

aktiv.



Stakkåsvegen 70, 4200 SAUDA

**Maldal - Byggeklar tomt uten byggeklausul - Meget flott beliggenhet med utsikt til fjell og Maldalsvatnet**



Eiendomsmegler

**Kurt Inge Nybru**

**Mobil** 915 23 026

**E-post** kurt.nybru@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Sauda**

Skulegata 13, 4200 Sauda. TLF. 51 74 55 00

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 690 000,-

**Omkostn.:** Kr 36 390,-

**Total ink omk.:** Kr 726 390,-

**Selger:**

Albin AS tvangsavviklingsbo

**Salgsobjekt:** Tomt

**Eierform:** Eiet

**Tomt:** 594.8 kvm

**Gnr./bnr.** Gnr. 50, bnr. 67

**Oppdragsnr.:** 1402240026

# Maldal - Byggeklar tomt uten byggeklausul - Meget flott beliggenhet med utsikt til fjell og

Tomten ligger veldig flott til i fremste rekke mot Maldalsvatnet. Her har en flott utsikt til vatnet og fjell med bl.a. Reinsnuten. Tomten er opparbeidet og klar til å bygges.

Vann, renseanlegg og strøm ligger klart på tomt.

Det er ingen byggeklausul.

Reguleringsmessige forhold :

Se vedlagt plan og bestemmelser tilhørende bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse på gnr. 50, bnr. 2 og gnr. 50, bnr. 1 . Maldal.

Bestemmelser:

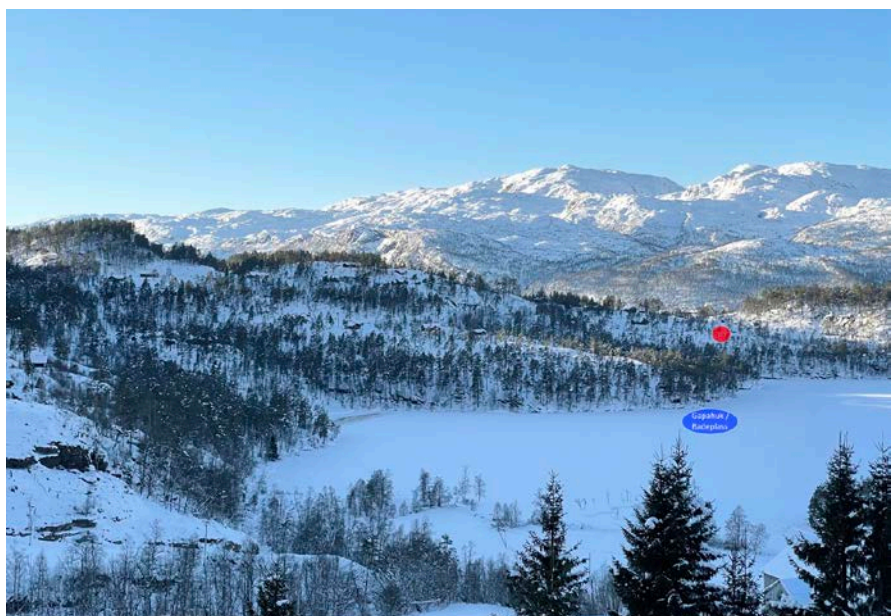
Hytteareal maks 100 kvm BRA

Uthusareal maks 12 kvm BRA

Takvinkel maks 12 grad.

Høyde fra overkant grunnmur til gesims skal ikke overstige 2,6 meter.

Se ellers vedlagte bestemmelser og kommuneplanens arealdel.



# Innhold

Nøkkelinformasjon .....	2
Om eiendommen .....	4
Bilder .....	13
Nabolagsprofil .....	18
Matrikkelrapport .....	22
Kommune og reguleringsplan .....	27
Reguleringskart og bestemmelser .....	28
Budskjema .....	35

# Om eiendommen

## Om eiendommen

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

594.8 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Selveiet fritidstomt.

### Beliggenhet

Tomten ligger veldig flott til i fremste rekke mot Maldalsvatnet. Her har en flott utsikt til vatnet og fjell med bl.a. Reinsnuten. Tomten er opparbeidet og klar til å bygges. Vann, renseanlegg og strøm ligger klart.

Det er ingen byggeklausul. Selger kan også gi tilbud på oppføring av hytte, helt eller delvis innredet - kontakt megler for informasjon.

Turterrenget starter fra tomtegrense med mange muligheter for utflukter sommer- og vinterstid.

Fra motsatt side av vannet fra hyttefeltet er det merket turløype til Maldalsstølen/ Reinsnuten (1167 moh) og mot Krokavatnet.

Hytteforeningen har opparbeidet sti og felles gapahuk/badeplass nede ved vannet. Maldalsvatnet byr på flotte forhold for fiske og bading sommerstid. I vinter har det også vært skøyteis på vannet.

Ønsker en tur på langrenn, kan en ta på skia ved hytta og gå opp i løype fra enden av Maldal og opp mot Maldalsstølen og Reinsvatnet. Topptur/randonee-entusiaster går gjerne opp til Reinsnuten.

Det jobbes med løsning for preparerte løyper for hytter i hyttefelt Vetrhus og Maldal .

Sauda er kompakt med svært mange fasiliteter og turområder innen kort avstand.

Ca kjøreavstand:

10 minutt: I sentrumskjernen finner du mange ulike butikker, bakeri, frisør, restaurant m.m. Badeanlegg med utendørs basseng og sklie. Variert kulturprogram med kino og Folkets hus. Oppvarmet fotball- og løpebane. Hotell med servering/pub.

15-20 minutt: Golfbane ved Rødstjødna, Saudasjøen (9-hulls skogsbane).

Nordstøldalen og Åbødalen.

20-30 minutt: Svandalen/skisenteret. Lyngmyr skistadion med lysløype. Slettedalen skistadion med lysløype. Herheimsdalen og Breiborg.

Alle nevnte dalføre har turløyper på vinter- og sommerstid, samt flotte badeplasser. Sauda har "alt" en hytteeier kan ønske seg innenfor kort avstand - her er det aktiviteter og utflukter for hele familien, året rundt!

Reisetid til Maldal fra Stavanger er ca. 2,5 timer og fra Haugesund ca 2 timer.

Se [www.portalsauda.no](http://www.portalsauda.no) for mer informasjon om hva Sauda kan tilby.

### **Adkomst**

Fra Sauda sentrum følger en fylkesvei mot Røldal. Etter en har passert fabrikken får en skilt til Maldal på høyre hånd. Følg veien helt til en får Stakkåsvegen på venstre hånd (50m etter skilt til Maldal).

Denne tomten er den første en kommer til på venstre hånd.

### **Bebyggelsen**

Området består av fritidsbebyggelse. Det er planlagt et nytt hyttefelt på motsatt side av veien.

