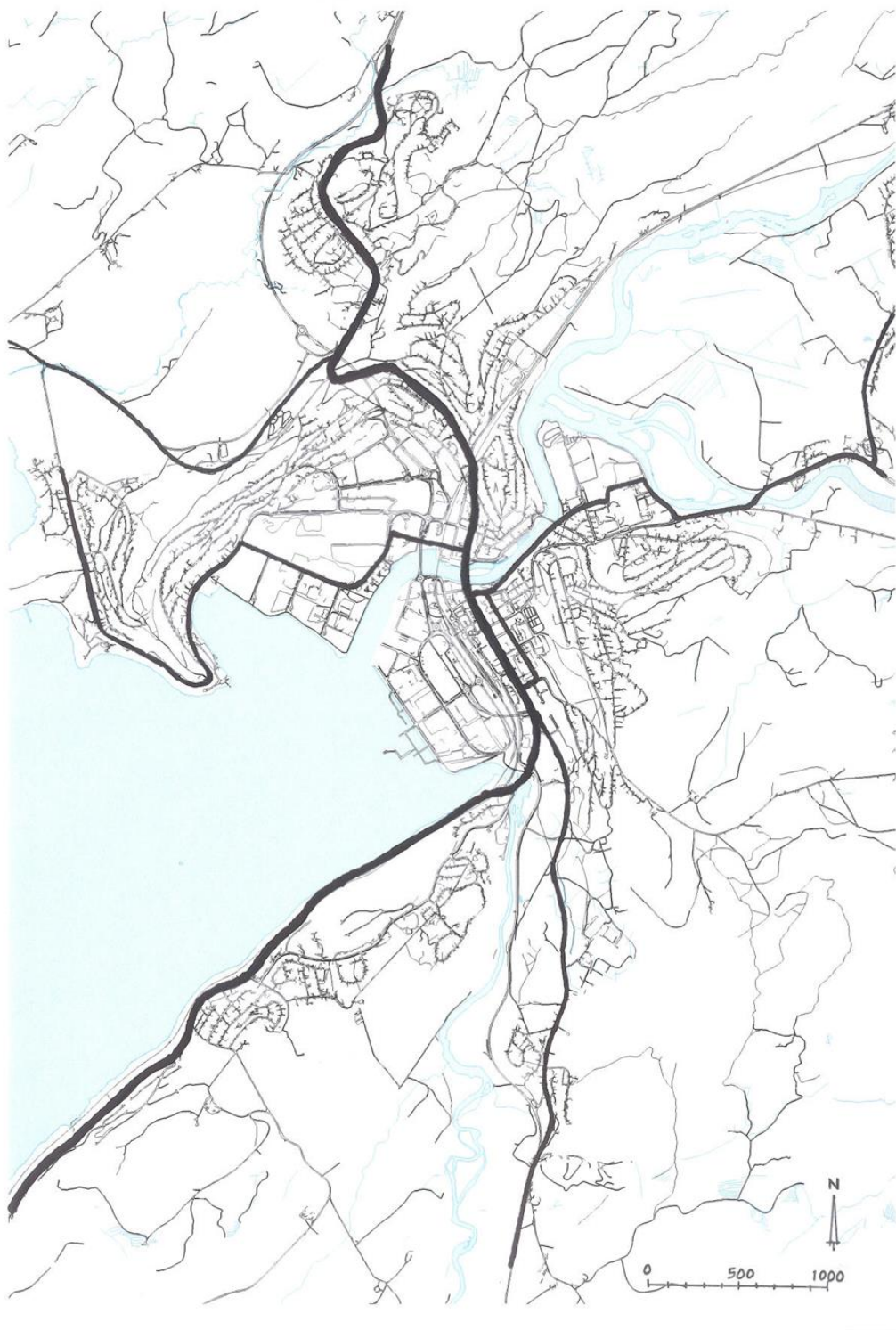
- Silobyggene.
- Varehusene Globus - Zebra
- Tverrforbindelser mellom Sørsida bydel og Globus- Zebra. (Delvis gjennomført).
- Nytt sentralt parkområde
- E6-anlegget
- Sjøfronten, med Jæktbyen

**Nordsileiret:**

- Dampsagaområdet vest (kulturhus, bad og parkanlegg).
- Dampsagaområdet øst (hotell og galleri).
- Bebyggelse i kamstruktur langs elva, 3-4 etg.
- E6-anlegget.
- Sjø- og elvefronten. Delvis gjennomført.

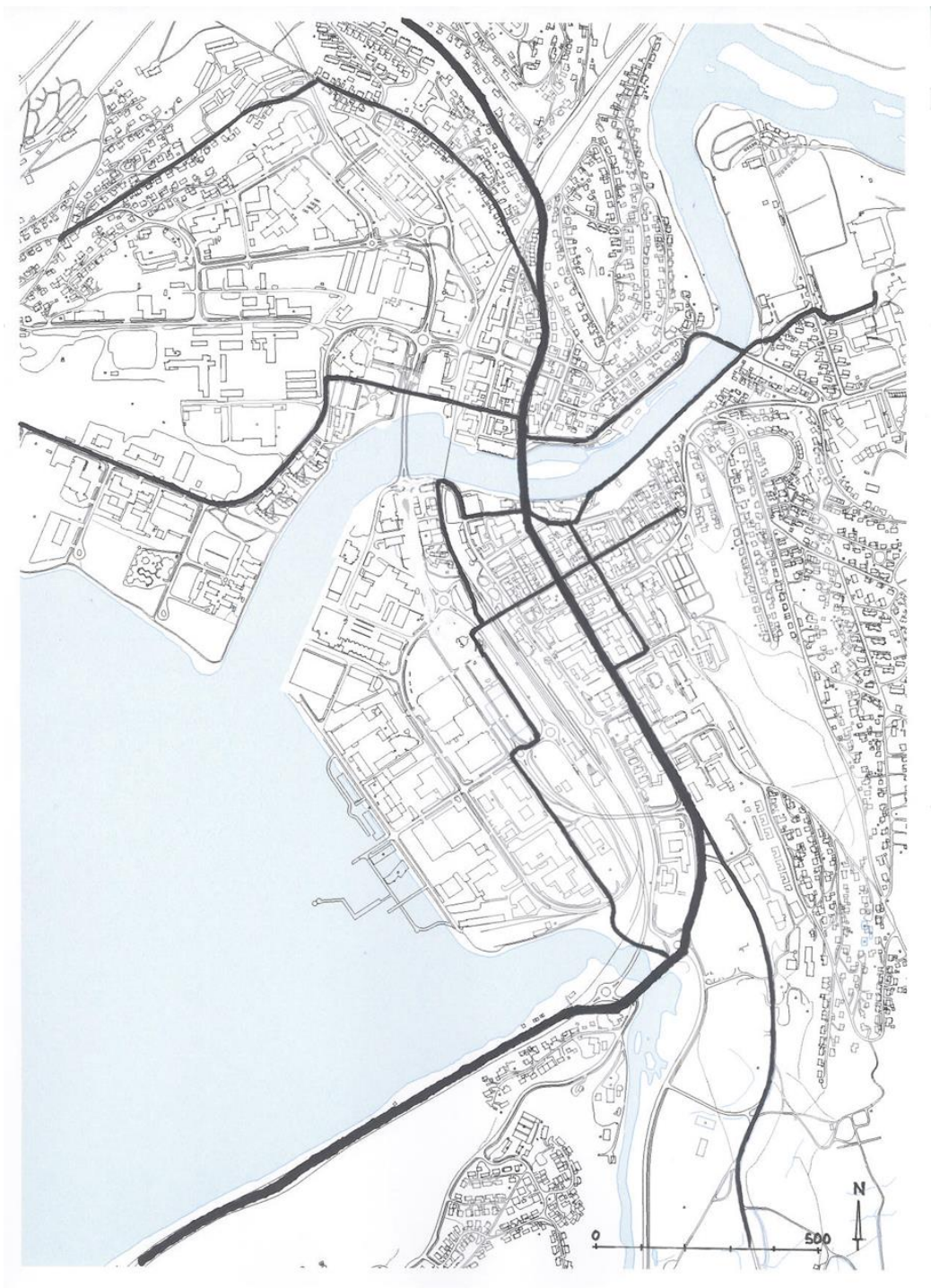


Viktige karakter- og identitetstrekk i byområdet.

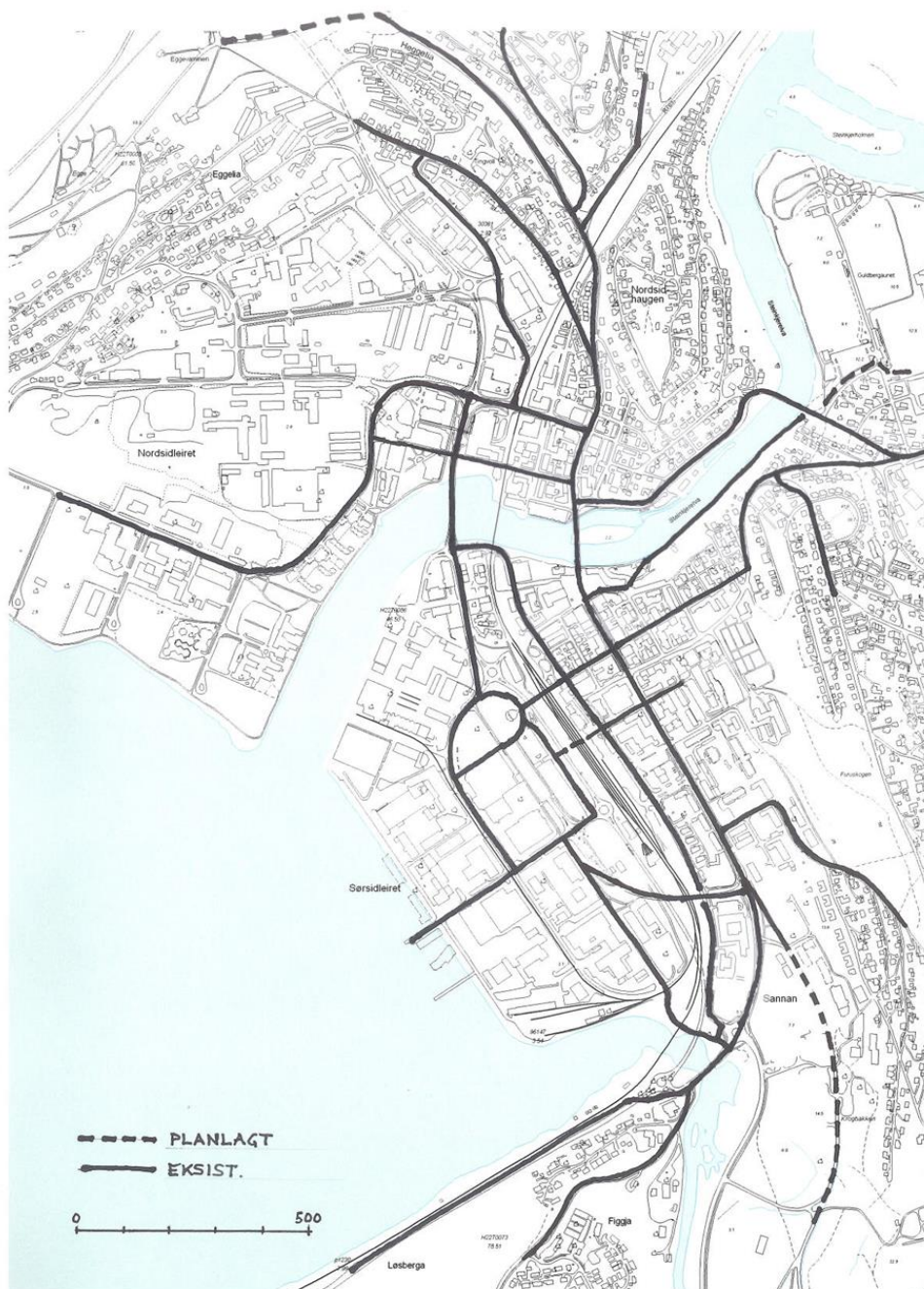


Hovedtraseer for sykkel inn mot Sentrum. Retningsgivende traseer





Hovedtraseer for sykkel inn mot Sentrum. Utsnitt. Retningsgivende traseer



Hovedtraseer for gangtrafikk i Sentrum. Her er valgt ut gjennomgående traseer som fører til tyngdepunkter innen byområdet.



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.



**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATORER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



# Trygghet for deg som boligkjøper



## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

## Hva koster det?

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Andelsbolig og aksjeleilighet | 8 900 kr  |
| Selveierleilighet og rekkehus | 11 900 kr |
| Ene-, tomannsbolig og tomt    | 16 900 kr |

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no). Les mer på [help.no](http://help.no).

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Kongens gate 32  
7713 STEINKJER

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Anders Borgsø

**Telefon:** 928 92 938  
**E-post:** anders.borgso@aktiv.no

**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



**aktiv.**  
Tar deg videre