



aktiv.

## Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

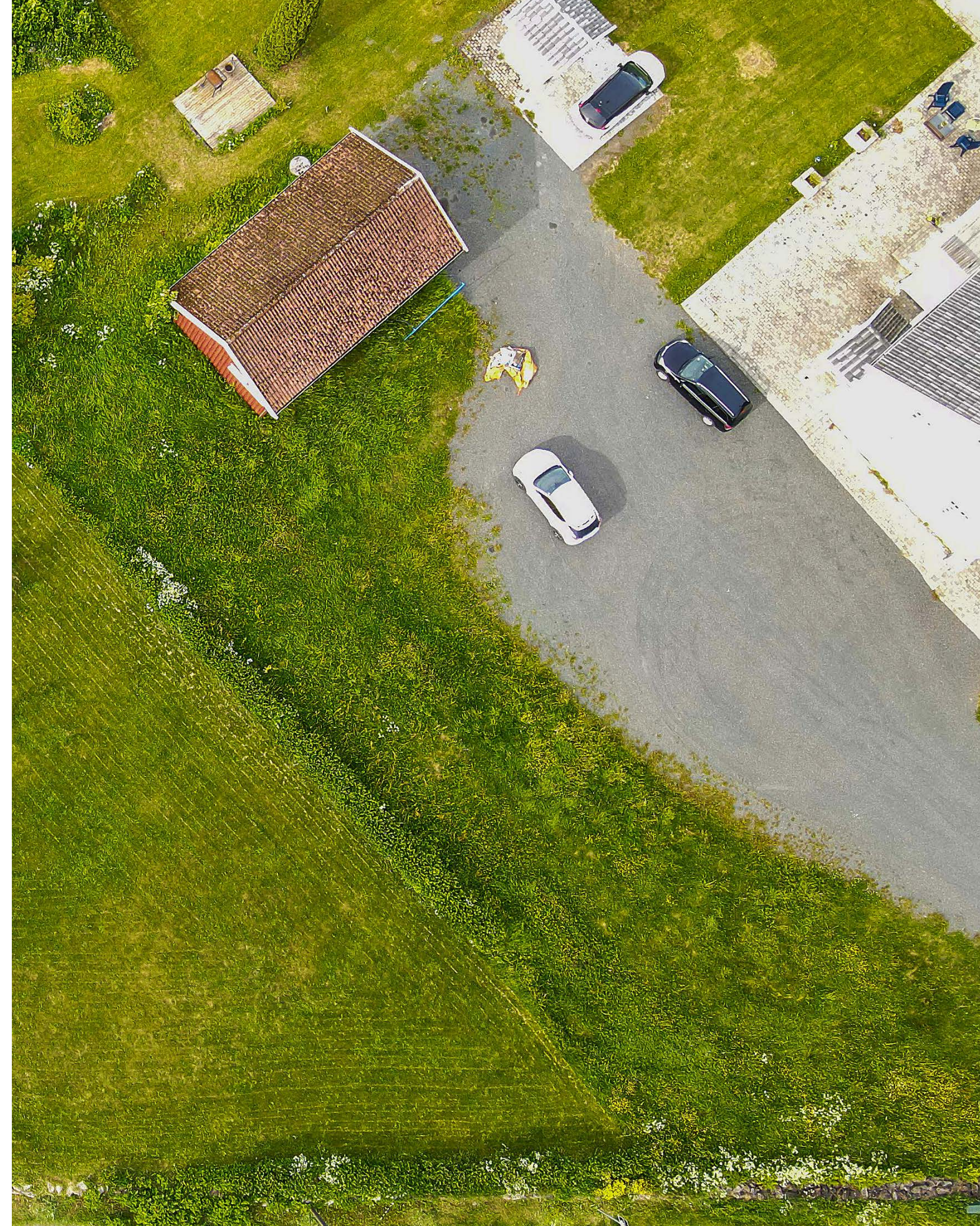
Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.

aktiv.  
Tar deg videre

Kallerudvegen 9, 2815 GJØVIK

**Byggeklar tomt med fin  
beliggenhet - nærhet til NTNU -  
mulighet for bygg med 13  
studentboliger.**



Kallerudvegen 9!



Daglig Leder/ Partner/ Megler

**Henriette Stray Fischer**

**Mobil** 980 19 951

**E-post** henriette.fischer@aktiv.no

**Aktiv Gjøvik Land Toten**

Strandgata 30, 2801 Gjøvik

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 2 990 000,-  
**Omkostn.:** Kr 93 890,-  
**Total ink omk.:** Kr 3 083 890,-  
**Selger:** Tom Rune Tomter  
Mona Fosslie

**Salgsobjekt:** Tomt  
**Eierform:** Eiet  
**Tomt:** 985 kvm  
**Tomtstr.:** 985 m<sup>2</sup>  
**Gnr./bnr.:** Gnr. 63, bnr. 379

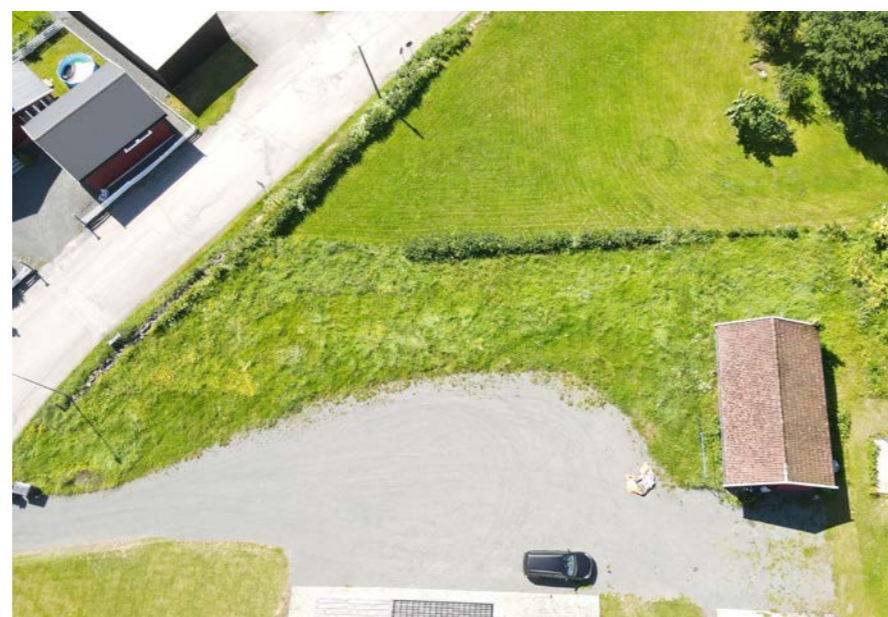
**Oppdragsnr.:** 1209240010

## Byggeklar tomt med fin beliggenhet - nærhet til NTNU - mulighet for bygg med 13 studentboliger.

Eiet tomt på i underkant av 1 mål, utskilt i 2023.  
Tomten er byggeklar.

Beliggenheten er sentral og fin.  
Her er det kort veg til Gjøvik sentrum, hvor man finner alle byfasiliteter.  
Nærhet til dagligvarebutikker og diverse forretninger på Kirkebay og Kallerud.  
Gangavstand til studiemiljøet på Campus med NTNU og Fagskolen Innlandet.

Tomten er regulert til konsentrert småhusbebyggelse og et uteoppholdsareal.  
Det tillates et bygg med inntil 13 studentboliger.  
Ny bebyggelse innenfor BKS1 skal fremstå med «låvepreg» og være med på å gjenskape et tun på eiendommen.



## Innhold

Velkommen .....	4
Om eiendommen .....	8
Egenerklæring .....	16
Forbrukerinformasjon .....	43
Budskjema .....	44



**Et hjem er mer verdt  
enn et hus, og et hus  
er mer enn bare vegger.**

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,  
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det  
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for  
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til  
SOS-barnebyers arbeid.

**aktiv.** +  **SOS  
BARNEBYER**

# Om eiendommen

## Om eiendommen

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

985 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Eiet tomt på 985 m<sup>2</sup>.

Det er i dag registrert et bygg på eiendommen: Bygningsnr. 155615338 - 181 - Garasjeuthus annekst til bolig.

Utdrag fra reguleringsplan for Øvre Gjøvik Gård:

§ 4-3 Utforming av ny bebyggelse:

(PBL § 12-7 nr. 1)

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal fremstå med god sammenheng og høy estetisk verdi.

Ny bebyggelse innenfor BKS1 skal fremstå med «låvepreg» og være med på å gjenskape et tun på eiendommen.

Ny bebyggelse skal bidra til god byggekikk og et og godt samspill med omgivelsene.

Prinsipper i skisseforslag utarbeidet av JAF Arkitektkontor AS skal legges til grunn for utforming (kan sees hos megler).

Hovedmateriale på fasader skal være treverk.

§ 4-4.4 Utnyttelsesgrad og byggegrenser:

Tillatt BYA regnes i prosent av netto tomteareal.

Byggegrenser er vist i plankartet. Se vedlegg i salgsoppgaven.

§ 5.1.2 Konsentrert småhusbebyggelse, BKS1:

Type bebyggelse:

• Innen området kan det oppføres studentboliger tre etasjer. Ny bebyggelse skal oppføres med saltak, og fremstå med «låvepreg».

