



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Kristine Kværne Hansen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2010
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Markveien 3B

3221 Sandefjord

3907-41/203/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Feil i fall sluk på badet

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1998

Firmanavn: ukjent firma

Beskrivelse av arbeidet: omgjort kjøkken til bad, ble gjort av tidligere eier

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Moer Sandefjord installasjon

Beskrivelse av arbeidet: satte inn fuktvifte på badet

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Karl Jørgen Svendsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Satte inn nytt toalett bad

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Arne Andresen AS, Moer Sandefjord AS, Karl Jørgen Svendsen AS,

Beskrivelse av arbeidet: - Vesentlig utbedring av vaskerom kjeller. Rom som fra byggeår. Opprinnelig «basseng i gulv» 2 x 2,5 meter til vann fra vask og vaskemaskin, avrettet med betong og avrettingsmasse. Nytt sluk og integrerte rør i gulv fra vask og vaskemaskin. Ny vask, lys, vannuttak til hage, skap/benk, hvitevarer og fuktvifte. Satte inn ny stoppekran kjeller etter råd fra rørlegger

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Karl Jørgen Svendsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny 200 liters varmtvannstank, flyttet fra tilstøtende rom til vaskerom. Installert inn egen kurs varmtvannstank - utført elektriker Moer Sandefjord

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Orginalt jernsluk i vaskerom skiftet ut med plastsluk. Utført av Karl Jørgen Svendsen AS

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1990

Firmanavn: ukjent (første eier)

Beskrivelse av arbeidet: Takteking med dobbeltkrommet betongstein

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Snekker og montasjeservice AS

Beskrivelse av arbeidet: satt inn nye vinduer i 2. etasje nordvegg. satt inn ny utgangsdør kjeller

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Snekker og montasjeservice

Beskrivelse av arbeidet: Gjennomgang utvendig kledning, skiftet kledning stedvis der det har vært råte

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: snekker og montasjeservice

Beskrivelse av arbeidet: Ny terrasse

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

dør til bad og ett av soverommene er tidvis litt trege å åpne. Sesongbetont.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Snekker og montasjeservice

Beskrivelse av arbeidet: Utbedret skjevheter i gang utenfor bad grunnet tidligere påbygg.

Drenering, fukt og lekkasje



9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

Årsak: For ca 6 år siden trengte det inn mindre mengder vann (ca 1-2 mm) inn i deler av kjelleren fra grunnen under huset som følge av problemer med septiktanken. Dette ble utbedret

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Joakim Johansen AS

Beskrivelse av arbeidet: Utført pålagt tilkobling til kommunalt anlegg for spillvann, vann og overvann. Hadde septiktank. Kommunal rørledning til Glimmerveien. Utbedret vannmønster for fuktsikring kjeller (overvannsrør). Godkjent Sandefjord kommune. - Lagt opp ekstra tilkobling av vann og spillvann, nordsiden - Løftet gårds plass 1/2 meter i bakkant, grovpukk og grus, for bedre drenering og gårds plass Saltutslag kjeller Tiltak: monterte fuktavtrekksvifte vaskerom samt utbedring gårds plassen samt utbedret vannmønster for fuktsikring kjeller (overvannsrør).

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Borebiller tak kjelleren

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: ukjent firma (forrige eier)

Beskrivelse av arbeidet: Kjelleren er sprøytet for stripeborebille, med garanti på 10 år (utført av forrige eier)

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Anticimex

Beskrivelse av arbeidet: Kontroll borebille kjeller, konklusjon ble at det ikke var nødvendig med tiltak. Har ekstern rapport på dette.

Tekniske installasjoner



14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Se punkt 10, beskrevet der.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Joakim Johansen AS

Beskrivelse av arbeidet: Se punkt 13, beskrevet der

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Joakim Johansen AS

Beskrivelse av arbeidet: se punkt 10

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Kind Service

Beskrivelse av arbeidet: service

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Pålegg fra feier om å rehabilitere pipa. Er utbedret.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Arne Andresen AS

Beskrivelse av arbeidet: Rehabiliterte stålrør i pipe, ny pipehatt og ny feieluke kjeller

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Arne Andresen AS

Beskrivelse av arbeidet: Satte inn ny peisovn

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Moer Sandefjord AS

Beskrivelse av arbeidet: nytt strøminntak tre-fas inn til hus og sikringsskap, nytt sikringsskap Også montert utvendige stikkontakter til henholdsvis varmepumpe og ladestasjon el-bil Det er også gjort diverse mindre elektriske utbedringer gjennom hele eie-perioden, av samme firma

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



Første eier av boligen bygget på boligen med ekstra plass i gangen (2 kvm) og vindfanget ute.

Dagens kjøkken ligger i opprinnelig soverom, og delvis kjøkken. (flytting av vegger) og dagens bad har fra byggeår vært kjøkken.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

I juni 2023 utførte Anticimex full boligsjekk fra kjeller til loft og utvendig konstruksjon. De utførte også kontroll juni 2024 av tidligere angrep av borebille i kjeller.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Bruksrett på veien inn til eiendommen (veien eies av Markveien 1)

Vannlås til Markveien 3a og 3b er den samme låsen.
Den står ved garasje Glimmerveien16.

Enkelte løse fliser over kjøkkenbenk.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.