

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Mo i Rana	
Oppdragsnr.	
1802240110	

Selger 1 navn
Steinar Idar Pedersen

Gateadresse	
Movegen 40	
Poststed	Postnr
NESNA	8700

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Fliser nede er lagt av faglært med våtromssertifikat. Firma Virgis Bygg Mielaika. Bad i hovedetasjen er lagt belegg fra Beleggsenter Mo I Rana Bad i øverste og 1 etage er fra før jeg kjøpte boligen Så det har ikke jeg noe kjenslap til. Men tilstand på disse vil stå i Taksten.
Arbeid utført av	Beleggsenter mo i Rana

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	På de 2 nevnte bad er det ny sluk med membran, det var det jeg bestilte, så går utifra at det er ok. Men taksten vil vise
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Hele boligen ombygging er godkjent fra Nesna Kommune 05,2022
-------------	--

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Ca 2016 ble det feil med kloakken utvendig ved felles kummen ute på plenen, og hele kjelleretasjen ble fylt med avløpsvann. Alle rør ble skiftet nye, fra hus til kloakkkomme på plenen. Også i kjelleren ble gulvet hugd opp og nye rør der også. Dette gjort av Haaland Rør. Gravearbeidet og utvendig nedlegging av rør ble gjort av Nesna Maskinstasjon. Det ble også samtidig gravd ned en kumme og koblet på drenering,dette mener jeg var for å kunne spyle drenering?
-------------	---

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nesten alle rør er skiftet ut, foruten et Jernrør. Alle rør i leiligheten kjeller er skiftet ut da det ble laget ny leilighet, dette Gjørt av Rørco Mo I Rana. 1 etage og 2 etage er rørene skiftet ut. Innfo fra forrige eier, ca 2009. Nåverende eier har komplettert dette fra 2014 Rørco er ansvarlig utførende her også. ang topleiligheten ble selger fortalt ved kjøp i 2014 at rørene ble skiftet i 2009. Dette utført av Rørco mo i rana sin rørlegger i utskarpn. (Gaute) topleiligheten er rørene skiftet ut ca 2009 Av Rørco sin rørlegger i utskarpn. Rør til vaskemaskin i aktuell etage er gjort av Nesna Rørservice. Etter innfo fra Rørco brukte Forrige eier fast mann hos Rørco. Nåverende eier har også brukt Rørco med samme arbeider til hovedsakelig alt rørarbeid.
Arbeid utført av	Rørco Mo I Rana, John Arne og deres Rørlegger i Utskarpn. Samt Nesna Rørser i e på topleiligheten.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Hovedtak begynte og lekk, rundt da eksisterende takvindu i 2016/2017 Hele taket ble skiftet. Det gamle taket ble revet og nytt undertak og yttertak ble skiftet, av merket KAMI tak, fra Gruben Bliikk. Garasjetak er proff papp. Men ble etter en meget våt vinter ca 2 -3 små gjennomslag av fukt. Det ble da lagt takplater av Aluminium/ stål på hele taket og beslag opp ytteveggen bak kledning og ut ca 20 cm på ståltaket.på dette ble det lagt imp lektr og imp balkongdekke. Da ble Proff pappen undertak, og platene hovedtaket. Dette gjort ca 2017. Etter dette så har det ikke vært noe fuktlekasje. Siden platene er falsset kommer det lufting til. garasjen er Godkjen brannsikret med innvendig Gips.
-------------	---

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Pipen har fyringsforbud, det må settes inn ny innsats
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Ikke sprekk i mur. Men noe skjeve gulv spesielt i stue toppetasjen. Bygget er fra 1928
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Hele toppetasjen, alle sikringskap foruten i kjeller er tatt av Steiro Elektroservice Nesna. Kjeller og 2 etasje (hovedleilighet) er tatt av Sinus Nesna også utelys og utvendige kontakter
Arbeid utført av	Steiro elektro Nesna og Sinus.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Arva har bært og kontrolert EL for ca 4 år siden
-------------	--

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Noe på Garasje, samt utvendig trapp, samt trappoverbygg er gjort av Selger ca 2014/ 2015. riving når det skulle legges nytt tak, bygges nytt soverom, og utvidelse av kjøkken, leilighet i kjeller når denne skulle renoveres etter vanninntregning. Leiligheten ble tot revet ned til betong. Både gulv og vegger. (Har bilder av dette)
-------------	---

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Dette firma støpte grunnmur, satte opp råbygg, selger la utvendig kledning dette firma gipset garasjen. Samt la proffpapp og stålplater på garasjetaket. Garasjevulvet er støpt av Nesna Entreprenør. Hovedtaket ble utført av Virgis Bygg
Arbeid utført av	Virgis bygg Mielaiika

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	4 leiligheter i denne bolig.
-------------	------------------------------

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Hele bygget ble etter forandringene godkjent av Nesna Kommune i 2022
-------------	--

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Ny leilighet i kjeller som ble godkjent i 2022 sammen med hele bygget
-------------	---

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Nesna kommune. Firma Handverkeren bygg og utleie AS mellomvika 7 Mo I Rana stod som tegner og prosjektleder for all utbygging her. Garsje, leilighet, utbygg og ellers allt som er byggemeldt og godkjent i 20222
-------------	---

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kommunen har en liten pumpestasjon øverst på tomten. Som kompensasjon fra de, har jeg gratis brøyting på vinteren med kommunens Traktor.

Har ikke pr i dag 11.11.2024 ikke noe og tilføye, Men alt vesentlig er tatt. Bare for og tilføye. Hele Boligen ble tegnet på nytt. YtterTaket ble skiftet i ca 2016/17 av firma. Alt dette kommer på taksten. All utbygging som er gjort er søkt av tidligere nevnte firma og Godkjent av Nesna Kommune i 2022

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Steinar Pedersen	1b67cdc68264be12abb272f52f1fec4ee4454615	18.11.2024 10:26:11 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1802240110

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>