• Det skal benyttes trekledning som det dominerende fasadematerialet.

• Prinsippene i vedlagt skisseforslag, utarbeidet av JAF Arkitektkontor AS, skal legges til grunn for utforming av ny bebyggelse.

Grad av utnyttning og byggehøyder:

Det tillates etablert maksimum 13 nye studentboliger innenfor området. Maksimal % BYA = 50 %.

Maksimal tillatt mønehøyde er 12 meter og maksimal tillatt gesimshøyde er 8,5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Det skal etableres et fellesareal for studentene på minimum 20 kvm, som skal inneholde felleskjøkken og felles samlingsplass.

§ 5.1.4 Uteoppholdsareal, felles, f\_BUT1:

f\_BUT1 skal være felles for BKS 1. Innenfor formålet skal det etableres felles uteareal.

Uteoppholdsarealet skal opparbeides med høy kvalitet og det skal benyttes variert vegetasjon i form av både busker og trær.

Uteoppholdsarealet skal inneholde minimum 2 møteplasser med bord og benker.

En av uteplassene skal være overdekt.

Uteoppholdsarealer skal inneholde både faste og myke dekker, og møteplassene skal plasseres slik at best mulige solforhold oppnås.

### Beliggenhet

Fin beliggenhet på Tongjordet, med umiddelbar nærhet til Kallerud høgskolesenter og NTNU.

Til Gjøvik sentrum, med alle byfasiliteter, er det ca. 2 km.

I Gjøvik finner man gode shoppingmuligheter i gågate og på kjøpesenteret CC, rolige kaféer og smakfulle restauranter, vinmonopol, apotek, postkontor, bank, blomster og frisør. Her er det bra med uteliv i helgene, samt konserttilbud og arrangementer av forskjellige slag. Ønsker man en roligere ettermiddag med familien kan man ta en tur på kino eller bowling.

Det er gode bussforbindelser til sentrum.

For den aktivitetslystne finnes utallige friluftsmuligheter, her kan nevnes Fastland friluftsbad, Hovde ski og alpinanlegg med heis, tennisbane, Røverdalen svømmeanlegg, Vind og Gjøvik stadion med ballbaner og Gjøvik klatrepark. Ellers kan man kose seg med en idyllisk rusletur langs Mjøsromenaden, eller slappe av i en av Gjøviks parker.

Se vedlagte nabolagsprofil i prospektet for ytterligere informasjon om nærområdet.

### Adkomst

Se kart.

Det vil bli skiltet med Aktiv visningsskiltet ved felles visninger.

### Bebyggelsen

Det er boligbebyggelse i området rundt.

### Barnehage/Skole/Fritid

Fin nærhet med gangavstand til Campus og studiemiljøet på Kallerud, med både NTNU og Fagskolen Innlandet.

### Offentlig kommunikasjon

Bussforbindelse i nærheten av eiendommen. Knutepunkt på Gjøvik skystasjon med korrespondanse buss/ tog.

### Radonmåling

Radonmålinger ikke foretatt.

### Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

## Energi

## Økonomi

**Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 2 990 000

### Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt vil tilkomme ved etablering av bygning.

Eiendomsskatt og kommunale avgifter er ikke fastsatt, og avhenger av hva som bygges på tomtene.

Tilknytningsavgifter, eiendomsskatt og gebyrer er i henhold til kommunens satser.

Interessenter oppfordres til å ta kontakt med kommunen for info.

Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av eventuelle kommunale endringer av gebyr/ avgift.

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd,

abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste.

Kommunen kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme.

Disse opplysningene sammenstiller kostnader for fjoråret, med summer fordelt per fagområde.

Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

#### Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt vil tilkomme ved etablering av bygg.

#### Info formuesverdi

Man har per salgsoppgavedato ikke klart å finne en registrert formuesverdi på eiendommen. Det må påregnes at formuesverdi vil bli satt/innført i forbindelse med eierskifte.

Formuesverdien settes da etter de ordinære reglene for formuesfastsettelse av boligeiendom eller næring. Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

#### Andre utgifter

Ved etablering av bolig/ bygning på tomten må det beregnes faste løpende kostnader som:

- tilknytningsavgifter VA-nett
- kommunale avgifter og eiendomsskatt
- strøm
- tv/ internett
- forsikring
- byggekostnader/ opparbeiding og etablering bygg
- generelle vedlikeholdskostnader
- brøyting og vedlikehold av stikkvei inn til eiendommen og gårdsplass

Disse kostnadene vil kunne variere avhengig av antall familiemedlemmer i husstanden, ønsket

innetemperatur, egne fordelsavtaler, kanalvalg, hastighet på bredbånd, etc.

#### Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

#### Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 63, bruksnummer 379 i Gjøvik kommune.

#### Offentligrettslig pålegg

Utdrag fra reguleringsplan for Øvre Gjøvik Gård: § 4-2.2 Rekkefølgekrav før ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse:

a) Ferdigstillelse av anlegg:

Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest skal nødvendig vann- og avløpsnett, overvannssystemer, parkeringsplasser (bil og sykkel), samt avfallsløsning være ferdig opparbeidet.

b) Ferdigstillelse av felles uteoppholdsareal og vegetasjon:

Uteareal f\_BUT1 være ferdig opparbeidet i samsvar med krav stilt i § 5.1.4 før det kan gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse innenfor BKS1.

Det skal plantes oppstammede trær mot veg/ innkjøring, og busker/trær i tilknytning til skjerming av utearealer f\_BUT1, før brukstillatelse til boligene BKS1 kan gis.

Ved ferdigstilling i vinterhalvåret, kan kommunen gi utsettelse for ferdigstilling til påfølgende sommer,

senest innen 1. juli.

Sluttbehandling for detaljregulering for Øvre Gjøvik gård:

Vedtak som innstilling fra Utvalg for Samfunnsutvikling - 24.06.2020.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Gjøvik kommune detaljregulering for Øvre Gjøvik gård slik det fremgår av plankart revidert datert 07.06.2020 og planbestemmelser og planbeskrivelse revidert datert 06.06.2020 med denne endringen:

- Til søknad om rammetillatelse må det dokumenteres alder på steinmuren i tomtegrensen langs Kallerudvegen iht. merknad fra Fylkeskommunen i Innlandet
- Det skal tinglyses en heftelse på eiendommen om at boligene skal benyttes til utleie for studenter i minimum 20 år fra ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gis.

#### Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

27.03.2023 - Dokumentnr: 323805 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenheter opprettet fra:

Knr:3407 Gnr:63 Bnr:345  
Elektronisk innsendt

#### Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, med felles privat stikkveg inn til eiendommen.

Kostnader til brøyting og vedlikehold av veg/ gårdsplass på påregnes.

Kommunalt anlegg for vann og avløp ligger i området.

Interessenter oppfordres til å ta kontakt med kommunen.

Kostnader for tilknytning vil tilkomme kjøper.

#### Regulerings og arealplaner

Gjeldende arealplan med bestemmelser:

Kommuneplanens arealdel (KP) 3407 KP2020- 2032 - Kommuneplanens arealdel 2020- 2032 med vedtaksdato 29.10.2020. Endringer godkjent 14. september 2023.

Formål:

Bebyggelse og anlegg, Nåværende boligbebyggelse  
Bestemmelses område  
Infrastruktursone:  
Krav vedrørende infrastruktur  
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplan (RP) 3407 05020325 - Øvre Gjøvik gård vedtatt 25.6.2020.

Formål:

BKS1 - Boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse  
f-BUT1 - Utoppholdsareal, felles

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler, evt ta kontakt med kommunen for info.

Er det oppgitt både KP/KDP og RP/BP vil KP/KDP gjelde foran eldre RP/BP ved evt. konflikt mellom disse.

Se plan- og bygningslovens § 1-5.

Merknad fra kommunen:

Kommuneplanens arealdel § 1-3 Reguleringsplaner som gjelder foran kommuneplanens arealdel Reguleringsplaner vist med detaljeringszone H910 i plankartet Reguleringsplanene som er listet opp nedenfor er vist med detaljeringszone H910 i plankartet (vannrett skravur), og skal fortsatt gjelde uendret foran kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer supplerer disse planene på tema som ikke er behandlet i reguleringsplanene (f.eks. støy, flomfare, krav til uteoppholdsarealer mm). 05020325 Øvre Gjøvik gård 25.06.2020.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for å etablere nye studentboliger på eiendommen, tett på utdanningsinstitusjoner på Campus Kallerud.

Planen legger til rette for at den nye bebyggelsen skal inngå i en opplevelse av et gårdstun, sammen med eksisterende bebyggelse. Det nye hybelhuset skal forholde seg til våningshuset som en driftsbygning i et gårdsanlegg, og dette understrekes av volumets størrelse, og rektangulære form med saltak.

#### **Verneklasse/SEFRAK**

Det foreligger kjente registreringer av kulturminner og kulturmiljø, samt SEFRAK på ØVRE GJØVIK GÅRD og naboeiendommer. Det har vært en omfattende prosess med Fylkeskommunen og Riksantikvaren vedrørende hensynet til kulturmiljøer, både gravhaug og eksisterende bebyggelse.

