



Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF

Andre Sandvik

Mobil 997 10 109

E-post andre.sandvik@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF.
934 55 983

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 190 000,-
Omkostn.: Kr 106 140,-
Total ink omk.: Kr 3 296 140,-
Selger: Kristin Marie Pedersen
Espen Pedersen

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 491.1 kvm
Gnr./bnr. Gnr. 2, bnr. 803
Oppdragsnr.: 1411260165

Spennende eneboligtomt i attraktivt og barnevennlig boligområde! Rett ved Kvennesviga

Spennende eneboligtomt beliggende i et attraktivt og svært barnevennlig område i umiddelbar nærhet til sjøen på østsiden av Flekkerøy. Området er rolig og svært etterspurt. Her bor du uten gjennomgangstrafikk, omgitt av vakker natur og nær sjøen. Samtidig er det kun 20 minutter med bil til Kristiansand sentrum.

Til salget medfølger forslag til tegninger fra arkitekt (ikke godkjent av kommunen p.t). Det er ingen bygge-klausul på tomten, så det er også mulig å forme og designe din drømmebolig slik du ønsker den! Selve tomten er på 491kvm og ligger fint i terrenget uten gjennomgående trafikk.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Budskjema	44

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

491.1 kvm

Beliggenhet

Eiendommen ligger attraktivt til på østsiden av Flekkerøy, i et rolig og etterspurt område uten gjennomgangstrafikk. Øya byr på naturskjønne omgivelser ytterst mot havet, samtidig som det er kort vei inn til Kristiansand sentrum med bil. Flekkerøy er et populært sted å bo, særlig for barnefamilier, med gode oppvekstforhold og nærhet til både skole, barnehager og ulike fritidsaktiviteter.

Området består i stor grad av etablerte boliger og har mange familier med barn i ulike aldre. Det finnes flere lekeområder i nærområdet. Fra boligen er det enkelt å gå til flere barnehager, blant annet Taremareskogen, Solkollen og Læringsverkstedet. Via en snarvei i enden av gaten kommer du raskt til både barnehager, Lindebøskauen ungdomsskole og idrettsanlegg. Flekkerøy barneskole ligger også innen komfortabel sykkelavstand, og tilbyr undervisning for 1.-7. trinn samt SFO-ordning.

I nærheten av ungdomsskolen ligger Flekkerøyhallen, et sentralt samlingspunkt for idrett og aktiviteter. Her holder blant annet fotballklubben Fløy til, og området har også fasiliteter som rulleskiløype. Hallen brukes til en rekke aktiviteter som håndball, fotball og ulike treningsformer, og fungerer også som arena for større arrangementer gjennom året.

På sommerstid er Flekkerøy et populært utfartssted, både for fastboende og besøkende. I nærområdet finner du flere badeplasser og fine svaberg. Krageviga ligger i gangavstand og byr på sandstrand, brygge og grøntarealer. Paulen og Geiderøy er flotte områder for turer og bading, mens Skylleviga er spesielt godt egnet for barnefamilier med sin langgrunne strand. Øya har også et variert nettverk av turstier som egner seg både til rolige turer og trening.

Daglige ærender gjøres enkelt med dagligvarebutikk sentralt plassert på øya, hvor du også finner post i butikk. I tillegg finnes det servicetilbud som frisører og velværesalonger. På Geiterøya kan du besøke både kafé og kunstutstillinger.

Avstanden til Kristiansand sentrum tilsvarer omtrent 15-20 minutter med bil.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Diverse

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstjenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler, leverer salgsstøttesystemet herunder elektronisk løsning for budgivning

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 3 190 000

Omkostninger kjøper

3 190 000 (Prisantydning)

Omkostninger

79 750 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

25 000 (Tilkoblingsavgift vann/avløp kommunen)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

106 140 (Omkostninger totalt)

123 040 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

125 840 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

3 296 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)

3 313 040 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

3 315 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år

med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon om eiendomsskatt

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon om formuesverdi

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttets fra og med inntektsåret 2026. Formuesverdien fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet.

