

Sivilagronom

## JON RANNEM

Besøksadr: Skolegata 22, Steinkjer  
Postadr: Skolegata 22, 7713 Steinkjer  
Tlf: 480 05 594  
E-post: jrannem@online. no

# E I E N D O M S T A K S T

## KOLÅSEN GNR.26, BNR.1, SNÅSA

**Denne taksten omfatter ikke noen tilstandsrapport på bygninger, men er en ren verddivurdering basert på eiendommen som landbrukseiendom.**

**Opplysninger om bygningenes størrelse og kapasitet bygger på opplysninger fra eieren og er ikke kontrollert. Når det gjelder skogen på eiendommen er det knyttet stor usikkerhet til denne da det ikke foreligger nyere skogbruksplan enn fra 1990. Senere er det foretatt betydelig hogst på eiendommen og en stor del av eiendommen er innlemmet i et naturreservat fra 2019. En har derfor ingen dokumentasjon på hvor mye påstående drivverdig skog, eller hvor stor tilvekst eiendommen har i dag.**

**Eiendommen er konsesjonspliktig og med boplikt.**

### BELIGGENHET

Eiendommen Kolåsen gnr.26, bnr.1 i Snåsa kommune ligger 18 km fra kommunesenteret med skole og butikk og 9 km til grendesenteret Agle. Eiendommen har 3 km privat veg fram til offentlig veg, og hvor det er bomveg den siste biten.



*Utsikt fra tunet*



*Tunet*

Eiendommen har egen vannforsyning fra eget oppkomme, mens det er privat avløp med septiktank.

Eiendommen ligger i en utkant av kommunen med lang avstand til annen bebyggelse og viktige servicefunksjoner.

## **DYRKAMARK**

Eiendommen har i henhold til registreringer hos *NIBIO* 22 da fulldyrka og 12 da beite. Hele arealet ligger i nærheten av gårdstunet.



*Dyrkamarka*

Dyrkamarka bærer preg av den ikke har vært i drift på flere år og er for tiden brakklagt. Jorda er bare egnet til grasproduksjon.

## **SKOG OG UTMARK**

Eiendommen har i henhold til registreringer hos *NIBIO* et samlet areal på 3.688 da som er fordelt som følger:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Dyrkamark:      | 34 da (22 da fulldyrka og 12 da beite)                                    |
| Produktiv skog: | 2.180 da (652 da høgbonitet, 833 da middels bonitet og 695 da lavbonitet) |
| Annet areal:    | 1.474 da  |

Eiendommen ligger som en samlet teig, og generelt har mye av skogen en god tilgjengelighet.

I henhold til skogbruksplan fra 1990 er det registrert 1.897 da produktiv skog fordelt med 239 da høgbonitet, 1.369 da middels bonitet og 289 da lavbonitet. På dette tidspunktet var det registrert en samlet stående kubikkmasse på ca.9.600 kbm fordelt på 8.800 kbm gran, 300 kbm furu og 500 kbm lauvskog. På plantidspunktet i 1990 hadde eiendommen ca.4.800 kbm i hogstklasse 5, 3.400 kbm i hogstklasse 4 og 1.400 kbm i hogstklasse 3.

I henhold til forvaltningsplan for Kolåsen fra 2019 er en betydelig del av eiendommen lagt inn under et naturreservat. Naturreservatet er på totalt 2.468 da, men en har ikke noen dokumentasjon på hvor stor del av dette arealet som omfattes av eiendommen Kolåsen. Målt på kart antas naturreservatet å utgjøre et samlet areal for Kolåsen på ca.1.600 da, derav ca.1.000 da produktiv skog.

Hvor stort produktivt skogareal eiendommen har i dag, hva som er eiendommens tilvekst på dette arealet og hvor mye påstående drivverdig skog eiendommen har i dag er svært usikker. Basert på det som foreligger av dokumentasjon samt opplysning gitt av arvingene, landbrukskontoret og Allskog er følgende lagt til grunn

Produktiv skog utenfor naturreservatet: 900 da, fordelt med 15 % høgbonitet, 70 % middels bonitet og 15 % lavbonitet

Antatt årlig tilvekst utenfor naturreservatet: 250 kbm

Drivverdig hogstmoden skog utenfor naturreservatet: Antas mindre enn 1.000 kbm

Rotnetto ved sluttavvirkning: kr.350 pr kbm.

Basert på disse opplysningene hvor årlig balansekvantum er satt til 175 kbm er følgende verdi av skogen beregnet:

$175 \text{ kbm} \times 350 \text{ kr/kbm} / 4 \% = \text{kr.1.530.000}$

Eiendommen har jaktrett og er en del av et større vald. Jaktretten har gitt et årlig utbytte på kr.40-50.000 hvor Kolåsen mottar halvparten av dette, dvs årlig kr.20-25.000.

## DRIFTSBYGNING

Redskapshus er oppført 1985.



*Redskapshus*

Bygningen er en enkel uisolert bygning med støpt golv og innlagt strøm. Den har en grunnflate på 100 kvm og er dimensjonert for traktor.

Garasjebygg ved grustak er oppført 2029. Den har en grunnflate på ca.100 kvm. Bygningen er uisolert med støpt golv og har ikke innlagt strøm. Den er dimensjonert for traktor.



*Redskapshus v/grustak*

Utvendig bod oppført 2020 og har en grunnflate på 16 kvm og nyttes som vedbod. Bygningen er uisolert og ikke dimensjonert for nye kjøretøy.



*Bod*

Brakkebygg er flyttet til eiendommen i 2003 og har en grunnflate på 12 kvm. Det er et enkelt lagerbygg. **Det er opplyst at dette bygget tilhører arving Ernst Kolås.**



*Brakkebygg*

## VÅNINGSHUS

Enebolig er oppført 1989/90 og senere foretatt vanlig vedlikehold.



*Enebolig*

Bygningen har en grunnflate på ca.85 kvm (11,4 x 7,5 m) i en etasje samt kjeller. Den er innredet med vindfang, gang, stue, kjøkken, bad m/WC, tre soverom og bod. Kjelleren er uinnredet og er krypkjeller.



*Kjøkken*



*Stue*



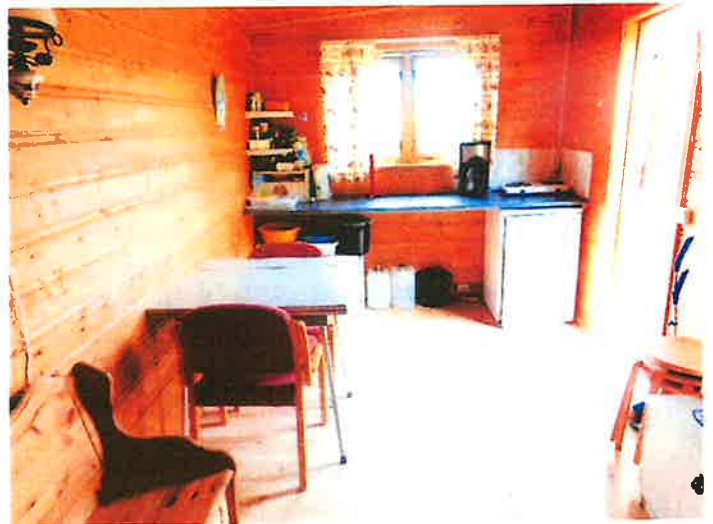
*Bad*



*Soverom*

Bygningen er en mindre enebolig med en nøktern bostandard.

Hytte med uthus er oppført like ved gårdstunet. Bygningen er oppført 2006 og har en enkel hyttestandard med innlagt strøm men ikke vatn. Den har en grunnflate på ca.20 kvm.



*Hytte*

↓  
Det er opplyst at hytta tilhører arving *Janne* Sølveig Kolås.

## VERDIBEREGNING

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Dyrkamark 22 da fulldyrka a kr.2.000, beite 12 da a kr.800</b> | <b>kr. 55.000.-</b>          |
| <b>Driftsbygning</b>  |                              |
| <b>Redskapshus på tunet. Kr.500.000 x 20 %</b>                    | <b>« 100.000.-</b>           |
| <b>Redskapshus v/grustak kr.600.000 x 30 %</b>                    | <b>« 180.000.-</b>           |
| <b>Utvendig bod</b>   | <b>« 20.000.-</b>            |
| <b>Brakkebygg</b>   | <b>« 20.000.-</b>            |
| <b>Våningshus:</b>  |                              |
| <b>Enebolig kr.3.000.000 x 40 %</b>                               | <b>« 1.200.000.-</b>         |
| <b>Hytte</b>  | <b>« 70.000.-</b>            |
| <b>Skog og utmark. Årlig tilvekst 175 kbm x 350 kr / 4 %</b>      | <b>« 1.530.000</b>           |
| <b>Jaktrett kr.22.500 / 6 %</b>                                   | <b>« 375.000.-</b>           |
|   | <b><u>Kr.3.550.000.-</u></b> |

## KONKLUSJON

Eiendommen Kolåsen gnr.26, bnr.1 i Snåsa kommune ligger i en utkant av kommunen. Det er 18 km fra kommunesenteret og 3 km privat veg fram til offentlig veg.

Eiendommen har 34 da dyrkamark derav 22 da fulldyrka og 12 da beite. Jorda har ligget brakk de senere år og den er bare egnet til grasproduksjon.

Det foreligger ingen nyere skogbruksplan enn fra 1990. Videre er en stor del av eiendommen lagt inn i et naturreservat i 2019. Det er derfor stor usikkerhet hvor mye drivverdig produktivt skogareal eiendommen har i dag, hva som er eiendommens årlige tilvekst og hvor mye drivverdig påstående skog eiendommen har. Basert på de opplysninger som er innhentet antas eiendommen i dag å ha ca.900 da produktiv skog utenfor naturreservatet, en årlig beregnet tilvekst på 250 kvm og at eiendommen har mindre enn 1.000 kbm drivverdig hogstmoden skog. Eiendommen har jaktrett som har gitt eiendommen et årlig utbytte på kr.20-25.000.

Eiendommen har to redskapshus som er oppført henholdsvis 1985 og 2019 og som begge er dimensjonert for traktor. Det er enkle uisolerte bygninger. Det er videre en mindre utvendig bod samt et brakkebygg som begge har mindre verdi for eiendommen.



Enebolig er oppført 1989/90 og har en grunnflate på 85 kvm samt kjeller. Senere er foretatt vanlig vedlikehold av bygningen. Den er innredet med en leilighet og fremstår som en mindre enebolig med en nøktern bostandard. En enkel hytte er oppført i 2006 like ved tunet. Den har en grunnflate på 20 kvm og har en enkel standard med innlagt strøm men ikke vatn.

Ut fra en samlet vurdering settes eiendommens alminnelige omsetningsverdi på takseringstidspunktet til:

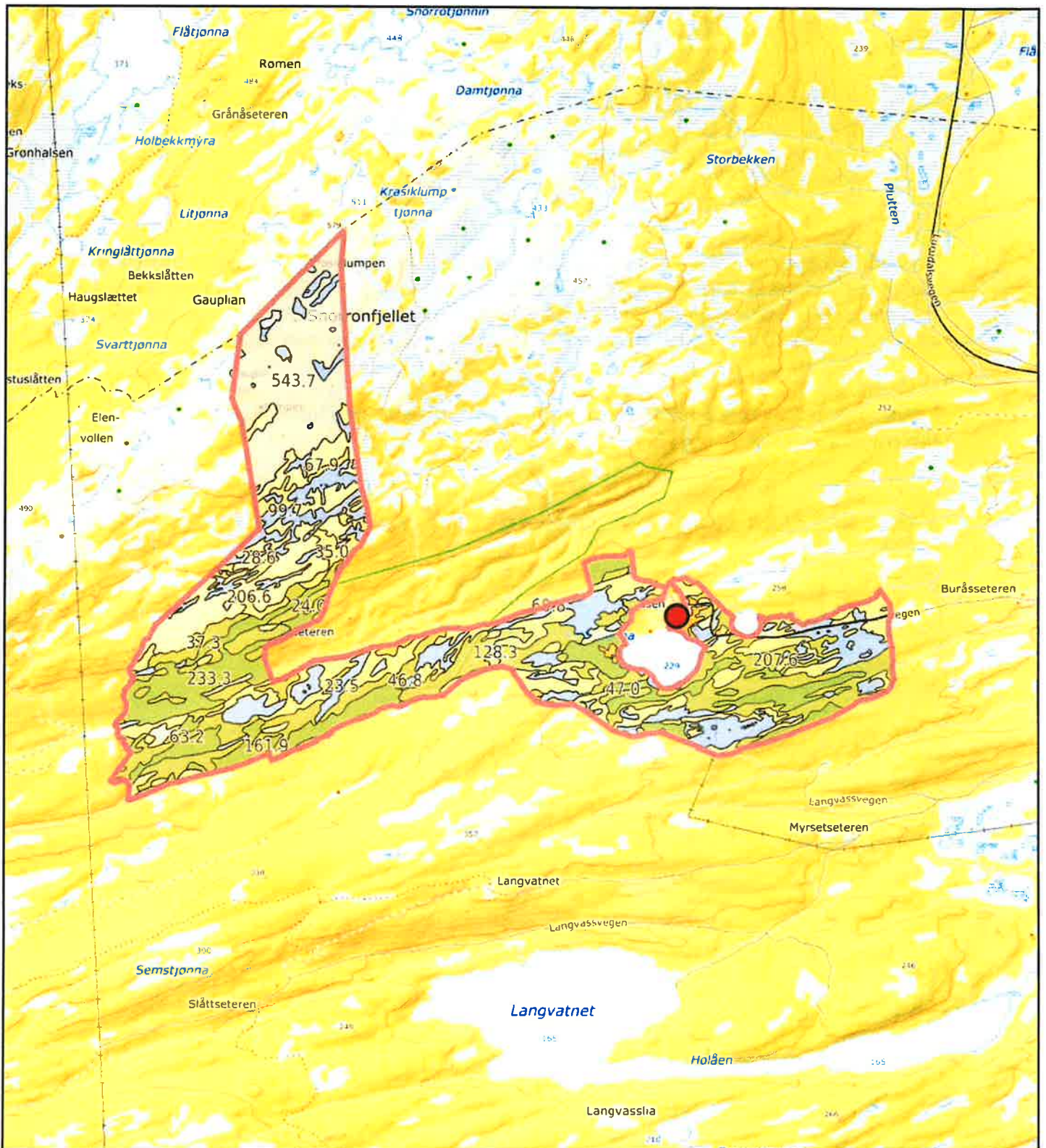
**TAKST KOLÅSEN GNR.26, BNR.1, SNÅSA:**

**KR. 3.550.000.-**

Steinkjer 21.08.24

Jon Rannem





0 200 400 600m  
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 21.08.2024 08:05  
 Eiendomsdata verifisert: 21.08.2024 08:04

**GÅRDSKART 5041-26/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 26/1/0



| Markslag (AR5) 13 klasser |                           | AREALTALL (DEKAR) |               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| TEGNFORKLARING            |                           |                   |               |
| =                         | Fulldyrka jord            | 22.0              |               |
| 5                         | Overflatedyrka jord       | 0.0               |               |
| 6                         | Innmarksbeite             | 11.6              | 33.6          |
| S                         | Skog av særst høy bonitet | 0.0               |               |
| H                         | Skog av høy bonitet       | 651.8             |               |
| M                         | Skog av middels bonitet   | 832.9             |               |
| L                         | Skog av lav bonitet       | 695.1             | 2179.8        |
| i                         | Uproduktiv skog           | 418.9             |               |
| t                         | Myr uten skog             | 667.9             |               |
|                           | Åpen jorddekt fastmark    | 2.6               |               |
|                           | Åpen grunnlendt fastmark  | 543.7             | 1633.1        |
|                           | Bebygg, samf., vann, bre  | 21.3              |               |
|                           | Ikke kartlagt             | 0.0               | 21.3          |
|                           | <b>Sum</b>                | <b>3867.8</b>     | <b>3867.8</b> |

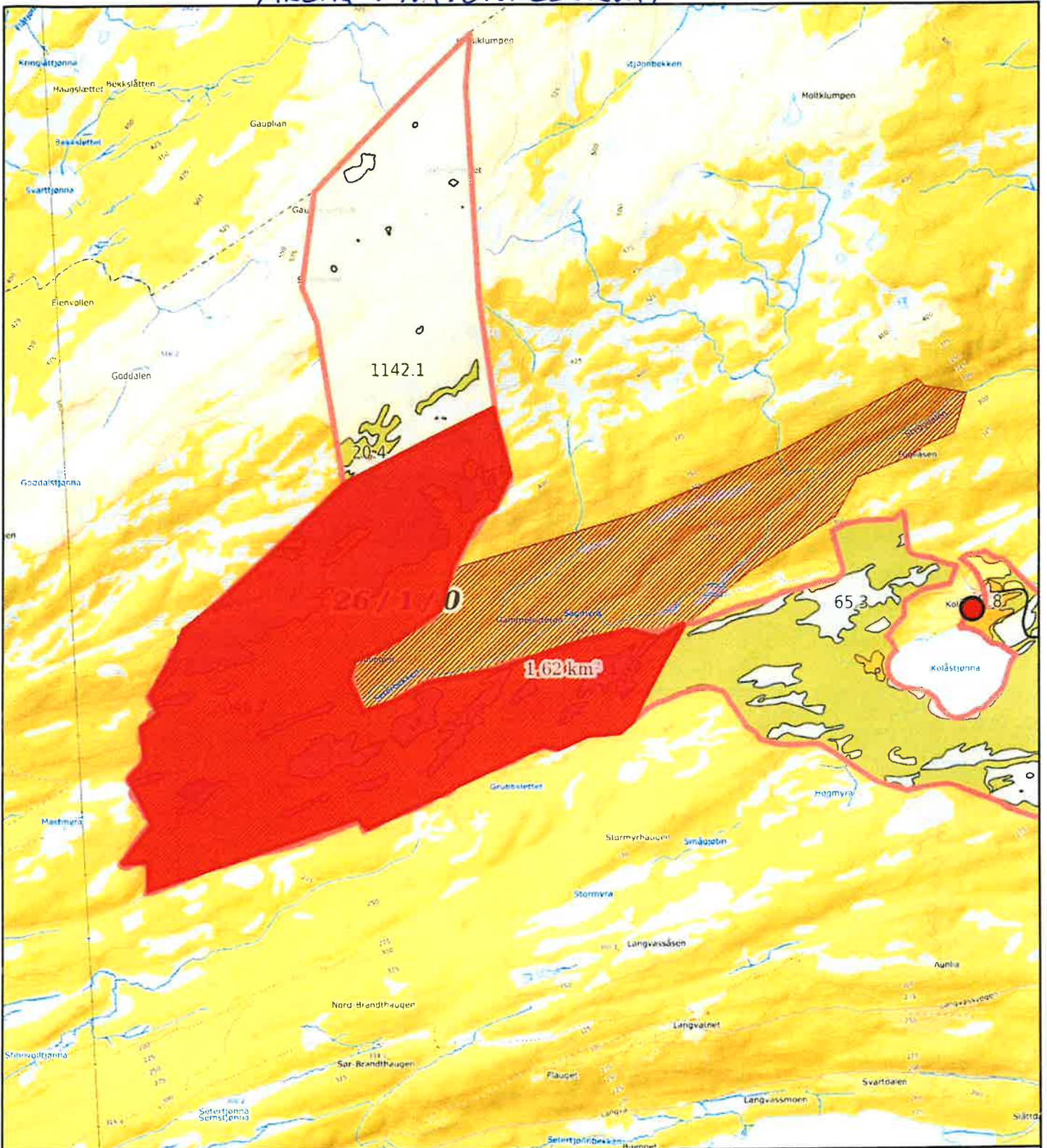
Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

# AREAL I NATURRESERVAT



0 200 400 600m  
 Målestokk 1: 20000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 20.08.2024 09:48  
 Eiendomsdata verifisert: 20.08.2024 09:40

GÅRDSKART 5041-26/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 26/1/0



| Markslag (AR5) 7 klasser |                           | AREALTALL (DEKAR) |        |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------|
| TEGNFORKLARING           |                           |                   |        |
| =                        | Fulldyrka jord            | 22.0              |        |
| 5                        | Overfatedyrka jord        | 0.0               |        |
| 6                        | Innmarksbeite             | 11.6              | 33.6   |
| w                        | Produktiv skog *          | 2179.8            | 2179.8 |
|                          | Annet markslag            | 1633.1            |        |
|                          | Bebyggd, samf., vann, bre | 21.3              | 1654.4 |
|                          | Ikke kartlagt             | 0.0               | 0.0    |
|                          | Sum                       | 3867.8            | 3867.8 |

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



STÆNDE KUBIKKASSE FORDELT PÅ BONITETER OG HOGSTKLASSER

| BONITET | HOGSTKLASSE |   |      |      |      | SUM M3 | %  |
|---------|-------------|---|------|------|------|--------|----|
|         | 1           | 2 | 3    | 4    | 5    |        |    |
| 23      |             |   |      |      |      | 0      |    |
| 20      |             |   | 223  |      |      | 223    | 2  |
| 17      |             |   | 694  | 587  | 861  | 2142   | 22 |
| 14      |             |   | 253  | 2430 | 2681 | 5364   | 56 |
| 11      |             |   | 121  | 40   | 1037 | 1198   | 12 |
| 8       |             |   | 90   | 61   | 265  | 416    | 4  |
| 6       |             |   |      | 280  |      | 280    | 3  |
| SUM     | 0           | 0 | 1381 | 3398 | 4844 | 9623   |    |



HOGSTKLASSEFORDELING

| UTVIKLINGSTRINN                        | DEKAR | %   |
|--|-------|-----|
| HOGSTKLASSE 1<br>SKOG UNDER FORYNGELSE | 20    | 1   |
| HOGSTKLASSE 2<br>FORYNGELSE OG UNGSKOG | 792   | 42  |
| HOGSTKLASSE 3<br>YNGRE PRODUKSJONSSKOG | 236   | 12  |
| HOGSTKLASSE 4<br>ELDRE PRODUKSJONSSKOG | 385   | 20  |
| HOGSTKLASSE 5<br>GAMMEL SKOG           | 464   | 24  |
| SUM PRODUKTIV SKOG                     | 1897  | 100 |





Trøndelag Skogeierforening

1465/0126001

KUBIKKMASSENS FORDELING PÅ TRESLAG

|      | PRODUKTIV I BRUK | MARK IKKE BRUKT | ANDRE MARKSLAG | SUM  | PROSENT |
|------|------------------|-----------------|----------------|------|---------|
| GRAN | 8777             | 0               | 0              | 8777 | 91      |
| FURU | 309              | 0               | 0              | 309  | 3       |
| LAUV | 537              | 0               | 0              | 537  | 6       |
| SUM  | 9623             | 0               | 0              | 9623 | 100     |

Tabellen viser den totale kubikkmassen i skogen fordelt på treslag. Under produktiv mark "ikke brukt" i tabellen står det hvor stor kubikkmasse som ikke er med i prognoseber-egningen. Dette er arealer definert som skogtype 2 ( f.eks fjellskog, verneskog, lauvskogområder o.l ).  
 Nærmere opplysninger om skogtype 2 i siste tabell.



PRODUKTIVT SKOGAREAL FORDELT PÅ BONITETER OG HOGSTKLASSE

| BONITET | HOGSTKLASSE |     |     |     |     | SUM DA | %   |
|---------|-------------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|
|         | 1           | 2   | 3   | 4   | 5   |        |     |
| 23      |             |     |     |     |     |        | 0   |
| 20      |             |     | 28  |     |     | 28     | 1   |
| 17      |             | 58  | 47  | 46  | 60  | 211    | 11  |
| 14      | 20          | 292 | 60  | 225 | 230 | 827    | 44  |
| 11      |             | 365 | 76  | 4   | 97  | 542    | 29  |
| 8       |             | 77  | 25  | 30  | 77  | 209    | 11  |
| 6       |             |     |     | 80  |     | 80     | 4   |
| SUM     | 20          | 792 | 236 | 385 | 464 | 1897   |     |
| %       | 1           | 42  | 12  | 20  | 24  |        | 100 |



PRODUKTIVT SKOGAREAL

HØG BONITET (17 OG HØGERE)

239

13

MIDDELS BONITET (14 OG 11)

1369

72

LAV BONITET (08 OG LAVERE)

289

15

1897

IKKE I BRUK

0

IKKE PRODUKTIVT SKOGAREAL

MYR

534

SKRAPSOGMARK

414

IMPEDIMENT

0

VEIER, KRAFTGATE ETC.

14

VANN

0

ANDRE MARKSLAG

51

1013

REGISTRERT AREAL I ALT

2910





# Forvaltningsplan for Kolåsen naturreservat i Snåsa kommune 2019–2029



|               |  |
|---------------|--|
| Tittel        | : Forvaltningsplan for Kolåsen naturreservat i Snåsa kommune. 2019–2029  |
| Dato          | : 05.04.2019   |
| Forfatter     | : Veronica Myhr Stavnås  |
| Rapportnummer | : Rapport 6 – 2019   |
| ISBN          | : 978-82-8397-015-9  |
| Emneord       | : naturreservat<br>kalkskog<br>bekkedaler<br>Snåase – Snåsa  |
| Utgiver       | : Fylkesmannen i Trøndelag, Klima- og miljøavdelingen  |
| Antall sider  | : 14   |
| Ansv. sign    | : Bjørnar Wiseth   |
| Sammendrag    | : Forvaltningsplanen beskriver mål, verdier, brukerinteresser og tiltak i Kolåsen naturreservat. Planen beskriver også retningslinjer for bruk av området innenfor verneforskriftens rammer.<br><br>Kolåsen naturreservat er et kalkskogområde med skogklede bekkedaler. Forvaltningsplanen skal bidra til å bevare og videreutvikle verneverdiene i naturreservatet.<br><br>Planen skal revideres hvert 10. år, men kan revideres tidligere ved behov.<br><br>Forsidefoto: Fylkesmannen i Trøndelag |



# Innhold

|  |    |
|--|----|
| 1 Innledning.....                                | 4  |
| Kolåsen (VV00003354) .....                       | 4  |
| 1.1 Om forvaltningsplanen .....                  | 4  |
| 1.2 Forvaltningsmyndighetens oppgave .....       | 5  |
| 2 Områdefakta .....                              | 5  |
| 2.1 Internasjonale forpliktelser .....           | 5  |
| 2.2 IUCN-tekst.....                              | 6  |
| 2.3 Tilleggsopplysninger .....                   | 6  |
| 3 Natur .....                                    | 6  |
| 3.1 Beskrivelse .....                            | 6  |
| 3.2 Naturtyper beskrivelse .....                 | 6  |
| 3.3 Arter beskrivelse .....                      | 7  |
| 3.4 Geologi beskrivelse.....                     | 7  |
| 4 Bruk-historikk.....                            | 7  |
| 4.1 Eierstruktur .....                           | 7  |
| 4.2 Verneprosess.....                            | 7  |
| 4.3 Brukshistorie .....                          | 7  |
| 4.4 Reindrift.....                               | 7  |
| 4.5 Friluftsliv.....                             | 8  |
| 5 Forvaltning.....                               | 8  |
| 5.1 Innledning .....                             | 8  |
| 5.2 Skjøtselsplan .....                          | 8  |
| 5.3 Besøksforvaltning .....                      | 8  |
| 5.4 Naturmangfoldloven .....                     | 9  |
| 5.5 Verneforskrift URL .....                     | 9  |
| 5.6 Sentrale føringer .....                      | 9  |
| 5.7 Forvaltningsmyndighetens retningslinjer..... | 9  |
| 5.8 Tilleggsopplysninger .....                   | 10 |
| 6 Kunnskapsgrunnlag .....                        | 11 |
| 7 Vedlegg.....                                   | 11 |
| Vedlegg 1: Artsmangfold .....                    | 12 |
| Vedlegg 2: Kart over naturreservatet .....       | 13 |

# 1 Innledning

## Kolåsen (VV00003354)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Godkjent av           | Fylkesmannen i Trøndelag,<br>Klima- og miljøavdelingen |
| Oppstartsdato         | 08.11.2018   |
| Planlagt revisjon     | 05.04.2029   |
| Sametingskonsultasjon |  |
| Godkjent dato         | 05.04.2019   |
| Høringsdato           | 20.12.2018   |

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| ephorte saksnummer         | 2018/20587               |
| Forvaltningsmyndighet      | Fylkesmannen i Trøndelag |
| Forvaltningsmyndighetstype | Fylkesmann               |
| Oppsyn                     |                          |
| Fylker                     | Trøndelag                |
| Kommuner                   | Snåase – Snåsa           |
| Verneform                  | naturreservat            |
| Verneplan                  | Skogvern                 |
| Vernet dato                | 15.12.2017               |

### 1.1 Om forvaltningsplanen

Kolåsen naturreservat ble opprettet 15. desember 2017. Det ble meldt oppstart av forvaltningsplanarbeidet samtidig med vernevedtaket, og det praktiske arbeidet med forvaltningsplanen startet opp i november 2018. Forvaltningsplanen er utarbeidet av Fylkesmannen i Trøndelag.

Formålet med vernet av Kolåsen er å bevare et område med gammel og lite påvirket skog, som med sine naturtyper, økosystemer, arter og naturlige økologiske prosesser har særlig betydning for biologisk mangfold. Verdiene er særlig knyttet til kalkskoger, med kravstore arter knyttet til denne kategorien, samt gammel skog under naturlig dynamikk. Det er en målsetting å beholde verneverdiene i best mulig tilstand, og eventuelt videreutvikle dem. Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

Forvaltningsplanen skal sikre en enhetlig forvaltning av verneområdet ved å gi retningslinjer om bruk og brukerinteresser, informasjon, skjøtsel, tilrettelegging og andre tiltak. Forvaltningsplanen er en presisering og utdypning av verneforskriften, og gir retningslinjer for dispensasjonspraksis. Forvaltningsplanen definerer videre mål for forvaltningen av verneområder, og beskriver aktuelle tiltak for skjøtsel, tilrettelegging, besøksforvaltning mv.

Verneforskriften med tilhørende vernekart gir rammen for utarbeidelse av forvaltningsplanen. Forvaltningsmyndigheten har ansvar for utarbeidelse av forvaltningsplan. Utkast til forvaltningsplan sendes på høring til grunneiere og berørte interesser.

Retningslinjer for saksbehandling i verneplanarbeid ([Rundskriv T-2/15](#)) gjelder så langt det passer, også for utarbeidelse av forvaltningsplaner.

## 1.2 Forvaltningsmyndighetens oppgave

Forvaltningsmyndigheten har ansvar for å forvalte verneområdet i tråd med verneformålet, og å treffe nødvendige tiltak hvis verneverdier trues.

Forvaltningsmyndigheten utøver myndighet etter verneforskriften. Dette omfatter myndighet til å treffe vedtak om dispensasjon fra vernebestemmelsene. Forvaltningsmyndigheten kan også gi utfyllende retningslinjer om forvaltning av verneområdet og om skjøtsel. Forvaltningsmyndigheten har videre ansvar for informasjon til grunneiere, rettighetshavere og allmennheten om verneverdiene og vernebestemmelsene. Forvaltningsmyndigheten har som oppgave å planlegge og utføre skjøtsel i verneområdet, og å registrere og dokumentere naturverdier i området.

Forvaltningsmyndighetens handlingsrom følger av naturmangfoldloven og verneforskriften for verneområdet. Verneforskriften fastsetter forbudsbestemmelser, unntaksbestemmelser og spesifiserte dispensasjonsbestemmelser for verneområdet. Forvaltningsmyndigheten har i tillegg hjemmel til å gi dispensasjon fra vernebestemmelsene i naturmangfoldloven § 48.

De sentrale forvaltningsorganer har overordnet ansvar for verneområdeforvaltningen, blant annet gjennom klagebehandling og fastsettelse av rammene for forvaltningen. Sentrale forvaltningsorganer er Miljødirektoratet og Klima- og miljødepartementet.

## 2 Områdefakta

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Landareal (daa) | 2468    |
| Sjøareal (daa)  | Nei     |
| IUCN-status     | IUCN_IA |
| Ramsar-status   | Nei     |
| Emerald-status  |         |

### 2.1 Internasjonale forpliktelser

Norge har undertegnet en rekke internasjonale miljøavtaler. Mange av våre verneområder er svært viktige bidrag til at slike avtaler kan følges opp og gjennomføres i praksis.

## 2.2 IUCN-tekst

Norge er medlem i Den internasjonale naturvernunion ([IUCN](#)). Den har som mål å bevare natur og biologisk mangfold. Det finnes et eget program for arbeid med verneområder ([Protected Areas](#)). Under dette programmet er det blant annet utviklet et klassifiseringssystem med såkalte [IUCN-kategorier](#). Disse kategoriene benyttes i stor grad for å sammenlikne arbeidet med verneområder mellom ulike land, både regionalt og globalt.

Kolåsen naturreservat faller inn under IUCN-kategori IA ('strict nature reserve'). Denne kategorien innebærer et vern for å ivareta biodiversitet og mulig geologiske/geomorfologiske egenskaper, hvor menneskelig bruk og påvirkning på området er begrenset for å sikre beskyttelse av verneverdiene (Dudley 2008).

## 2.3 Tilleggsopplysninger

Kolåsen naturreservat er langstrakt og strekker seg østover fra Semseteren, som ligger noen få kilometer øst for E6 over Snåsaheia.

*Tekniske inngrep:*

En sti går så vidt inn i området i øst.

# 3 Natur

## 3.1 Beskrivelse

Området er et kalkskogområde, med flere kvasse skogkledde bekkedaler i østvest-retning, mens landskaper reiser seg mot noe snau fjell i nord. Her er gammel granskog, innblandet en god del lauvskog, og kalkarter som blåveis, taggbregne, krattfiol, skogvikke, samt sjeldne sopparter som opptrer på kalk, herunder praktslørsopp, fiolslørsopp, mørkskjellet vokssopp. Orkideer er ikke observert. Det er mulige kalkkilder i området. Granskogen er til dels svært grov.

## 3.2 Naturtyper beskrivelse

Det er avgrenset ett kjerneområde på 556 deker omtrent midt i naturreservatet (se vedlagt kart), som er ei bratt lise med kalkrik berggrunn. Lisida har sørlig eksposisjon og sterk solinnstråling, noe som gir mye varme og lys i vekstsesongen. I fuktigere områder uten slike forhold vil det bygges opp et tykkere dekke med humus som forsurer jorda. I Kolåsen er humusdekket tynnere og lokaliteten har velutviklede kalkskoger (Bendiksen 2015). I Norsk rødliste for Naturtyper 2018 (Artsdatabanken), er kalkgranskog vurdert som en sårbar naturtype (VU). Kalkskog er blant de viktigste 'hotspot'-miljøene som finnes i Norge fordi de har et rikt mangfold av arter, og ofte mange sjeldne og rødlista arter. Kjerneområdet i Kolåsen er muligens gamle setervoller, hvor gjenvoksing har kommet langt og vi finner svært grov og gammel granskog. Kjerneområde-lokaliteten er klassifisert som svært viktig (verdi A, Bendiksen 2015).

I den sørlige delen av naturreservatet har skogen delvis naturskogpreg, med glennedynamikk og en del død ved. Den østlige delen av naturreservatet er preget av bekkedaler, av typen høgstaudeskog med rikkbarkstrær. Rikkbarkstrær har bark med høy pH og høyt kalkinnhold, og

forbindes med stor artsrikdom på bark (Artsdatabanken). I nord reiser landskapet seg mot snaufjell (Snorronfjellet).

Kolåsen er vurdert til å være regionalt til nasjonalt verneverdig (\*\*-\*\*\*), og havner i klasse 4 i kalkskogregistreringer (Bendiksen 2015).

### 3.3 Arter beskrivelse

Området preges av karakteristiske arter for kalkskog, som blåveis, taggbregne, krattfiol, myske og skogvikke. Videre er det observert flere sjeldne, og noen rødlista, sopparter som opptre på kalk (kalkkrevende), herunder praktslørsopp, fiolslørsopp, mørkfibret vokssopp (VU) og *Cortinarius croceocoeruleus* (EN). Totalt er det registrert fire rødlista arter i Kolåsen (se vedlegg), i henhold til Norsk rødliste for arter 2015 (Henriksen & Hilmo).

### 3.4 Geologi beskrivelse

Området har varierende geologi av næringsrike bergarter, herunder grønnstein, grønskifer, granatglimmerskifer, hornblendeskifer og metakalkstein (Bendiksen 2015). Kolåsen inngår i den såkalte «Snåsakalken», som er områder i Steinkjer (Kvam) og Snåsa rundt Snåsavatnet med kalkstriper i berggrunnen som gir grunnlag for kalkskog (Blindheim mfl. 2015).

## 4 Bruk-historikk

### 4.1 Eierstruktur

Området berører gnr./bnr. 26/1 og 26/2 i Snåsa kommune.

### 4.2 Verneprosess

Kolåsen er tilbudt av grunneiere gjennom ordningen med frivillig vern. På bakgrunn av de biologiske verdiene som finnes i området, kvalifiserte området til vern som naturreservat etter naturmangfoldloven.

### 4.3 Brukshistorie

Store deler av lia sentralt i naturreservatet kan ha vært gammel setermark (Bendiksen 2015). Det er ikke avtegnet noen voll på kartet, men tidligere seterdrift framgår av navnene Kolåseteren i vestre del og Gammelseteren i midtre del. Det kan bare anes spor etter vollrester på et område som i dag er skog.

### 4.4 Reindrif

Kolåsen ligger i Østre Namdal reinbeitedistrikt (Tjåehkere sijte) og inngår i distriktets hovedområder for vinterbeite. Området kan benyttes som beite gjennom hele året, men brukes per i dag i hovedsak som vinterbeite. Det går en flyttlei nord for Snorronfjellet. Det brukes motorisert kjøretøy i distriktet i forbindelse med reindriften.

Formålet med opprettelsen av Kolåsen naturreservat omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget. Vernet skal ikke være til hinder for rasjonell reindrift, og området skal forvaltes slik at reindrift skal kunne foregå som tidligere. Sametinget er forvaltningsmyndighet for samiske kulturminner, og alle tiltak som kan skade samiske kulturminner må forelegges Sametinget. Reindrift i naturreservatet reguleres hovedsakelig av reindriftsloven.

Reinbeitedistriktene er pålagt å utarbeide distriktsplan, jf. § 62 i reindriftsloven. Distriktsplanen skal vise hvilke terrenggående kjøretøy som brukes, samt ha bruksregler for motorisert ferdsel på barmark. Etter reindriftslovens § 23 skal motorisert ferdsel på barmark begrenses mest mulig, og så langt som mulig, foregå etter faste traseer. For motorisert ferdsel på barmark kan distriktsplan / bruksregler, som beskriver motorisert ferdsel tilstrekkelig, legges til grunn for tillatelse etter verneforskriften.

## 4.5 Friluftsliv

Kolåsen naturreservat inngår i to friluftsområder - Flåtjønna-Snorronfjellet og Langvatnet-Myrset-Landsem - som er en del brukt. I selve Kolåsen naturreservat er det kun én sti som går et lite stykke inn i naturreservatet (se vedlagt kart).

# 5 Forvaltning

## 5.1 Innledning

Verneforskriften er gjeldende lovverk for verneområdet og regulerer hva som er tillatt, hva som er forbudt, og hva som kan tillates etter dispensasjon. Søknader om dispensasjon fra vernebestemmelsene sendes forvaltningsmyndigheten. I verneforskriften § 7 (spesifiserte dispensasjonsbestemmelser) er det listet opp en rekke tiltak som er vurdert under verneprosessen. Her gis det vanligvis dispensasjon, under visse vilkår. Dersom det viser seg at tiltaket er til skade for verneverdiene vil forvaltningsmyndigheten kunne inndra godkjente dispensasjonssøknader, eller avslå nye søknader. I de tilfeller der det søkes om tiltak som ikke er nevnt i verneforskriften § 7, behandles søknaden etter verneforskriften § 8 som er sammenfallende med naturmangfoldloven § 48. Tiltaket kan da gis dispensasjon dersom det verken går imot vernets formål eller kan påvirke verneverdiene nevneverdig. Tiltaket kan også gis dispensasjon dersom vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

Målet med vernet av Kolåsen er å bevare et område med gammel og lite påvirket skog. Verneområdets verdi er særlig knyttet til kalkskoger, med kravstore arter knyttet til denne naturtypen, samt gammel skog under naturlig dynamikk.

## 5.2 Skjøtselsplan

Ikke behov for plan.

## 5.3 Besøksforvaltning

Ikke behov for plan.

## 5.4 Naturmangfoldloven

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven kapittel II kommer til anvendelse ved utøvelse av offentlig myndighet, og må vurderes når det treffes vedtak etter verneforskrifter.

De miljørettslige prinsippene er kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre-var-prinsippet (§ 9), økosystemtilnærming og samlet belastning (§ 10), kostnader ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver (§ 11) og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12).

Prinsippene er ikke selvstendige vedtakshjemler, men skal legges til grunn som retningslinjer når det treffes beslutninger som berører naturmangfold etter andre bestemmelser. Dette innebærer at prinsippene skal være en del av vurderingen både ved vedtak med hjemmel i spesifiserte dispensasjonsbestemmelser i verneforskrifter og ved vedtak etter naturmangfoldloven § 48. Naturmangfoldloven § 7 angir at det skal fremgå av vedtaket hvordan prinsippene er vurdert.

## 5.5 Verneforskrift URL

<https://lovdata.no/forskrift/2017-12-15-2089>

## 5.6 Sentrale føringer

Naturmangfoldloven § 48 gir forvaltningsmyndigheten hjemmel til å gi dispensasjon fra verneforskriften i tre alternative tilfeller; dersom det ikke strider mot verneformålet og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, dersom sikkerhetsmessige hensyn gjør det nødvendig, eller dersom hensynet til vesentlige samfunnsmessige hensyn gjør det nødvendig.

Bestemmelsen skal være en sikkerhetsventil for tiltak som ikke kunne forutsees, eller spesielle /særskilte tilfeller som ikke ble vurdert, på vernetidspunktet. Første alternativ dekker tilfeller hvor verneformål og verneverdier tåler enkeltstående avvik fra vernebestemmelsene, og er i utgangspunktet ment for bagatellmessige inngrep eller forbigående forstyrrelser. Dispensasjonsbestemmelsen i § 48 er en kan-regel, det vil si at selv om vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, så er det ingen som har krav på dispensasjon. Det er nødvendig med en bredere vurdering av om det bør gis dispensasjon.

## 5.7 Forvaltningsmyndighetens retningslinjer

| <b>Tema</b>              | <b>Forskriftsreferanse</b> | <b>Forvaltningsmyndighetens retningslinje</b>  |
|--------------------------|----------------------------|--|
| Bålbrenning              | § 4 i                      | Uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet er tillatt, men hele trær og gadd (tørre stammer) av gran og furu skal ikke felles.  |
| Reindrift – motorferdsel | § 6 c, § 7 f               | Nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift er tillatt, men leiekjørere må medbringe skriftlig dokumentasjon for avtale med oppdragsgiver. Nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift kan tillates etter søknad. Her kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med, og tas inn i, distriktsplanen (jf. 4.4). Med skiftende klima vil |

| Tema                          | Forskriftsreferanse    | Forvaltningsmyndighetens retningslinje  |
|-------------------------------|------------------------|---|
| Reindrift – uttak av virke    | § 4 l                  | <p>det iblant være behov for kjøring med snøscooter på barmarksflekker/-områder.</p> <p>Verneforskriften er ikke til hinder for reindriftens nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet, og for vedlikehold av lovlig oppsatte reingjerder og annet reindrifstutstyr. Unntaket gjelder ikke vedhogst for å frakte vekk fra området. Det må vises hensyn til verneverdiene i naturreservatet, og virke skal ikke tas i kjerneområdet (se vedlagt kart).</p>   |
| Rydding av eksisterende stier | § 4 h                  | <p>Rydding av eksisterende stier (se vedlagt kart) er tillatt. Med rydding menes fjerning av kvist og nedfall. Ved rydding av nedfall skal den delen av treet/vindfallet som ligger over stiens eksisterende bredde kappes vekk. Nedfall skal ikke fjernes fra reservatet eller ryddes i haug, men legges ved siden av stien.</p>   |
| Uttransport av felt vilt      | § 6 pkt. b, § 7 pkt. b | <p>Nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv er tillatt dersom en bruker lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget. Ved terrengskade av betydning kan tiltakshaver bli stilt til ansvar, og det kan bli stilt krav om oppretting av skadene. Dersom andre kjøretøy skal benyttes til uttransport, må dette omsøkes. Uttransport av felt vilt skal foregå utenom våte myrpartier og annen bæresvak mark, for å unngå varige kjørespor. Søknad om bruk av andre kjøretøy enn lett terrenggående beltekjøretøy må inneholde tidsrom for transporten og hva slags kjøretøy som skal benyttes. Det kan her gis flerårige dispensasjoner.</p> |

## 5.8 Tilleggsopplysninger

Hva som er tillatt, samt hva som kan tillates etter dispensasjon, er beskrevet i verneforskriften og retningslinjene i forvaltningsplanen. Søknad om dispensasjon fra vernebestemmelsene skal inneholde:

- Tiltakshavers /søkers navn og adresse
- Kart med inntegnet plassering av tiltaket
- Eiendomsforhold (evt. grunneiers tillatelse)
- Beskrivelse av tiltaket, omfang og varighet
- Hvilke naturtyper og naturverdier som blir berørt (dersom dette er kjent)

### *Vilkår for dispensasjoner:*

Forvaltningsmyndigheten kan stille vilkår for dispensasjoner. Det skal alltid vurderes om det bør knyttes vilkår til tillatelser for å ivareta verneformålet.



### Vedtak:

Alle vedtak registreres i miljøvedtaksregisteret. Politiet skal ha kopi av motorferdselløyver og Sametinget og fylkeskommunen skal ha kopi dersom vedtaket berører kulturminner. Det er klagerett på alle vedtak.

## 6 Kunnskapsgrunnlag

| Forfatter                      | År   | Tittel   | Utgiver                               | Kobling   |
|--------------------------------|------|--|---------------------------------------|---|
| Bendiksen E.                   | 2015 | Naturverdier for lokalitet Semsseteren, registrert i forbindelse med prosjekt Kalkskog Nord-Trøndelag 2014 | BioFokus, NINA, Miljøfaglig utredning | <a href="http://borchbio.no/narin/?nid=5622">http://borchbio.no/narin/?nid=5622</a>   |
| Blindheim T., mfl.             | 2015 | Kartlegging av kalkskog i Nord-Trøndelag 2014  | BioFokus                              | <a href="http://www.biofokus.no/pages/biolit/view/2eb901168551e6a3b0630eb6b5bc3a351289adf8/">http://www.biofokus.no/pages/biolit/view/2eb901168551e6a3b0630eb6b5bc3a351289adf8/</a> |
| Dudley N. (red.)               | 2008 | Guidelines for Applying Protected Area Management Categories   | IUCN                                  | <a href="https://portals.iucn.org/library/sites/library/files/documents/PAG-021.pdf">https://portals.iucn.org/library/sites/library/files/documents/PAG-021.pdf</a>                 |
| Henriksen S. & Hilmo O. (red.) | 2015 | Norsk rødliste for arter 2015  | Artsdatabanken                        | <a href="https://www.artsdatabanken.no/Rodliste">https://www.artsdatabanken.no/Rodliste</a>   |

## 7 Vedlegg

### FILVEDLEGG

| Dokument nr | Lagt til   | Tema         | Eksternt opphav | Internt opphav |
|-------------|------------|--------------|-----------------|----------------|
| 1           | 12.11.2018 | Artsmangfold |                 | Ja             |

### KARTVEDLEGG

| Dokument nr | Lagt til   | Tema                      | Eksternt opphav | Internt opphav |
|-------------|------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| 2           | 20.12.2018 | Kart over naturreservatet |                 | Ja             |

## Vedlegg 1: Artsmangfold i Kolåsen naturreservat

**Tabell 1** Oversikt over rødlista arter som har blitt registret i Kolåsen naturreservat, i kjerneområdet, under feltregistreringer i september 2014 (Bendiksen 2015). Voksested og status er hentet fra Artsdatabankens vurdering av arter i Norsk rødliste for arter 2015 (Henriksen & Hilmo 2015).

| Gruppe | Art  | Status | Voksested  |
|--------|--|--------|--|
| Lav    | <b>Gubbeskjegg</b><br><i>Alectoria sarmentosa</i>              | NT     | Epifyttisk på gamle bartrær (gran)                         |
| Sopp   | <b>Dysterslørsopp</b><br><i>Cortinarius ectypus</i>            | NT     | Danner mykorrhiza med gran, i blåbær- og lågurtgranskog    |
|        | <b>Mørkfibret vokssopp</b><br><i>Hygrophorus inocybiformis</i> | VU     | Danner mykorrhiza med gran, i lågurtgranskog, i eldre skog |
|        | <i>Cortinarius croceocoeruleus</i>                             | EN     | Danner mykorrhiza med lind, hassel og gran (på kalk)       |