### **Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

### **Diverse**

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Selger er Albin AS tvangsavviklingsbo, v/Maria Oftedal. Selger har ikke kjennskap til arbeid utført på eiendommen

## Energi

## Økonomi

**Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 690 000

### **Info kommunale avgifter**

Etter oppføring vil det påløpe kommunale avgifter som omfatter slamtømming, renovasjonsgebyr, eiendomsskatt samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom

på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

### **Velforening**

Hytteforeningen har årlig kontigent på normalt kr. 10-12.000/år. Kontigenten går til vedlikehold av vei, brøyting og vann. Beløpet kan variere etter forbruk og vedlikehold.

Kontigent må betales selv om tomten er ubebygd.

I tillegg kommer kostnader forbundet med tømning av septik, strøm og forsikring.

### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 50, bruksnummer 67 i Sauda kommune.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

Heftelser er overført fra hovedbruk 50/1 i forbindelse med fradeling og således ikke relevante for denne eiendommen.

1135/50/67:

10.09.1892 - Dokumentnr: 904678 - Erklæring/avtale

Grensegangssak

Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.04.1893 - Dokumentnr: 904106 - Utskifting

Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

19.12.1896 - Dokumentnr: 900074 - Erklæring/avtale

Grensegangssak

Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.1961 - Dokumentnr: 2168 - Elektriske kraftlinjer  
Rettighetshaver Sauda Kom E-verk.  
Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.06.1971 - Dokumentnr: 1850 - Bestemmelse om fiskerett  
Rettighetshaver: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:5  
Bestemmelse om båt/bryggeplass  
Bestemmelse om naustplass  
best. vedr. vedrett.  
Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

23.12.1974 - Dokumentnr: 5923 - Best. om adkomstrett  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

30.04.1975 - Dokumentnr: 2035 - Erklæring/avtale  
Bestemmelse om naustplass  
Bestemmelse om fiskerett  
Rettighetshaver OFTEDAL ARNE IVAR  
Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1976 - Dokumentnr: 1212 - Bestemmelse om veg  
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund  
Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2002 - Dokumentnr: 2412 - Jordskifte  
SAK 9/2001 FOR HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT  
Overført fra: Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.05.2021 - Dokumentnr: 563429 - Registrering av grunn  
Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:1135 Gnr:50 Bnr:1

#### **Vei, vann og avløp**

Privat. Tomten er opparbeidet og klar til å bygges på. Vann er tilkoblet felles vanntilførsel for feltet. Tank/Renseanlegg er gravd ned og klart.  
Det påløper tilkoblingsavgift for strøm.

Hytteforeningen har årlig kontigent på normalt kr. 10-12.000/år. Kontigenten går til vedlikehold av vei, brøyting og vann. Beløpet kan variere etter forbruk og vedlikehold.

### **Regulerings og arealplaner**

Se vedlagt plan og bestemmelser tilhørende bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse på gnr. 50, bnr. 2 og gnr. 50, bnr. 1 . Maldal.

Se også bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Bestemmelser:

Hytteareal maks 100 kvm BRA

Uthusareal maks 12 kvm BRA

Takvinkel maks 12 grad.

Høyde fra overkant grunnmur til gesims skal ikke overstige 2,6 meter.

Se ellers vedlagte bestemmelser.

Det er planlagt nytt hyttefelt på motsatt side av veien. Detaljreguleringsplan for Maldal, gnr. 50, bnr. 1, planID 2021002. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for 37 fritidsboliger og tilhørende infrastruktur på gnr. 50, bnr. 1. Se kommunens nettsider for plankart.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Kommentar konsesjon**

Tomten er ubebygget, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

## **Kontraktsgrunnlag**

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en



fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

## **Budgivning**

### Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte

fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

690 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

15 100,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))  
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))  
240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)  
500,- (Tingl.gebyr pantedokument)  
500,- (Tingl.gebyr skjøte)  
17 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 690 000))

36 390,- (Omkostninger totalt)

726 390,- (Totalpris inkl. omkostninger)

### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 36 390

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Selger er Albin AS tvangsavviklingsbo, v/Maria Oftedal. Selger har ikke kjennskap til arbeid utført på eiendommen

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no).

Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

**Oppdragsansvarlig**

Kurt Inge Nybru  
Eiendomsmegler  
[kurt.nybru@aktiv.no](mailto:kurt.nybru@aktiv.no)  
Tlf: 915 23 026

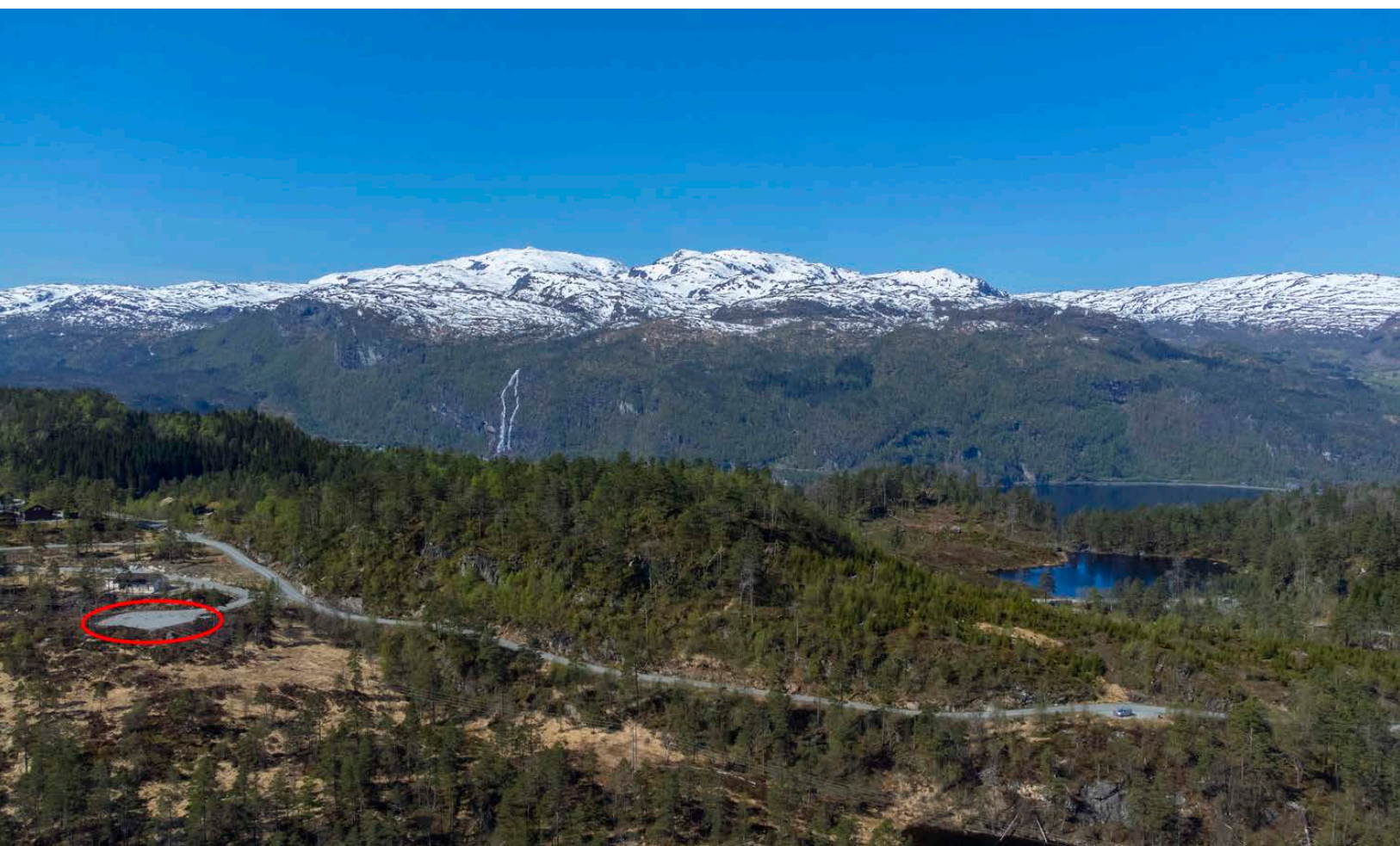
Ryfylke Eiendomsmegling AS, avdeling Sauda, Skulegata 13  
4200 Sauda  
Tlf: 517 45 500

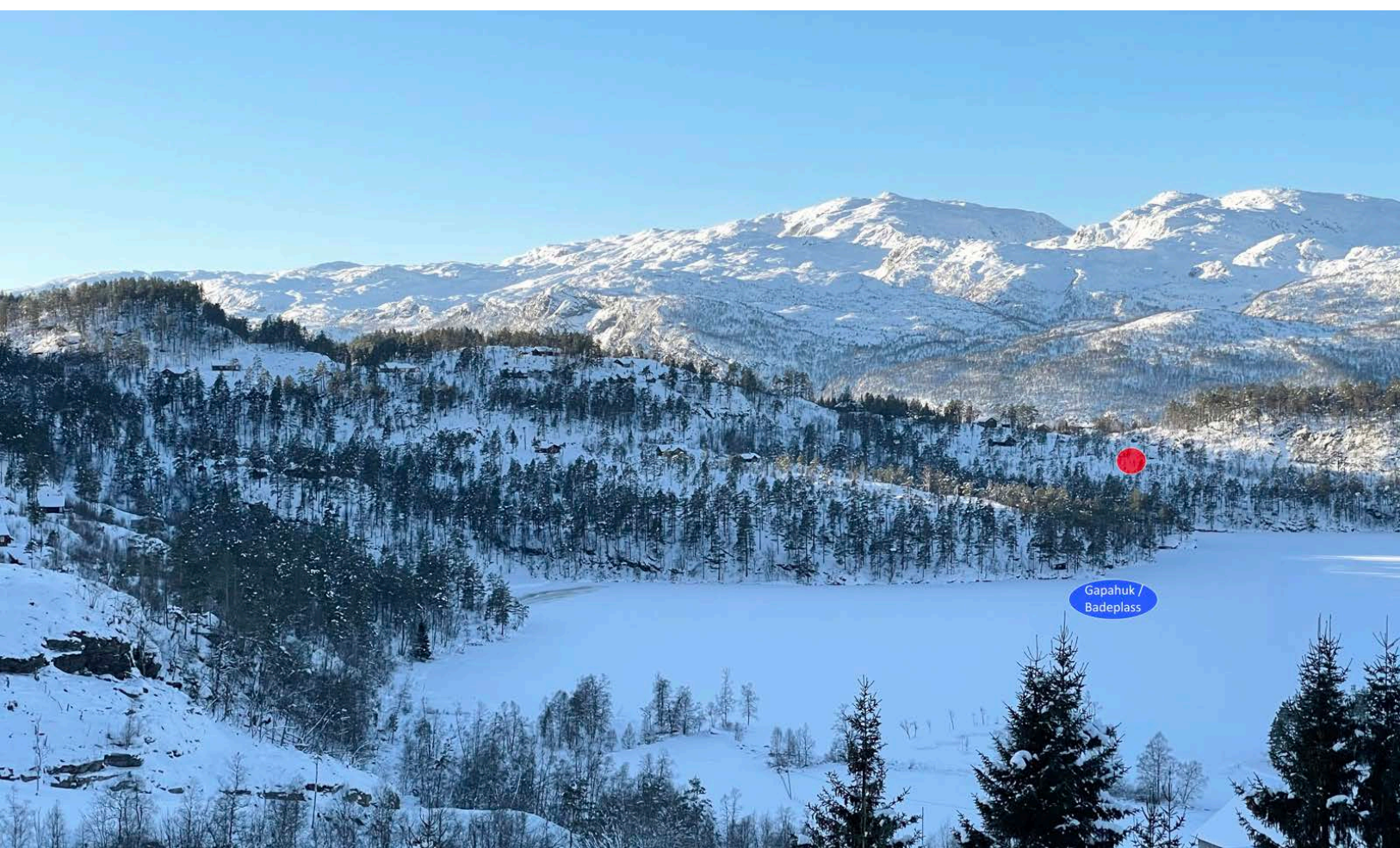
**Salgsoppgavedato**

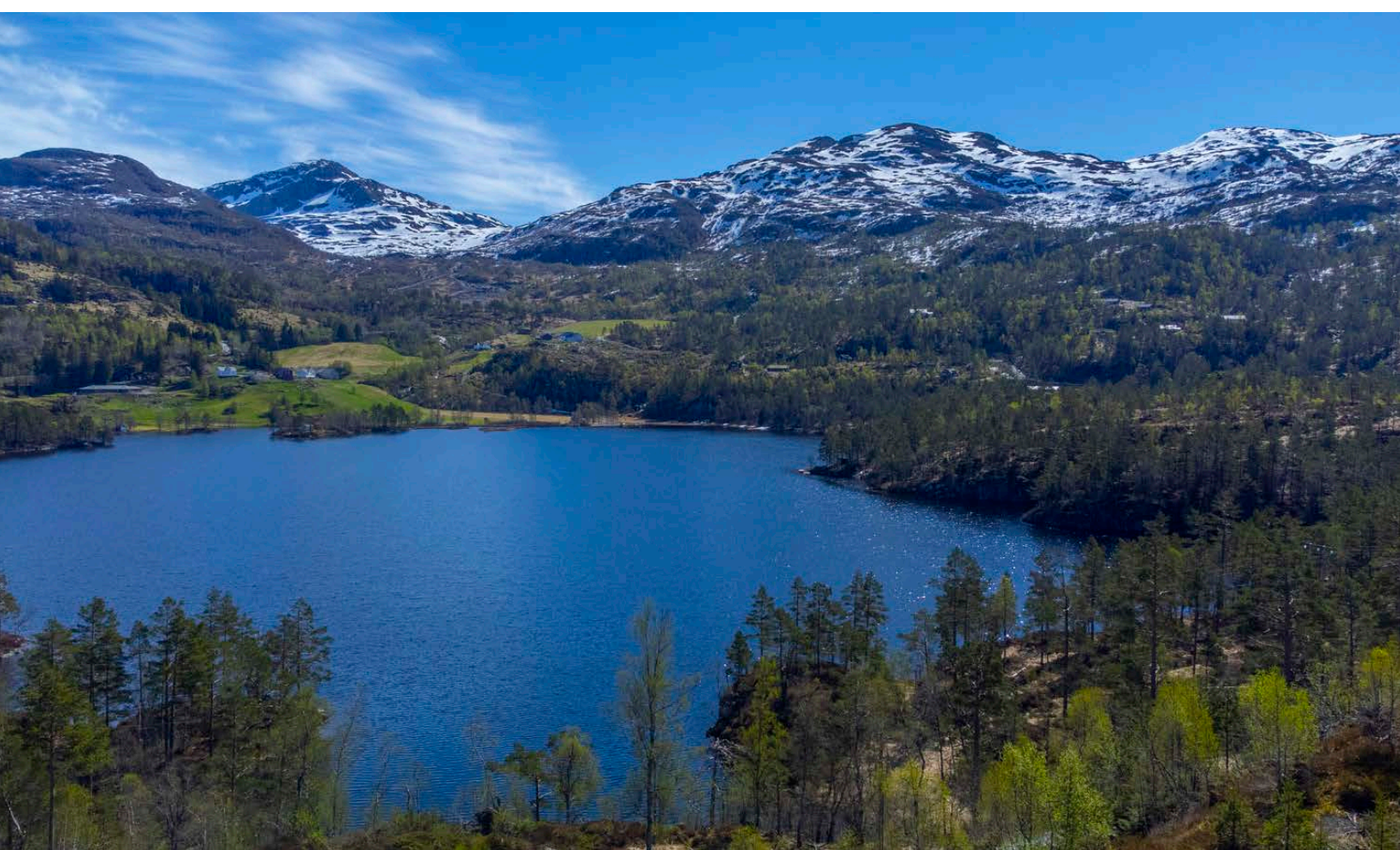
06.05.2024



TOMT

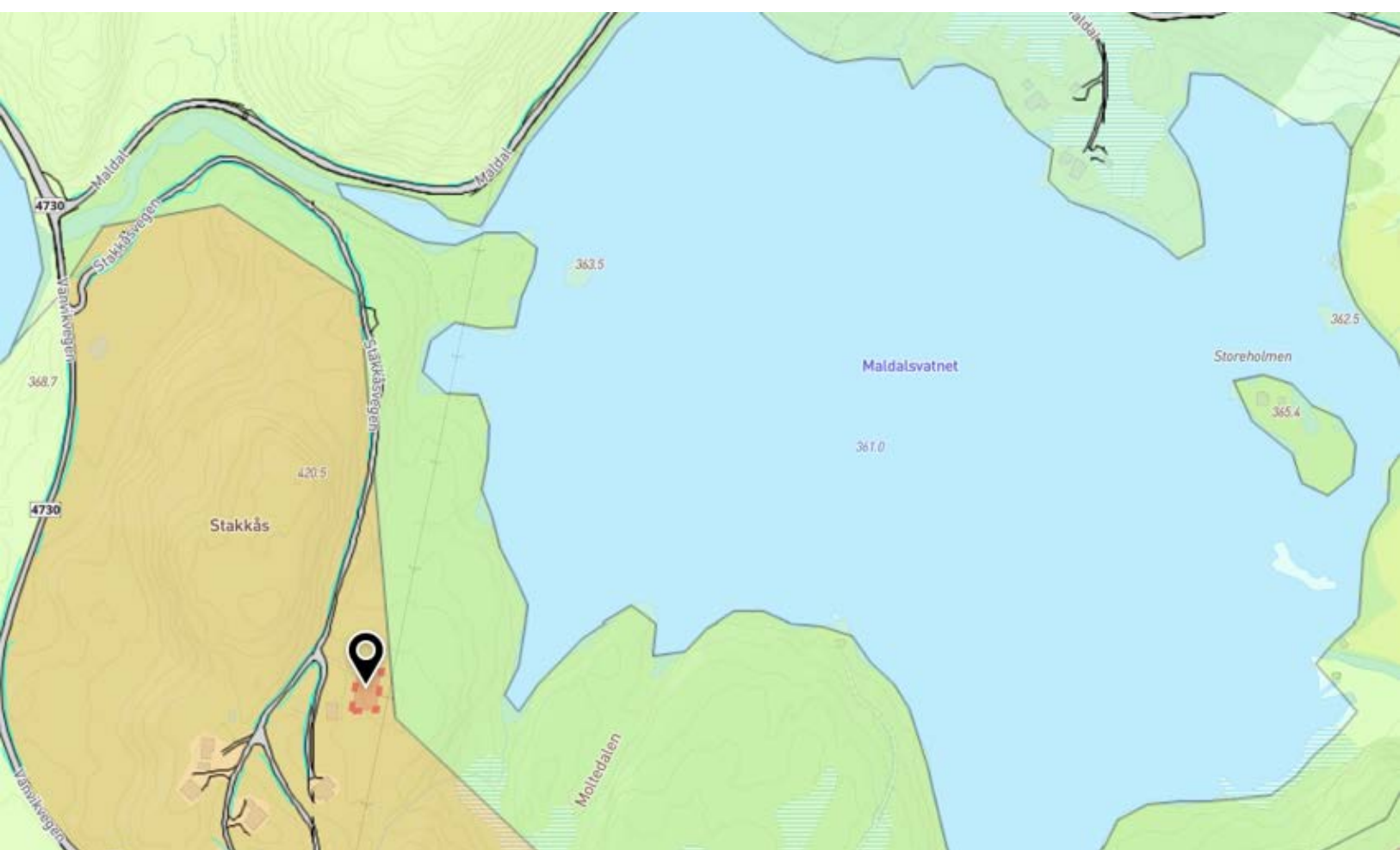












# Stakkåsvegen 70

## Offentlig transport

🚗 Nordelv bru 10 min 🚗  
Linje 150 7.3 km

## Skoler

Fløgstad skule (1-7 kl.) 12 min 🚗  
149 elever, 8 klasser 7.8 km

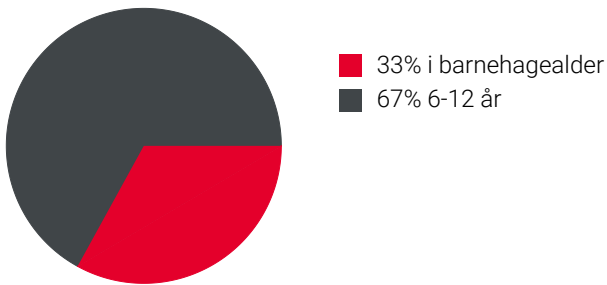
Austarheim skule (1-7 kl.) 13 min 🚗  
165 elever, 10 klasser 9 km

Risvoll skule (1-7 kl.) 15 min 🚗  
85 elever, 7 klasser 10.6 km

Sauda ungdomsskule (8-10 kl.) 11 min 🚗  
184 elever, 9 klasser 7.7 km

Sauda vidaregåande skule 12 min 🚗  
374 elever 7.8 km

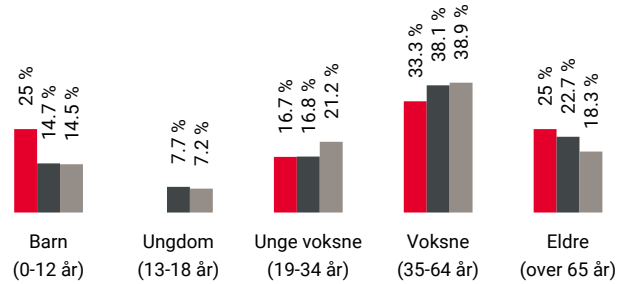
## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Sivilstand

		Norge
Gift	22%	33%
Ikke gift	67%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	0%	4%

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
📍 Grunnkrets: Maldal-molla	19	11
🏠 Kommune: Sauda	4 525	2 524
🇳🇴 Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Brakamoen barnehage (0-5 år) 10 min 🚗  
52 barn 7.1 km

Veslefrikk barnehage (1-5 år) 11 min 🚗  
76 barn 7.3 km

Rustå barnehage (1-5 år) 13 min 🚗  
41 barn 9.1 km

## Dagligvare

Coop Extra Sauda 11 min 🚗  
Post i butikk 7.2 km

Kiwi Sauda 11 min 🚗

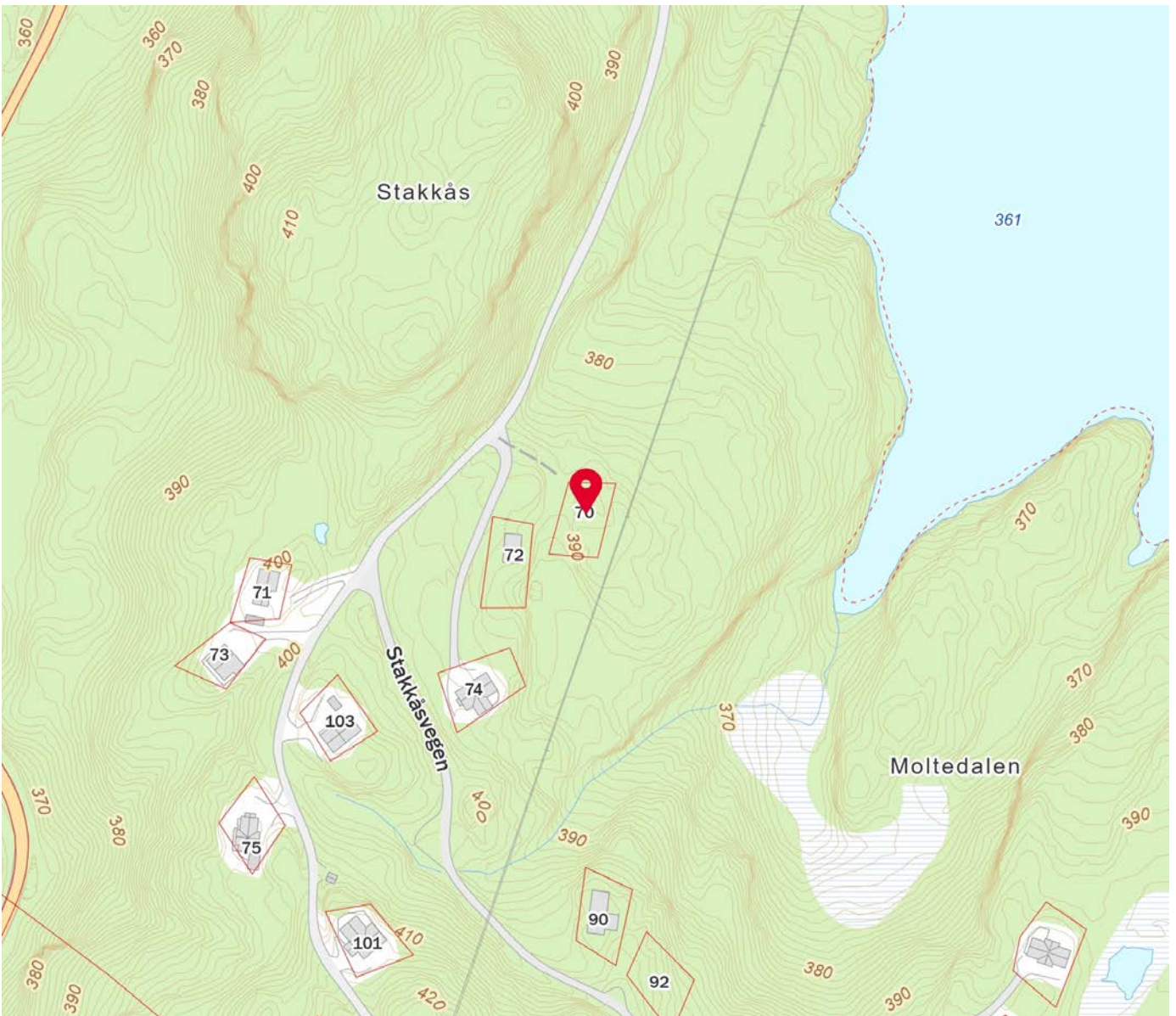
## Sport

⚽ Sauda stadion 10 min 🚗  
Fotball, friidrett 7 km

⚽ Birkeland skole 10 min 🚗  
Ballspill 7.1 km

🏃 Frisk & Rask Treningssenter 11 min 🚗

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Sauda kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



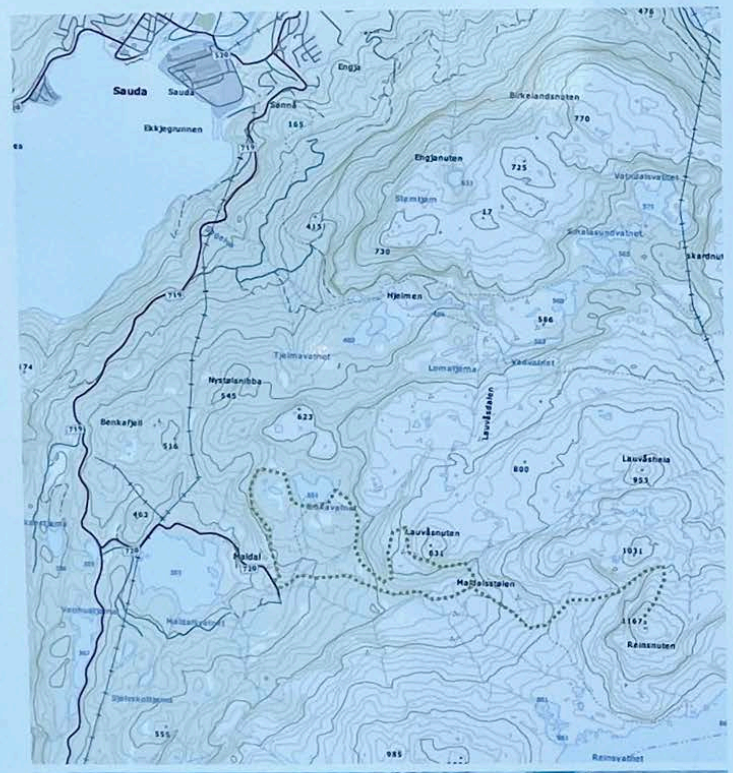
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Saida kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



# MALDAL – LØE-TUREN 7 KM RUNDTUR & REINSNUTEN – 5 KM EIN VEG

BARN WALK      CIRCULAR HIKE      ONE WAY

Foto: Saida Fure & Fridtjof Per røge Frøstheim  
Layout: Omega Design



## Saida ønsker velkommen til tur!

Løe-turen er ein fin rundtur som går innom åtte eldre høyløer. Den siste av dei er Maldalstølen og derifrå går stien nedover og tilbake til parkeringsplassen. Ved alle høyløene er det ein historie. Turen går i eit variert terreng kor ein starter på veg/sti før ein går over eit noko fuktig område, deretter vidare på delvis sti opp til Maldalstølen. Gode utsiktspunkt og flotte naturopplevingar undervegs gjer denne turen verdt eit besøk for både store og små.

Reinsnuten er synlig frå ein starter, og du har den innan synsvidda under heile turen opp. Jevn stigning opp til Maldalsstølane kryss bekken som renn mellom hyttene, og fortsett på stien opp eit bratt parti. Når terrenget flatar ut, ta til venstre og gå inn Maldalsskaret. Fortsett til høgre opp på ryggen av Reinsnuten, og gå i bratt stigning mot toppen. Reinsnuten er 1167 m.o.h, og det står ei lita hytte og antenne der. Følg same veg tilbake.



## Saida welcomes you to a great hike!

The Barn Walk is a nice circular walk that takes you on a tour of eight old hay barns. The last of these is Maldalstølen and from there the trail runs downhill and back to the carpark. Each of the hay barns has a story to tell. The hike runs through varied terrain and begins on a road/trail before it enters a rather wet stretch and then continues uphill, partly on a trail, up to Maldalstølen summer pasture farm. Nice viewpoints and great nature experiences along the way make this hike a good option also for families.

You can see Reinsnuten from the start, and it will remain in view during the entire walk uphill. Follow the steadily ascending trail up to Maldalsstølane, cross the stream that runs between the buildings, and continue on the trail up a steep section of the route. When the terrain flattens out, turn left and enter Maldalsskaret (mountain pass). Continue to the right up onto the ridge of Reinsnuten, and follow the steep ascent to the top. Reinsnuten is 1167 meters above sea level, and there is a small shed and an antenna at the top. Follow the same route back.



DU ER HER / YOU ARE HERE



### Allemannsretten / skikk og bruk

- Du kan ferdest fritt til fots i utmarka
- Vis omsyn til dyr og fuglar
- Du kan plukke bær og blommar
- Vær forsiktig ved bålreining (som hovudregel er det forbod å gjere opp ild i nærleiken av skog og mark mellom 15. april og 15. september)
- Rydd opp etter deg, ta med sappel heim
- Husk bandvang og ikkje forstyrre dyr på beite
- Lukk grindene etter deg



### Public right of access / customs and use

- You have the right to roam freely through common land
- Show consideration for animals and birds
- You are allowed to pick berries and flowers
- Show caution when making a campfire (illegal between April 15. to September 15.)
- NO littering
- Dogs must be kept on a leash and don't disturb animals on pasture
- Close the gates behind you

# Vedlegg

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1135 - SAUDA  
Gårdsnummer: 50  
Bruksnummer: 67

Utskriftsdato/klokkeslett: 27.05.2021 kl. 14:01  
Produsert av: Torkel Risvoll  
Attestert av: Sauda kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 12.05.2021  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 50 / 67	594,8 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		060877	BIRKELAND SONDRÉ		MALDAL 139 4200 SAUDA	1 / 1

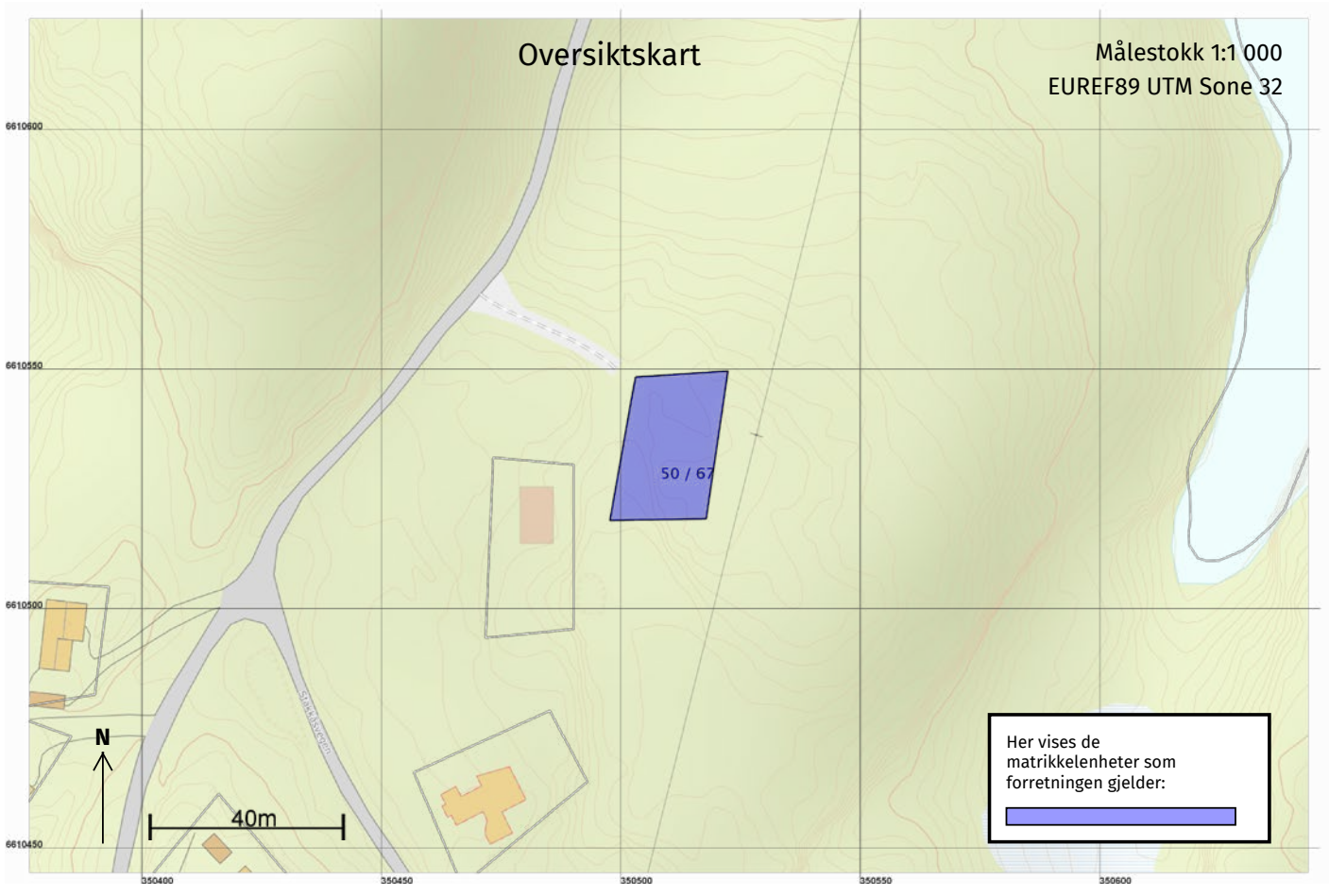
## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6610529	350507		594,8 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

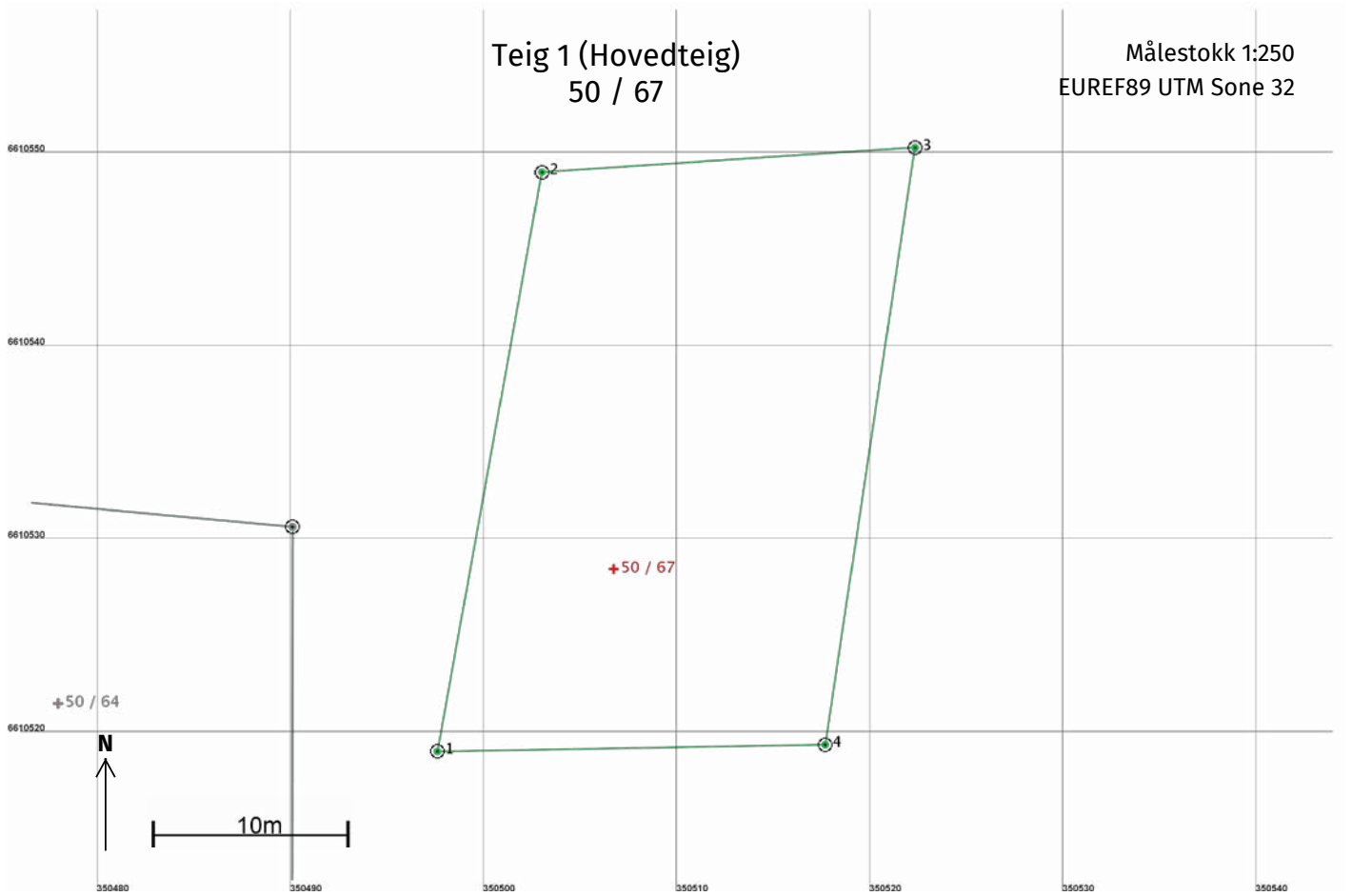
Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			07.05.2021				Tinglyst		15.05.2021	1135rit		07.05.2021
Oppmålingsforretning			J 12/2021				Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Avgiver	1135 - 50/1				-594,8
							Mottaker	1135 - 50/67				594,8





