

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Aktiv EM Kristiansand

Oppdragsnr.

1411250246

Selger 1 navn

Marit Wrånes Eivindson

Gateadresse

Tverrveien 11D

Poststed

KRISTIANSAND S

Postnr

4620

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

2023

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

1

Antall måneder

8

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☒ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

IF

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

To av flisene på baderomsgulvet har sprekker

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Ikke i min tid som eier. Fra forrige eiers egenerklæring: "1. 2017-2018. Rørleggermester Morten Øvland AS. Nytt vann og avløp til kjøkken. Nye vannrør til skillevegg mellom bad og vaskerom, rør i rør skap og 200 liters bereder, 2 stk utevann. Montering og kobling av dusj, wc, høyskap og servant med speil. Kobling av kjøkken og vaskekum på vaskerom og arbeid vedr slukoverdel på vaskerom pga vinyl. 2. 2017-2018. Ny baderomspanel på badet. Egeninnsats/dugnad av forrige eier. 3. 2017-2018. Vaskerom: nye gipsvegger, malt, vinylbelegg. Egeninnsats/dugnad av forrige eier."

Arbeid utført av

1. Rørleggermester Morten Øvland AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ikke i min tid som eier. Fra forrige eiers egenerklæringsskjema (som igjen henviser til tidligere eier): "Informasjon fra forrige eier: 1. Tak: lekkasje lokalt i nedre del over gang/kjøkken grunnet utett luftelyre. Reparert i 2021 av Blikkenslager T. Pedersen AS. 2. Drypper en plass fra terrasse oppe ved dårlig vær med mye regn."

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ikke i min tid som eier. Fra forrige eiers egenerklæringsskjema: "Etter tilsyn fra brannvesenet 30.11.2022 ble det registrert 1 avvik og 0 anmerkninger på bruksenheten. Avvikgjaldt: 18. Skorsteinen kan ikke inspiseres pga. tildekking av en side. Skorsteinen kan ikke inspiseres i kjeller fordien er kledd inne. En teglskorstein skal ha mulighet for inspeksjon av muren på alle 4 sider som er i direkte tilknytning til røykløpet. Dette er av hensyn til eventuelle sprekker som kan oppstå samt sørge for at man kan kontrollere at brennbart materiale ikke kommer nærme pipa enn kravene i oppstillingsvilkåret til skorsteinen. Dette er utbedret."

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

A. I min tid som eier: Det ble oppdaget museaktivitet på gulv bak kjøkkenbenk (en musedrast kabel. Denne ble erstattet med ny av Kristiansand Elektro AS 11.12.2024). Anticimex ble kontaktet høsten 2024 og var på inspeksjon. Anticimex sikret hull i kledning, og det har ikke vært spor av mus etter dette. Det foreligger notat fra Anticimex datert 21.11.2024. B. Fra forrige eiers egenerklæringsskjema (som igjen henviser til eier før henne igjen): "Informasjon fra forrige eier: 1. Tegn på aktivitet av rotter i etasjeskille i desember 2020. Alle sikringstiltakene ble utført. Fanget 2 rotter. Ingen rotteaktivitet siden det. Det foreligger rapport fra Nokas skadedyrkontroll AS fra 17.12.2020. 2. Jeg har observert edderkopper og skruketroll enkelte ganger i TV-stuen"

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ikke i min tid som eier. Fra forrige eiers egenerklæringsskjema (som igjen henviser til tidligere eier): "Forrige eier observert en enkelt sølvkre 2 ganger på baderommet. Jeg har ikke sett noe til dette".

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Fra tidligere eiers egenerklæringsskjema: "Det meste av el-anlegget er oppgradert i 2017-2018. Kun noen få tilførselsrør som ble brukt igjen fra sikringsskapet og ut til anlegget. Sikringsskapet er også oppgradert."
Arbeid utført av	ON Elektro AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Fra tidligere eiers egenerklæringsskjema: "Varmepumpe fra 2017. Varmepumpetekniker AS. Service utført i 2021 av varmepumpetekniker AS"
-------------	--

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Ikke min tid som eier. Fra tidligere eier: "Arbeid utført på terrasse: 1. Montering av ny luftelyre i 2021. Ny terrasse i kjelleretasje fra 2020. Dugnad/egeninnsats. Terrasse oppe er gjort av tidligere eier før 2017"
Arbeid utført av	Blikkenslager T.Pedersen AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Fra forrige eiers egenerklæringsskjema: "Veggen mellom bod og arbeidsrom ble revet ned og det har blitt gjort om til TV-stue."
-------------	--

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	1. Notat fra Anticimex av 21.11.2024 2. Rapport fra Anticimex av 29.10.2024
-------------	---

Filer

[Notat - SD - Anticimexnotat - 20146464 - Tverrveien 11D - 21.11.2024.pdf](#)

[RAPPORT - SD - Inspeksjon Forsikring Rekvisisjon - AX-395682 - Tverrveien 11D - 4620 KRISTIANSAND S - 29.10.2024 - 20136353.pdf](#)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marit Wrånes Eivindson	fc38d13d3dbb6e3c23fe499 2125048da50300eb1	06.05.2025 16:57:55 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1411250246

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>