



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Tone Carin Ingvaldsen

Olgeir Rognli

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2000
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Myrullvegen 26

4105 Jørpeland

1130-49/358/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Vannlekkasje fra utekrane i vegg på vaskerom. Utbedret av Kaph Entreprenør som forsikringsskade.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Kaph Entreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: Lekkasje i gjennomføring til utekrane utbedret, veggplater og isolasjon fjernet i område med fukt. Tørking med avfukter, ny isolasjon og veggplater montert.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Glenn Bjørlo

Beskrivelse av arbeidet: Bad 2. etasje. Støpt inn varmekabel, legging av membran og fliser.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Eie Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad 2. etasje. Varmekabel og nytt el. anlegg.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Bad 2. etasje. Tømrerarbeid i forbindelse med nytt utvidet bad.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Kokaas Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad 2. etasje. Rørarbeid, tegninger og nye baderomsmøbler.

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Jansen Betong as

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1. etasje. Støpt gulv med varmekabel.

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1. etasje. Tømrerarbeid nytt bad.



7. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: Eie Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1.etasje. Varmekabel og nytt el. anlegg.

8. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: Kokaas Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1.etasje. Rørarbeid, tegninger og nye baderomsmøbler.

9. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: Bjørlo & Holta as

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1. etasje. Legging av membran og fliser.

10. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009

Firmanavn: Jansen Betong as

Beskrivelse av arbeidet: Vaskerom. Støpt gulv med varmekabel.

11. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Vaskerom. Tømrerarbeid nytt vaskerom.

12. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Eie Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Vaskerom. Varmekabel og nytt el. anlegg.

13. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Kokaas Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Vaskerom. Rørarbeid, ny varmtvannstank.

14. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Bjørlo & Holta as

Beskrivelse av arbeidet: Vaskerom. Legging av gulvbelegg.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Nye sluker og membran på bad 1. og 2. etasje.
Ny sluk og gulvbelegg på vaskerom.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**



Lekkasje fra takhatt, noe vann kom inn på bad i 2. etasje.
Lekkasje fra taknedløp medførte fuktinntregning i treverk over grunnmur.
Råte i nedre del av utvendig dør til vaskerom, ikke utbedret.
Hull i beslag over terrassebord, ikke utbedret.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014
Beskrivelse av arbeidet: Takhatt reparert med TEC7 Roof. Fuktig isolasjon på kaldloft erstattet med ny. (Årstall usikkert).
2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002
Beskrivelse av arbeidet: Skiftet ut taknedløp med nytt. Råte i treverk fjernet. (Årstall usikkert).

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008
Firmanavn: OKS Bygg as
Beskrivelse av arbeidet: Vinduer skiftet med nye utenom 2 stk. Ny skyvedør fra kjøkken ut på terrasse. Ny ytterdør fra vaskerom.
2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009
Firmanavn: Lie Blikk A/S
Beskrivelse av arbeidet: Ny takhatt.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012
Beskrivelse av arbeidet: Murt igjen vindusåpning vaskerom. Pussing av grunnmur på utsiden av vaskerom.
2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2001
Beskrivelse av arbeidet: Montert ny inngangsdør og sidefelt.
3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024
Beskrivelse av arbeidet: Slemming av pipe.
4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006
Beskrivelse av arbeidet: Små skader i pipebeslag reparert med Wakaflex. (Årstall usikkert).
5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2003
Beskrivelse av arbeidet: Sprekk i støttemur bak hus. Løs betong fjernet og sprekk støpt igjen. (Årstall usikkert).



6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Vindu trappegang er ikke skiftet og har litt fukt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Beskrivelse av arbeidet: Vindu demontert og malt men litt fukt har kommet tilbake. (Årstall usikkert).

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Murmester Myhre

Beskrivelse av arbeidet: Pussing av innvendig og utvendig grunnmur garasje. Slemming av støttemur bak huset.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: ELEIN AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny el.installasjon garasje.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Ny terrasse og trapp ned til bakkeplan.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Fukt i grunnmur og trevegger mot mot terreng.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Nye vegger etablert ifm. rehabilitering.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2003

Beskrivelse av arbeidet: Taknedløp lagt i rør via kum og videre ut til kommunal overvannsledning. (Årstall er usikkert)

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2005

Beskrivelse av arbeidet: Grunnmur behandlet innvendig med Xypex før etablering av nye vegger i vaskerom bad trappegang og bod. (Årstall er usikkert)

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Se pkt. 10.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Se pkt. 10

Beskrivelse av arbeidet: Se pkt. 10

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2003

Beskrivelse av arbeidet: Se pkt. 10

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2005

Beskrivelse av arbeidet: Se pkt. 10

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Det har vært tilfeller av mus i boligen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Sjekk av kledning i forbindelse med rehabilitering og satt museband ved behov. Det har vært tilfeller av mus etter utbedring.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Kokaas Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt rør i rør anlegg. Nytt avløpsanlegg til utvendig stoppekrane og stakeluke.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Brødrene Helland AS

Beskrivelse av arbeidet: Graving og legging av vann og avløp fra utvendig stoppekrane/stakeluke til kommunal ledningsnett. Arbeid utført av Brødrene Helland AS på vegne av Strand kommune.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Dårlig trekk i pipe.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2005

Firmanavn: Gausland

Beskrivelse av arbeidet: Montert avtrekksvifte på pipe.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2005

Firmanavn: Eie Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: El.tilkobling avtrekksvifte.

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

Firmanavn: Roger Gausland

Beskrivelse av arbeidet: Ny vedovn i stue.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Ryger Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av ladestasjon for elbil.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Eie Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Rehab sikringssskap. Mye av el.anlegg er skiftet ut ifm. rehabilitering av bolig.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

2 etasje bygd om ifm. rehabilitering i 2008.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Ny og utvidet balkong med ny trapp.
Utskifting av vinduer og balkongdør.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Ja**

Tilbygg fra 1975 har ferdigattest.

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

15.01.2021 - 07.04.2021: Høyeste årsmiddelverdi 62 Bq/m³

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Salgsoppgave fra 2000 og tilstandsrapport fra 1999.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: OKS Bygg as

Beskrivelse av arbeidet: Ombygging 2. etasje med nytt kjøkken

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Eie Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt el.anlegg kjøkken med varmekabel i gulv.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Kokaas Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt røropplegg kjøkken.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Det foreligger tegniger fra 1963 som viser en nedgravd høyspentkabel over eiendommen. Usikker på om den fortsatt er i bruk.

Takstein har noe forvitring i falsene der stein overlapper.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.