For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 2, bruksnummer 803 i Kristiansand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/2/803:

27.11.1992 - Dokumentnr: 13551 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Med flere bestemmelser

Kan ikke slettes uten samtykke fra Kristiansand bygningsråd
Overført fra: Knr:4204 Gnr:2 Bnr:214
Gjelder denne registerenheten med flere

27.04.2026 - Dokumentnr: 455883 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Meglerhuset Sør AS
Org.nr: 834 475 162
Elektronisk innsendt

29.06.2017 - Dokumentnr: 702212 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4204 Gnr:2 Bnr:214

01.01.2020 - Dokumentnr: 1287843 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1001 Gnr:2 Bnr:803

29.06.2017 - Dokumentnr: 702228 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:2 Bnr:214
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Kristiansand Kommune
Org.nr: 820 852 982

29.06.2017 - Dokumentnr: 702228 - Bestemmelse om vannledning
Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:2 Bnr:214
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Kristiansand Kommune
Org.nr: 820 852 982
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

29.06.2017 - Dokumentnr: 702228 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:2 Bnr:214
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Kristiansand Kommune
Org.nr: 820 852 982
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Det kommer i tillegg til kjøpesum tilkoblingsgebyr vann/avløp på kr. 25.000,-
(Kommunens sats 2026)

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til bebyggelse og anlegg. Detaljer fra reguleringsplanen som kan være nyttig for kjøper:

- 1 enebolig per tomt (2 totalt i planen)
- Bolig med inntil 200 m² BYA

- Garasje inntil 40 m²
- Terrasse over garasje
- Saltak (18–38°) med ett takopplett per side
- Forstøtningsmurer innenfor angitte høyder
- 2 parkeringsplasser per bolig

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraksgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen

nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 39 000,- for gjennomføring av salgsoppgøret. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr, oppgjørshonorar og visninger. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort for utført arbeid samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Andre Sandvik
Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF
andre.sandvik@aktiv.no
Tlf: 997 10 109

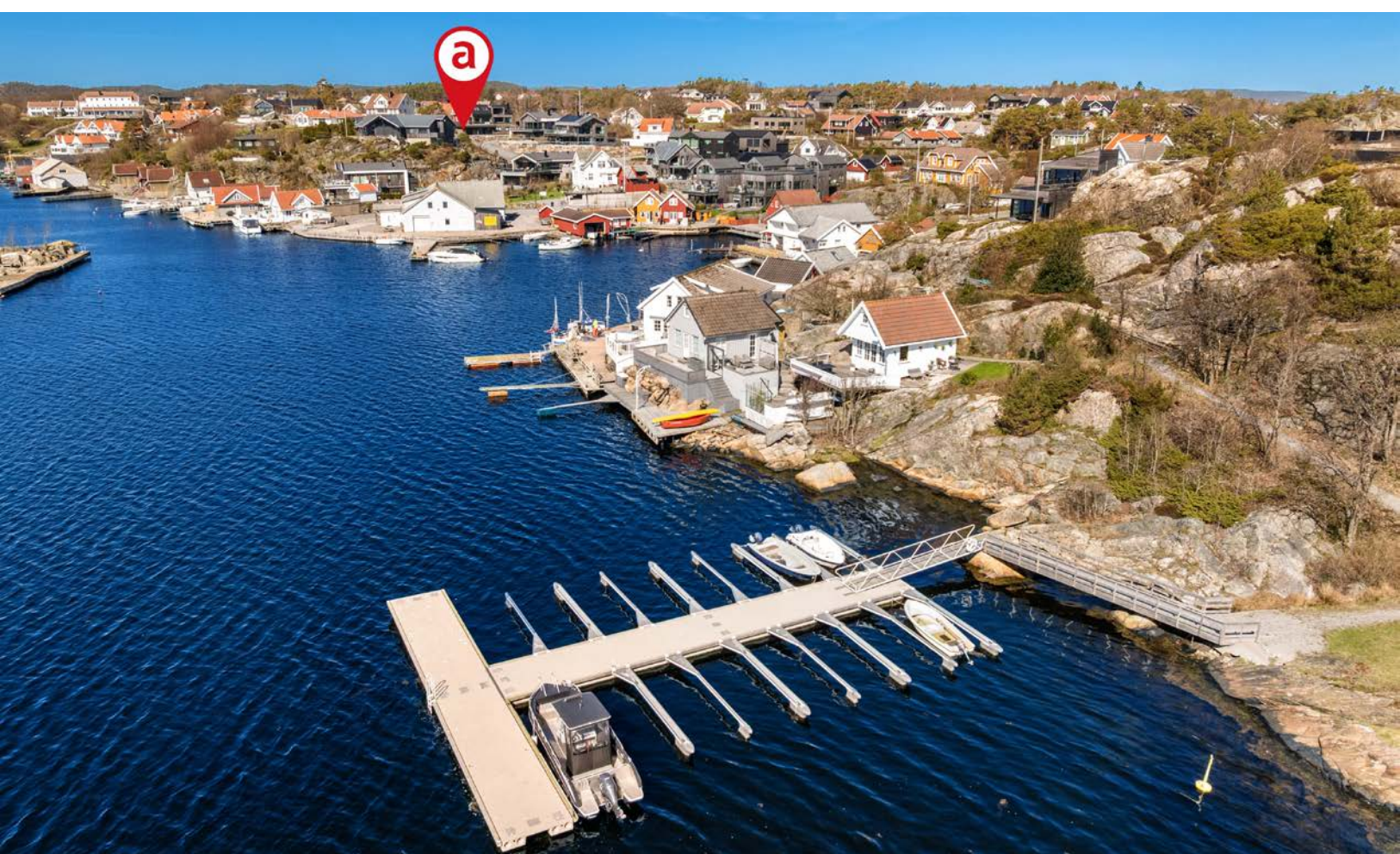
Oppdragstaker

Meglerhuset Sør AS, organisasjonsnummer 834475162
Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S

Salgsoppgavedato

27.04.2026









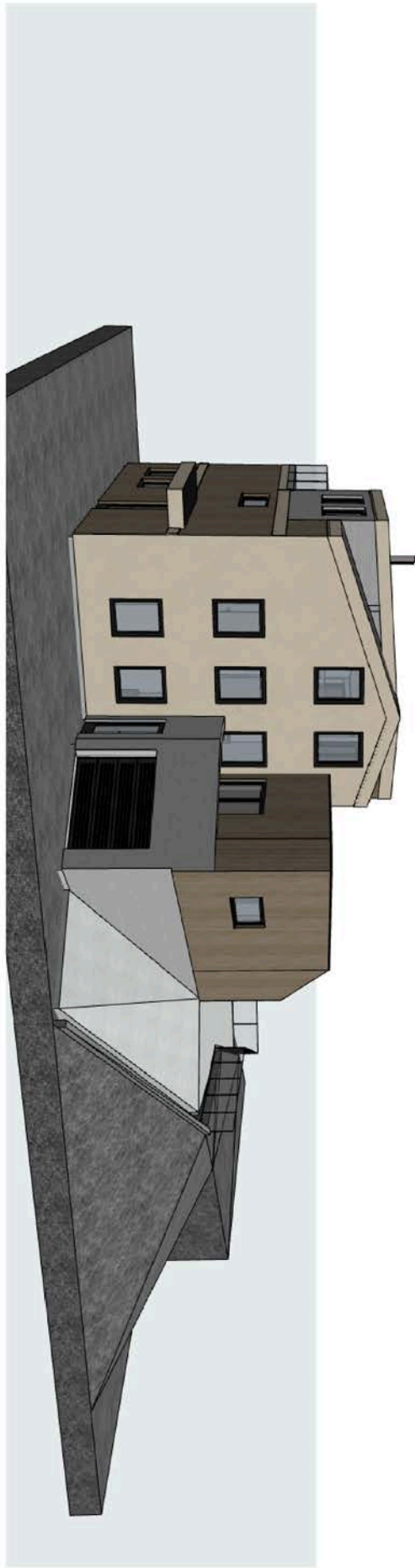






Vedlegg









Kristiansand
kommune

Arkicon As
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
BYGG-24/01286-20
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
04.02.2025

Holta 9B, 2/803 - foreløpig tilbakemelding på søknad om enebolig

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 2 / 803 / 0 / 0
Ansvarlig søker: Arkicon As
Tiltakshaver: Espen Pedersen
Søknad mottatt: 22.08.2024

Viser til sist innsendte tegninger, mottatt 07.01.2025. Etter ny gjennomgang av de samlede tegningene, har vi følgende tilbakemelding:

- Iflg. planbeskrivelsen gjelder høydebestemmelsen for OK. Gulv 1. etasje. Tiltaket er prosjektert med underetasje. OK. Gulv 1. etasje er iht. plantegningene på kote 16.8. Det må foreligge dispensasjonssøknad og det kan ikke påregnes at dette gis.
- Garasje kan ha terrasse på tak, jf. 1.1.3, ellers skal øvrige tak ha takvinkel som samsvare med planen (gjelder også påbygget over garasjen). Ber om å få oversendt en takplan som viser hvor stor andel som er i samsvar med bestemmelsen. Det må søkes dispensasjon dersom ikke det vesentligste av takflaten er i samsvar med bestemmelsen.
- «All bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrensen», Jf. 1.1.3. Trapper er plassert utenfor og dette betinger dispensasjon. Det kan ikke påregnes at det gis dispensasjon for trapp utenfor byggegrense.
- Ber om angivelse av høyde mur ved trapp på fasade øst, delen av muren fremstår vesentlig høyere enn 1,5 meter.
- Høyder på alle murer må vises på fasadetegning, eksisterende terrenmlinje må fremgå på samme tegning. Se Kim Andersens illustrasjon i vedlegg. Tegning 3.
- Dersom det fylles på terreng høyere enn 1,5 meter på eiendommen må dette angis på situasjonskart.
- Det foreligger fremdeles ikke høydekoter eller nabobebyggelse på situasjonskartet som er innsendt.
- Angi gesimshøyde på tegning. Denne er muligens over 8 meter og det må søkes dispensasjon fra pbl § 29-4.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

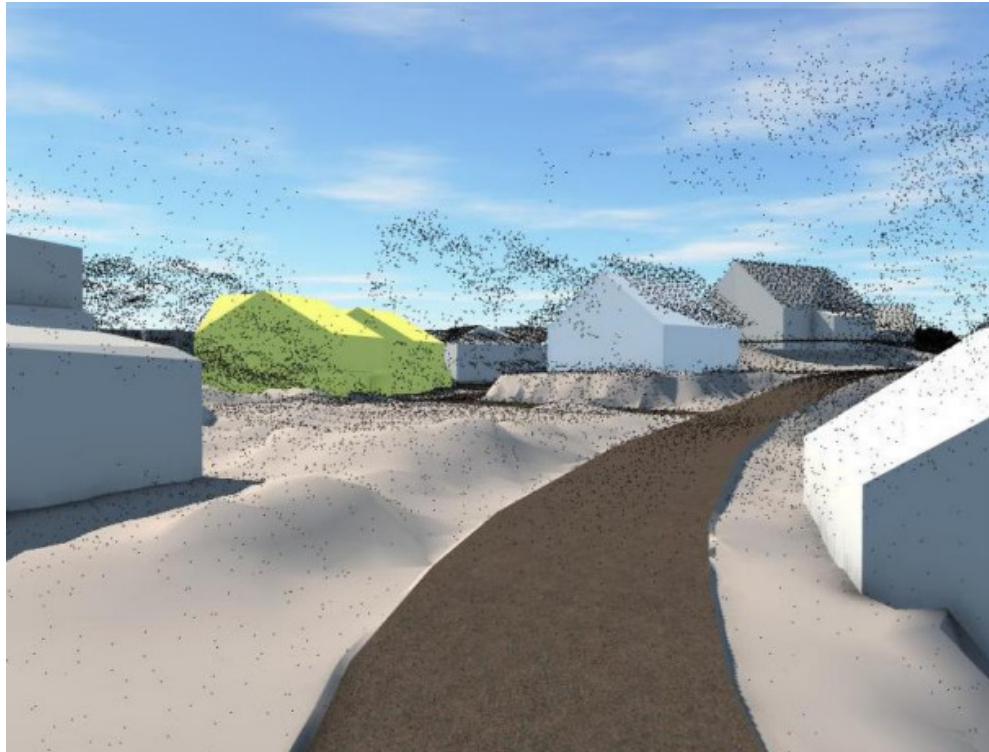
Saksbehandlers
telefonnummer:
91161240

Telefon
38 07 50 00

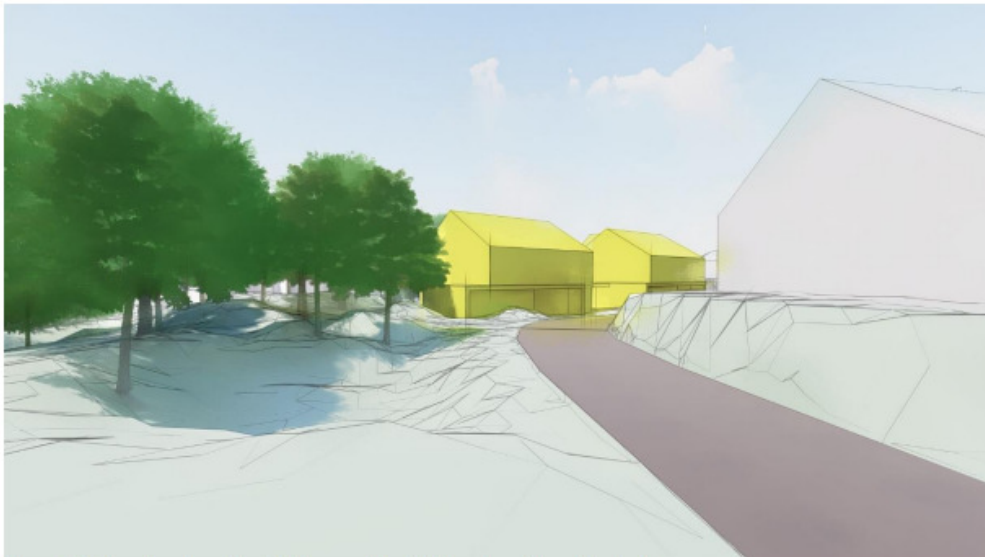
Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

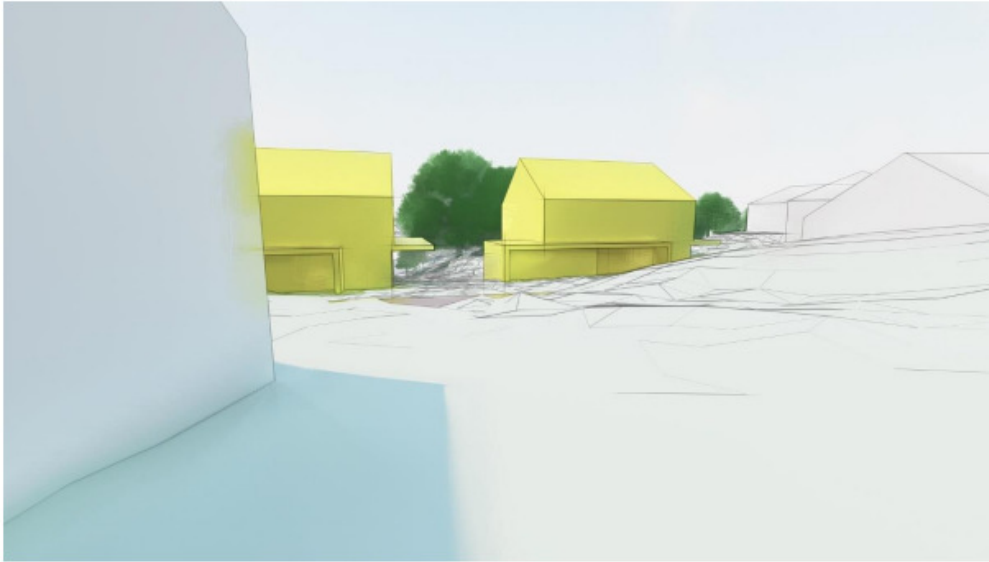
- Legger ved merknad fra nabo på gnr. 2 bnr. 214 og ber dere kommenterer disse.
- Legger for øvrig også ved illustrasjoner som vist i planbeskrivelsen. Vi vurderer at omsøkte tiltak ikke er utformet i samsvar med dette.



Figur 11: Visualisering viser boliger sett fra Holtaveien. Sorte prikker markerer vegetasjon. (visualisering)



Figur 12: Visualisering viser boliger sett fra Holtaveien. (visualisering)



Figur 14: Visualisering viser boliger sett fra eiendom 2/590. (visualisering)

Ettersom planen er ny og utarbeider for kun to boligeiendommer, kan det ikke påregnes at dispensasjon kan gis.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler.

Med hilsen

Elin Pettersen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
SV_ BYGG-24_01286.
Holta 9B teg. 1
Holta 9B teg. 2
Holta 9B teg. 3

Kopi til:
Espen Pedersen

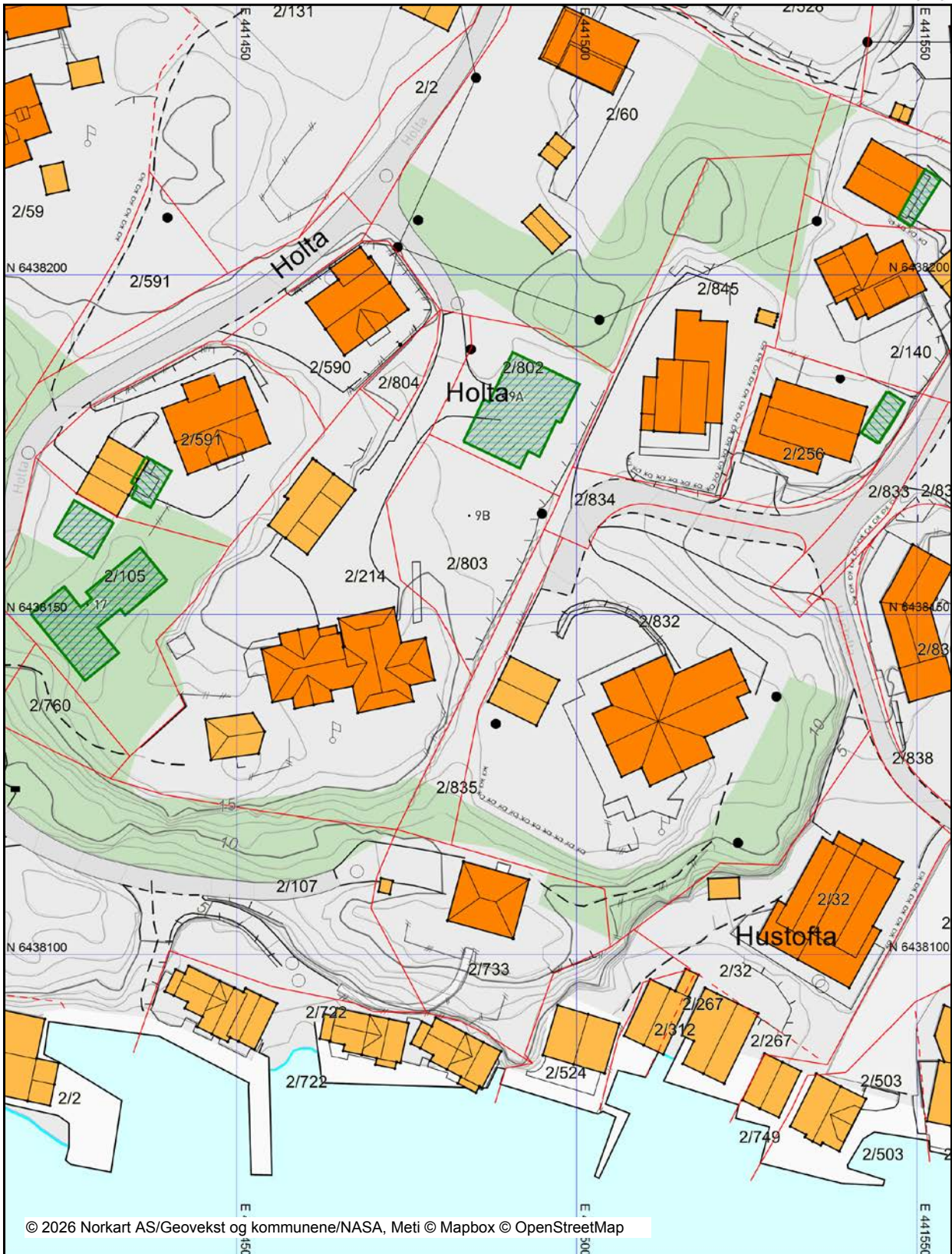


Eiendomskart Holta 9B

Dato: 27.04.2026










































Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>	
Ahc	Gårds- og bruksnummer
	Eiendomsgrense (oppmålt)
	Eiendomsgrense (usikker)
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Bygningsending
<i>TraktorvegSti</i>	
	Sti
<i>VEG</i>	
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Parkeringsområde
	Vegdekkekant
	Veg
<i>Ledningsnett</i>	
	Fordelingsskap
	Trase
	Mast
	Kumlokk
<i>Høydeinformasjon</i>	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
<i>Kyst</i>	
	Havflate
	Kystkontur
	Kystkonturtekniske anlegg
<i>Annen naturinformasjon</i>	
	Hekk
<i>Bygninger</i>	
	Bygningsdelelinje
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Vegg frittstående
<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Annet gjerde
	Steingjerde
	Flaggstang
	Trapp
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Lodrett forstøtningsmur
<i>Stedsnavn og andre tekster</i>	
Abc	Gatenavn
Ahc	Høydetall

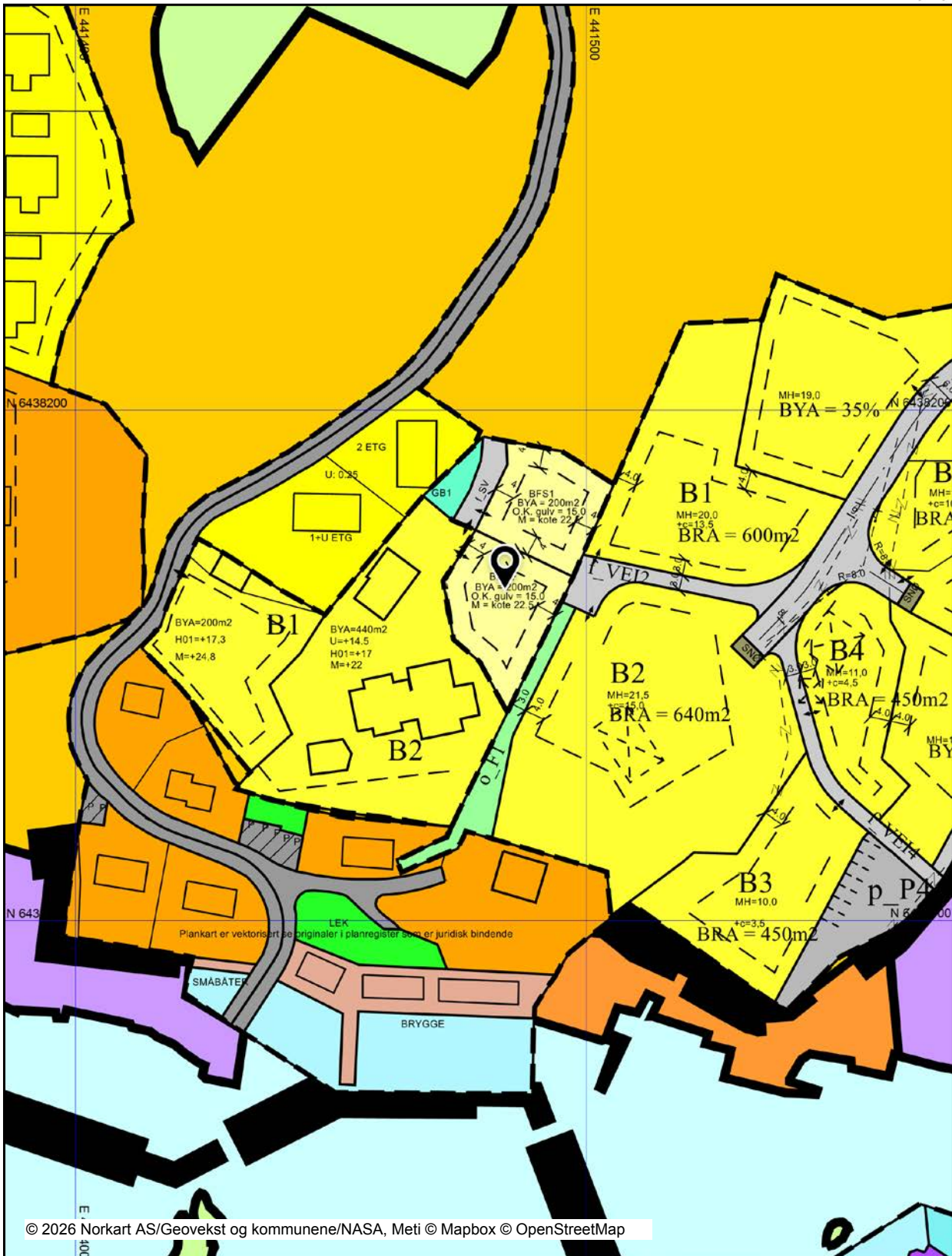


Plankart

Dato: 27.04.2026

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2026 Norkart AS/Geovest og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008</i>			Planens begrensning
	Faresone grense		Planens begrensning
	Faresone - Sone for militær virksomhet		Formålsgrense
	Båndlegginggrense		Faresonegrense
	Bebyggelse og anlegg - nåværende		Regulert tomtegrense
	Næringsbebyggelse - nåværende		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Andre typer bebyggelse - nåværende		Byggegrense
	LNFR-areal - nåværende		Byggelinje
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:		Planlagt bebyggelse
	Farleder - nåværende		Bebyggelse som inngår i planen
	Småbåthavn - nåværende		Bebyggelse som forutsettes fjernet
<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</i>			Regulert senterlinje
	Planområde		Frisiktslinje
	Planområde		Regulert parkeringsfelt
	Planens begrensning		Regulert fotgjengerfelt
	Planens begrensning		Regulert støyskjerm
	Grense for arealformål		Regulert støttemur
	Hovedveg - nåværende		Sikringsgjerde
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>			Målelinje/Avstandslinje
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Avkjørsel
	Område for industri/lager		Abc Påskrift feltnavn
	Område for fritidsbebyggelse		Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Annet byggeområde		Abc Påskrift utnytting
	Landbruksområder		Abc Påskrift bredde
	Kjøreveg		Abc Påskrift radius
	Annen vegg grunn		Abc Påskrift kotehøyde
	Gang-/sykkelveg		Abc Påskrift plantilbehør
	Gangveg		Abc Påskrift plan og bebyggelsesplan - påskrift
	Parkeringsplass		
	Trafikkområde i sjø og vassdrag		
	Friområder		
	Turveg		
	Anlegg for lek		
	Annet friområde		
	Friområde i sjø og vassdrag		
	Privat veg		
	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet		
	Felles avkjørsel		
	Felles parkeringsplass		
	Annet fellesareal for flere eiendommer		
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)		
	Grense for restriksjonsområde		
	Frisiktsone ved veg		
	Grense for bevaringsområde		
	Bevaring av landskap og vegetasjon		
<i>Reguleringsplan PBL 2008</i>			
	Sikringsonegrense		
	Regulerthøyde		
	Boligbebyggelse		
	Boligbebyggelse, frittliggende småhus		
	Boligbebyggelse, konsentrerte småhus		
	Vann- og avløpsanlegg		
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag		
	Uteoppholdsarealer		
	Veg		
	Kjøreveg		
	Annen vegg grunn, grøntareal		
	Parkering		
	Grønnstruktur		
	Blågrønnstruktur		
	Turveg		
	Friområde		
	Ferdseil		
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)		
	Sikringsone - Frisikt		
	Sikringsone - Andre sikringssoner		
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</i>			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		

Reguleringsbestemmelser for Holta 9 - Detaljregulering

Datert 25.02.2021

Plan nr. 1537

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

1.1 Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse (pbl § 12-5)

1.1.1. Bebyggelsestype (pbl §12-7)

Innenfor BFS1-BFS2 skal det oppføres eneboliger, med maks 1 boenhet per tomt.

1.1.2. Krav til uteoppholdsareal (pbl §12-7)

For hver boenhet skal det avsettes 80 m² uteoppholdsareal på terreng.

1.1.3. Plassering av bebyggelse (pbl §12-7)

All bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet.

Unntak:

Garasjer vinkelrett på vei skal plasseres min. 5 m fra formålsgrense mot vei. Garasjer parallelt med vei kan plasseres min. 1,5 m fra formålsgrense mot vei.

Garasjer kan plasseres 1,0 m fra eiendomsgrensen mellom eiendommene 2/802 og 2/803, også når garasje er sammenbygd med bolig. Det kan etableres terrasse over garasje.

Veranda kan krage ut inntil 1 m fra byggegrense mot naboeiendom der man har samtykke fra nabo.

Hvis bebyggelse plasseres nærmere enn 4 meter fra eiendomsgrense skal brannkrav løses på egen tomt.

1.1.4. Garasjer (pbl §12-7)

Garasjer kan ha maks mønehøyde = 4,5 m og maks BYA = 40 m².

1.1.5. Utnyttelse (pbl §12-7)

Bebygd areal (BYA) = 200 m²

1.1.6. Høyder (pbl §12-7)

Bygningenes maksimale mønehøyde ($M = kote\ x$) og maks (Ok gulv) fremgår av plankartet.

1.1.7. Terrengtilpasninger (pbl §12-7)

Ved søknad om byggetillatelse skal det legges frem snitt som viser forhold til nabotomt/ nabobebyggelse og tilstøtende vei.

1.1.8. Forstøtningsmur (pbl §12-7) (pbl §12-7)

Forstøtningsmurer skal ha maksimal høyde på 1,5 meter. Natursteinsmurer skal ikke ha en brattere helning enn 3:1. Forstøtningsmurer kan plasseres utenfor byggegrensen.

Forstøtningsmurer mot vei kan plasseres i formålsgrense når de er lavere enn 0,5 m, og i en avstand tilsvarende murens halve høyde når de er mellom 0,5 m og 1,5 m.

1.1.9 Utforming av bebyggelsen (pbl §12-7)

Bygningene skal ha saltak med vinkel mellom 18 og 38grader.

Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være klar overvekt av trematerialer i fasadene.

Det tillates et takopplett/ark per takflate med bredde på maks 4 meter.

1.2 Overvannshåndtering og blågrønne løsninger (pbl §12-7)

Min. 60 m² av tomtas ubebygde del skal ha permeable flater.

1. 2.1 Parkering (pbl §12-7)

Det avsettes 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet.

1.2.2 Avkjørsel (pbl §12-7)

Avkjørsler er vist med piler på plankartet. Det tillates 1 avkjørsel pr. eiendom med maks bredde = 7,0 m.

Avkjørsel til private eiendommer skal ha frisikt og stigning/fall i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. Maksimal stigning i avkjørsel skal være 2,5 % de første 5 m fra formålsgrense samferdsel med unntak av grøft.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)

Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger.

2.1 Bruk av veigrunn (pbl § 12-7)

Vei, f_SV skal være felles for BFS1-BFS2 og for gnr. 2 og bnr. 214.

3. Grønnstruktur (pbl § 12-5, pbl § 12-7)

Innenfor felt GB1 skal det etableres en felles møteplass.

Det skal etableres benk og sandkasse.

3.1 Blågrønnstruktur

Området GB1 er privat for BFS1-BFS2.

4. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7)

4.1 Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt BFS1-BFS2 skal

a) benk og sandkasse i felt GB1 være etablert.

Godkjent av Bystyret i Kristiansand den 22.06.2021 som sak nr. 183/21.

Plan- og bygningsjefen.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkninger
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



9 av 10

boligselgere kjøper
boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av brukt bolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

Hvorfor boligselgerforsikring?


- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

www.fremtind.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Holta 9B
4625 FLEKKERØY

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Andre Sandvik

Telefon: 997 10 109
E-post: andre.sandvik@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre