

LANDBRUKSTAKST

"Heimly"

Simsøveien 79, 8890 LEIRFJORD

Gnr 57: Bnr 17

1822 LEIRFJORD KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Wiggo Paulsen

Telefon: 924 81 580

E-post: takstpartner@outlook.com

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Takstpartner DA

8813 LØKTA

Telefon: 924 81 580

Organisasjonsnr: 982 591 848

Dato befaring: 06.09.2024

Utskriftsdato: 11.10.2024

Oppdrag nr: 202469



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Undertegnede takstmann er blitt kontaktet av eiere av gården for å avgi en landbrukstakst på eiendommene Gnr 57 bnr 17 og 37 i Leirfjord kommune. Landbrukstaksten skal benyttes i forbindelse salg av eiendommen i det åpne markedet.

Vurderingen baserer seg kun på visuell befaring uten inngrep i konstruksjoner, supplert med enkle målinger. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved vanlig visuell befaring.

Egne forutsetninger

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesmerknings er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen antas å ha ved et fritt salg, etter vanlige priser i området.

Det er ikke boplikt på eiendommen i dag, da den har under 35 dekar dyrka mark. Eiendommen er bebygd og under 100 dekar totalt. Eiendommen er derfor ikke konsesjonspliktig.

Det vil ikke være priskontroll etter konsesjonslovens § 9a, da eiendommen har under 35 dekar fulldyrka og overflatedyrket jord.

Verdi det er kommet fram til, bygger på egen befaring og opplysninger gitt under denne og framlagt dokumentasjon. Takstmann er ikke ansvarlig for eventuelle feil i framlagte opplysninger.

Det tas forbehold om råte, soppskader og andre skader i bygninger da bygningsbeskrivelsen bare er en generell beskrivelse.

Det tas forbehold om tilstand på el-anlegg og andre tekniske installasjoner da dette krever fagkyndig kontroll.

Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Ønskes nærmere kontroll av byggeteknisk forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto på dagen for befaring.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksning av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Eiendommen ligger tett ved kommunesenteret Leland, og ikke langt fra Sandnessjøen eller Mosjøen. Det vil derfor være naturlig at gården benyttes som bosted kombinert med arbeid utenom bruket. Selve gården har lite areal og gammel driftsbygning. Det vil medføre store kostnader å sette den i stand til storfehold. Mindre besetninger av sau kan være aktuelt, eventuelt hobby- hest eller høns.

Markedsverdien baserer seg på takstrapportens dato. Det er tatt hensyn til beliggenhet, hvor utsikt, solforhold, kommunikasjonstilbud, avstand til butikker, barnehager og skole mm. vurderes. I tillegg vil standard, størrelse, vedlikehold, utidsmessigheter, avvik, heftelser/servitutter mm. også påvirke markedsprisen. Tomteverdien er vurdert i henhold til teknisk verdi for råtomt inkludert tilknytning, infrastruktur, opparbeiding, beplanting, terrengforhold etc. samt også markedstilpasning for attraktivitet/beliggenhet. Tomteverdien inngår som regel i en samlet vurdering av eiendommens markedsverdi.

Begrepet "markedsverdi" er den pengeverdien som takstmannen skjønnsmessig mener eiendommen normalt kan forventes å bli omsatt for på det åpne markedet.

Markedsverdi: **Kr. 2 150 000**

LØKTA, 11.10.2024

Wiggo Paulsen
Telefon: 924 81 580

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Tin Lu
Takstingeniør:	Wiggo Paulsen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 06.09.2024. - Tin Lu. - Wiggo Paulsen. Tlf. 924 81 580

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	"Heimly"
Eier:	Tin Lu
Beliggenhet:	<p>Eiendommen ligger på Simsø, ca 3 km nord om kommunesenteret Leland i Leirfjord kommune. 19 km til regionsenteret Sandnessjøen. Her er det anløp av hurtigruten og kortbaneflyplass. Sykehus og videregående skole. 44 km til et annet regionsenter Mosjøen, som har jernbanestasjon.</p> <p>Flott beliggenhet med utsikt utover bygda Simsø og nærliggende bebyggelse. Landlig beliggenhet og barnevennlig område. Spredt bebyggelse. Våningshusene brukes av tidligere eiere, eller solgt til andre som benytter gården som bosted.</p> <p>Bygda er et jordbruksområde med mange fine gårder. Nå er det bare ett melkebruk igjen på Simsø, men jordene blir slått og holdt i god hevd.</p> <p>Sørvendt og delvis i le for vind fra nord og øst.</p>
Bebyggelsen:	På eiendommen er det oppført et eldre våningshus, eldre driftsbygning og ett redskapshus.
Standard:	<p>Våningshuset holder normal standard alder tatt i betraktning. Enkelte oppgraderinger/påkostninger må påregnes for å imøtekomme dagens krav til standard. Ved befaringen fremsto våningshuset som godt vedlikeholdt. Det ble ikke avdekket skader som kreves umiddelbar handling.</p> <p>Driftsbygning er påbygd og den eldste delen er ombygd flere ganger. Det vil kreve en del utbedringer og påkostninger for å kunne drive forsvarlig dyrehold i bygning.</p> <p>Redskapshuset har alminnelig enkel standard.</p>
Konsesjonsplikt:	Eiendommen er ikke konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4. I følge gårdskart er den mindre enn 100 dekar og fullldyrka jord og overflatedyrka jord er under 35 dekar. Det vil heller ikke være boplikt.
Regulering:	Det er ikke fremlagt reguleringsplaner som omfatter eiendommen.
Kommuneplan:	<p>I dagens arealplan som gjelder for perioden 2003-2014, ligger mesteparten av eiendommen, inkludert bebyggelse, i område avsatt til LNF-område m/spredt boligbygging. Utmarksområdet ligger i LNF-område.</p> <p>Det er under utarbeiding ny arealplan for kommunen. I planforslaget er mesteparten av eiendommen innenfor område avsatt til LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Et lite område vest for bebyggelsen er avsatt til LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Se vedlagte kartutsnitt.</p>
Adkomstvei:	Ca 60 m frem til asfaltert fylkesvei. Gårdsveien er felles med Gnr 57 bnr 34 og Gnr 57/14. Det er avholdt jordskifte der en bestemte vedtekter for gårdsveien Heimly-Nyrud. I følge vedtektene skal Gnr 57/17, 36 og 37 stå for 30 % av kostnadene.
Tilknytning vann:	Tilknyttet kommunalt vannverk.
Tilknytning avløp:	Privat avløpsanlegg. Septiktank med filtrerings grøft. Det skal være separat tank for gråvann.
Boret:	Ingen aktive tinglyste boretter.
Forkjøpsrett:	I fig vedlagte utskrift fra Grunnboken, er det ingen tinglyste forkjøpsretter.
Heftelser:	Det er gjort søk i Grunnboken på seeiendom.no. Utskrift følger vedlagt. Det understrekes at eventuell kjøper må sette seg inn i rettigheter og heftelser denne eiendommen måtte ha på andre eiendommer, og rettigheter og heftelser andre eiendommer måtte ha på denne. Heftelser på eiendommen er ikke kontrollert.
Servitutter:	Se vedlagte kopi av utskrift fra Grunnboken av 4.10.2024, servitutter er ikke kontrollert.
Kommunale avgifter	Kommunale avgifter er oppgitt til å være 10 088 kr for 2024.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1822 LEIRFJORD Gnr: 57 Bnr: 17, 37
Hjemmelshaver:	Tin Lu
Adresse:	Simsøveien 79, 8890 LEIRFJORD

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt/gårdskart	24.09.2024	NIBIO	Innhentet	2	Ja
Grunnbokutskrift	04.10.2024	seeiendom.no	Innhentet	4	Ja
Utsnitt plankart arealplan	01.10.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	1	Ja
Grunnlag eiendomsskatt	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	1	Ja
Komtek rapport	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	3	Ja
Matrikkelbrev	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	13	Ja
Søknad om byggetilatelse og tegning uthus	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	5	Ja
Arealplankart	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	1	Ja
Planbeskrivelser arealplan	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	13	Ja
Eiendomskart med grenser	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	3	Ja
Matrikkelrapport	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	4	Ja
Restanser legalpant mm	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	1	Ja
Opplysninger vedr areaalplan/reguleringsplan	30.09.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	2	Ja
Kartutsnitt planforslag ny arealplan	04.10.2024	Leirfjord kommune	Innhentet	1	Ja
Eiendomsverdi.no					
Eier					
Statens Kartverk					
Teknisk etat					


Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	30,5
Innmarksbeite	daa	14,2
Skog av middels bonitet	daa	3,6
Skog av lav bonitet	daa	0,8
Uproduktiv skog	daa	0,8
Myr	daa	4,9
Åpen grunnlendt fastmark	daa	0,2
Bebygd, vann, bre	daa	2,1
Sum arealer:	daa	57,1

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Gården er en landbrukseiendom, uten husdyrhold.
Produksjon	I dag drives det kun grasproduksjon på eiendommen. Jorda leies ut til en nabo på 10-års kontrakt. Jorda holdes vedlike av eier.
Odel	Sitat fra Odelslova" om krav til størrelse på eiendom som kan regnes som odlingsjord: "§ 2.Krav til arealstorleik Ein eigedom blir rekna som odlingsjord når fulldyrka eller overflatedyrka jord på eiendommen er over 35 dekar, eller det produktive skogarealet på eiendommen er over 500 dekar. Men i enkelte tilfeller kan odelsloven allikevel ha betydning, dersom det foreligger særskilte grunner.
Bonitet	Lite skog på eiendommen. 2,1 dekar i middels bonitet og 0,8 dekar i lav bonitet.
Arrondering	Bra arrondering. Fordelt på tre ulike skifter, på 17,5 dekar, 9,8 dekar og 3,1 dekar.
Miljøtiltak	Det er ikke oppgitt noen miljøtiltak som omfatter eiendommen.
Verneplaner	Det foreligger ingen opplysninger om verneplaner som omfatter eiendommen.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
	Byggeår: 1937 Kilde: Oppgitt av eier Tilbygg Ikke oppgitt årstall. Påbygd inngang, bad og toalett. Tilbygg Ikke oppgitt årstall. Påbygd større stue.

Verdivurdering			
Verdi:	Kostnadsverdi (nedsrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt nyanleggskostnad i dag for tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivningen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning, slik det er bestemt i rundskriv fra Mat- og landbruksdepartementet for taksering av landbrukseiendommer ved konsesjon.		
	Beliggenhet og evt botillegg er vurdert ved verdsettelse av våningshus.	Kr.	1 660 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
Kjeller	35	Oppmålt, men kan inneholde små avvik. Inneholder fire boder. I ett rom montert benkplate.
1. etasje	67	Oppmålt, men kan inneholde små avvik. Inneholder kjøkken, stue, inngang, gang med trapp til andre etasje, bad, toalett, bod.
Loftsetasje	35	Oppmålt, men kan inneholde små avvik. Inneholder trapperom, gang og fire soverom.
Sum bygning:	137	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus
Bygning, generelt

Våningshuset er en eldre bygning som er bygd på i begge ender. I det ene tilbygget er det inngang, bad og toalett, samt skap og bod. På den andre siden er stuen utvidet. Det er ikke oppgitt årstall for tilbyggene.

Jevnlig vedlikehold og har alminnelig god standard alder tatt i betraktning.
Ingen åpenbare synlige mangler ble avdekket eller tegn på dårlig vedlikehold.

Det ble ikke gjennomført fuktkontroll på våtrom eller kontroll av bygningskonstruksjon med tanke på fukt i vegger eller tak.
Heller ikke foretatt fuktkontroll på våtrom.



Drenering

I følge eier er det for ikke lenge siden lagt ny drenering langs to yttervegger. Allikevel er det antydning til fukt inntrenging i kjeller.
Noe saltutslag indikerer fuktpress fra grunnen.

Direkte fundamentering

Bygningen er sannsynligvis fundamentert på løsmasser. Kjellervegger er utført i plass støpt betongkonstruksjoner med settstein.
Utvendig og delvis innvendig pusset med betongbasert mørtel.
Noen synlige sprekker i grunnmur.
Ventiler i vegg.

Yttervegger

Yttervegger i det opprinnelige delen er oppført i plank/tømmer. Sannsynligvis etterisolert, men ukjent tykkelse på isolasjon.
Tilbyggene er oppført i reisverk i trekonstruksjoner som er isolert. 15 cm isolasjon i stua.
Utvendig kledd med tømmermanns kledning.

Takkonstruksjoner

Saltak med takstoler i tre. Undertak i treverk.
Tak/takkonstruksjon er befart utvendig fra bakken og innvendig fra loft i bolig. Ingen unormale svikt eller nedbøyninger ble oppdaget.

Utvendig taktekke på den gamle delen er firkantet takstein. Denne er av gammel type, og det er fare for lekkasjer. Taket må ettersees for å unngå fremtidig skader.

Over tilbygget mot øst er et lagt asfaltbelegg. Taket er flatt og her må en være påpasselig for vannskader. Det er ikke oppgitt at det foreligger lekkasjer, men denne type byggekonstruksjon vil lett medføre vannskader inn i trekonstruksjonen, særlig når takbelegget blir gammelt.

På tilbygget mot vest er det bølgeblikktak. Lav takvinkel.

Takrenner i plast og av eldre type. Avrenning går sannsynligvis ned på drenering rundt huset.

Pipebeslag av nyere type.

Vinduer

Malte trevinduer med 2-lag isolerglass. Flere av vinduene både i første og andre etasje ble byttet i 2017-2018 i følge eier.

Enkle vinduer i kjeller.

Isolerglass har en normal garanti tid på 5 til 10 år. På eldre isolerglass enn 10 år kan punkteringer og utettheter forekomme selv om det ikke er nevnt i denne rapport.
Normal aldringslitasje, vinduer er ikke funksjonsprøvd.

Ytterdører: Teakdør med glassfelt av isolerglass.

Overflater på innvendige gulv

Golvet er trebjelkelag, men usikkert om det er isolert, eventuelt hvor mye.

I stua er det laminat på golv. På badet våtromsbelegg, men dette er skadd og må legges nytt.
I yttergang eldre linoleumsbelegg. Gulvbelegg av vinyl i de øvrige rom i første etasje.

I andre etasje er det laminat på tre soverom, ett soverom har golvbelegg i vinyl.

I kjeller er det golvbelegg i vinyl på betonggolv i to boder. Ellers synlig pusset betong.

Overflater på innvendige vegger

I begge etasjene tapetserte eller malte plater. I yttergang malte finérplater.

I kjeller har en bod MDF plater på vegg. Forøvrig pusset betongvegger.

Overflater på innvendig himling

Synlige golvåser med golvunderside som er malt i stue og kjøkken. Malte plater mellom åsene.
Ellers malte plater.

I andre etasje tapet på plater.

I kjeller stubbloft med TGV panel.

Trapper og ramper

Inngangs trapp i strekkmetall.

Innvendig trapp i treverk.

Balkonger, terrasser ol.

Terrasse over deler av stuen. Utgang fra loftsetasje.

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Teglsteins pipe. Vedovn i stua.

Annet fast inventar

Eldre kjøkkeninnredning.

God skapplass i gang og på soverom.

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Innvendige og utvendige VA ledninger av kobber og plast.

Utstyr for sanitærinstallasjoner

På badet er det installert dusjkabinett, toalett og vaskemaskin.

Servant med enkelt skap.

Vifte i vegg.

Eget rom med toalett. Luftekanal.

Varmtvannsbereder montert i kjeller.

Varme, generelt

Huset varmes opp med varmepumpe montert i stua. Her er det også montert vedovn.

Elkraft, generelt

Inntak via luftspenn.

Åpent elektrisk anlegg. Sikringsskap med inntak 3 x 60 A. Automatsikringer på tre kurser, resten skrusikringer.

Det ble ikke foretatt nærmere undersøkelser av det elektriske anlegget.

Driftsbygning

Bygningsdata



Byggeår: 1938 Kilde: Oppgitt av eier

Anvendelse/ enkel
bygningbeskrivelse: Bygningen er i dag ikke i bruk til husdyrhold.
Noe lager og en snekkerbod på låven.

Tilbygg Påbygd en gang på 1960- 70 tallet.
Tilbygg Påbygd husdyrrom på 1980- tallet

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	150 000
--------	--	-----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
Kjeller		Gjødsellager ca 42 kvm. Resten flyterenner.
1. etasje		Husdyrrom fra -80 tallet 102 kvm. Inngangsparti/melkerom 21 kvm. Eldre del 66 kvm. Resten ikke oppmålt
Låve		Snekkerverksted på 28 kvm. Resten ikke oppmålt.
Sum bygning:	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

Bygning, generelt

Bygningen er oppført i flere byggetrinn. Den eldste delen fra 1938 er i meget dårlig forfatning. Det samme gjelder tilbygget fra 1960-70 tallet.

Byggetrinnet fra 1980-tallet er en tidligere melkefjøs. Innredet med bås plasser for kyr og spaltebinge for ungdyr. All innredning og gjødselrister er ødelagt.

Fundamentert på armert betongkonstruksjoner. Gjødsellager under deler av byggetrinnet, flytekanaler bak resten av båsrekka. Støpt golv i hele dette arealet.
Bygningskroppen er oppført i armert betong isolert med isopor og isolert stenderverk med 10 cm isolasjon i vegger. Utvendig kledd med tømmermanns kledning.

Innvendig vegger kledd med plater.
Saltak bygd som åstak. Eldre byggekonsruksjon. Tekket med bølgeblekkplater.

Tilkoblet strøm fra hovedhuset på gården. Skrusikringer i skap.

På en del av låven er det innredet et rom som brukes som snekkerverksted. Isolert og installert en del maskiner for trearbeid.
Betonggolv.
Øvrige deler av bygningen er ikke i bruk annet enn til lager.

Redskapshus

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Oppført på 1990-tallet

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Garasje for eksempel bil og mindre maskiner, samt vedlager.

Oppført på armert betong- plate og ringmur. I bakkant mot jordvollen er ringmuren ca 1,60 m.
Uisolert bindingsverk i trekonstruksjoner. Vegger utvendig kledd med metallplater.

Røstet takkonstruksjon med tekke av stålplater. Undertak i plast.

2 skyve porter mot tunet.

Verdivurdering

Verdi:		Kr.	75 000
--------	--	-----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje	65	
Sum bygning:	65	

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	<p>I følge gårdskart fra NIBIO er det 30,5 dekar fulldyrka jord på eiendommen.</p> <p>Jordene er flate eller lett hellende. Jordsmonnet består av silt og moldholdig silt. Jordene er vedlikeholdt av leier, og fremstår som holdt i bra hevd. Det tas normalt to slåtter.</p> <p>Verdsettelsen av jorda gjøres utfra grasproduksjon. Det kan påregnes avlinger rundt 400 f.em pr dekar når jorda er i god hevd. Dette gir en verdi på kr 4800 pr dekar, samlet verdi 146 400 kr.</p> <p>Mat- og landbruksdepartementet har i rundskriv M 3-2002 gitt anledning til å øke prisen med inntil 50 % dersom jorda selges som tilleggsjord til en annen eiendom og som er i samsvar med jordlovens formål. Innen rammen på 50 % må tillegg vurderes konkret i den enkelte sak.</p>	146 400
Havn/beite	<p>På eiendommen er det 14,2 dekar innmarksbeite. Verdsettes til kr 2100 pr dekar. Samlet verdi 29 820 kr.</p>	29 820
Utmarksarealer	<p>Av andre arealer på eiendommen er det 3,6 dekar skog i middels bonitet, 0,8 dekar skog i lav bonitet, 0,8 dekar uproduktiv skog, 4,9 dekar myr, og 0,2 dekar åpen jorddekt fastmark.</p> <p>Arealene på til sammen 10,3 dekar, verdsettes samlet til 10 000 kr.</p>	10 000
Utleieforhold/leieinntekter	<p>Det er ikke oppgitt leieinntekter eller andre inntektsbringende utleieforhold på eiendommen.</p>	
Jakt og fiske	<p>I følge eier er gården med i et jaktvald på elg. 8 gårder deler jaktutbytte. Det er mye elg i området, og det felles 3-4 dyr hvert år.</p> <p>Det tilfaller gården ca 40 kg pr år, i følge eier.</p> <p>Verdsettes til kr 80 pr kg. Samlet årlig verdi 3 200 kr.</p> <p>Kapitaliseres med en rente på 4 %, som gir en totalverdi på 80 000 kr.</p>	80 000
Sum andre verdikomponenter:		266 220

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	Kr.	1 660 000
	Driftsbygning	Kr.	150 000
	Redskapshus	Kr.	75 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	146 400
	Havn/beite	Kr.	29 820
	Utmarksarealer	Kr.	10 000
	Utleieforhold/leieinntekter		
	Jakt og fiske	Kr.	80 000
Samlet verdi:		Kr.	2 151 220

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget





Matrikkel: Gnr 57: Bnr 17
Kommune: 1822 LEIRFJORD KOMMUNE
Adresse: Simsøveien 79, 8890 LEIRFJORD

Takspartner DA
8813 LØKTA
Telefon: 924 81 580