Oppland fylkeskommune foretok i 2011 kulturminneregistreringer på den aktuelle eiendommen i forbindelse med varsel om oppstart

av planarbeid fra tidligere eier på gnr/bnr 63/345. Dette arbeidet ble ikke sluttført. Under kulturminneregistreringene i 2011 ble det i tillegg til id 144660 også registrert to gravhauger, id 144181, inne på naboeiendommene gnr/bnr 63/89 og 90.

Det fremgår blant annet at forholdet til id 144660 er avklart i henhold til tidligere søknad om oppføring av garasje.

Etter offentlig ettersyn har Fylkeskommunen med hjemmel i lov om kulturminner, gitt det tillatelse til utilbørlig skjemming av gravfelt id 144181. Innlandet Fylkeskommune finner etter en samlet vurdering å kunne tillate at reguleringsplanen for Øvre Gjøvik Gård vedtas, men ber om at følgende tekst innarbeides i bestemmelsene: Utenfor planområdet, på bnr/bnr 63/89, ligger det automatisk fredete kulturminnet gravfeltet id 144181. Det gis tillatelse utilbørlig skjemming av gravminne jf. lov om kulturminner §8 fjerde ledd for oppføring av nytt hybelbygg innenfor planområdet.

#### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

#### **Kommentar konsesjon**

Kjøper må undertegne på egenerklæring om konsesjonsfrihet da eiendommen er en ubebygget tomt.

## Kontraktsgrunnlag

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med

det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmeidler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel

kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

#### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

#### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold: Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmeidler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å

ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold:

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

2 990 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

15 100,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

500,- (Tingl.gebyr skjøte)

74 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 990 000,00))

93 890,- (Omkostninger totalt)

3 083 890,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

#### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 93 890

#### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

#### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

#### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

#### **Vedlegg til Salgsoppgave**

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

#### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 500/5 100/5 700 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

#### **Meglers vederlag**

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 2,5 % av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppgaven. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 13.900,- oppgjørshonorar kr 7.900,- og visninger kr 3.000,-. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr 60.000,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg/ vederlag i henhold til oppdragsavtale. Disse omfatter grunnbok, tinglyste avtaler, kommunal info, elektronisk signering, markedsføring og sikring. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget

sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 2.500,- per time for utført arbeid, oppad begrenset til kr 60.000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

#### **Oppdragsansvarlig**

Henriette Stray Fischer  
Daglig Leder/ Partner/ Megler  
henriette.fischer@aktiv.no  
Tlf: 980 19 951

Aktiv Gjøvik Land Toten AS, Strandgata 30  
2821 Gjøvik

#### **Salgsoppgavedato**

04.09.2024



# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Gjøvik Land Toten	
Oppdragsnr.	
1209240010	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Mona Fosslie	Tom Rune Tomter
Gateadresse	
Kallerudvegen 9	
Poststed	Postnr
GJØVIK	2815
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2014
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	10
Antall måneder	0
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?  
Svar
- 2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?  
 Nei  Ja

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?  
 Nei  Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
 Nei  Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
 Nei  Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
 Nei  Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?  
 Nei  Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
 Nei  Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
 Nei  Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?  
 Nei  Ja

Document reference: 1209240010

Document reference: 1209240010

## Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikrede næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

## E-Signing validated

secured by 

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Mona Fosslie	5964b1eef3f84fd487a0b33 9a8212cc1401061e1	16.05.2024 10:51:06 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tom Rune Tomter	95a4c2e0ad411892881937b 931b07e894f321685	16.05.2024 10:39:31 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1209240010

Document reference: 1209240010

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

# Kallerudvegen 9

Nabolaget Kirkeby/Tongjordet - vurdert av 36 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Familier med barn
- Godt voksne



## Offentlig transport

F. Hennigs gate/Kallerudvegen Linje B45	1 min	0.1 km
Gjøvik stasjon Linje R30, R30x	22 min	1.7 km
Oslo Gardermoen	1 t 24 min	

## Skoler

Gjøvikregionen International School (1-1... 185 elever, 10 klasser	9 min	0.7 km
Steinerskolen Gjøvik-Toten (1-10 kl.) 89 elever, 8 klasser	18 min	1.4 km
Gjøvik skole (1-7 kl.) 235 elever, 19 klasser	20 min	1.4 km
Vardal ungdomsskole (8-10 kl.) 355 elever, 25 klasser	5 min	3.1 km
Bjørnsveen ungdomsskole (8-10 kl.) 278 elever, 24 klasser	10 min	4.4 km
Gjøvik videregående skole 1050 elever	7 min	2.9 km
Raufoss videregående skole 450 elever	16 min	11.5 km



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 85/100

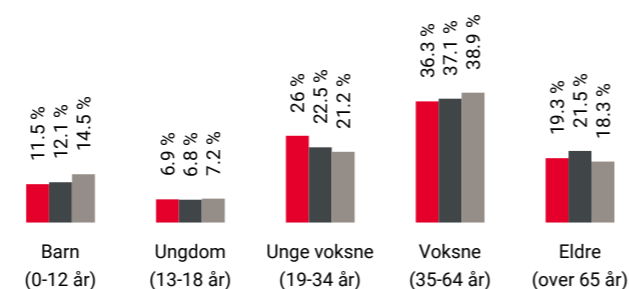


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 81/100



Naboskapet  
Godt vennskap 66/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kirkeby/Tongjordet	921	492
Gjøvik	20 058	10 967
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Tongjordet barnehage (0-5 år) 64 barn	8 min	0.6 km
Soppen barnehage (1-5 år) 35 barn	9 min	0.7 km
Fredvika Steinerbarnehage (0-5 år) 53 barn	18 min	1.4 km

## Dagligvare

Kiwi Kirkeby	9 min	0.7 km
PostNord		
Rema 1000 Kirkeby	10 min	

## Primære transportmidler

- Egen bil
- Samkjøring



Støynivået  
Lite støynivå 86/100



Gateparkering  
Lett 85/100

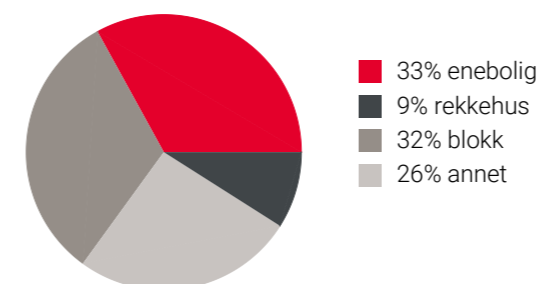


Kvalitet på barnehagene  
Veldig bra 84/100

## Sport

Kallerud idrettspark Aktivitetshall, fotball	7 min	0.6 km
Gjøvik Turnhall Turnhall	14 min	1.1 km
Toten Treningssenter Gjøvik	17 min	
Mudo Gjøvik	20 min	

## Boligmasse



«Det er veldig barnevennlig og nærhet til sentrum»

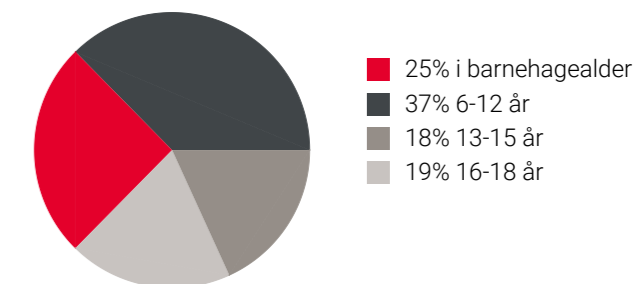
Sitat fra en lokalkjent



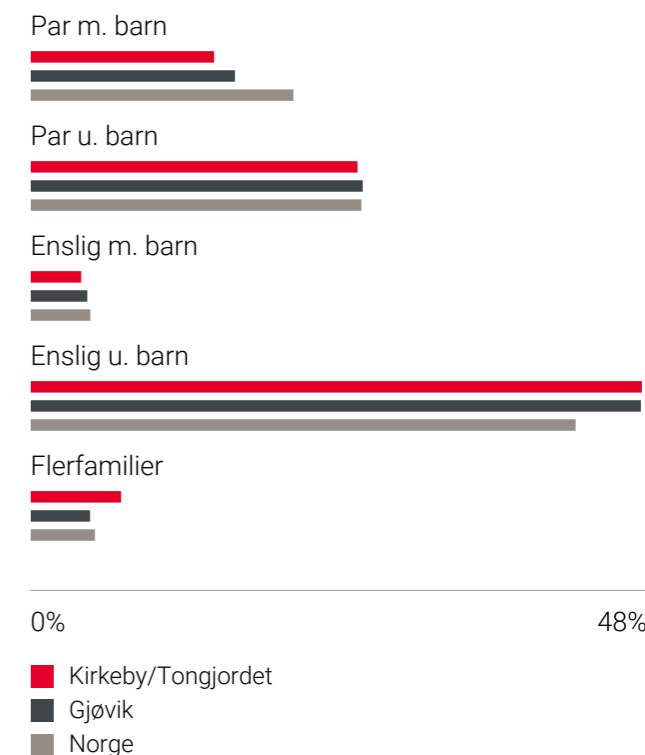
## Varer/Tjenester

CC Gjøvik	24 min
Vitusapotek Sandgården - Gjøvik	9 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

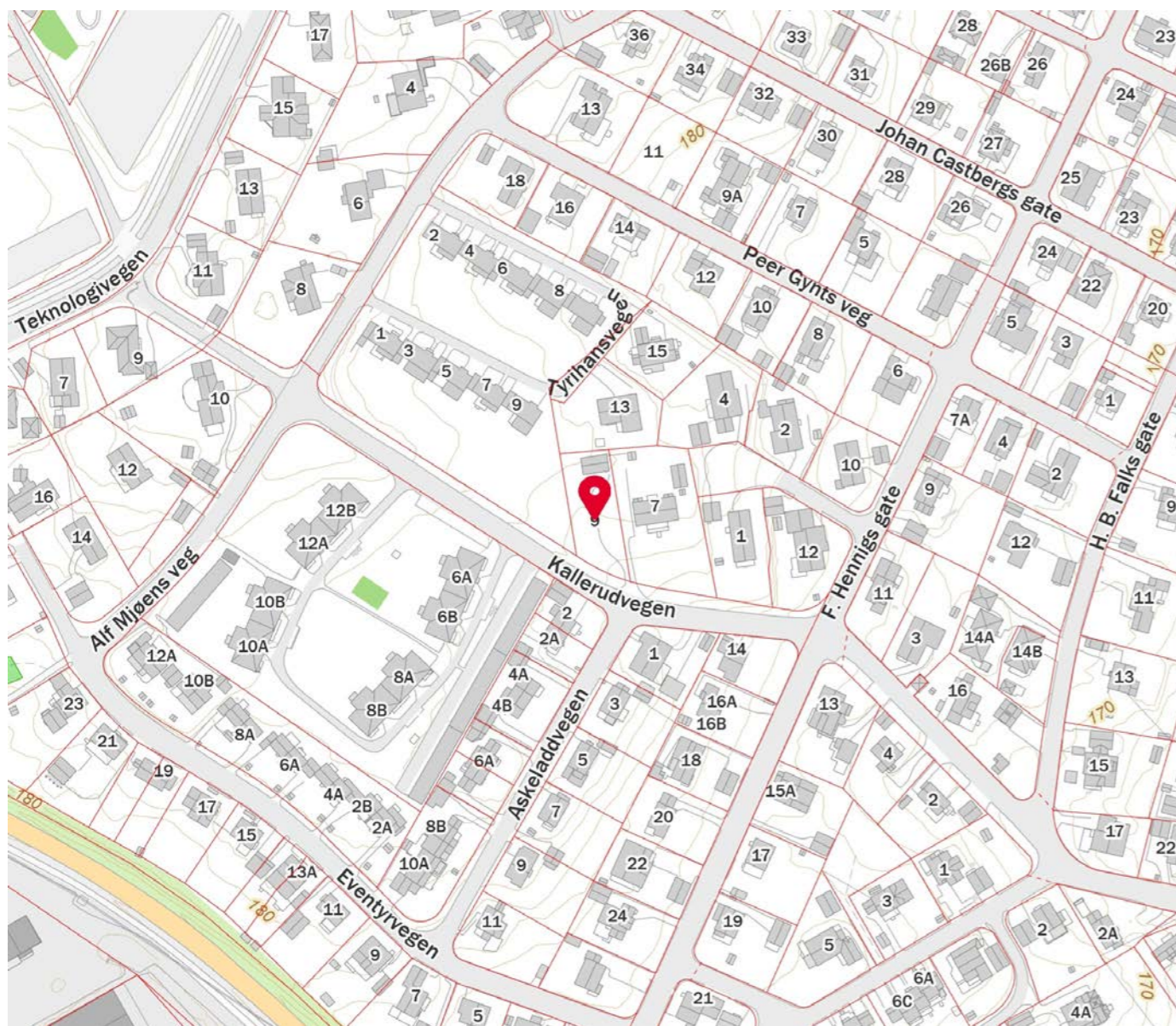
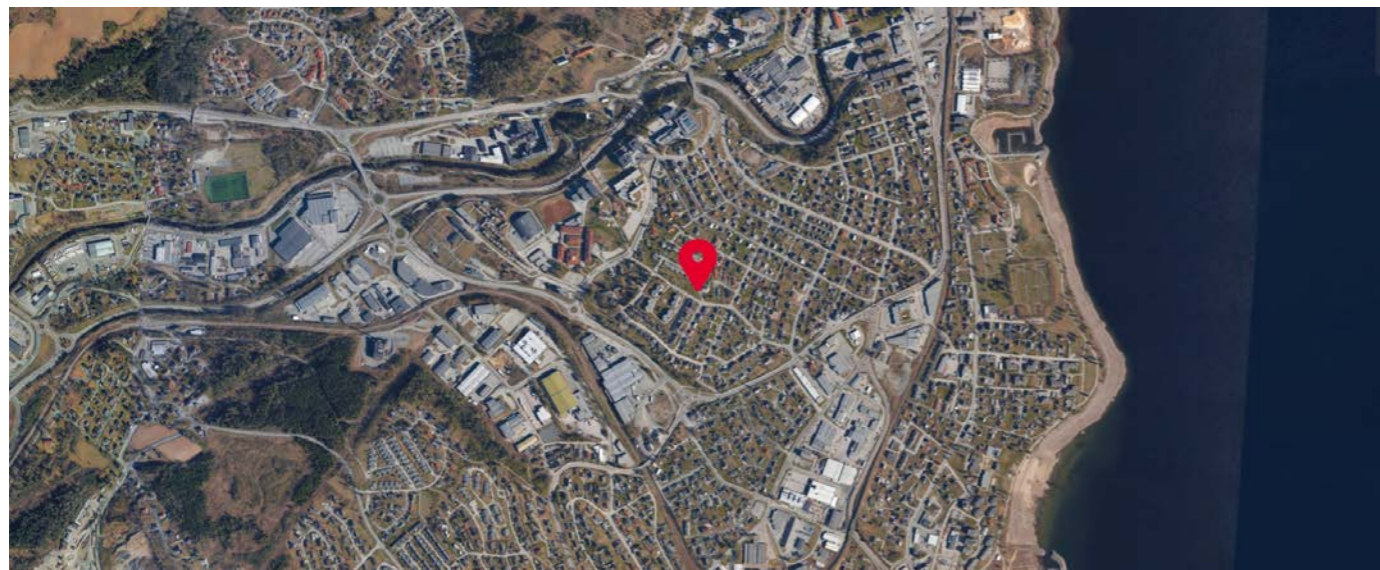


## Sivilstand



	Gjøvik	Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	57%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

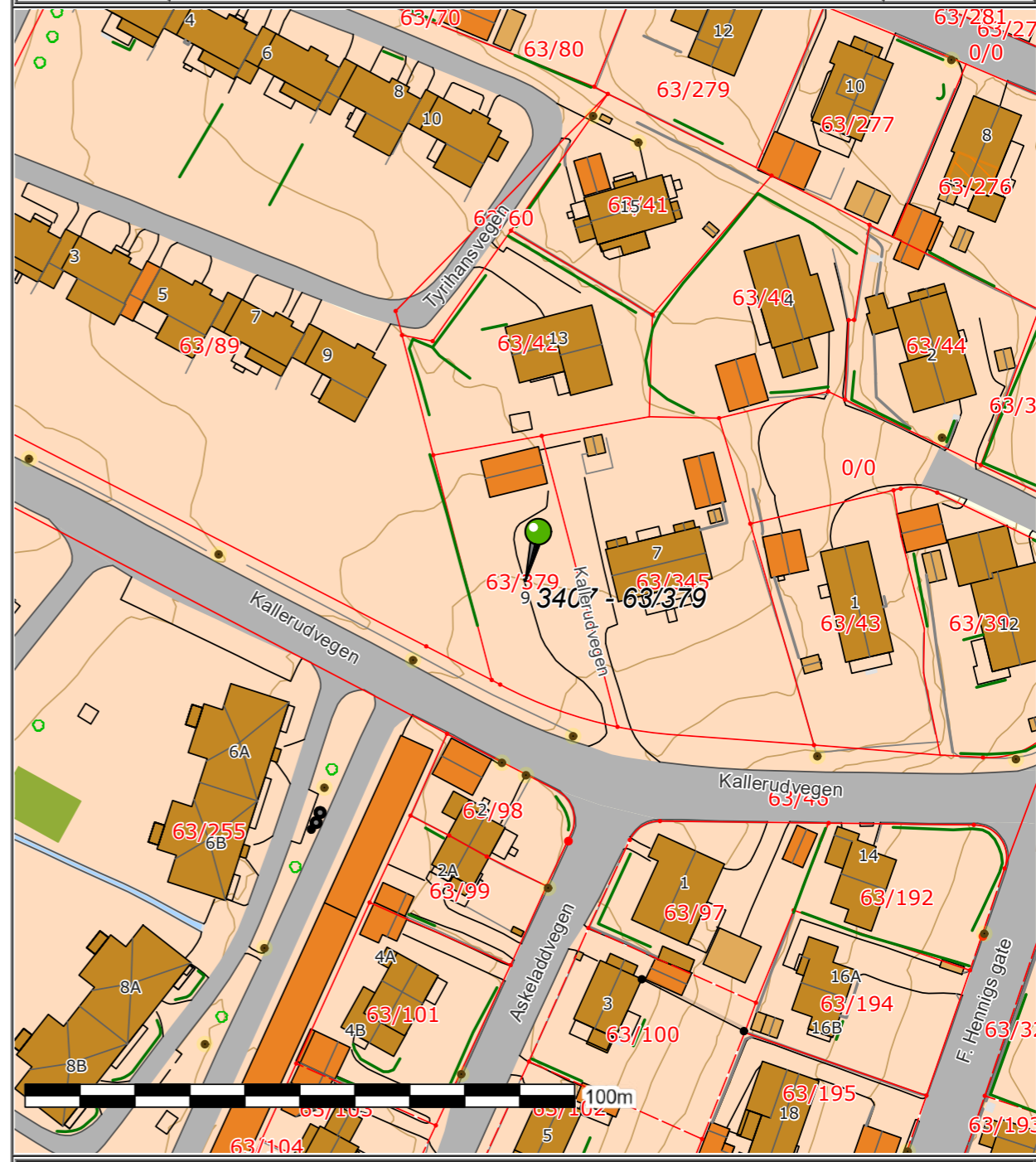
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Gjøvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Gjøvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024





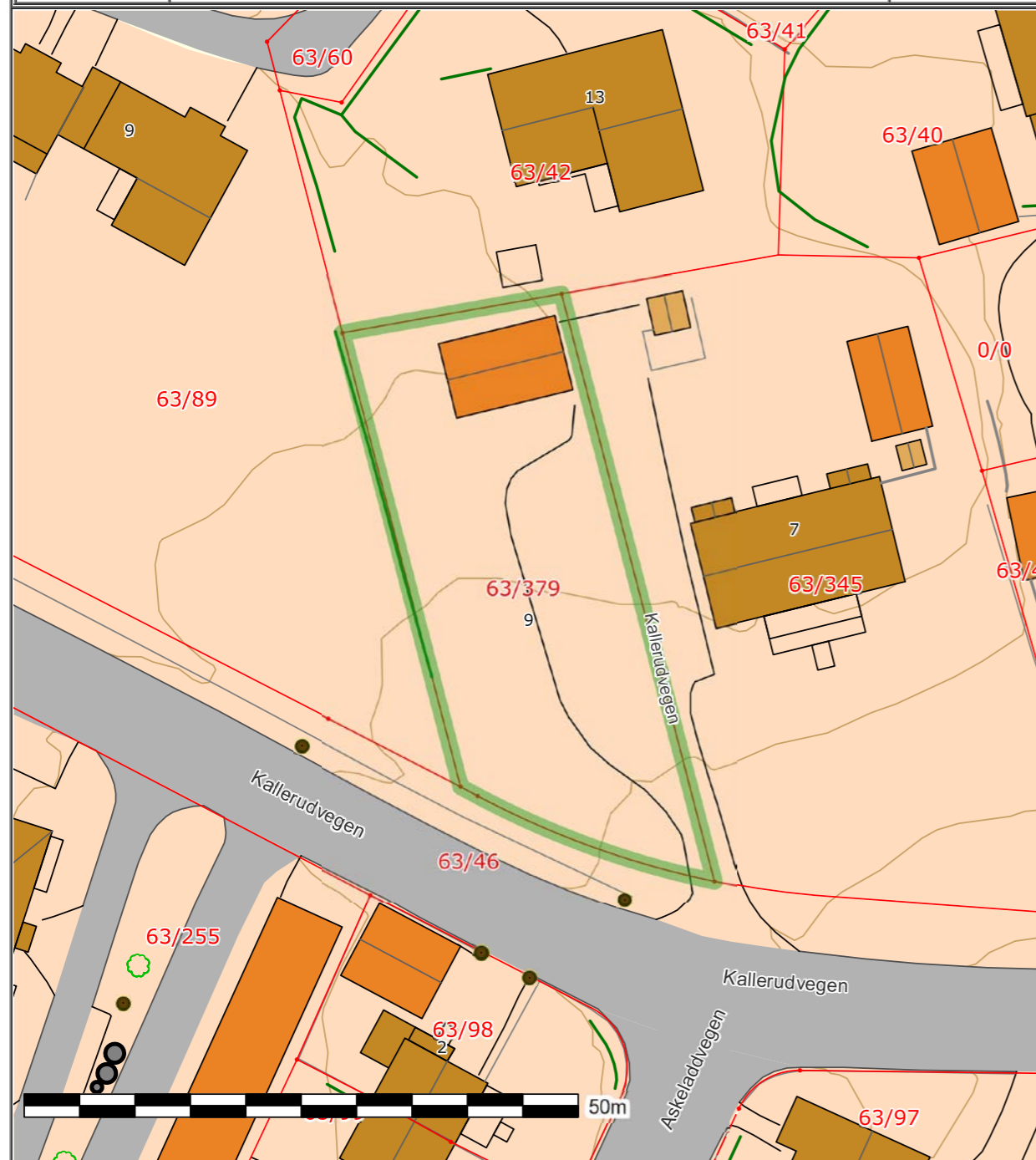
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Gjøvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

	<b>SITUASJONSKART</b>					
	Eiendom:	Gnr: 63	Bnr: 379	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Kallerudvegen 9, 2815 GJØVIK					
Hj.haver/Fester:		Dato: 16/2-2024			Sign:	
<b>GJØVIK KOMMUNE</b>					Målestokk 1:1000	




Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	<b>SITUASJONSKART</b>					
	Eiendom:	Gnr: 63	Bnr: 379	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Kallerudvegen 9, 2815 GJØVIK					
Hj.haver/Fester:		FOSSLIEN MONA, KALLERUDVEGEN 7, 2815 GJØVIK, med flere				
<b>GJØVIK KOMMUNE</b>	Dato: 20/2-2024	Sign:			Målestokk 1:500	



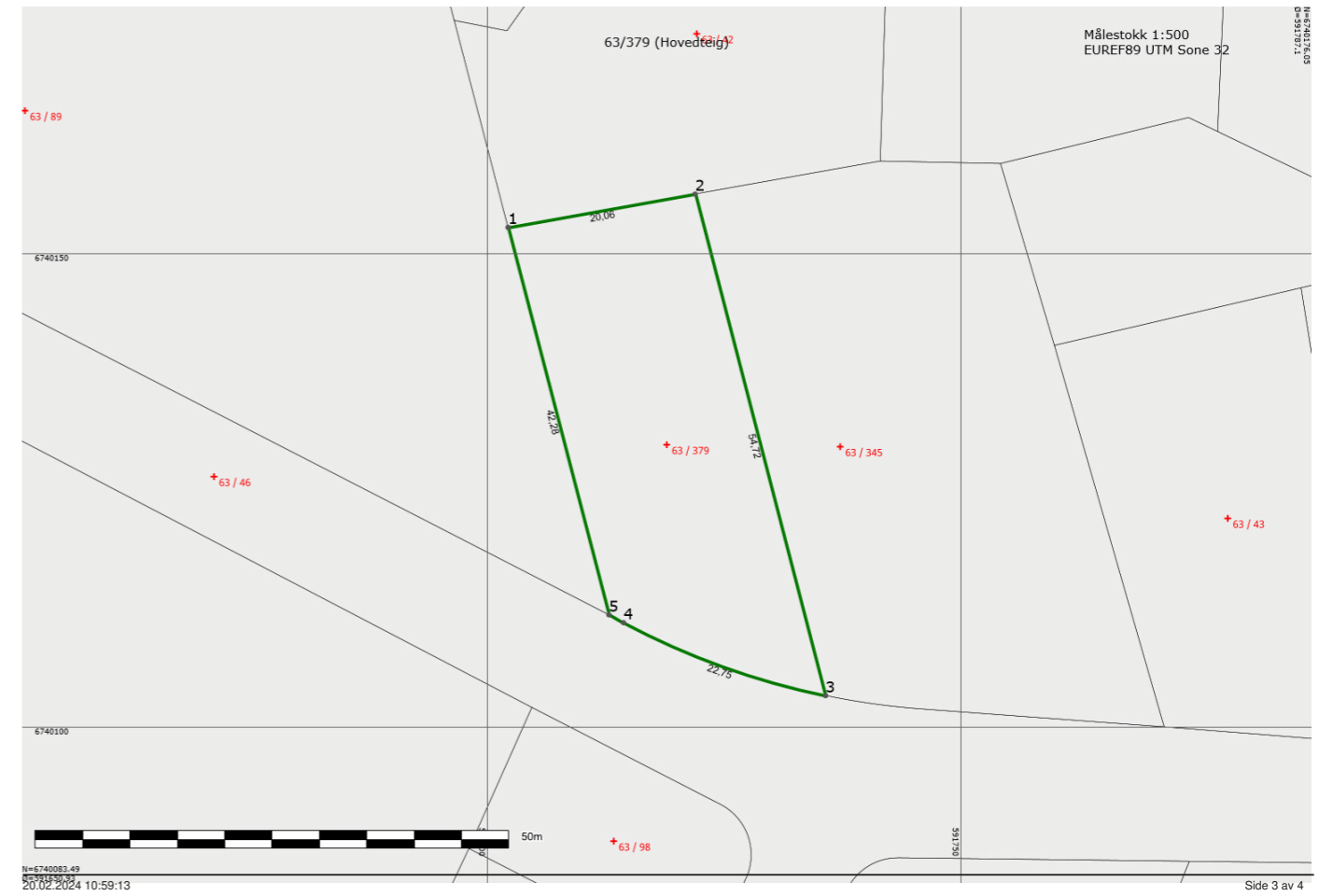
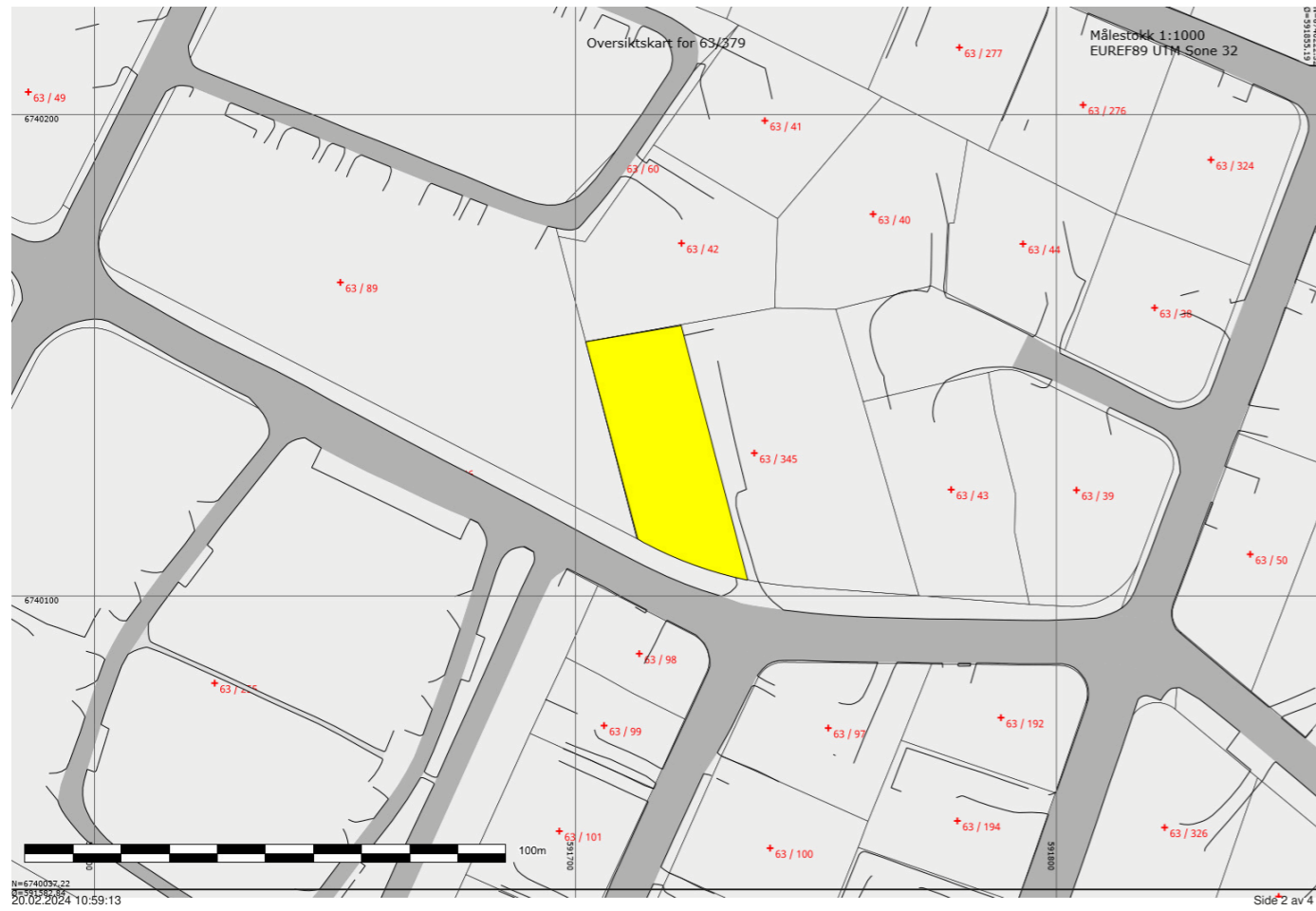
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

 Gjøvik kommune	<b>Matrikkelkart</b>
---	----------------------

MATTRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3407 - Gjøvik kommune	63	379	0	0

### Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenyaktighet.

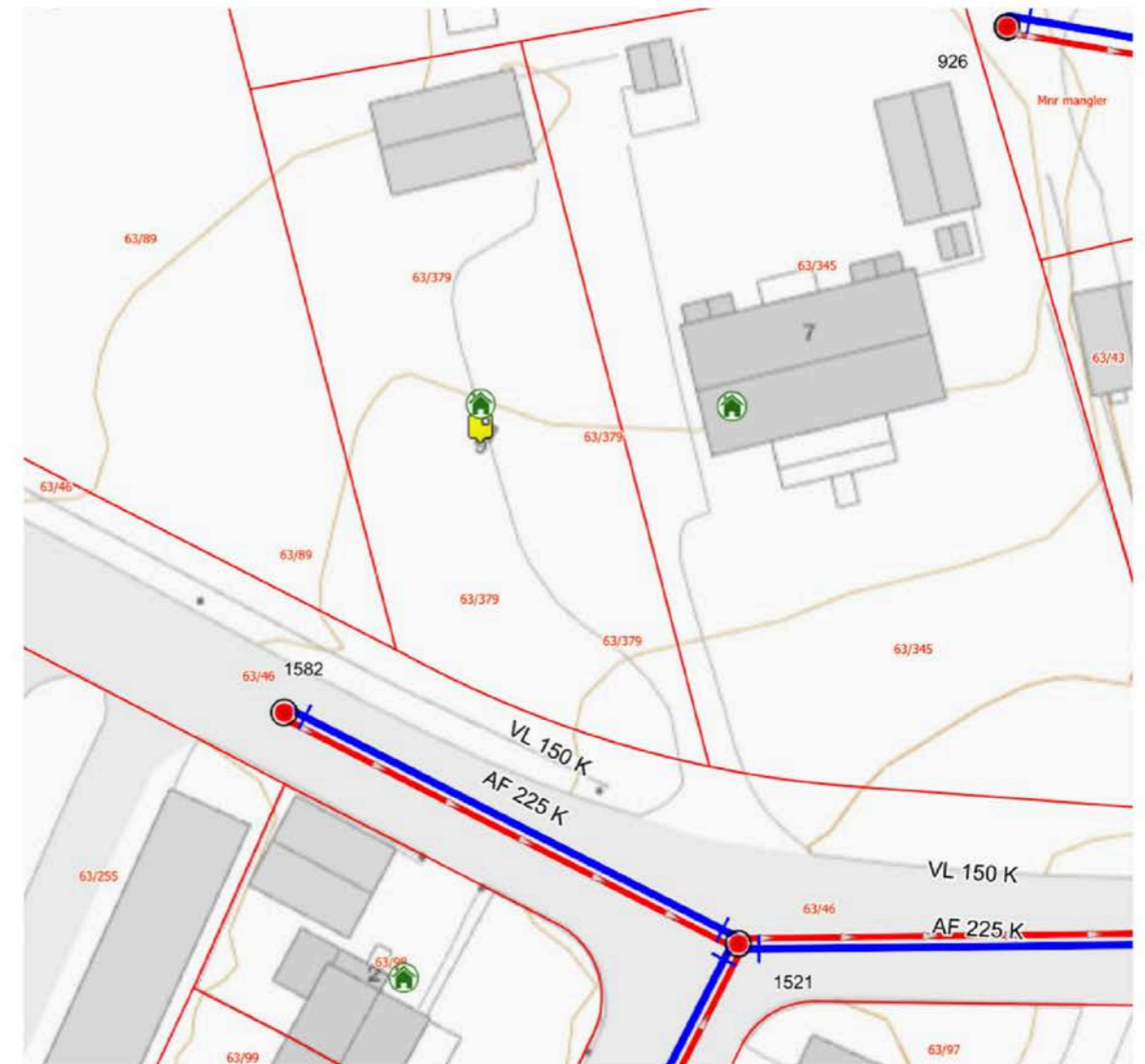


**Areal og koordinater**

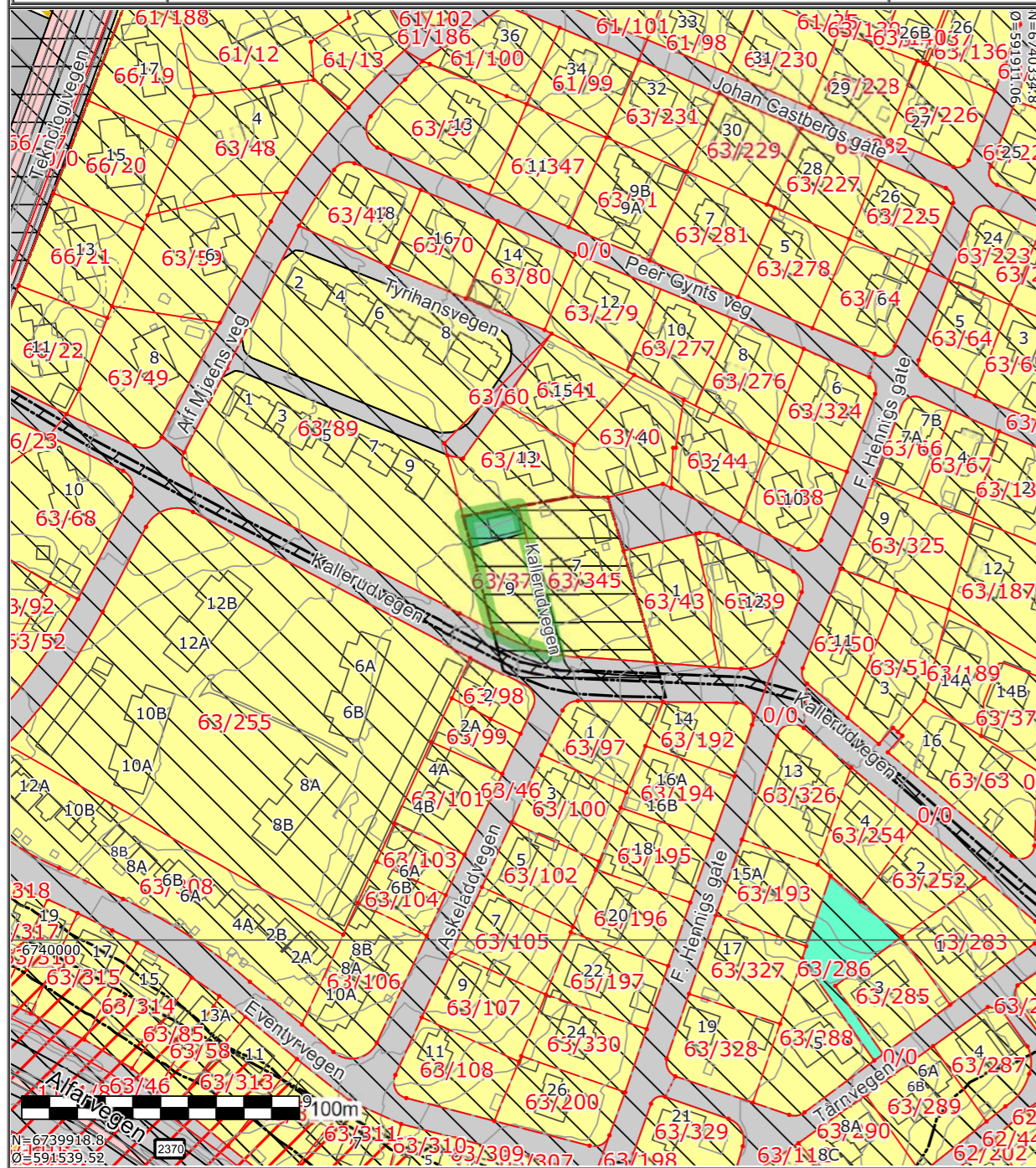
Areal: 985,00 Arealmerknad:  
 Represantasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740129,77 Øst: 591719,02

**Ytre avgrensning**

Løpenr	Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6740152,74	591702,25	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,06	Ikke hjelpelinje		10	
2	6740156,25	591722,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			54,72	Ikke hjelpelinje		10	
3	6740103,29	591735,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	79,98
			22,75	Ikke hjelpelinje		21	
4	6740110,99	591714,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,75	Ikke hjelpelinje		10	
5	6740111,82	591712,90	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			42,28	Ikke hjelpelinje		10	



	<b>SITUASJONSKART</b>					
	Eiendom:	Gnr: 63	Bnr: 379	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Kallerudvegen 9, 2815 GJØVIK					
Hj.haver/Fester:						
<b>GJØVIK KOMMUNE</b>	Dato: 20/2-2024	Sign:			Målestokk 1:2000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	<b>GJØVIK KOMMUNE</b>
--	-----------------------

Tegnforklaring	
	Byggetiltak
	KpBestemmelseOmråde
	Bevaring kulturmiljø
	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Krav vedrørende infrastruktur
	Rød sone iht T-1442
	Gul sone iht T-1442
	Boligbebyggelse - Nåværende
	Uteoppholdsareal - Nåværende
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende
	Kombinert bebyggelse og anlegg
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) - Nåværende
	Veg - Nåværende
	Hovednett for sykkel - Nåværende
	Parkering - Nåværende
	Blå/grønnstruktur - Nåværende

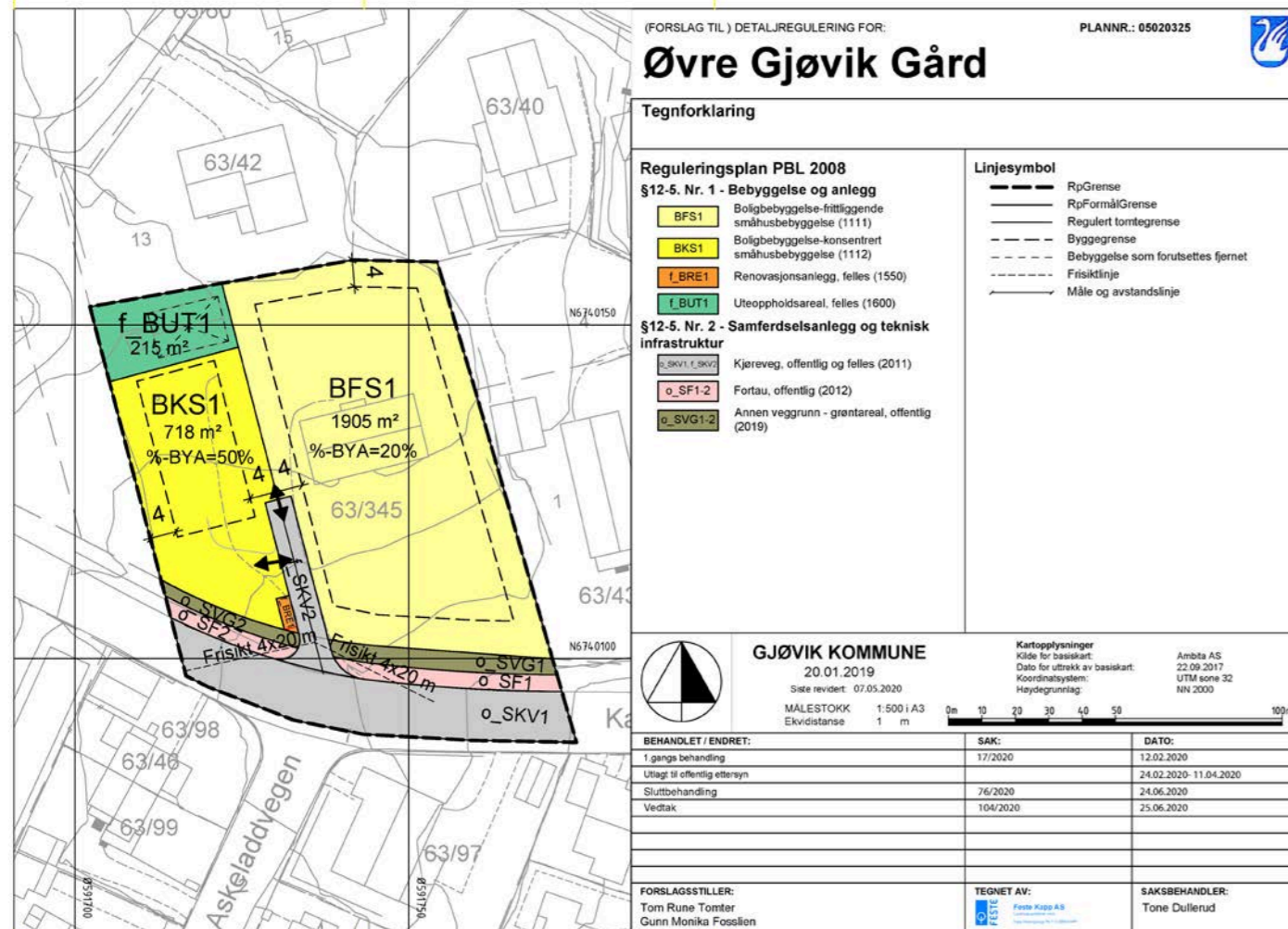




# BESTEMMELSER

## REGULERINGSPLAN FOR

### ØVRE GJØVIK GÅRD



Plandato:	20.01.2019
Sist revidert:	06.06.2020
Godkjent:	
Planid:	05020325

### § 1 PLANENS FORMÅL

Hensikten med planen er å legge til rette for fortetting/nye studentboliger på eiendommen 63/345.

### § 2 AVGRENSNING

Planområdet omfatter eiendommen med gnr/bnr 63/345, samt del av Kallerudvegen.

### § 3 REGULERINGFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Hjemmel	Hovedformål	Underformål	Felt navn	SOSI-kode
§ 12-5 nr. 1	Bebyggelse og anlegg	Frittliggende småhusbebyggelse	BFS1	1111
		Konsentrert småhusbebyggelse	BKS 1	1112
		Renovasjonsanlegg, felles	f_BRE1	1550
		Uteoppholdsareal, felles	f_BRE1	1600
§ 12-5 nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg, offentlig og felles	o_SKV1 f_SKV2	2011

	Fortau, offentlig	o_SF1-2	2012
	Annen veggrunn - grøntareal, offentlig	o_SVG1-2	2019

## § 4 FELLESBESTEMMELSER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

### § 4-1 Krav til situasjonsplan og utomhusplan

#### Generelle krav til situasjonsplan

Før byggearbeidene kan påbegynnes skal det foreligge godkjent situasjonsplan. Den skal vise eksisterende og planlagt bebyggelse, plassering og utforming av adkomst, brannoppstillingsplasser, stigningsforhold, parkering- og biloppstillingsplasser, uteoppholdsarealer, sykkelparkering, gangsoner, felles renovasjonsløsning, og andre markfaste installasjoner. Planen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder, eventuelle forstøtningsmurer, tomtegrenser, bevaring/planting av vegetasjon m.m.

Kartgrunnlaget for situasjonsplan skal være i målestokk minimum 1:200.

### § 4-2 Rekkefølgekrav

#### § 4-2.1 Detaljplaner og rekkefølge før rammetillatelse / igangsettingstillatelse

##### a) Tekniske detaljplaner:

Før det kan gis rammetillatelse for tiltak skal Teknisk detaljplan for vann- og avløp være godkjent av Gjøvik kommune.

##### b) Godkjent situasjonsplan:

Før det kan gis rammetillatelse til nye bygge- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent situasjonsplan. Situasjonsplan skal være i samsvar med krav til innhold gitt i § 4-1.

##### c) Universell utforming/tilgjengelighet:

Før igangsettingstillatelse kan gis skal det foreligge en redegjørelse for hvordan universell utforming/ tilgjengelighet er ivarettatt for fremtidig bebyggelse med tilhørende uteoppholdsarealer.

#### § 4-2.2 Rekkefølgekrav før ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

##### a) Ferdigstillelse av anlegg:

Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest skal nødvendig vann- og avløpsnett, overvannssystemer, parkeringsplasser (bil og sykkel), samt avfallsløsning være ferdig opparbeidet.

##### b) Ferdigstillelse av felles uteoppholdsareal og vegetasjon:

Uteareal f\_BUT1 være ferdig opparbeidet i samsvar med krav stilt i § 5.1.4 før det kan gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse innenfor BKS1.

Det skal plantes oppstammede trær mot veg/innkjøring, og busker/trær i tilknytning til skjerming av utearealer f\_BUT1, før brukstillatelse til boligene BKS1 kan gis.

Ved ferdigstilling i vinterhalvåret, kan kommunen gi utsettelse for ferdigstilling til påfølgende sommer, senest innen 1. juli.

### § 4-3 Utforming av ny bebyggelse

(PBL § 12-7 nr. 1)

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal fremstå med god sammenheng og høy estetisk verdi.

Ny bebyggelse innenfor BKS1 skal fremstå med «låvepreg» og være med på å gjenskape et tun på eiendommen. Ny bebyggelse skal bidra til god byggeskikk og et og godt samspill med omgivelsene.

Prinsipper i skisseforslag utarbeidet av JAF Arkitektkontor AS skal legges til grunn for utforming.

Hovedmateriale på fasader skal være treverk.

### § 4-4 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

(PBL § 12-7 nr. 4)

#### § 4-4.1 Tekniske anlegg

##### Strømforsyning og tele-/tv-/datakommunikasjon

Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tilsvarende gjelder ved større utskiftninger eller utbedringer av eksisterende nett.

#### § 4-4.2 Overflatevann

Innenfor planområdet skal overvann håndteres lokalt i form av infiltrasjon.

#### § 4-4.3 Universell utforming / tilgjengelighet

Teknisk forskrift skal legges til grunn ved utforming av ny bebyggelse.

20% av hyblene skal være universelt utformet.

Nyplanting av pollenrike trær og planter, som for eksempel or, bjørk og hassel skal unngås.

#### § 4-4.4 Utnyttelsesgrad og byggegrenser

Tillatt BYA regnes i prosent av netto tomteareal. Byggegrenser er vist i plankartet.

#### § 4-4.6 Energi

Byggeområdet og byggverk skal lokaliseres og utformes med hensyn til energieffektivitet og fleksible energiløsninger. Teknisk forskrift skal legges til grunn.

Energiforbruk og klimautslipp i forbindelse med anleggsaktiviteten skal begrenses mest mulig gjennom redusert transportomfang og valg av materialer og utstyr som gir lavt energiforbruk og utslipp.

## § 5 REGULERINGSFORMÅL

## § 5.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### § 5.1.1 Frittliggende småhusbebyggelse, BKS1

#### *Type bebyggelse:*

Det tillates oppført eneboligbebyggelse i ett bygningsvolum. Eneboligen skal ligge der dagens bebyggelse er plassert.

Maksimal tillatt mønehøyde er 9 meter og maksimal tillatt gesimshøyde er 6 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Eneboligen skal inngå som en del av tun-strukturen.

Eneboligen skal ha fasader av treverk.

Det tillates oppføring av ny garasje på inntil 75 kvm. Garasjen skal oppføres med saltak, og kles med treverk. Nytt garasjebygg skal ha møneretning parallelt med våningshuset, og skal sammen med hybelhuset danne en tunformasjon.

Maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde for garasje og uthus er henholdsvis 3,0 meter og 5,0 meter fra planert terreng.

Maksimal % BYA = 20 %

### § 5.1.2 Konsentrert småhusbebyggelse, BKS1

#### *Type bebyggelse:*

- Innen området kan det oppføres studentboliger tre etasjer. Ny bebyggelse skal oppføres med saltak, og fremstå med «låvepreg».
- Det skal benyttes trekledning som det dominerende fasadematerialet.
- Prinsippene i vedlagt skisseforslag, utarbeidet av JAF Arkitektkontor AS, skal legges til grunn for utforming av ny bebyggelse.

#### *Grad av utnytting og byggehøyder:*

Det tillates etablert maksimum 13 nye studentboliger innenfor området. Maksimal % BYA = 50 %. Maksimal tillatt mønehøyde er 12 meter og maksimal tillatt gesimshøyde er 8,5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Det skal etableres et fellesareal for studentene på minimum 20 kvm, som skal inneholde felleskjøkken og felles samlingsplass.

#### *Bilparkering og atkomst:*

For studentboliger under 30 kvadratmeter skal det avsettes mellom 0,2, og 0,4 parkeringsplass pr. boenhet. For boenheter over 30 kvadratmeter skal det etableres mellom 0,3-0,5 parkeringsplasser pr. boenhet.

Parkering for studentboliger skal løses i felles garasjeanlegg.

Parkering for BKS1 skal løses i form av overflateparering (garasje/bakkeparkering).

#### *Sykkelparkering:*

For studentboliger under 30 kvadratmeter skal det avsettes 1 sykkelplass pr. boenhet. For studentboliger over 30 kvadratmeter skal det etableres 2 sykkelplasser pr. boenhet. Sykkelparkering skal løses i kjeller.

Parkeringsplasser for sykkel skal være utformet i henhold til Håndbok V122; "Sykkelhåndboka", Statens vegvesen Vegdirektoratet 2014.

#### *Uteoppholdsarealer:*

Studentboliger skal ikke ha privat uteoppholdsareal. Hver studentbolig skal sikres minimum 15 kvm MUA, hvor hovedandelen skal løses innenfor f\_BUT1.

### § 5.1.3 Renovasjonsanlegg, felles f\_BRE1

Formålet regulerer felles renovasjonsanlegg for BFS1 og BKS1. Formålet tillates justert etter det faktiske behovet. Det skal sikres framkommelighet for renovasjonsbil til utvendige renovasjonsanlegg.

### § 5.1.4 Uteoppholdsareal, felles, f\_BUT1

f\_BUT1 skal være felles for BKS 1. Innenfor formålet skal det etableres felles uteareal. Uteoppholdsarealet skal opparbeides med høy kvalitet og det skal benyttes variert vegetasjon i form av både busker og trær. Uteoppholdsarealet skal inneholde minimum 2 møteplasser med bord og benker. En av uteplassene skal være overdekt. Uteoppholdsarealer skal inneholde både faste og myke dekker, og møteplassene skal plasseres slik at best mulige solforhold oppnås.

## § 5.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### § 5.2.1 Kjøreveg, offentlig og felles, o\_SKV1, f\_SKV2

- o\_SKV2 regulerer eksisterende kjøreveg i Kallerudvegen.
- f\_SKV 1 er felles kjøreadkomst for BFS1 og BKS1

### § 5.2.2 Fortau, offentlig, o\_SF1-2

o\_SF1-2 regulerer mulighet for nytt offentlig fortau langs Kallerudvegen.

### § 5.2.3 Annen veggrunn - grøntareal, offentlig, o\_SVG1-2

o\_SVG 1-2 er regulert til annen veggrunn, grøntareal og skal benyttes til grøfteareal eller nødvendig sideareal langs eksisterende veger og annen terrengtilpassing.



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabatterte advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side



## Viktige endringer i avhendingsloven

**Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.**

### Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renoverert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

### Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

### Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)

**HELP**  
Retts skal være rett. For alle.

**HELP**  
Retts skal være rett. For alle.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

### Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

### Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

### Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

## Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.  
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver.  
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.  
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.  
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.  
om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding  
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.  
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Kallerudvegen 9  
2815 GJØVIKMeglerforetak: Aktiv Gjøvik Land Toten  
Saksbehandler: Henriette Stray Fischer

Oppdragsnummer: 1209240010

Telefon: 980 19 951  
E-post: henriette.fischer@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. \_\_\_\_\_

Beløp med bokstaver: Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 04.09.2024

## Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon