

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sola	
Oppdragsnr.	
1406240076	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Hanne Fuglestad	Vetle Moen Hurum
Gateadresse	
Skeieneskogen 46	
Poststed	Postnr
SANDNES	4318
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2021
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	10
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Gjensidige
Polise/avtalenr.	90143615

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Gotov mur og flis as utførte arbeid med membran, avretting, fliselegging, sparkling og maling. Rørhab utførte rørleggerarbeidene. Haga elektro utførte varmekabler og det elektriske. Riving og oppbygging av vegger/tak ble gjort som egeninnsats.
Arbeid utført av	GOTOV MUR OG FLIS AS, RØRHAB, HAGA ELEKTRO

Filer

[dokumentsett_prosjekt_44_Skeieneskogen_46.pdf](#)

[Faktura 416_complete.pdf](#)

[Faktura285.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

Nei Ja

Beskrivelse	Membran/tettesjikt ble utført av GOTOV MUR OG FLIS AS. Se vedlagt dokumentasjon på jobben.
-------------	--

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Rørhab har gjort rørleggerarbeidene på nytt bad. Kobling av vann og avkløp på nytt kjøkken ble gjort av rørlegger. Finner ikke faktura.
Arbeid utført av	Rørhab

Filer

[59490.pdf](#)

[59779.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse	Da vi kjøpe boligen ble det, på visning, oppdaget en liten lekkasje mellom pipe og takkonstruksjon. Denne oppstod grunnet mye snø og mildt vær. Denne ble reparert for selgers regning før overtagelse. Det ble installert pipehatt og takstmann gjorde fuktmålinger i konstruksjonen som bekreftet at det ikke forelå fuktskader fra denne lekkasjen. Det har vært tett siden dette.
-------------	---

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Feierapporrt avdekket avvik om sprekk i innerforing elementskorstein. Dette er ikke utbedret. Feierapporrt foreligger.
-------------	--

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Det er ved en anledning observert sølvkre på vaskerom i 1. etg.
-------------	---

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Haga Elektro har gjort elektrikerarbeidene på nytt bad og kobling av ny regulator på ventilasjonen i huset. Se vedlagt faktura. Elektrikerfirma som utførte jobben med nye stikkontakter og spotter i stue/kjøkken la ned firma før vi fikk oversendt faktura.
Arbeid utført av	Haga Elektro

Filer

[22092 - EI- installasjoner paa nytt baderom \(3\).pdf](#)

[22092 - EI- installasjoner paa nytt baderom \(1\).pdf](#)

[22092 - EI- installasjoner paa nytt baderom \(2\).pdf](#)

[22092 - EI- installasjoner paa nytt baderom .pdf](#)

[22092 - EI- installasjoner paa nytt baderom \(4\).pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse	Elbillader ble installert i garasje i 2022. Ble gjort av E-TECH ELEKTRO INSTALLASJON AS
-------------	---

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse	Sparkling og maling av stue, kjøkken og tv-stue er gjort av Rune Malerservice. På resten av huset er riving, gipsing, legging av gulv, sparkling/maling er gjort av oss.
-------------	--

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Installerte elbillader i garasjeanlegget i 2022
Arbeid utført av	E-TECH ELEKTRO INSTALLASJON AS

Filer

[2NELFO_Samsvarserklæring \(1\).pdf](#)

[1NELFO_Sluttkontroll_R1.pdf](#)

[1NELFO_Sluttkontroll_R1 \(1\).pdf](#)

[2NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Beskrivelse	Gjerdeplikt mot sør, vest, øst og nord. Nabo gnr.40 bnr 275 har rett til å gå over eiendommen i sør for vedlikehold av sin eiendom.
-------------	---

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Beskrivelse

Da vi kjøpte boligen i 2021 ble det opplyst følgende: "Det er utsendt brukstillatelse den 28.09.2000. Selv om eiendommen er omsøkt etter 1/1-98 foreligger der i henhold til opplysninger fra kommunen ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse på eiendommen". Se vedlagt dokumentasjon.

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Dokumenter

[Pipehatt skeianeskogen.pdf](#)

[Rogaland Brann og Redning - Feierrapport 2021-07-01T11_58_51Z.pdf](#)

[3216_001.1265074027285403.pdf](#)

[D sak 519-99 - Byggetillatelse.1265074027284661.PDF](#)

[D sak 519-99 - Tegninger.1265074027284660.PDF](#)

[Midlertidig brukstillatelse og ferdigattes.1265074027284659.PDF](#)

Tilleggs kommentar

Det er plikt om å være del av Skeieneskogen velforening. Årsavgift var 2200 kr i 2023.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hanne Fuglestad	1bd935b20cf5ea0d9a116fac e57aea1b6056321a	10.12.2024 14:33:16 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
VETLE HURUM	dcd309f47794511ac5ab3221 d2a664a064a176e4	09.12.2024 14:50:31 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1406240076

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>