



Kartverket

MAMEN-LUND, ENGH, SALVESEN & PARTNERS AS
V/MATHIAS CARLSEN
POSTBOKS 282
1373 ASKER

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 1110240348
Vår referanse: 3619591/25231492
Bestilling: C3 2024-11-01 (4) 12

Dato
01.11.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
10590	100	23.5.1980	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3201 BÆRUM	19	392	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

23.MAI80 10590

**HERREDSSKRIVEREN I
 ASKER OG BÆRUM**

Utfylles i
 3 eksemplarer.

ERKLÆRING

Undertegnede eier av parsell gnr. 19 - bnr. 393 i Bærum kommune avgir herved nedenstående erklæring som blir å tinglyse på min eiendom, og som ikke kan avleses uten Bærum vannverks samtykke.

Jeg forplikter meg til i fellesskap med de andre eiere å reparere og vedlikeholde de felles spillvann- og vannledninger.

Undertegnede har videre gitt fellesskapets eiendommer rett til å ha liggende de felles spillvann- og vannledninger på sine eiendommer, og de har gitt hverandre tillatelse til all nødvendig reparasjon og ettersyn av ledningene.

Bekkestua, den 18.-5. 19.80.

Gnr.19 - bnr.406 Nadderudvn.47

Karl F. Finne

 Eier

Gnr.19 - bnr.394 Nadderudvn.
 45

M. Olsen

 Eier

Gnr.19 - bnr.393 Nadderudvn.43

Ester Flisem

 Eier

Gnr.19 - bnr.448 Nadderudvn.
 43 B.

Oliver Pedersen

 Eier

Gnr.19 - bnr.392 Nadderudvn.41

Stangfall

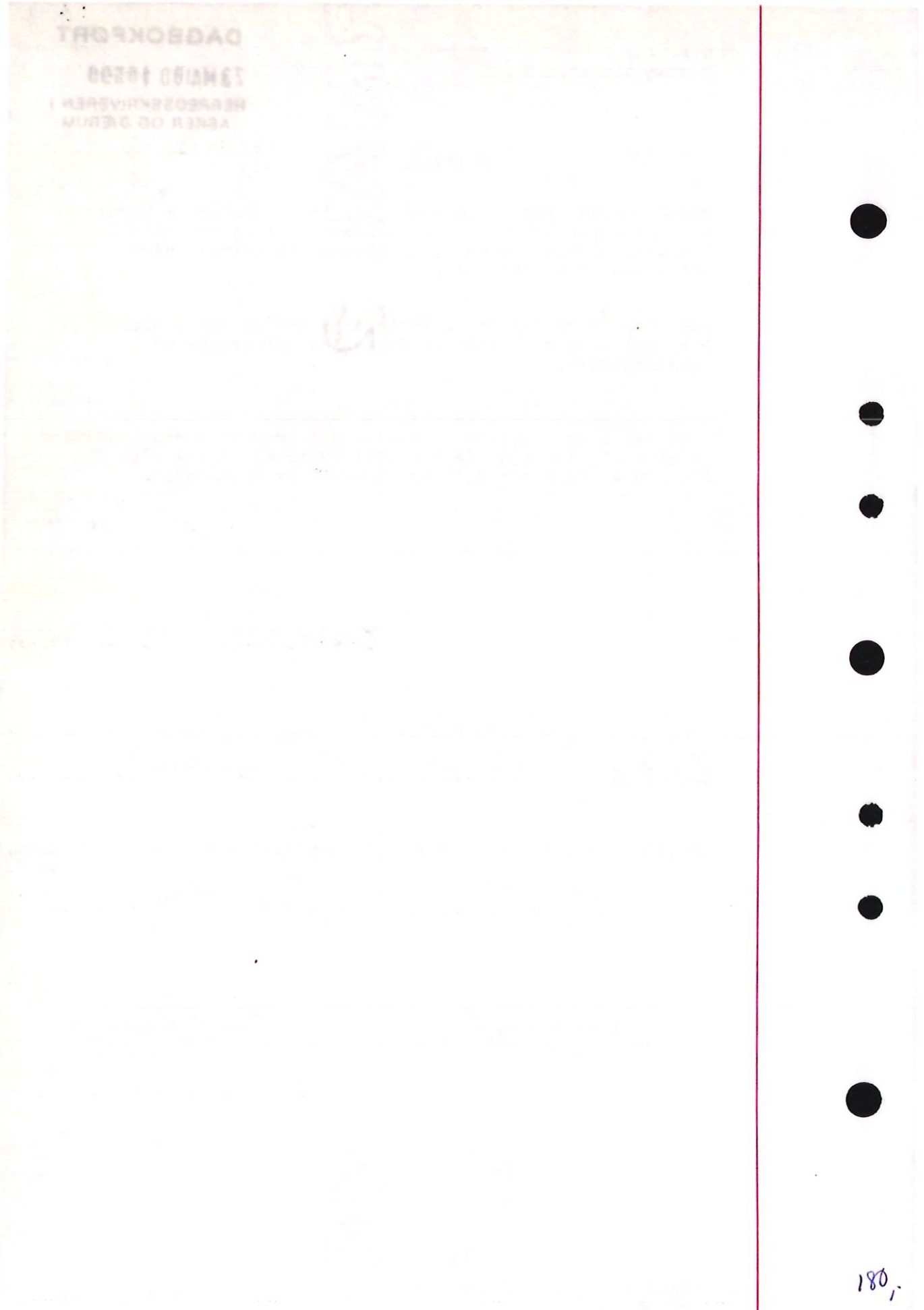
 Eier

Gnr.19 - bnr.398 Nadderudvn.
 39

Anne Elisabeth Andersen

 Eier

Anne Elisabeth Andersen





Kartverket

MAMEN-LUND, ENGH, SALVESEN & PARTNERS AS
V/MATHIAS CARLSEN
POSTBOKS 282
1373 ASKER

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 1110240348
Vår referanse: 3619594/25231507
Bestilling: C3 2024-11-01 (4) 14

Dato
01.11.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
464491	200	11.6.2007	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3201 BÆRUM	19	159	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

* gnr. 19 bnr. 448 iflg. Hf. m/T. Bjørklund.
EAN

Tinglysing

Det vises til tinglyst avtale mellom partene:

Tinglyst dagboknummer 430203, Bærum kommune, tinglyst 29 mai 2007

Det tinglyses herved at eier av Fagertunvn 44a, gnr 19/bnr 159 i Bærum kommune, i tillegg til de rettigheter og plikter som fremkommer i overnevnte avtale, har rett til fremtidig vedlikehold av vann- og avløpsledningen som legges over deler av eiendommen og frem til tilknytningspunkt på eiendommen Nadderudveien 41, gnr 19 / bnr 48. *

Tinglysingen kan ikke slettes uten at eier av Nadderudveien 41, gnr 19 / bnr 48 skriftlig godkjenner dette.

Bærum, 5.juni 2007

Anne-Kristin Solbakk
Anne-Kristin Solbakk
140766 [REDACTED]

Astrid Alice Pedersen
Astrid Alice Pedersen
080126 [REDACTED] *

Torbjørn Bjørklund
Torbjørn Bjørklund
220170 [REDACTED]



EAN
Rett kopi bekrefte



Doknr: 464491 Tinglyst: 11.06.2007
STATENS KARTVERK



Kartverket

MAMEN-LUND, ENGH, SALVESEN & PARTNERS AS
V/MATHIAS CARLSEN
POSTBOKS 282
1373 ASKER

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 1110240348
Vår referanse: 3619592/25231497
Bestilling: C3 2024-11-01 (4) 13

Dato
01.11.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
430203	200	29.5.2007	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

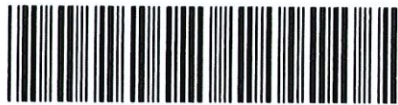
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3201 BÆRUM	19	159	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Doknr: 430203 Tinglyst: 29.05.2007
STATENS KARTVERK

Tinglysning

I forbindelse med legging av vann og kloakk til Fagertunveien 44a, gnr. 19/bnr. 159 i Bærum kommune, er vann og kloakkledning lagt over eiendommen til Nadderudveien 41, gnr. 19/bnr. 448 i Bærum kommune.


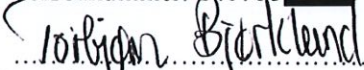
Det tinglyses at eier av Fagertunveien 44a, gnr. 19/bnr. 159 i Bærum kommune er ansvarlig for å dekke alle kostnadene til graving, samt eventuelle framtidige reparasjoner på vann og kloakkledning fra Fagertunveien 44a fram til hovedledningene. Forpliktelsen omfatter også gjenfylling og istandsetting av berørt naboeiendom Nadderudveien 41, gnr. 19/bnr. 448. Istandsettingen skal utføres på en slik måte at Nadderudveien 41 sitt berørte areal skal tilbakeføres til minst samme standard som før eventuelle problemer oppsto.


Tinglysningen kan ikke oppheves uten at eier av Nadderudveien 41, gnr. 19/bnr. 448 skriftlig godkjenner dette.


Bærum, 23. mai 2007.


Anne-Kristin Solbakk


Astrid Alice Pedersen

Personnummer: 140766 

Torbjørn Bjørklund

Personnummer: 080126 

Personnummer: 300164 

Fagertunveien 44a, 1357 Bekkestua
gnr. 19/bnr. 159 i Bærum kommune

Nadderudveien 41, 1357 Bekkestua
gnr. 19/bnr. 448 i Bærum kommune



Kartverket

MAMEN-LUND, ENGH, SALVESEN & PARTNERS AS
V/MATHIAS CARLSEN
POSTBOKS 282
1373 ASKER

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 1110240348
Vår referanse: 3619595/25231512
Bestilling: C3 2024-11-01 (4) 10

Dato
01.11.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
806113	200	23.9.2014	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3201 BÆRUM	19	220	0	0

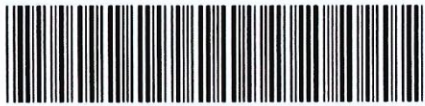
Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

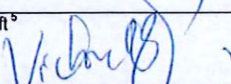

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Victoria Nguyen		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 806113 Tinglyst: 23.09.2014 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Nadderudveien 45		
Postnummer: 1357	Poststed: Bekkestua	
Fødselsnr./Org.nr. 201079	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgivør)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Victoria Nguyen	201079
Ove Johan Skants	251170

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0219	Bærum	19	220		
2019	Bærum	19	448		
2019	19/1196 og 19/1230				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0219	Bærum	19	394		
B	Rettighet for person (personleg servitut/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
18.09.2014	 

4. Beskrivelse av rettigheten⁶

Erklæring om rett til vann og avløp

Undertegnede hjemmelshavere av privat Vann og Avløp med h.h.v. adresse **Nadderudveien 39B, 41, 43, 47E** gir herved sitt samtykke til at g.nr. 19 b.nr. 394 gis rett til å koble til Vann og Avløp til 1 ny enebolig som skal bygges i Nadderudveien 45 i henhold til vedlagt kart, og således innforstått med at adkomst over Deres tomt vil være nødvendig dersom det blir nødvendig for feilretting og vedlikehold.

Hjemmelshaver og senere hjemmelshavere av g.nr.19/394 stiller seg solidarisk med øvrige hjemmelshavere vedr. drift og vedlikehold av den private Vann og Avløp

Erklæringen blir å tinglyse og kan ikke la seg avlyse uten Bærum Kommune sitt samtykke.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Bekkestua 18.09.2014

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rett til vann og avløp

Undertegnede hjemmelshavere av privat Vann og Avløp med h.h.v. adresse Nadderudveien 43 gir herved sitt samtykke til at g.nr. 19 b.nr. 394 gis rett til å koble til Vann og Avløp til 1 ny enebolig som skal bygges i Nadderudveien 45 i henhold til vedlagt kart, og således innforstått med at adkomst over Deres tomt vil være nødvendig dersom det blir nødvendig for feilretting og vedlikehold

Hjemmelshaver og senere hjemmelshavere av g.nr.19/394 stiller seg solidarisk med øvrige hjemmelshavere vedr. drift og vedlikehold av den private Vann og Avløp

Erklæringen blir å tinglyse og kan ikke la seg avlyse uten Bærum Kommune sitt samtykke.

Dato:

Hjemmelshaver av Nadderudveien 43:

Gårdsnr: 19 Bruksnr: 220

Navn med blokkbokstaver: GUNNAR OLSEN

Personnummer: 180243 XXXXXXXXXX

Signatur: Gunnar Olsen

Navn med blokkbokstaver: _____

Personnummer: _____

Signatur: _____

Erklæring om rett til vann og avløp

Undertegnede hjemmelshavere av privat Vann og Avløp med h.h.v. adresse Nadderudveien 41 gir herved sitt samtykke til at g.nr. 19 b.nr. 394 gis rett til å koble til Vann og Avløp til 1 ny enebolig som skal bygges i Nadderudveien 45 i henhold til vedlagt kart, og således innforstått med at adkomst over Deres tomt vil være nødvendig dersom det blir nødvendig for feilretting og vedlikehold.

Hjemmelshaver og senere hjemmelshavere av g.nr.19/394 stiller seg solidarisk med øvrige hjemmelshavere vedr. drift og vedlikehold av den private Vann og Avløp

Erklæringen blir å tinglyse og kan ikke la seg avlyse uten Bærum Kommune sitt samtykke.

Dato:

Hjemmelshaver av Nadderudveien 41:

Gårdsnr: 19 Bruksnr: 448

Navn med blokkbokstaver: RAN AZOURI

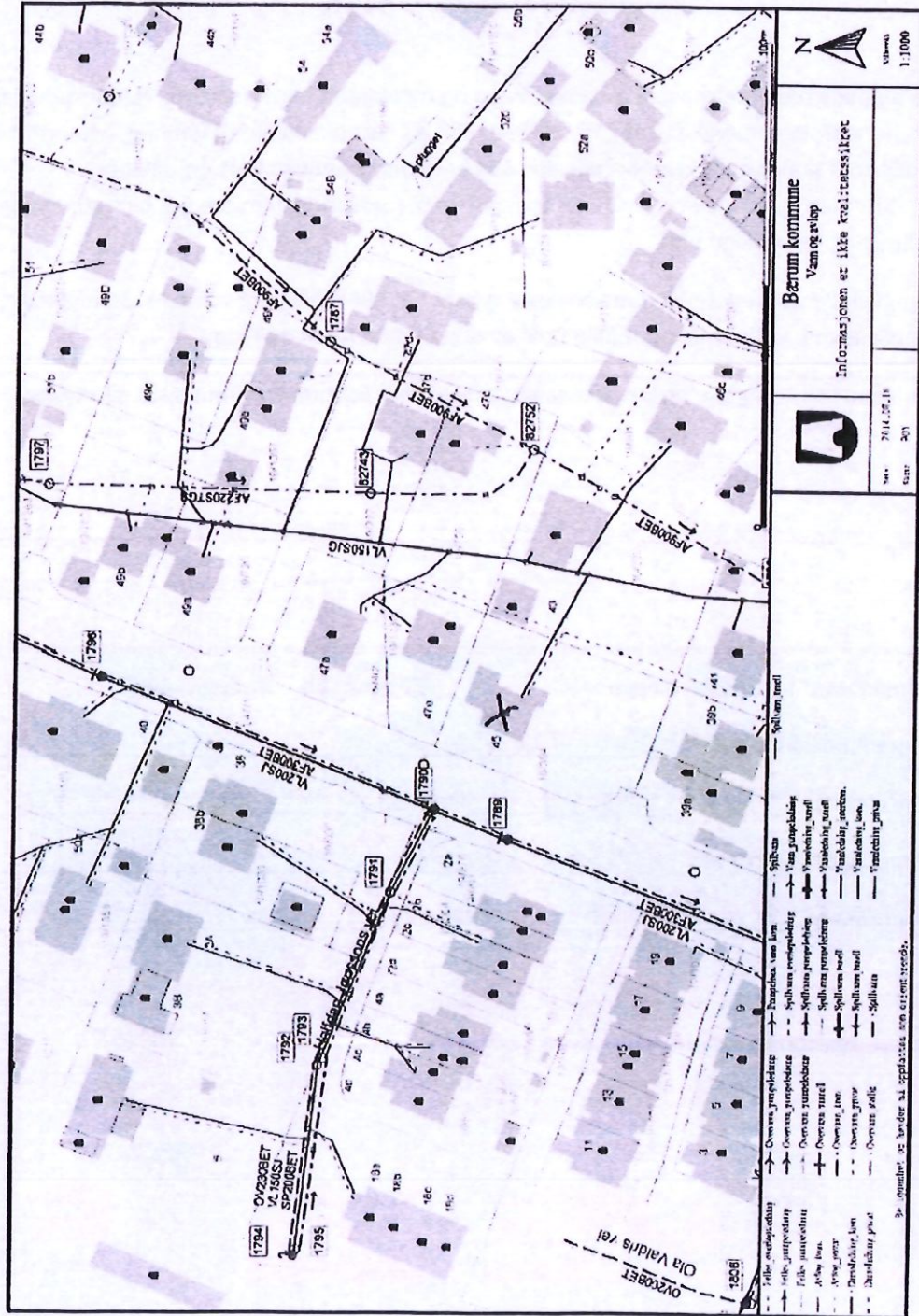
Personnummer: 050375 [redacted]

Signatur: Rf..

Navn med blokkbokstaver: CARMIT AZOURI

Personnummer: 260475 [redacted]

Signatur: Carmit Efaat Azouri



Erklæring om rett til vann og avløp

Undertegnede hjemmelshavere av privat Vann og Avløp med h.h.v. adresse Nadderudveien 39B gir herved sitt samtykke til at g.nr. 19 b.nr. 394 gis rett til å koble til Vann og Avløp til 1 ny enebolig som skal bygges i Nadderudveien 45 i henhold til vedlagt kart, og således innforstått med at adkomst over Deres tomt vil være nødvendig dersom det blir nødvendig for feilretting og vedlikehold

Hjemmelshaver og senere hjemmelshavere av g.nr.19/394 stiller seg solidarisk med øvrige hjemmelshavere vedr. drift og vedlikehold av den private Vann og Avløp

Erklæringen blir å tinglyse og kan ikke la seg avlyse uten Bærum Kommune sitt samtykke.

Dato:

8.9.2014

Hjemmelshaver av Nadderudveien 39 B: Gårdsnr: 19 Bruksnr: 1196

Navn med blokkbokstaver:

Tore Flisen Abildgaard

Personnummer: 140253

Signatur:

Tore F. Abildgaard

Navn med blokkbokstaver:

Personnummer:

Signatur:

Erklæring om rett til vann og avløp

Undertegnede hjemmelshavere av privat Vann og Avløp med h.h.v. adresse Nadderudveien 47E gir herved sitt samtykke til at g.nr. 19 b.nr. 394 gis rett til å koble til Vann og Avløp til 1 ny enebolig som skal bygges i Nadderudveien 45 i henhold til vedlagt kart, og således innforstått med at adkomst over Deres tomt vil være nødvendig dersom det blir nødvendig for feilretting og vedlikehold

Hjemmelshaver og senere hjemmelshavere av g.nr.19/394 stiller seg solidarisk med øvrige hjemmelshavere vedr. drift og vedlikehold av den private Vann og Avløp

Erklæringen blir å tinglyse og kan ikke la seg avlyse uten Bærum Kommune sitt samtykke.

Dato: 08.09.2014

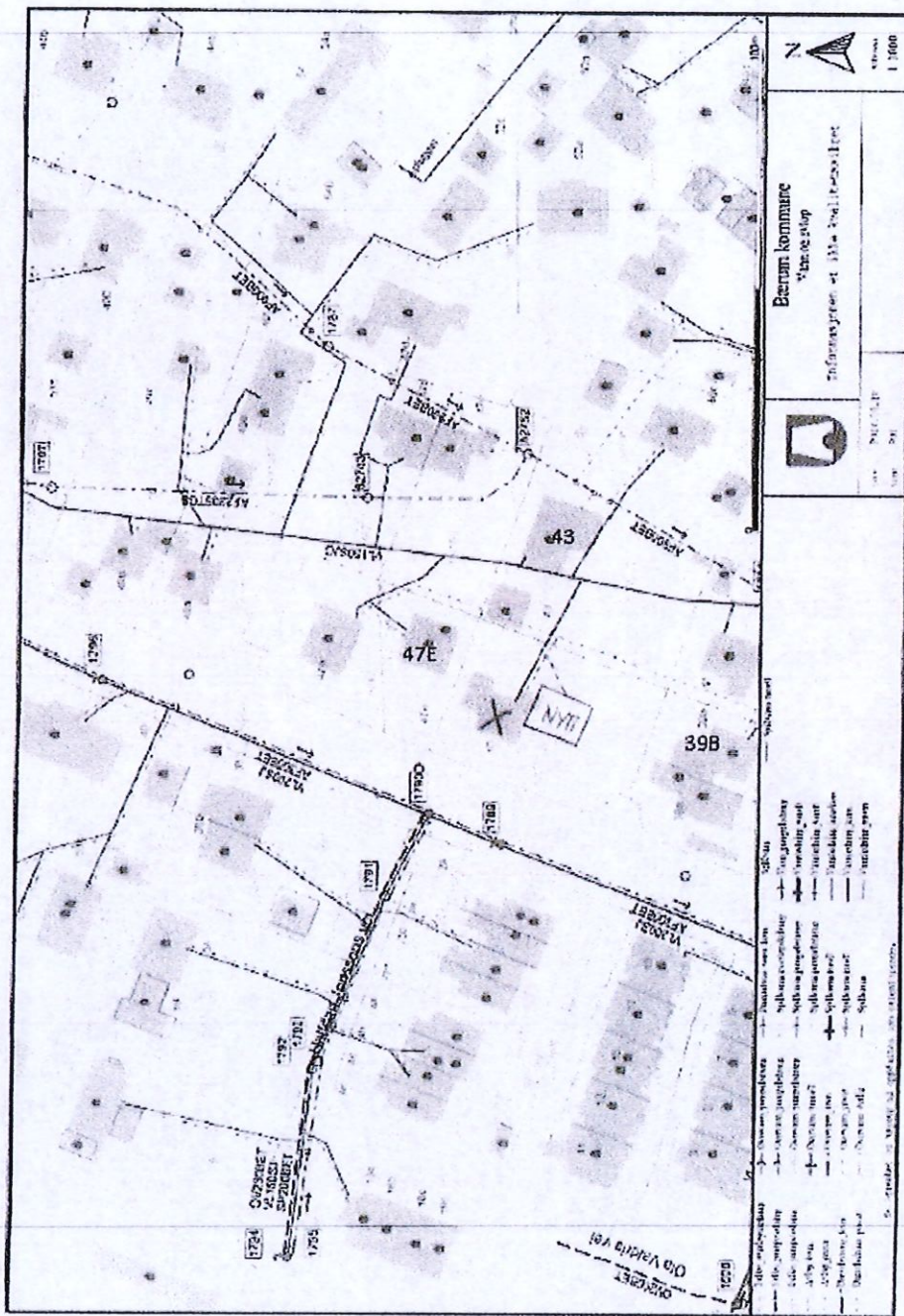
Hjemmelshaver av Nadderudveien 47E: Gårdsnr: 19 Bruksnr: 1230

Navn med blokkbokstaver: da Erik Frantzen

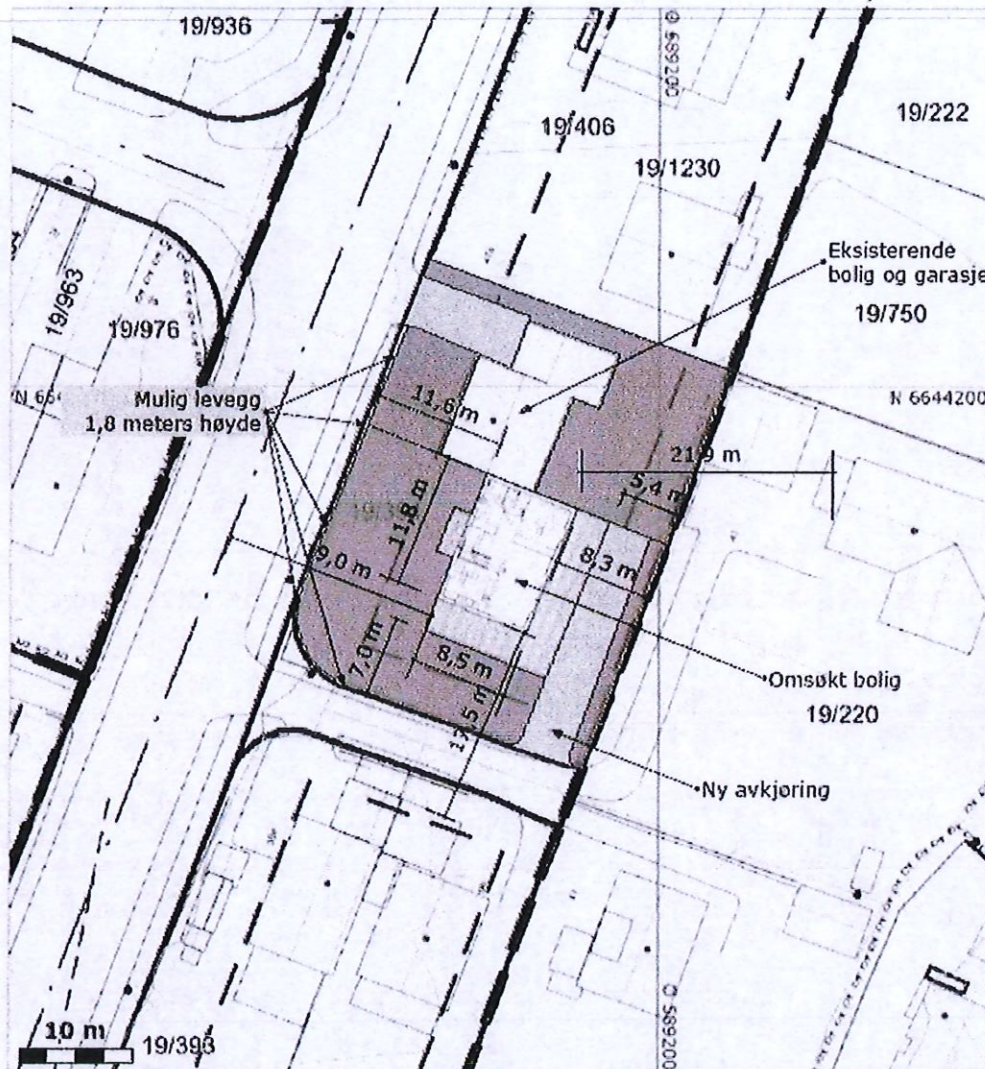
Personnummer: 080678 [redacted] Signatur: [signature]

Navn med blokkbokstaver: Linda Irene Bræin

Personnummer: 050985 [redacted] Signatur: Linda Bræin







SITUASJONSKART

For 19/394
Adresse: Naddlerudveien 45
Areal: 1 202 m²
Målestokk: 1:500
Dato 08.01.2013

Bærum kommune
Grodala



Tegnforklaring plan:

- eksisterende bygning
- eksisterende bygning med utvidelse
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende garasje
- eksisterende veg og stier
- eksisterende hekk
- eksisterende hekk

- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal

Tegnforklaring kart:

- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal
- eksisterende utbyggingsareal

