Standard - Haakon Odd Christiansens veg 37

**Areal**

Bruksareal (BRA) 3. etasje: 45m².

Bruksareal (BRA) totalt: 45m².

Primærareal (P-ROM) 3. etasje: 36m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 36m².

Sekundærareal (S-ROM) 3. etasje: 9m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 9m².

**Byggemåte**

Leiligheten er etablert i 3.etasje. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i betong og tre, og er utvendig kledd med stående panel. Taket er et flatt tak og er utvendig tekket med papp eler lignende. Etasjeskille er et betongdekke. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

3. etasje: Entre, bad, stue, kjøkken og sovealkove.

Sekundærrom:

3. etasje: Innglasset balkong.

**Standard**

**3. etasje**

**Entre**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt betong i himling. Sikringsskap.

**Sovealkove**:Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt betong i himling. Radiator. Rørfordelingsskap, stoppekran og vannmåler.

**Bad**: Flis på gulv og vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, servantskap og veggmontert wc.

**Stue**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt betong i himling. Radiator. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Parkett på gulv, flis på vegg over benkeplate og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin. Det er integrert kjøl/fryseskap og platetopp.Ventilasjonsaggregat er lokalisert over kjøkkenvifte.

**Innglasset balkong**: Flis på gulv og fasadeplater. Ubehandlet himling.

**Kommentar til areal og takstmanns konklusjon:**

Det er framvist en bod i kjeller med adkomst via fellesarealer. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e.