

A wide-angle photograph of a modern, bright apartment interior. The room features light-colored walls, a white ceiling with recessed lighting, and light wood flooring. In the foreground, a dark wooden dining table with four upholstered chairs is partially visible. In the background, a living area includes a grey sofa, a black armchair with a chrome frame, a round coffee table, and a large mirror. A potted plant sits on the left, and another is near the windows. Large windows on the right side offer a view of other buildings outside.

aktiv.

Lillevegen 1A-H0201, 2383 BRUMUNDDAL

**Lækker og stilren 3-roms leilighet
fra 2023 - Dobbeltboligforsikring -
Garasjeplass - Gangavstand til det
meste**



Eiendomsmegler MNEF

Kjetil Gustavsen

Mobil 909 96 313

E-post kjetil.gustavsen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker

Berger Langmoens veg 6

PB 66, 2381 Brumunddal

Tlf. 994 78 855

Nøkkelinformasjon

Prisantydning: Kr 3 290 000,- + omk.

Omkostninger: Kr 22 610,-

Total ink. omk.: Kr 3 312 610,-

Felleskostnader: Kr 3 438,-

Selger: Mørkvedtunet AS

Salgsobjekt: Leilighet

Eierform: Eierseksjon

Byggeår: 2022-2023

P-rom/BRA: 57/57 m²

Tomtstr.: 1 109 m²

Soverom: 2

Antall rom: 3

Gnr./bnr./snr.: Gnr. 1, bnr. 42, snr. 1

Oppdragsnr.: 1214230062

Ditt nye hjem?

Lys og stilren 3- roms selveierleilighet i et nytt og moderne leilighetskompleks fra 2023. Leiligheten ligger i en høy første etasje og har en god planløsning som utnytter plassen optimalt. Leiligheten ligger i Brumunddal sentrum med gåavstand

Selger har tegnet dobbeltboligforsikring, til fordel for deg som kjøper. Hvis boligen din ikke er solgt etter 3 mnd, dekker forsikringen bokostnadene dine på inntil 15000 kr per mnd i 9 mnd (forutsatt at boligen din ikke blir solgt). For ytterligere informasjon om forsikringen, se vedlagte produktark.

Dersom du har inntekt og betjeningsevne, men mangler egenkapital for å kjøpe bolig, kan Coø hjelpe deg. Coø hjelper deg fra å være leietaker til å bli deleier. Coø bidrar med inntil 70% av den egenkapitalen bankene krever at du må ha selv. Du benytter selvfølgelig hele boligen selv, og betaler en leie for den andelen Coø eier. Les mer om Coø på [Coø.no](https://coo.no)



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Bilder	16
Nabolagsprofil	25
Tilstandsrapport	28
Egenerklæring	40
Energiattest	45
Budskjema	60

Nyttig informasjon

Om boligen

Arealbeskrivelse

Bruksareal:

1. etasje: 57 m²

Primærrom:

1. etasje: 57 m²

Leiligheten inneholder: Gang, stue, kjøkken, bad og soverom.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1109 m²

Tomtebeskrivelse

Leiligheten ligger på en flat tomt med parkeringskjeller i 1. etasje. Fellesarealene er opparbeidet med kantstein, plen og beplantning. Det vil også bli en lekeplass på ca. 70 m²

Beliggenhet

Leiligheten ligger midt i hjertet av Brumunddal med gangavstand til det aller meste. Til sentrumskjernen er det kun 400 meter og her finner du flere matbutikker, klesbutikker, apotek, vinmonopol, koselige kafeer og restauranter for å nevne noe. I tillegg til å ha en sentral beliggenhet, har du også umiddelbar nærhet til flotte turområder, enten langs elva Brumunda, Mjøsa eller om du vil ta deg en topptur til Høsbjør eller Bjørgeberget med fantastisk utsikt. Til Ringsakerfjellet er det kun en snau time, og her er det aktiviteter for store og små, både sommer og vinter. Et av Norges beste skiløypenett finner du også her.

Bebyggelsen

Leiligheten ligger i et nytt leilighetskompleks bygget i 2022-2023.

Barnehage/Skole/Fritid

Innenfor en rekkevidde på 1 km ligger det tre barnehager, hvor den nærmeste er ca. 200 meter unna og heter Tunet barnehage. De to andre er Vesleparken og Bjørkebo barnehage.

Skolekrets

Nærmeste barneskole er Fagerlund skole og ligger ca. 900 meter unna leiligheten. Ungdomsskole og videregående skole ligger ca. 600 meter.

Offentlig kommunikasjon

Nærmeste busstopp er rett utenfor døren, og her går det 9 ulike linjer forbi. Ned til togstasjonen er det ca. 900 meter med avganger både nordover til Trondheim og sørover til Oslo. Med Brumunddal sin sentrale beliggenhet på Østlandet tar det ca. 1 time å kjøre til Gardermoen og inn til Oslo ca. 1,5 time.

Bygningssakkyndig

BD Takst AS

Type takst

Eierskifterapport

Byggemåte

Fundament er støpt plate på mark.

Veggene på første plan er av prefabrikerte betongelement,

Etasjeskiller mellom parkeringsnivå og første etasje består av hulldekker av betong.

Ytterveggene er det benyttet bindingsverk av tre med ståendekledning.

Taket er av typen flattak som er tekket med PVC belegget i mørk grå utførelse.

Tilstandsrapporten angir byggetekniske tilstandssvekkelser (tilstandsgrader -TG). For denne eiendommen er kun gitt tilstandsgrad TG0 som betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.

Fullstendig eierskifterapport ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Innhold

Leiligheten inneholder: Gang, kjøkken, stue, bad og 2 soverom. I tillegg følger det med en sportsbod og parkeringsplass i felles garasjeanlegg.

Standard

Velkommen inn!

Når du kommer inn i leiligheten blir du møtt med en lys og innbydende entré. Du får umiddelbart et positivt inntrykk av leiligheten med en gjennomført og moderne standard fra 2023.

Stue og kjøkken:

Videre inn fra gangen kommer du inn i den åpne stue og kjøkkenløsningen med store vindusflater, parkett på gulv og slette vegger malt i en lys farge. Det er utgang til balkong og plass til både sofamøblement og spisestue.

Bad:

Badet er flislagt og har varme i gulvet. Det er lyst og innbydende og har mulighet for oppbevaring i skap under vasken.

Soverom:

Leiligheten har to fine soverom beliggende i gangen med tilknytning til badet.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd

Selger vil på vegne av sameiet, inngå en kollektiv/felles avtale med Eidsiva Bredbånd for levering av Bredbånd- og TV signaler. En slik avtale har en bindingstid på 5 år for sameiene, men har gunstige vilkår for beboerne. Sameiet har valgt typen «fiberaksess» fra Altiboks, som gir tilgang til et utvalg av pakker med Internett og tv. Dette må bestilles og kostes av den enkelte kjøper.

Parkering

Plass i felles garasjeanlegg følger leiligheten.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Oppvarming

Leiligheten har primæroppvarming via fjernvarme. Vannbårent spredernetts forsyner leiligheten med oppvarming og varmt forbruksvann. Radiatorer er montert og på badet er det elektriske varmekabler. Forbruk fjernvarme måles individuelt (benyttes til årlig avregning mot innbetalt á konto). Kostnader faktureres via felleskostnadene.

Energikarakter

C

Energifarge

Grønn

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Prisantydning eks. omkostninger

Kr 3 290 000,-

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse. Vann, avløp og renovasjon er inkludert i de budsjetterte felleskostnadene. Eiendomsskatt vil utgjøre 4 promille av seksjonens skattegrunnlag, hvor grunnlaget fastsettes ved enkel taksering. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om boligen benyttes som primær- eller sekundærbolig. For oversikt over satser/gebyrer, se Ringsaker kommune sine hjemmesider.

Info formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig". Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå. Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder). Det tas også hensyn til om boligen ligger i et område som er tett eller spredt bebygget. Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmetersatser. Disse satsene vil utgjøre henholdsvis 25% av kvadratmeterprisene for primærboliger (der boligeier er folkeregistret per 1. januar) og 90% for sekundærboliger (alle andre boliger). Formuesverdien finnes ved å multiplisere kvadratmetersatsen med boligens areal (P-rom). Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetatens boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. For ytterligere informasjon oppfordres interessenter å ta kontakt med Skatteetaten.

Andre utgifter

I tillegg til de opplyste felleskostnadene, vil faste løpende kostnader være strøm, eiendomsskatt og innboforsikring. Strøm og innboforsikring varierer ut fra personlig

forbruk og ønsker.

Boenheten

Eierbrøk

57/870

Felleskostnader pr. mnd

Kr 3 438,-

Felleskostnader inkluderer

Budsjetterte felleskostnader vil inkludere blant annet á konto vann og avløp, á konto fjernvarme, renovasjon, strøm i parkeringsanlegg og fellesområder, felles bygningsforsikring, snømåking og strøing, renhold av fellesarealer, drift og vedlikehold av fellesarealer/utearealer og beplantning, filter- og batteriskifte, forretningsførsel og regnskap, styrehonorarer, signalleveranse fiber, avsetning til vedlikehold av fellesarealer/ytte vedlikehold m.m.

Kontakt meglerforetaket for en kopi av fullstendig budsjettet. I henhold til vedtektene skal felleskostnadene i utgangspunktet fordeles mellom sameierne etter sameiebrøkene, så langt dette er felleskostnader som naturlig vil være forskjellig mellom seksjonene på bakgrunn av bruksenhetenes størrelse (for eksempel felles bygningsforsikring). For de kostnader hvor seksjonenes størrelse ikke har noen betydning (for eksempel abonnementsgebyr vann og avløp, bredbånd- og TV-signal, brøyting, BL12 - Berger Langmoens veg 12 21 strøm og oppvarming av fellesarealer), fordeles kostnadene likt mellom sameierne.

Á konto innbetalinger avregnes årlig mot faktisk/fysisk forbruk ved avlesning av målere. Budsjett er utarbeidet av forretningsfører basert på opplysninger gitt av selger og normtall fra tilsvarende sameier som forretningsfører forvalter. Budsjettet er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i ett år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall seksjoner, organisering av fellesområder og andre forhold rundt prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget. Det tas også forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av sameiets styre og/eller årsmøtet. Videre gjøres det oppmerksom på at felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller årsmøtet.

Sameiet

Sameiet

Sameiet BL12 (org.nr. 930 893 595)

Om sameiet

Sameiets navn er «Sameiet BL12» og består av til sammen 19 boligseksjoner, 1 næringsseksjon, 19 sportsboder (TB) og 10 innvendige parkeringsplasser (TB + N). Parkeringsplasser er lokalisert i hovedbyggets første etasje. Sportsboder er lokalisert i hovedbyggets første etasje og i frittstående bygg med boder. 5 av parkeringsplassene er tildelt henholdsvis snr. 1, 8, 15, 18 og 19 med 1 stk. p-plass og som tilleggsdel bygg (TB). 5 av parkeringsplassene er organisert som 1 stk. næringsseksjon og med ekstern eier. Seksjonens innbyrdes størrelse gir grunnlag for sameierbrøken. Utvendige arealer er fellesarealer. For bruk av fellesarealer, se pkt. 2 og 9. Eiendommen har matrikelnummer gnr. 1, bnr. 42, snr. 1-20 i Ringsaker kommune. Sameiets formål er å administrere og sikre eiernes felles interesser, i overensstemmelse med gjeldende lover og vedtekter. For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65 (eierseksjonsloven).

Styregodkjennelse

I henhold til utkast til vedtekter for sameiet kreves ikke styrets godkjennelse ved salg av seksjoner i sameiet. Erverv av seksjon skal meldes skriftlig til styret eller sameiets forretningsfører med opplysninger om hvem som er ny(e) eier(e).

Dyrehold

Dyrehold reguleres av eierseksjonsloven, og det er ikke lagt opp til noen begrensninger rundt dette i utkast til vedtekter for sameiet.

Forretningsfører

Forretningsfører

Advice Innlandet AS

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 1, bruksnummer 42, seksjonsnummer 1 i Ringsaker kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3411/1/42/1:

28.01.1932 - Dokumentnr: 900129 - Elektriske kraftlinjer

RETTIGHETSHAVER: RINGSAKER OG NES KRAFTANLEGG

Overført fra: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:42

Gjelder denne registerenheten med flere

26.08.1951 - Dokumentnr: 2150 - Best. om vann/kloakkledn.

VEDTAK AV REGLEMENT FOR STATENS VEGVESEN

Overført fra: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:42

Gjelder denne registerenheten med flere

23.03.1954 - Dokumentnr: 826 - Best. om vann/kloakkledn.

VEDTAK AV KOMMUNENS REGLEMENT

Overført fra: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:42

Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2019 - Dokumentnr: 722503 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:50 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:50 Snr:2

Overført fra: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:42

Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.2022 - Dokumentnr: 452789 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Org.nr: 817 998 682

Overført fra: Knr:3411 Gnr:1 Bnr:42

Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest/brukstillatelse

Det ble utstedt ferdigattest for boligblokk den 20.06.2023.

Vei, vann og avløp

Adkomst til sameiets eiendom fra offentlig vei. Borettslagets bygningsmasse er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett, via private stikkledninger. Sameiet har selv ansvar for de private stikkledningene.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen omfattes av områdereguleringen for Brumunddal sentrum nord, fra 2020.

Reguleringsformål for eiendommen er boligbebyggelse. Leiligheten ligger i et nytt leilighetskompleks med andre boliger rundt. Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel for Ringsaker 2022-2026 hvor eiendommen er avsatt/utnyttet til boligbebyggelse. Leilighetskomplekset ligger i et område med annen boligbebyggelse og næringsvirksomhet. Elven Brumunda går et par hundre meter bortenfor leiligheten og det er en stor lekeplass rett på andre siden av veien.

Leiligheten ligger innenfor gul støysnoe (lavt støynivå) for Berger Langsmoens veg.

Leiligheten ligger innenfor gul faresonen for flom fra Brumunda.

Adgang til utleie

På generelt grunnlag er det tillatt å leie ut egen bolig eller del av egen bolig, så lenge formålet med utleien er i samsvar med godkjent bruk av gjeldende leieobjekt og/eller areal. Det er begrensninger ved korttidsutleie av eierseksjoner, jf. eierseksjonslovens § 24. Eiendommen står i matrikkelen registrert med 1 bruksenhet.

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk; jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Den 06.03.2023 er lagt til grunn som dato for ferdigstillelse (dato for utstedelse av midlertidig brukstillatelse).

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16 jf. bustadoppføringsloven § 37.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og

skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000,- (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens

hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Kr 3 290 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

Kr 10 400,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

Kr 2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

Kr 240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

Kr 500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

Kr 500,- (Tingl.gebyr skjøte)

Kr 8 170,- (Dokumentavgift av tomteverdi på kr 327 000,-)

Kr 22 610,- (Omkostninger totalt)

Kr 3 312 610,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no.

Meglerforetaket mottar kr 4 500,-/kr 5 100,-/kr 5 700,- i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000,- ved salg av PLUSS.

Meglernes vederlag

Det er avtalt en fast provisjon på kr 32 000,- kroner for hver solgte enhet i prosjektet. I tillegg kommer tilretteleggingsgebyr på kr 3 500,- pr. solgte enhet.

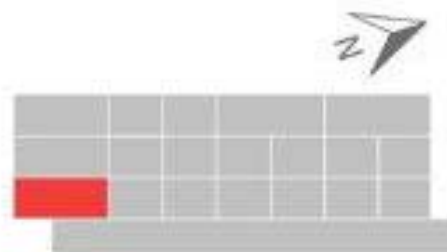
Ansvarlig megler

Kjetil Gustavsen
Eiendomsmegler MNEF
kjetil.gustavsen@aktiv.no
Tlf: 909 96 313

Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS
Berger Langmoens veg 6
PB 66, 2381 Brumunddal
Tlf: 994 78 855

Salgsoppgavedato

03.04.2024



Målestokk 1:100 (hovedtegnning)	BRA 57 m²
	P-rom 57 m²
Tegningen er veiledende. Små endringer kan forekomme.	



Stilren åpen stue-, og kjøkkenløsning med utgang til balkong.



Det er parkett på gulvene, slette lyse vegger og store vindusflater som gir en veldig god romfølelse.



Leiligheten har en god og arealeffektiv planløsning. Bilde sett fra kjøkkenet.



Som alt annet i leiligheten er kjøkkenet og hvitevarene helt nye. Her er det godt med oppbevaringsplass i både over-, og underskap. Alle hvitevarene er integrerte.



Stilren åpen stue-, og kjøkkenløsning med utgang til balkong.







Leiligheten har 2 soverom, begge med god størrelse.







Vedlegg

Lillevegen 1A

Nabolaget Brumunddal sentrum - vurdert av 29 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Brumunddal stasjon	12 min
Linje F6, RE10, RE11	0.9 km
Oslo Gardermoen	1 t 8 min
Lillevegen	0 km
Totalt 9 ulike linjer	

Skoler

Fagerlund skole (1-7 kl.)	10 min
527 elever, 42 klasser	0.8 km
Hempa skole (1-7 kl.)	20 min
120 elever, 10 klasser	1.8 km
Mørkved skole (1-7 kl.)	5 min
316 elever, 21 klasser	2.6 km
Brumunddal ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min
440 elever, 32 klasser	0.5 km
Ringsaker videregående skole	7 min
750 elever	0.6 km

Ladepunkt for el-bil

Mølla Kjøpesenter	7 min
Coop Extra Brumunddal - Fabrikkveg...	7 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 81/100



Kvalitet på skolene

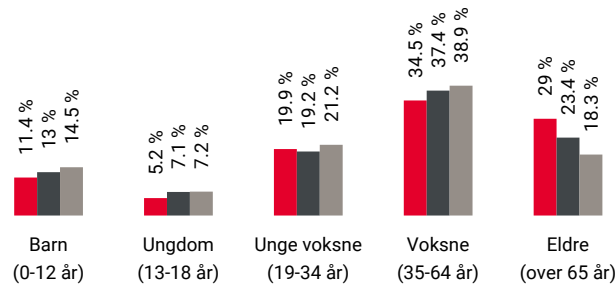
Bra 69/100



Naboskapet

Høflige 64/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Brumunddal sentrum	1 503	871
Brumunddal	11 056	5 444
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Tunet barnehage (1-5 år)	2 min
16 barn	0.2 km
Vesleparken barnehage (1-5 år)	6 min
30 barn	0.5 km
Bakkehaugen barnehage (1-5 år)	11 min
104 barn	0.9 km

Dagligvare

Eurospar Brumunddal	5 min
Post i butikk, PostNord	0.4 km
Kiwi Brumunddal	6 min
PostNord	0.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Ringsaker kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 87/100



Støynivået

Lite støynivå 84/100



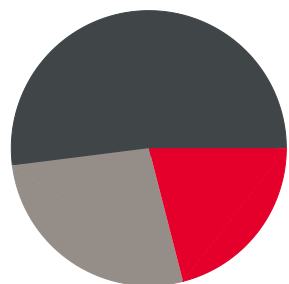
Gateparkering

Lett 76/100

Sport

⚽	Ringsaker videregående	6 min	🚶
	Fotball, friidrett	0.5 km	
⚽	Brumunddal ungdomsskole	6 min	🚶
	Aktivitetshall, ballspill, fotball	0.5 km	
🏊	Fønix Treningssenter	10 min	🚶
🏊	Treningskompaniet Brumunddal	15 min	🚶

Boligmasse



21% enebolig
52% blokk
27% annet

Varer/Tjenester



Mølla

5 min 🚶



Vitusapotek Brumunddal

3 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



35% i barnehagealder
33% 6-12 år
13% 13-15 år
18% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

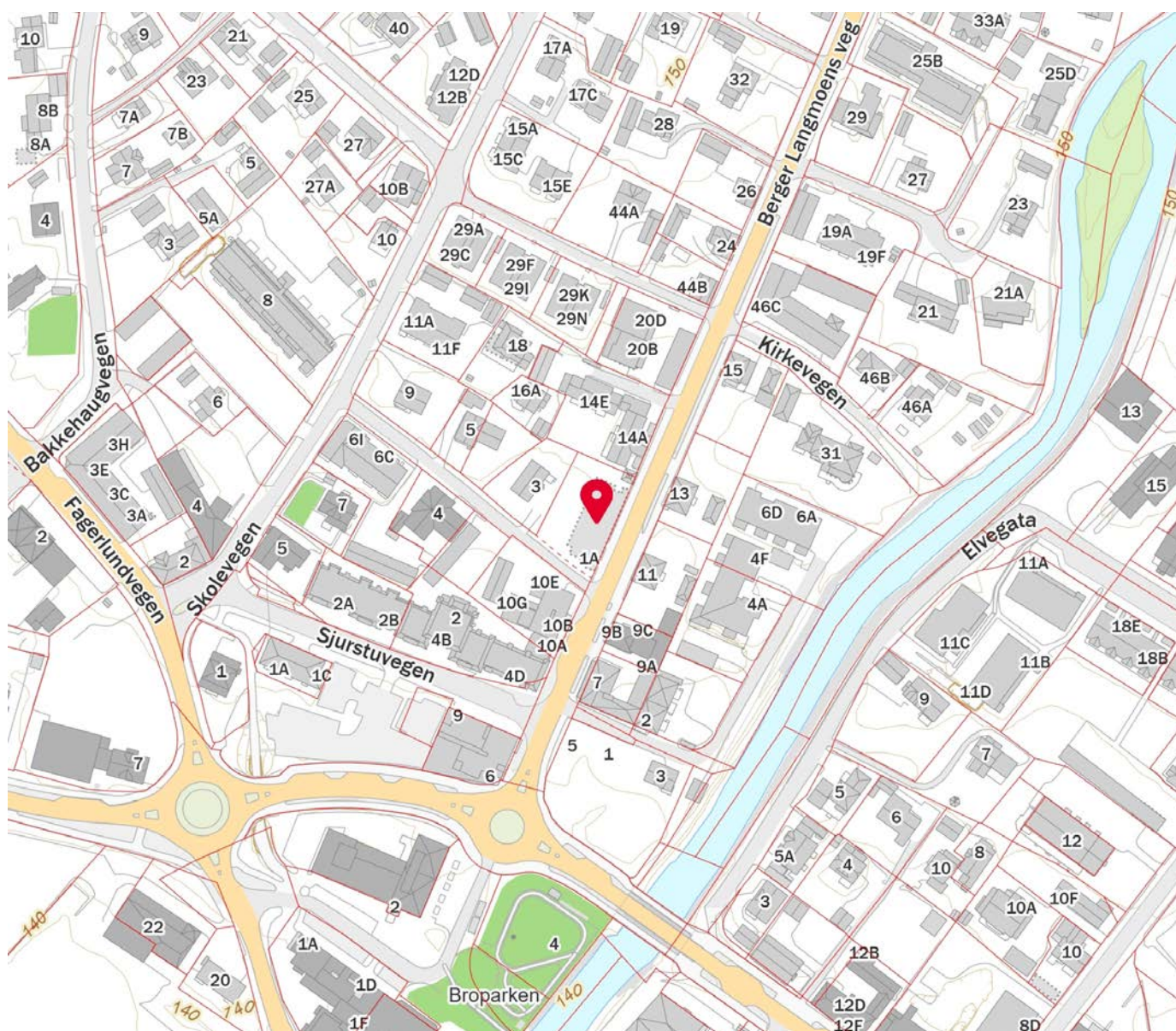
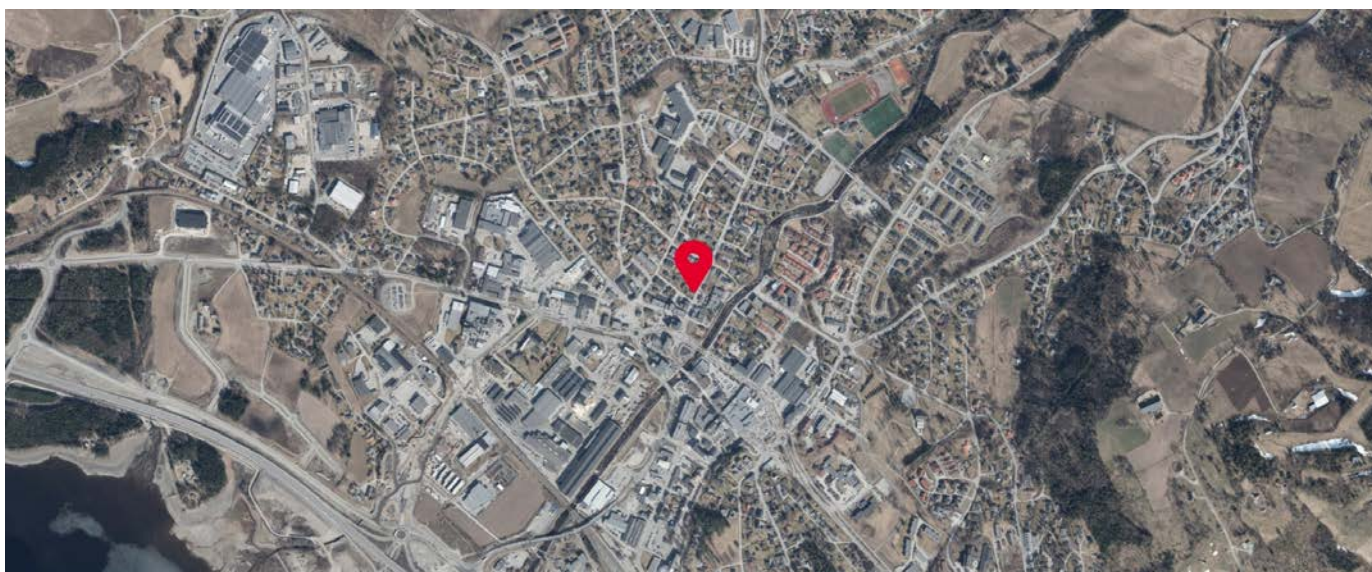
53%

Brumunddal sentrum
Brumunddal
Norge

Sivilstand

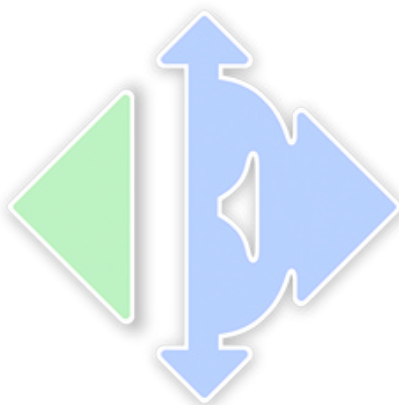
		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	9%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Ringsaker kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Ringsaker kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Mørkvedtunet AS
Lillevegen 1A-H0201
2383 Brumunddal



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

10	TG 0	Ingen avvik
0	TG 1	Ingen vesentlige avvik
0	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Ole Magnus Bakken

Dato: 15/03/2023

Strandvegen 24
Brumunddal 2380
99733222
olemagnus@bdtakst.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte taksmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som taksmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om taksmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på taksmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på taksmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:1, Bnr: 42
Hjemmelshaver:	Mørkvedtunet AS
Tomt:	1109m2 m ²
Byggeår:	2022/2023
Andelsnummer:	Ikke relevant
Seksjonsnummer:	1
Kommune:	Ringsaker

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Mørkvedtunet AS
Befaringsdato:	13.03.23
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS2
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Adkomst:	OFFENTLIG

OM TOMTEN:

Beliggenheten til leiligheten er etablert i sentrum i Brumunddal. Det er kort vei til bla; nærbutikk, barnehage, skole, kjøpesenter, Brumunddal togstasjon m.m.

E6 med 4 felt går forbi ved Brumunddal. Det tar ca 15 min til Hamar sentrum samt 1t 30min til Oslo.

Tomten, inkludert adkomstveier og eventuell parkering/gjesteparkering er fellesarealer.

Tomten ligger på en godt opparbeidet flat tomt med parkeringskjeller i 1 etasje.

Fellesarealet;

Det er verdt å nevne at utenomhus blir opparbeidet med kantstein, plen og beplantning . Det skal også bli opparbeidet en lekeplass på fellesarealet på ca 70m2.

Det er opparbeidet for molokker for renovasjon.

OM BYGGEMETODEN:

Bygget er satt opp i 2022/2023 dvs bygget ihht teknisk forskrift TEK17. TEK 17 er den nyeste tekniske forskriften.
Det er 19 boligseksjoner med en næringsseksjon pluss fellesarealer.

Fundamentet er støpt plate på mark. Veggene i første plan er av prefabrikerte betongelementer, og etasjeskiller mellom parkeringsnivå og første etasje består av hulldekker av betong.

Ytterveggene er det benyttet bindingsverk av tre med ståendekledning.

Innvendig er det slette vegger og listefritt inn mot vinduene.

Taket er av typen flattak som er tekket med PVC belegg i mørk grå utførelse.

Balkong med stål- og glassrekkverk. Impregneret terrassebord som overflate.

Takrenner og nedløp av metall til svart utførelse. Overvann og takvann til lukket drenering og bort fra terreng.

Garasjen har en port som åpnes via fjernkontroll. Det er også montert en ytterdør på høyreside av porten.

Det er en egen trappesjakt med heis. Her finner man også postkassene brannalarm sentralen.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Byggeåret 2022/2023.

Leiligheten har en fin finish og er godt fagmessig utført.

Leiligheten har gode lysforhold og solforhold, med fint utsyn mot nærområdet fra Leiligheten. Det følger også med en parkeringsplass og sportsbod til leiligheten.

Det er verdt å nevne at bygget har en energimerking klasse C. Skalaen går fra A til G. Der A er høyest. DVS at bygget og leiligheten er meget energieffektiv.

ANNET:

Den primære oppvarmingen skjer via radiatorer som er installert på hvert oppholdsrom i leiligheten.

Leiligheten har egen parkering i 1 etasje med sportsbod.

Balkongen har en størrelse på 7m2.

Ventilasjon fra Flexit som styres fra egen kontroll i gang mot stue/kjøkken.

DOKUMENTKONTROLL:

Godkjente byggemeldingstegninger

Grunnboka

salgsrapporten

Enova

Vedtekter for sameiet

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Stue/kjøkken; parkett på gulv, slette vegger og himling. Lister ned mot gulv samt rundt innerdør. Listefritt rundt vindene. Spoter i himling med dimmer.

Gang; parkett på gulv, slette vegger og himling. Lister ned mot gulv samt rundt innerdør. Listefritt rundt vindene. Spoter i himling.

Soverom; parkett på gulv, slette vegger og himling. Lister ned mot gulv samt rundt innerdør. Listefritt rundt vindene. Spoter i himling.

Bad; Fliser på gulv og vegger. Slett himling. Lister rundt innerdør. Spoter i himling.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Formålet med rapporten er å utarbeide et dokument som skal brukes i forbindelse med salg av eiendommen.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Ikke aktuelt.

Felleskostnader:

Felleskostnader totalt;
3 438 pr mnd.

Hva er det som er ink i prisen jfr Vedtekter for sameiet BL2 datert 09.02.23;

"Felleskostnadene skal i utgangspunktet fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøkene, så langt dette er felleskostnader som naturlig vil være forskjellig mellom seksjonene på bakgrunn av bruksenhetenes størrelse (for eksempel felles bygningsforsikring). For de kostnader hvor seksjonenes størrelse ikke har noen betydning (for eksempel abonnementsgebyr vann og avløp, bredbånd- og TV-signal, brøyting, strøm og oppvarming av fellesarealer), fordeles kostnadene likt mellom seksjonseierne".

"Driftsbudsjettet (felleskostnadene) bør minimum omfatte å konto vann og avløp, å konto fjernvarme, renovasjon, strøm i parkeringsanlegg og fellesområder, felles bygningsforsikring, snømåking og strøing, renhold av fellesarealer, drift og vedlikehold av fellesarealer/utearealer og beplantning, filter- og batteriskifte, forretningsførsel og regnskap, styrehonorarer, signalleveranse fiber og avsetning til vedlikehold av fellesarealer/ytre vedlikehold".

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarer bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

Markedsføring:

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

AREALER BOLIG:

Etasje:	P-Rom m ²	S-Rom m ²	Total BRA m ²	Total BTA m ²
1 Etasje	57		57	
Sum bygning	57		57	

P-ROM:

Gang, bad, soverom, stue og kjøkken.

S-ROM:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealet er oppmålt med desimaltall og blir rundt opp til nærmeste heltall. Fullt bruksareal for arealer omsluttet av innerveggene i leiligheten. Målbare arealer er medtatt som P-ROM. Eventuell fordeling mellom P-ROM og S-ROM er basert på bruken av rommene på befaringstidspunktet.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Ole Magnus Bakken

Bygningsingeniør og takstmann med svennebrev som tømrer. Mer enn 10årserfaring innen prosjektledelse og tømrerfaget (rehab og nybygg).

15/03/2023

Ole Magnus Bakken

1. Våtrom**1.1 Bad****TG 0** 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
 Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er keramiske fliser på veggen og slett himling.
 Her finner man fordelerskapet til fjernvarmen og rør. Det er montert siklemikk på begge fordelerskapene slik at overvann i skapet renner ned på flisene og i sluk.
 Det er vegghengt toalett og ventilasjon som suger ut fukt.

Merknader: Godt fagmessig utført.
 Det er opplegg til vaskemaskin på badet.

TG 0 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke innsisert.
 Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
 Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
 Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
 Det er ikke påvist knirk i gulvet.
 Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
 Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Det er keramiske fliser på gulvet med varmekabler. Varmekablene styres fra et panel ut i gangen.

Merknader: Godt fagmessig utført.

TG 0 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2022/2023
 Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 Det er muligheter for å rengjøre sluk.
 Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
 Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Godt fagmessig utført.

Merknader: Badet er helt nytt og ikke blitt brukt så er det ikke nødvendig å bore hull.
 Det har blitt foretatt punktvis fukt måling på veggene. Disse målingene var tørre på befarringsdato.

2. Kjøkken**TG 0** 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2022/2023

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med slette overflater og med benkeplate i laminat og vask i rustfritt stål med en kum. Ettgreps blandebatteri i krom. Kjøkkeninnredningen leveres i hvitmalt MDF.

Dører på kjøkkeninnredning har "soft close" hengsler.

Det er montert integrerte hvitevarer.

Kjøkken ventilator av typen slimline fra Flexit.

Det er montert komfyrvakt og waterguard.

Merknader:

3. Andre Rom

TG 0 3.1 Andre rom

Stue, soverom og gang.

Se egen beskrivelse av hver rom.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 0 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

3-lagsvinduer som er ferdig behandlet fra leverandør. Mørk farge.

Ytterdør som er ferdig behandlet fra leverandør. Antatt lik farge som vinduene.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 0 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Stål og glassrekkverk. Montert på impregnert terrassebord på overflaten. Montert på fasadeplater som en krans rundt balkongen.

Merknader:

6. VVS

TG 0 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2022/2023

Når det gjelder hovedstoppekranen, se under.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Materialet vurderes ikke som utgått på dato.

Det er WC med innebygget systerne.

Det er spalte på innebygget systerne for WC.

Det er inspeksjonsmulighet på innebygget systerne for WC.

Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget systerne for WC.

Fordelerskapene er lokalisert på badet og godt merket.

Merknader:

Ingen 6.2 Varmtvannsbereder

Vannbårent spredernet forsyner leilighetene med oppvarming og varmt forbruksvann.

Merknader:

TG 0 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i 2023

Det var sist inspisert i Helt nytt

Det var rengjort i Helt nytt

Anlegget ble sist fornyet i Nytt 2023

Boligen har ikke naturlig ventilasjon.

Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.

Boligen har balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Ventilasjon levert av Felxit. Ventilasjonen kan styres fra panelet i gangen.

Merknader: Det er montert inspeksjonsluker til ventilasjonen på kjøkkenet, bad og soverom.

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

TG 0 7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i Byggeåret

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branttilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Sikringsskapet finner man i gangen. Det er også montert eget skap med koblinger til eks internett og wifi.



Merknader:

EIERSKIFTERAPPORT™

BMTF

TILSTANDSRAPPORT

BMTF

Vær oppmerksom på:

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

Tilleggsopplysninger:

Dette er en ny leilighet og derfor er det ikke nødvendig med egenerklæringsskjema.

Seksjonens innbyrdes størrelse gir grunnlag for sameierbrøken.

Eierform; eierseksjon.

Brøkdelen til snr 1 H0201 er 57 av 870.

Takstmannens vurdering ved TG2:

Takstmannens vurdering ved TG3:

Informasjon BL12

Innhold

- DOKUMENTASJON BOLIG
- TV OG INTERNETT
- LADEANLEGG
- KONTAKTPERSONER I STYRET

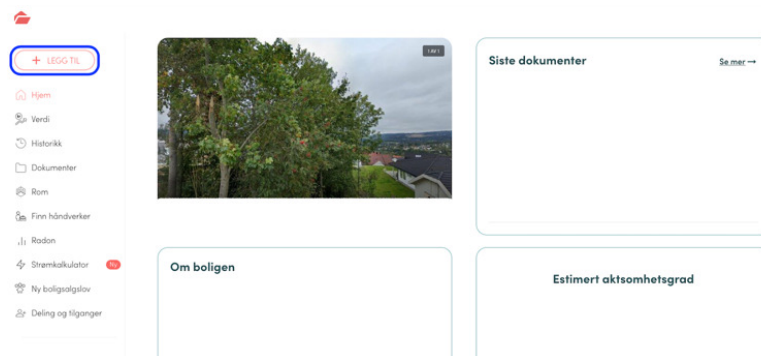


Under selve overtakelsen vil du motta en USB-minnepenn med dokumentasjon på din nye bolig. Denne dokumentasjonen kan du videre laste opp til Boligmappa som er boligens servicehefte. Denne dokumentasjonen vil da følge boligen både for deg selv og andre. Det er HELT GRATIS.

Brukerguide:

- [Logg inn](#) i Boligmappa med Bank ID/vipps
- Velg Bolig du eier, herunder Lillevegen 1xxxx
- Du får nå opp et dashbord med oversikt over boligen du eier

a. Klikk legg til



- b. **Dokument** – en dialogboks dukker opp slik at du kan hente dokumentasjonen direkte fra enheten du jobber på. Du kan laste opp flere samtidig

c. Navngi dokument

d. Velg type dokument

e. Lagre

Dokument(ene) ligger nå lagret i boligmappa

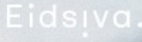
altibox TV & Internett

Det er valgt Altiboks Fiberaksess til sameiet, og den avtalen gir deg valget mellom ulike TV- og bredbåndsalternativer til rabatterte priser. Du kan velge internett & tv, kun internett eller bare tv. Valget er ditt.

For bestilling og mer informasjon, ta kontakt med kundesenter eller bruk skjema

- telefon 612 00 612
- <https://www.eidsiva.net/bredband/borettslag/beboer/>

PRISER:




Fellesavtale:

Altibox Fiberaksess

Beboere etterstår i større grad valgfrihet, og derfor har Altibox lansert avtaleformen Fiberaksess. Fiberaksess gir lav felleskostnad, og hver enkelt husstand avgjør selv sitt behov for tv, bredbånd og fasttelefon. Alle beboere får frihet til selv å bestemme sine produkter og tjenester til gunstige priser.



Usikker på hva som passer best av Fiberaksess og Flex? Skann QR-kode for å se video.

Med Altibox Fiberaksess kan beboer velge mellom:

Altibox M 499,- pr. md.	Altibox L 699,- pr. md.	Altibox XL 899,- pr. md.
✓ Internett 100/100 Mbps	✓ Internett 500/500 Mbps	✓ Internett 1000/1000 Mbps
✓ Tv med 10 poeng	✓ Tv med 50 poeng	✓ Tv med 100 poeng
✓ Et utvalg faste kanaler	✓ Et utvalg faste kanaler	✓ Et utvalg faste kanaler
✓ 50 timer opptak	✓ 500 timer opptak	✓ 1000 timer opptak
✓ Start forfra	✓ Start forfra	✓ Start forfra
✓ Programarkiv	✓ Programarkiv	✓ Programarkiv

NB: Vi tar forbehold om endringer i faste kanaler.

Det svarer seg å bestille en produktpakke, men det er også mulig å bestille kun internett eller tv fra Altibox:

Altibox Fiberbredbånd 100 (100/100 Mbps) – kr 349,- pr. md.
 Altibox Fiberbredbånd 500 (500/500 Mbps) – kr 449,- pr. md.
 Altibox Fiberbredbånd 1000 (1000/1000 Mbps) – kr 549,- pr. md.
 Altibox TV med 10 poeng – kr 299,- pr. md.

Fasttelefon – fra kr 120,- pr. md.	100 poeng – kr 179,- pr. md.
25 poeng – kr 59,- pr. md.	150 poeng – kr 269,- pr. md.
50 poeng – kr 99,- pr. md.	200 poeng – kr 349,- pr. md.
75 poeng – kr 139,- pr. md.	



Elbillading Fra Aneo

Alle parkeringsplassene i parkeringskjelleren er utstyrt med elbil-ladeanlegg og klargjort for lading med Aneo. Det betyr at om du trenger lading* så bestiller du en ladepakke på Aneos nettside og mottar laderen i posten i løpet av få dager.

- Bestillingen gjøres via deres nettsider her: <https://mobility.aneos.com/ordering>
- Det kan være mye man lurer på når man tar i bruk ett smart ladeanlegg. Vi har samlet vanlige spørsmål inkludert instruksjonsvideoer og svar [her](#).
- Du kan lese mer om Aneo her: www.aneos.com/mobility

**Gjelder de som har parkeringsplass*

Kontaktperson for spørsmål

Greta Guldal Halvorsen

+47 93 04 63 09

grete.guldal.halvorsen@aneos.com



Kontaktpersoner i «Sameiet BL 12»

Styreleder: Viktoriya Irtuganova

- Mail: viktoriya.irtyganova@gmail.com
- Tlf: 472 28 100

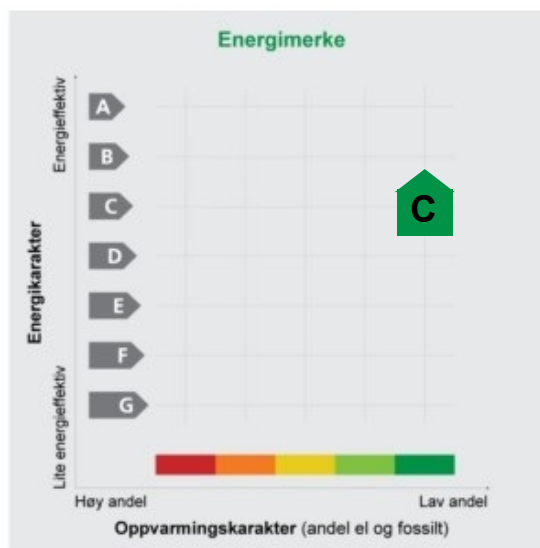
Styremedlem: Hilde Hagatun Nordgaard

- Mail: Hilde.hagatun@nordgaard.com
- Tlf: 404 13 089

Styremedlem: Eirik Moengen Pedersen

- Mail: eirik@vikeninvest.no
- Tlf: 928 11 554

Adresse	Lillevegen 1A
Postnr	2383
Sted	BRUMUNDDAL
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	1
Bnr.	42
Seksjonsnr.	0
Festenr.	0
Bygn. nr.	301070232
Bolignr.	H0201
Merkenr.	cb0a399e-e0a6-4fea-b1d7-cd4b7e604a1a
Dato.	15.02.2023
Innmeldt av	SBG Byggprosjekt AS v/ BJØRN OLAV GLADBAKKE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

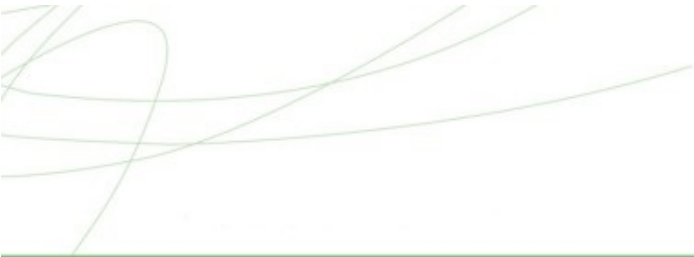
boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

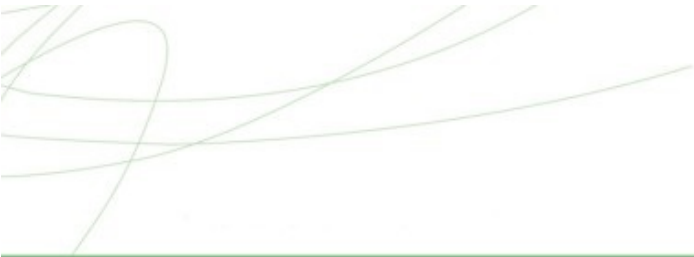
Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

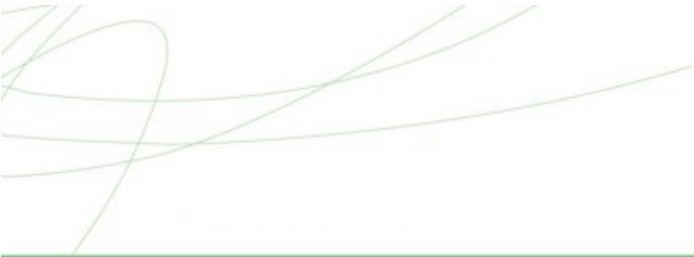
Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår:	2023
Bygningsmateriale:	
BRA:	
Ant. etg. med oppv. BRA:	549
Detaljert vegger:	0
Detaljert vindu:	Ja
	Ja

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

Teknisk installasjon

Ventilasjon:	Annen/Ukjent ventilasjon
---------------------	--------------------------



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **800 49 003**.

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Lillevegen 1A
Postnr/Sted: 2383 BRUMUNDAL
Bolignr: H0201
Dato: 15.02.2023 12:39:41
Energimerkenr: cb0a399e-e0a6-4fea-b1d7-cd4b7e604a1a

Gårdsnr: 1
Bruksnr: 42
Seksjonsnr: 0
Festnr: 0
Bygningsnr: 301070232

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggeår	2023

Byggstandard	Nybygg
Type bygg	ENERGIREGLER
TEK standard	2016

Energivurdering	
Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering oppløst	Nei
Dato for oppløstning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering oppløst	Nei
Dato for oppløstning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering oppløst	Nei
Dato for oppløstning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering oppløst	Nei
Dato for oppløstning	

Areal yttervegger	55 m²
Areal tak	0 m²
Areal gulv	59 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	15 m²
Oppvarmet BRA	59 m²
Totalt BRA	549 m²
Oppvarmet luftvolum	148 m³
U-verdi for yttervegger	0.19 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0.00 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0.11 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0.86 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	25.7 %
Normalisert kuldebroverdi	0.05 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	69.8 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	0.83 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	83 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	83 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengde i driftstiden	1.50 kW/(m³/s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengde utenfor driftstiden	1.50 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1.57 m³/(m²·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	85 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	80 W/m²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21.0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22.0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0.00 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1.95 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1.95 W/m²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3.00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1.80 W/m²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5.10 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0.00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1.50 W/m²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0.55
Gjennomsnittlig karmfaktor	0.22
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0.76
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk; Fjernvarme
Varmefordelingssystem	Punktoppvarming
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0.19
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0.00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0.00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0.91
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	2.10
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9.00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0.00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0.80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0.00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0.85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0.81
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	1.00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0.85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0.00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0.77

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0.00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0.00

Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0.98
Klimastasjon / kilde	Brumundal (MeteoNorm)
Dato for beregning	15.2.2023
Henvising til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	
Beregningsprogram	
Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6.02
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning
Energirådgiver	
Firma	SBG Byggprosjekt AS
Navn person	Oddgeir Ommelstad
Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS	
NettoEnergibudsjettPrKvm	
Romoppvarming	4.0
Ventilasjonsvarme	0.5
Varmtvann	3.2
Vifter	0.6
Pumper	0.0
Belysning	1.2
Teknisk utstyr	1.9
Romkjøling	0.0
Ventilasjonskjøling	0.0
TotaltNettoEnergibehov	11.4
Beregnet levert energi ved normalisert klima	6,705 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	113.64 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	4,661 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	122.14 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	7,207 kWh/år
Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.	
Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0.0 Sm³/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år
Beregnet levert energi ved normalklima	
Elektrisitet	2,563 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	4,142 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	6,705 kWh/år
Sum andel elektrisitet, olje og gass	28.9 %



Unngå doble boutgifter. Denne boligen er det tryggere å kjøpe før du har solgt din nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikret



Dekker ekstra
boutgifter

9

Gjelder i
inntil 9 mnd

Forsikringen har ingen egenandel og er gyldig i 12 mnd etter overtakelse av ny bolig.

Den gir utbetaling når du oppfyller følgende to krav:

1. Overtatt ny bolig.
2. Forsøkt å selge din gamle bolig gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Usikker på hva du kan få for din nåværende bolig, og hvor lang tid det vil ta å selge? Denne boligen selges med en økonomisk trygghet for deg som kjøper før du selv selger. Boligen er dobbeltboligforsikret, noe som betyr at du får hjelp til å dekke doble boutgifter dersom du blir sittende med to eiendommer over en periode.

Forsikringen er tegnet og betalt av selger, men det er du som kjøper som vil få utbetaling fra forsikringen.

Forsikringen dekker ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder, dersom du ikke får solgt din gamle bolig før overtakelse av den nye.

Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter).

Merk

Forsikringen opphører en måned etter budaksept, og du må akseptere bud innenfor 90 % av markedsført prisantydning. Dersom du ikke aksepterer bud innenfor denne grensen, bortfaller muligheten for erstatning.

Forsikringen administreres av Söderberg & Partners og forsikringen er plassert hos forsikringsselskapet HDI Global Specialty SE. Skadebehandlingsselskapet er Claims Link.

Les alt om dobbeltboligforsikring på
eiendom.soderbergpartners.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 15 100

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 500/5 100/5 700 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål?
Kontakt **HELP** på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99
eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktige. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, følger vi saken for deg til den er løst.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Lillevegen 1A-H0201
2383 BRUMUNDDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS
Saksbehandler: Kjetil Gustavsen

Oppdragsnummer: 1214230062

Telefon: 909 96 313
E-post: kjetil.gustavsen@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

03.04.2024

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre