



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med meglere som står for salget.

Selgere

August Ekanger

Maja Kristine Boneng

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2020
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Tøyengata 15A

0190 OSLO

0301-230/343/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VB Oslo

Beskrivelse av arbeidet: Lekkasjesøk på bad som inkluderte riving av og oppsett av nye fliser bak og til høyre for servantskap.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: VB Oslo

Beskrivelse av arbeidet: Nytt servantskap på bad.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

Fukt i kjeller.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Frøiland bygg

Beskrivelse av arbeidet: Det ble installert avfuktningssystem i hele kjelleren i regi av borettslaget i 2019 for å motvirke fukt.

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Ja**

Det har blitt funnet spor av skadedyr, mest sannsynlig rotter, i borettslagets kjeller, av andre i borettslaget. Selv har vi aldri sett spor av skadedyr eller skadedyr i kjelleren eller i egen bod.

Har ved to anledninger i fjor på nattetid observert et innsekt, det vi mener var sølvkre, på baderommet. Har fulgt med siden dette og ikke observert noe siden.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Anticimex

Beskrivelse av arbeidet: Borettslaget hadde Anticimex på inspeksjon, og undersøkte de bodene de hadde tilgang til. Det ble satt opp nye feller og tiltak for å håndtere problemet.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Satt opp limfeller med åte ved to anledninger, over en periode på to til tre uker, uten at noe insekt ble fanget eller observert. Fellene ble plassert så de dekket alle rom i leiligheten, i tillegg til baderommet.

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Vannlekkasje i varmtvannsrør som går fra bad til kjøkken. Alt arbeid ble dekket gjennom borettslagets forsikring og utbedret av fagfolk. Har dokumentasjon på utført arbeid.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: VB Oslo

Beskrivelse av arbeidet: Lekkasjesøk og multiseal i rør.

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: VB Oslo

Beskrivelse av arbeidet: Lekkasjesøk og multiseal i rør.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Tilløp til pipebrann desember 2024 i oppgang A. Årsaken til røykutviklingen viste seg å være høy oksygentilførsel fra et åpent rør i en leilighet som ble renoverert i fjerde etasje.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Mur og pipeservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Piperehabilitering i oppgang A. Gammelt flexirør ble fjernet og erstattet med stålrør. Det ble åpnet opp mot pipeløpet i alle leiligheter fra 1. til 5. etasje og gjennomført rehabilitering fra innsiden. Har dokumentasjon / bekreftelse på utført arbeid.

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Mur og pipeservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Piperehabilitering i oppgang A. Gammelt flexirør ble fjernet og erstattet med stålrør. Det ble åpnet opp mot pipeløpet i alle leiligheter fra 1. til 5. etasje og gjennomført rehabilitering fra innsiden. Har dokumentasjon / bekreftelse på utført arbeid.



16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Omexom Elsikkerhet AS på vegne av Det lokale eltilsyn (DLE) i Elvia AS

Beskrivelse av arbeidet: Eltilsyn i boligen. Ingen anmerkninger. Har dokumentasjon på utført arbeid.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Har tilgang på tidligere tilstandsrapport fra kjøp av leilighet i 2020.

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Telenor

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av fibernett i borettslaget, installasjon av ruter i leiligheten.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Oslo Murmester AS

Beskrivelse av arbeidet: Full fasaderehabilitering (murspuss og maling) og bytte av vinduer. Samtlige vinduer i borettslaget, i alle boenheter og i oppgangene, ble byttet.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Balkongteam AS

Beskrivelse av arbeidet: Balkongteam bygget balkonger i borettslaget i 2019.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Elman AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektroarbeider i forbindelse med nytt kjøkken. Montert bryter og dimmer for lamper. Montert stikk for oppvaskmaskin, kjøleskap, twist stikk, ventilator, stekeovn og for div under vindu. Tilkoblet gamle varmekabler med ny regulator. Montert ny teknisk stikk på eksisterende punkt. Montert og kablet til 2 stk nye stikk på sov ved kjøkken. Alt utført 2017.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Beskrivelse av arbeidet: Monterte taklampe i stua, med tilhørende dimmebryter.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med



Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.