**Areal**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 102m².

Bruksareal (BRA) totalt: 102m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 97m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 97m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 5m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 5m².

**Byggemåte**

Enebolig er oppført i én etasje på støpt plate på mark. Veggkonstruksjoner er oppført i bindingsverk og er kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og er tekket med betongstein. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: 2 vindfang, 2 ganger, 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, toalett.

Sekundærrom:

1. etasje: Bod.

**Standard**

**1. etasje**

**Vindfang 1**: Belegg på gulv, panelplater og malt tapet på vegger. Takess i himling.

**Vindfang 2**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Sikringsskap.

**Gang 1**: Belegg på gulv, panel og malt tapet på vegger. Takess i himling.

**Gang 2**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling.

**Stue 1**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Gulvvarme.

**Stue 2**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Hybelkjøkken.

**Kjøkken**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Soverom 1**: Belegg på gulv, malt tapet og panelplater på vegger. Takess i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Belegg på gulv og malt tapet på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Garderobeskap.

**Bad 1**: Flis på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, innfellbare dusjdører og opplegg for vaskemaskin.

**Bad 2**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servant, wc og dusjhjørne.

**Toalett**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Utstyrt med servant og wc.