

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Ringsaker	
Oppdragsnr.	
1214240127	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Eigil-Ola Kvernmo	Trond Kvernmo
Gateadresse	
Rognvegen 12	
Poststed	Postnr
BRUMUNDDAL	2385
Er det dødsbo?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	Jenny Kvernmo
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2024
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	
Antall måneder	
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringselskap	Frende
Polise/avtalenr.	21630206

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja. Se takstrappport, spesielt vedrørende underetasje. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Jeg har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, men kjenner til at Arve Hagen AS bla installerte dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin (ca 2012) i 1. etasje. Øvrig arbeid utført er for 1. etasje gjort i byggeår, men undertegnede vet ikke av hvem. I kjelleretasjen kjenner jeg ikke til akkurat hvem, men se takstrappport.

Arbeid utført av

Arve Hagen AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Bytte av vannrør og avløpsrør frem til gaten. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

Arbeid utført av

Asbjørn Nordsveen AS

Filer

[Webmail 7.0 - SV_ Rognvegen 12.eml.pdf](#)

[Asbj Nordsevem ekstra rørleggerarbeid 2.pdf](#)

[Asbj Nordsevem ekstra rørleggerarbeid 1.pdf](#)

[tmp8AB0.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Se takstrappport, Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Se takstrappport. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Se anmerkninger fra takstmann. Viser forøvrig til tilsyn fra feiervesenet i 2022 med overskrift: Ingen avvik avdekket. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Se takstrappport. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Se takstrappport. Rester av død mus funnet i ved i bod under garasje. Klemt flat av veden. Veden er mer enn 12 år gammel. Husker et tilfelle med mus som kom inn fra loft rundt 1975. Kjenner også til mus som ble tatt i felle på loftet i ca samme tidsrom (rundt 1975). Har tidligere sprayet for maur på utsiden av huset. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Stikk til varmepumpe. Ombygging av oljefyr for bruk av bioolje. Også en stikk i garasje etter byggeår, men vet ikke hvem som gjorde dette. Kjenner ikke til at slikt arbeid er utført av ufaglærte. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.
Arbeid utført av	Antar Jørgen Bakkerud (Klarer ikke tyde skriften. Dok. vedlagt)

Filer

[Samsvar stikk varmepumpe 1.pdf](#)

[Samsvar stikk varmepumpe 2.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse	Feiervesenet i 2022. Se vedlegg
-------------	---------------------------------

Filer

[Feiervesenet 2022 side 2.pdf](#)

[Feiervesenet 2022 side 1.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Nei
------	-----

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse	Er usikker, men tegninger stemmer muligens ikke helt med bruk. Tidligere utbygging mot syd er søkt godkjent og godkjent. Ser ut til at kommunens tegninger ikke er oppdaterte/mangelfulle så vanskelig å vite helt. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.
-------------	--

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Beskrivelse	Se takstrappert. Ser ut til at kommunens tegninger ikke er oppdaterte/mangelfulle så vanskelig å vite helt om det er 100% samsvar mellom arbeider og tillatelse. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.
-------------	---

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Beskrivelse

Takstrapp i forbindelse med salg. Utover det kjenner jeg ikke til noe annet. Trond har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden 1985, Eigil ikke fra ca 1990.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Tilleggs kommentar

Vi har ikke bodd huset (bortsett fra ved besøk) siden hhv 1985 og ca 1990

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eigil Kvernmo	5f5ec82f26f051362973fdcb 897656fdabbc9725	20.12.2024 09:38:45 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Trond Kvernmo	bb6b0ff159f731bf3ed82752 880415af5937c201	20.12.2024 08:14:45 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1214240127

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>