Teig 1 (Hovedteig)  
50 / 67

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



27.05.2021 14:01

Matrikkelbrev for 1135 - 50 / 67

Side 4 av 5

## Areal og koordinater

Areal: 594,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

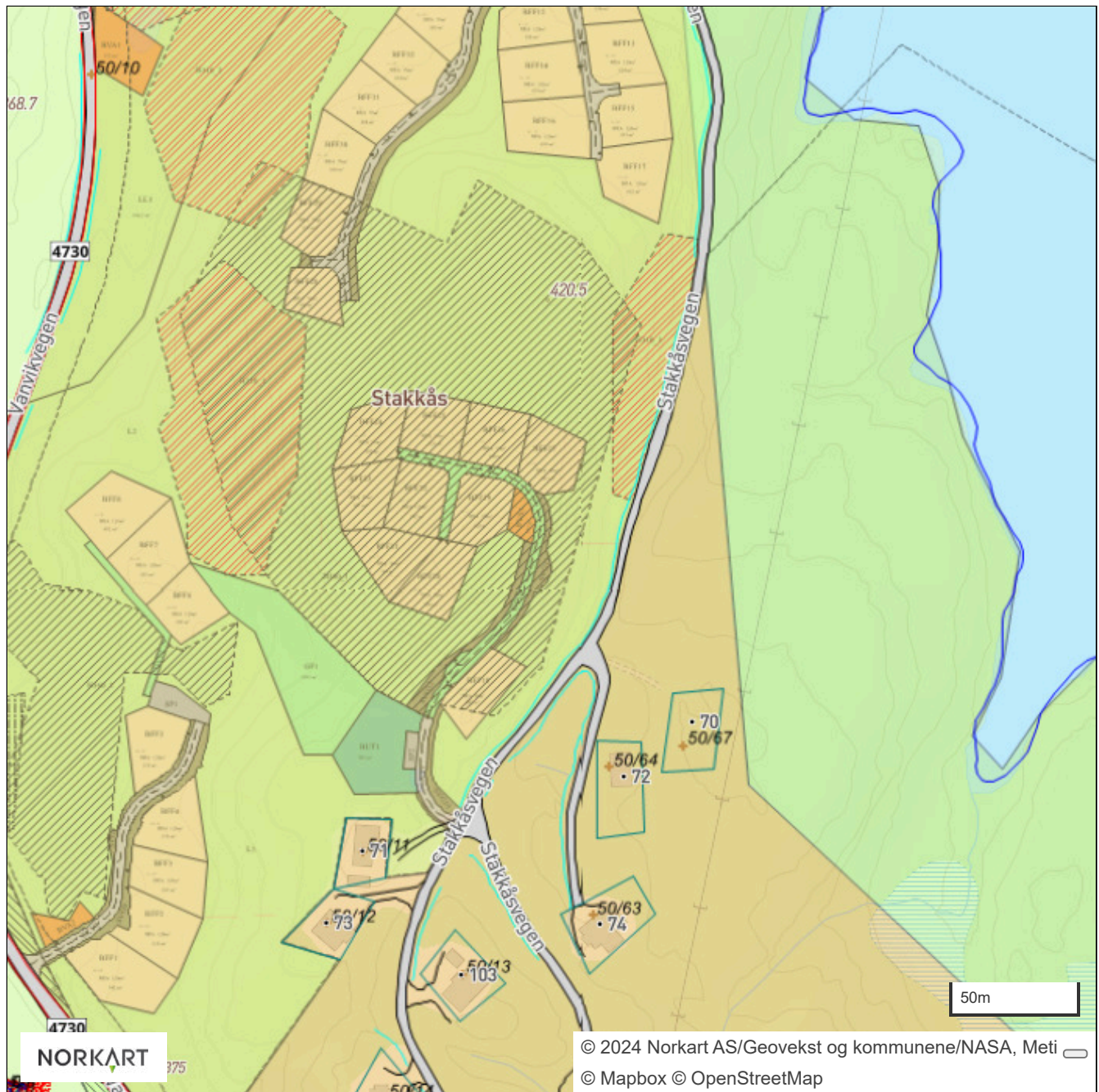
Nord: 6610529 Øst: 350507

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6610519,20	350497,59		Jord Offentlig godkjent grensemerke 30,45	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
2	6610549,16	350503,01		Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,35	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
3	6610550,43	350522,32		Jord Offentlig godkjent grensemerke 31,23	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
4	6610519,55	350517,66		Jord Offentlig godkjent grensemerke 20,07	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	

# Kommune- og reguleringsplan





**SAUDA KOMMUNE  
 REGULERINGSBESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPÅN FOR  
 FRITIDSBEBYGGELSE PÅ GNR.: 50, BNR.: 2 og GNR.: 50, BNR.: 1  
 MALDAL**

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker:			
Offentlig ettersyn fra:		Til	
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker:	30.09.04		

**PKT. 1:**

Disse bestemmelsene gjelder for området slik det er vist med plangrense på plankartet.

**PKT. 2:**

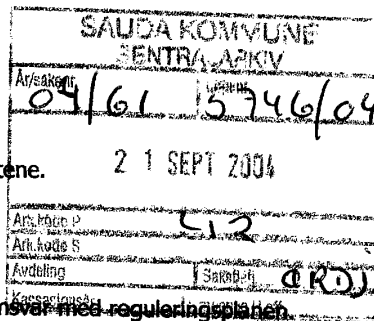
Området er regulert til følgende formål:

PKT. 3: Byggeområde: Område for fritidsbebyggelse.

PKT. 4: Spesialområder: Friluftsområder

Privat vei.

PKT. 5: Fellesområder: Felles parkeringsplasser til hyttene.



**PKT. 3:  
 BYGGEOMRÅDE**

- 1) Hver fritidsboligplassering er merket med pel, i samsvar med reguleringsplanen. Fritidsboligene skal plasseres slik at markeringspelen faller innenfor grunnmuren til den enkelte fritidsbolig. Den endelige plasseringen skal foretas av kommunen.
- 2) Fritidsbolig og eventuelt uthus må planlegges med et tiltalende utseende og avpasses harmonisk til omgivelsene. All bebyggelse skal oppføres i henhold til enhver tids gjeldende kommunale bestemmelser for fritidsboliger.
  - Hytteareal, maks.: 100 m<sup>2</sup> (BRA).
  - Uthusareal maks: 12 m<sup>2</sup> (BRA).
  - Takvinkel, maks.: 35 °
- 3) Grunnmurshøyde må ikke overstige 1 meter.
- 4) Høyde fra øverkant grunnmur til gesims skal ikke overstige 2,60 meter.
- 5) Fasadematerialet skal være i tre eller naturstein.
- 6) Når det benyttes annet taktekkingsmateriale enn torv, skal dette ha en mørk og matt farge.
- 7) Ved oppføring av bygg på pilarer, skal rommene mellom disse dekket med naturstein eller annet naturmateriale.

- 8) Det skal benyttes farger som harmonerer med omgivelsene og med annen bebyggelse i området.
- 9) Gjerde som er til hinder for den frie ferdsel i området tillates ikke.
- 10) Hytteeiere plikter å holde bebyggelsen og områdene rundt denne i god stand.
- 11) Navneskilt og vevisere skal være enkle og være laget av trevirke. Disse tillates bare oppsatt etter avtale med grunneier og eventuell velforening.
- 12) Fremføring og fordeling av elektrisitet skal skje via jordkabel.
- 13) Felles vannforsyning blir ivaretatt ved brønnboring. Vannforsyningssystemet til hyttene skal være godkjent og i tråd med bestemmelser gitt i Drikkevannsforskriften.
- 14) TOALETT: For hyttene er det planlagt installert formuldingstoalett, basert på biologisk nedbryting.
- 15) Eiere av fritidsboliger plikter å delta i renovasjonsordninger og andre tiltak som pålegges av myndighetene.
- 16) Flatehogst tillates ikke.

#### **PKT. 4: SPECIALOMRÅDER**

**Friluftsområder** - flatehogst tillates ikke.

I Tverråna er det tillatt å oppføre ett fremtidig mini-/småkraftverk.

**Privat vei** – veiene skal i nødvendig grad brøytes om vinteren.

Kryss med fylkesveg 717 må opparbeides i samsvar med krav i veinormalene og være godkjent av vevesenet før hyttebygging tillates.

Hytteeierne skal ha anledning til å opparbeide veg fram til hytta i samsvar med reguleringskartet. Det kan opparbeides to parkeringsplasser til hver hytte.

#### **PKT. 5: FELLESOMRÅDER**

Det skal opparbeides felles parkeringsplasser for grupper av hytter. Nødvendige arealer skal brøytes om vinteren.

**FOR ØVRIG VISES DET TIL ALLTID GJELDENDE KOMMUNALE BESTEMMELSER.**

**VED SIDEN AV DISSE REGULERINGSBESTEMMELSER GJELDER BESTEMMELSENE I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.**

**UNNTAK FRA DISSE BESTEMMELSER KAN, NÅR SÆRLIGE GRUNNER TALER FOR DET, TILLATES AV DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER, INNENFOR RAMMEN AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS REGLER.**

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Rettt skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](mailto:help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)

  
Rettt skal være rett. For alle.



# Viktige endringer i avhendingsloven

**Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.**

## **Forbudt å selge bolig “som den er”**

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

## **Egenandel**

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

## **Nytt om tilstandsrapporter**

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.





Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

### **Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes**

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

### **Arealavvik**

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

### **Viktig for kjøper å være klar over**

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

# Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Stakkåsvegen 70  
4200 SAUDAMeglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling  
Saksbehandler: Kurt Inge Nybru

Oppdragsnummer: 1402240026

Telefon: 915 23 026  
E-post: kurt.nybru@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. \_\_\_\_\_

Beløp med bokstaver: Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.*

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

## Kjøpet vil bli finansiert slik:

06.05.2024

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre