

Folke Bernadottes vei 6 0862 OSLO

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Leilighet i boligblokk

Byggeår: 1961

Areal (BRA): 45 m²

Samlet vurdering

TG-0



TG-1



TG-2



TG-3



TG-IU



1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskillere og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Arealene er basert på plassmålinger beregnet etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og bygningssakkyndiges eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

Takstrapporten

Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/2973>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Våtrom: Bad

Totalvurdering overflater

Høydeforskjell fra topp sluk til tettesjikt ved dør er mindre enn 25 mm med risiko for at vann renner ut gjennom døråpning.

Utbedringskostnader overflater: 50 000 - 150 000

Bygningsdeler med TG2

Kjøkken

Totalvurdering

Det er benyttet TG-2 med bakgrunn i at det kun er kullfiltervifte (omluftsvifte) og ikke separat avtrekk fra rommet.

Avløpsrør

Totalvurdering

Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader/lekkasjer kan oppstå.

Elektrisk

Totalvurdering

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på elektrisk arbeid/anlegg montert etter 01.01.1999. Løse/uisolerte kabler ved koblingsboks i entre. Se bilde.

Anbefalte tiltak

Med bakgrunn i de registrerte avvik bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person. Samsvarserklæring på utført arbeid bør fremskaffes.

Våtrom: Bad

Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk

Membran/tettesjikt bør være avsluttet minimum 25 mm over gulvoverflate rundt rørføringer. Dette er ikke etablert og gulvet kan være utsatt for lekkasjer.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
21.3.2023

Rapportdato
22.3.2023

Hjemmelshavere

Navn: **Olav Mathis Rebne Stenseth**

Tilstede ved inspeksjon: **Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Ja**

Det er ikke avvik mellom egenerklæring og takstmannens registreringer.

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Cato Kielland** Telefon: **92899039**
Firma: **Taksthuset** Dato: **22.3.2023**
Adresse: **Heggelibakken 4, 0375 Oslo** Epost: **cato@taksthuset.no**

Egne premisser:

Tilstandsrapporten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks- og retningslinjer. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selger plikter å lese gjennom rapporten før bruk i tilfelle feil eller mangler. Tinglyste servitutter er ikke kontrollert. Besiktigelsen ble foretatt med de begrensninger som følger av at boligen var møblert. Takstmannen er ikke autorisert på EI-anlegg eller VVS-anlegg. Kommentarer vedrørende disse punkter i rapporten er basert på generell kunnskap og erfaring.

Informasjon om boligen

Adresse: **Folke Bernadottes vei 6, 0862 Oslo**

Kommunenr:	301	Gårdsnr:	50	Bruksnr:	295	Festenr:
Seksjonsnr:		Andelsnr:	31	Leilighetsnr:		
Byggeår:	1961					
Boligtype:	Leilighet i boligblokk					

Generell beskrivelse av boligen:

Høyblokk i betongkonstruksjon fra 1961. Etasjeskiller og trapper i betongkonstruksjon. Det er montert heis. Andelsleilighet beliggende i 6 etg. med 2 soverom, kombinert stue/kjøkken, bad, entre samt innvendig bod. Elektrisk oppvarming med gulvvarme på badet samt panelovn i stue. Varmtvann fra separat bereder, ca. 120 liter montert i innvendig bod. Utgang fra stue til sydendt balkong, ca. 3,7 m². Med boligen følger bruksrett til bod i kjeller. Boligen holder god, moderne standard.

Tiltak etter byggeår:

År	Beskrivelse	Dokumentasjon
2007	Rehabilitering av badet i følge tidligere egenerklæring datert 09.08.2013. Arbeidene ble i følge oppl. utført av faglærte.	Ingen dokumentasjon.
2018	Originalt kjøkken demontert og nytt KVIK kjøkken montert i stue. Opprinnelig kjøkken omgjort til soverom.	Det er fremvist fakturaer for utførte arbeider fra utførende rørlegger samt elektriker.

5. Arealinformasjon

Hovedarealer

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
1. etasje	45	43	2	Entre, bad, stue/kjøkken og 2 soverom.	Innvendig bod.
Totalt	45	43	2		

Kommentar til arealberegning

Arealene er basert på plassmålinger beregnet med utgangspunkt fra Takstbransjens retningslinjer for arealmåling. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kravene i Byggforskriftene ikke er sammenfallende med kravene i retningslinjene, og at det derfor kan forekomme forskjeller på hva som defineres som målbart areal. Målbart areal etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling betyr derfor nødvendigvis ikke at arealene er godkjent hos bygningsmyndighetene.

Andel av fellesarealer og eventuelle bodarealer utenfor leiligheten er ikke medregnet. Utover ovennevnte areal er det en kjellerbod på ca. 1 m2.

6. Hovedrapport

6.1 Balkong, terrasse, platting

TG-1

Type	Balkong
Original balkong i utkraget betongkonstruksjon. Rekkverk i malt metallkonstruksjon med plater. Malt tredekke på gulv. Det er montert utelys og strøm.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ukjent
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er det krav til rekkverk?	Ja
Balkonger og terrasser som ligger mer enn 50 cm over terreng skal sikres med rekkverk.	
Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet?	Ja
Rekkverket tilfredsstiller krav til høyde på oppføringstidspunktet, men er lavere enn dagens forskriftskrav på 120 cm. Ingen tiltak er påkrevd.	
Er balkong / terrassen teknet?	Nei
Totalvurdering av balkong, terrasse, platting	
Ingen registrerte avvik.	

6.2 Vinduer og dører

TG-1

Beskrivelse	
Vinduer og balkongdør med 2-lags isolerglass fra 2014. Luftespalter på vinduer. Innvendige originale, malte dører. Nyere Swedoor entredør med brannklasse B30 og disolering dB35. Det er montert sikkerhetslås og kikkehull.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Utskifting av vinduer og balkongdør i 2014. Nyere entredør (ukjent årstall).	
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Nei

Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?

Nei

Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?

Nei

Totalvurdering av vinduer og dører

Ingen vesentlige avvik registrert.

6.3 Etasjeskille og gulv på grunn

TG-1

Type

Betongdekke

Etasjeskille i betong.

Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?

Nei

Totalvurdering av etasjeskille og gulv på grunn

Ingen avvik eller skader ble registrert.

6.4 Kjøkken

TG-2

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?

Nei

KVIK innredning fra 2018. Kjøkkenøy med platetopp/ventilator. Limtre benkeplater og slette, malte fronter. Stor keramisk platetopp (induksjon) med innbygget ventilator/avsug (kullfilter). Innbygget stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og fryser. Siemens hvitevarer. Nedfelt oppvaskkum og 1-greps blandebatteri. Det er montert lekkasjestopper og komfyrvakt.

Type avtrekk

Omluftsvifte (kullfilter)

Totalvurdering av kjøkken

Det er benyttet TG-2 med bakgrunn i at det kun er kullfiltervifte (omluftsvifte) og ikke separat avtrekk fra rommet.

6.5 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?

Nei

Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?

Nei

Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?

Nei

Ferdigattest datert 18.09.1962 er innhentet.

Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?

Nei

Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?

Nei

Boligen er tilkoblet sentralt brannvarslingsanlegg med røykdetektor i stue/kjøkken. Boligen har brannslukkingsapparat (6kg) plassert i innvendig bod. Sist kontrollert i 2022 av Norsk Brannvern.

Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?

Nei

6.6 Avløpsrør

TG-2

Type avløpsrør

Plast, Støpejern

Originale støpejernsrør (hovedanlegg) samt nyere elementer i plast på bad og kjøkken.

Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?

Ja

Deler av innvendige avløpsrør er skiftet i forbindelse med oppgradering av bad og kjøkken.

Er det manglende lufting av kloakk over tak?

Ukjent

Det er flere boenheter i bygget og kontroll om kloakk er luftet over tak er ikke foretatt.

Er det sen avrenning fra tappested?

Nei

Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?

Ukjent

Det er ikke påvist noen stakeluke i boenheten. Staking kan utføres via sluk eller andre installasjoner med avløp.

Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Ukjent

Innvendige avløpsrør fra byggeår har nådd en høy alder og gir økt risiko for skader i tiden som kommer.

Totalvurdering av avløpsrør

Avløpsanlegg fra byggeåret har nådd en høy alder og skader/lekkasjer kan oppstå.

6.7 Vannledninger

TG-1



Fordelerskap på bad.



Hovedstoppekran plassert i innvendig bod.

Type anlegg Kobber, Rør i rør system

Nyere rør i rør anlegg fra 2007 på bad. For øvrig kobber, ukjent alder.

Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår? Ja

Vannrør er delvis skiftet i forbindelse med oppgradering av bad/kjøkken.

Er det etablert fordelerskap? Ja

Fordelerskap på bad. Se bilde.

Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap? Nei

Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader? Nei

Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens? Nei

Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør? Nei

Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig? Nei

Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran? Nei

Stoppekraner for bad i fordelerskap. Hovedstoppekran i innvendig bod. Se bilder.

Er det dårlig funksjon på stoppekran? Nei

Totalvurdering av vannledninger

Nyere anlegg. Ingen registrerte avvik.

6.8 Elektrisk

TG-2



Koblingsboks i himling - entre.

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år? Nei

Type sikringer Automatsikringer

Type anlegg Delvis skjult

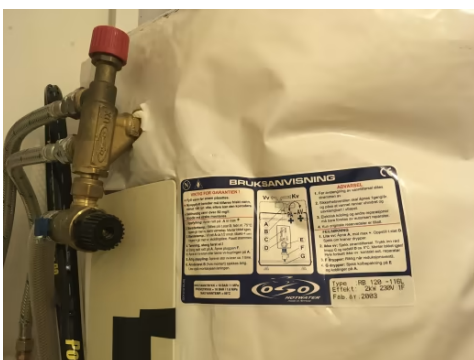
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår? Ja

Det elektriske anlegget ble antatt oppgradert i.f.m. oppgradering av bad i 2007 samt ombygging/montering av kjøkken i 2018. Ved sistnevnte oppgradering i 2018 ble de elektriske arbeidene utført av Vital Elektro AS.

Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja
Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på elektrisk arbeid/anlegg montert etter 01.01.1999.	
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Kabler ved koblingsboks i entre er løse og uten hylse. Se bilde.	
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei
Totalvurdering av elektrisk	
Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på elektrisk arbeid/anlegg montert etter 01.01.1999. Løse/uisolerte kabler ved koblingsboks i entre. Se bilde.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	Ja
Med bakgrunn i de registrerte avvik bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person. Samsvarserklæring på utført arbeid bør fremskaffes.	

6.9 Varmtvannsbereder

TG-1



Varmtvannsbereder montert i innvendig bod.

Plassering bereder
Bod
Fundament
Vegghengt
Årstall
2003
Størrelse
120 ltr

Er det manglende lekkasjesikring av bereder?

Nei

Det er montert lekkasjestopper.

Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?

Nei

Er det tegn til lekkasjer fra bereder?

Nei

Er bereder over 20 år?

Nei

Totalvurdering av varmtvannsbereder

Ingen avvik registrert.

6.10 Ventilasjon

TG-1

Type ventilering

Naturlig ventilasjon

Naturlig ventilasjon med klaffventiler på yttervegg samt luftespalter på vinduer.

Totalvurdering av ventilasjon

Anlegget fungerer som tiltenkt.

6.11 Våtrom: Bad



Hulltaking mot våtsone. Vektprosent 8.5. Tørt.

Overflate

Beskrivelse av overflate

Flislagt gulv og vegg.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Ja

Bad sist rehabilitert i 2007. Videre oppgradert i 2021 med omlegging av enkelte gulvfliser og montering av nytt dusjbatteri og servantbenk. Inneholder vegghengt wc, servantbenk med tilhørende speilskap og dusjhjørne med skillevegg i glass.

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?

Ja

Gulvet har fall til sluk, men dette er mindre enn referansenivået.

Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?

Nei

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?

Nei

Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Nei

Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)
Totalvurdering av overflater	TG-3
Høydeforskjell fra topp sluk til tettesjikt ved dør er mindre enn 25 mm med risiko for at vann renner ut gjennom døråpning.	
Utbedringskostnader overflater	50 000 - 150 000

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Hovedsluk og hjelpesluk i plastkonstruksjon.	
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Ikke kontrollerbart
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
Membran/tettesjikt bør være avsluttet minimum 25 mm over gulvoverflate rundt rørføringer. Dette er ikke etablert og gulvet kan være utsatt for lekkasjer.	

Sanitær og ventilasjon

Beskrivelse	
Vegghengt wc, servantbenk, speilskap og dusjhjørne med skillevegg i glass.	
Type ventilering	Naturlig
Rommet har ingen tilluft.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterner til klosett?	Ja
Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterner?	Nei

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?

Ja

Hulltaking utført dra stue mot våtsone dusj. Ingen indikasjoner på fukt i konstruksjonen. Se bilde.

Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?

Nei

Totalvurdering fukt

TG-0

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon

Ja

Fremlagt faktura fra Metrix Kreative Rom AS datert 30.08.2021 for diverse oppussing av baderom.

6.12 Øvrig: Overflater

TG-1

Beskrivelse

Gulv - Fliser på bad. For øvrig parkett.
Vegger - Fliser på bad. For øvrig malte flater.
Himlinger - Malte himlinger.

Totalvurdering

Normalt godt vedlikeholdte overflater uten vesentlige avvik eller skader. Nyere parkettgulv montert i 2018.

6.13 Rom under terreng

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.14 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.15 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.16 Toalettrom

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.17 Trapp

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.18 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.19 Varmesentral

Tilgjengelighet

Ikke relevant