



aktiv.

Svaleveien 6, 9300 FINNSNES

**Svaleveien 6 - Leiligheter med to/  
tre soverom, parkering i carport.  
Flott utsikt, solgang og  
gangavstand til sentrum.**



Fagansvarlig

**Thomas Konradsen**

**Mobil** 911 00 666

**E-post** thomas.konradsen@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmedling Finnsnes**

Storgata 18, 9300 Finnsnes, 9305 FINNSNES

## Nøkkelinformasjon

**Pris fra - til:** 3 450 000 - 3 700 000  
**Omkost. fra - til:** 13 240 - 13 240  
**Selger:** Trendbolig Utvikling AS

**Org.nummer:** 924468262  
**Eiendomstype:** -  
**Eierform:** Eierseksjon  
**P-rom:** 60 - 66 m<sup>2</sup>  
**BRA:** 66 - 72 m<sup>2</sup>  
**Tomt:** 1234m<sup>2</sup>  
**Matrikkel:** gnr. 45, bnr. 17  
**Oppdragsnr:**  
**Sist oppdatert:** 13.12.2024

# Svaleveien 6 - Leiligheter med to/tre soverom, parkering i carport. Flott utsikt og solgang.

Selger har bestemt for å starte byggingen - Forventet innflytting senest våren 2026! Prosjektet Svaleveien 6 handler om å levere det som folk trenger til en fornuftig pris. I dette prosjektet er det fem leiligheter med tre soverom og parkering i carport, leilighet E har to soverom. Innvendig er det svært fyldig leveranse med blant annet hvitevarer på kjøkken inkludert i prisen, garderobeskap samt moderne og tidløse overflater. Beliggenhet mot sør vil gi fin utsikt i andre etasje og gode solforhold. Bygget vil være energieffektivt og leilighetene vil få energimerke B og oppvarmingskarakter RØD. Utbygger har kontor på Finnsnes vil ha med seg lokale leverandører i prosjektet.

Prosjektet har fått tilsagn om lån fra Husbanken som innebærer mulighet for boligkøper å få lånefinansiering fra Husbanken til svært gunstige lånevilkår.



# Om eiendommen

## Informasjon om prosjektet

Om prosjektet  
Selger har bestemt for å starte byggingen - Forventet innflytting senest våren 2026! Prosjektet Svaleveien 6 handler om å levere det som folk trenger til en fornuftig pris. I dette prosjektet er det fem leiligheter med tre soverom og parkering i carport, leilighet E har to soverom. Innvendig er det svært fyldig leveranse med blant annet hvitevarer på kjøkken inkludert i prisen, garderobeskap samt moderne og tidløse overflater. Beliggenhet mot sør vil gi fin utsikt i andre etasje og gode solforhold. Bygget vil være energieffektivt og leilighetene vil få energimerke B og oppvarmingskarakter RØD. Utbygger har kontor på Finnsnes vil ha med seg lokale leverandører i prosjektet.

Prosjektet har fått tilsagn om lån fra Husbanken som innebærer mulighet for boligkjøper å få lånefinansiering fra Husbanken til svært gunstige lånevilkår.

Pris fra - til  
Kr 3 450 000 - 3 700 000

Omkostninger fra - til  
Kr 13 240 - 13 240

Beliggenhet og Adkomst  
Fra Svaleveien er det ca. 1,5 km til Finnsnes sentrum som har alt av bymessige tilbud. Kort vei til barnehage og barneskole, samt sti opp til Varden for den friluftinteresserte. Prosjektet vil få adkomst i fra kommunal vei.

Areal fra - til  
P-rom: 60 - 66 m<sup>2</sup>

BRA: 66 - 72 m<sup>2</sup>

Garasje/Parkering  
Alle leilighetene får 1 parkeringsplass i carport som er klargjort for montering av el-bil lader. Utenfor etableres det 2 parkeringsplasser for gjester.

Tomtetype  
Eiet

Tomteareal  
1234 m<sup>2</sup>

Fellesareal/utomhus/infrastruktur  
Tomten vil være felles for sameiet. Den vil bli opparbeidet med asfaltert adkomst og plen mot øst. Svaleveien 4 har gjennomkjøring over eiendommen.

## Leveranse

Kjøkken  
Kjøkkeninnredning leveres i fra Sigdal. Kjøkkenet leveres komplett med integrerte hvitevarer. Fargen vil være hvit og leveres med integrert stekeovn, ventilator, oppvaskmaskin kjøl- og fryseskap og platetopp. Blandebatteri med avstengning for oppvaskmaskin. På kjøkken vil det bli montert komfyrvakt.

Bad  
Badet leveres med baderomsinnredning, dusjkabinett, gulvmontert toalett og varmtvannsbereider. Varmekabler i gulv, flislagt 30x30cm mørkegrå, hvite baderomsplater på vegg.

Garderobe-fasiliteter  
Det blir montert garderobeskap på soverommene. Fire stykk per leilighet.

Diverse  
Utekran monteres ved inngangsparti. Utelys styrt av fotocelle.

Det monteres pipe som er klargjort for montering av ovn i ettertid. For leilighetene i 1. etasje leveres det en ferdig pusset Lecapipeline. For leilighetene i 2. etasje leveres det stålpipeline, denne avsluttes i underkant himling med et deksel/ lokk som skjuler pipeløpet. Løsningen er varig og kjøperen trenger ikke montere ildsted om de ikke ønsker det.

Konstruksjon  
Gulv mot grunn utføres som isolert betonggulv, vegger mot terreng er isolert betongvegger. Øvrige vegger utføres som bindingsverkskonstruksjon av tre. Yttervegger mot boligrom utføres med 250mm isolasjonstykkelse. Etasjeskiller og takverk av I-bjelker.

Fasade  
Stående dobbelfals rettkant trekledning, grunnet og beiset 1 strøk i fra fabrikk. Kuttflater og spikerhull er ikke behandlet.

Yttertak  
Sperretak med 350mm isolasjonstykkelse. Yttertak av mestertekke.

Balkonger/Terrasser/uteplasser  
1. etasje; 9,5m<sup>2</sup> platting på mark med impregnert terrassedekke. 2. etasje; 9,5m<sup>2</sup> balkong med impregnert terrassedekke og spilerekkverk.

Ventilasjon  
Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner. Aggregatet monteres på bad, det

må regnes med noe innkassing på dette rommet. For leilighetene E og F må det kunne påregnes noe innkassing for tilluft og avkast. Kjøkkenventilator føres ut over tak eller ut gjennom yttervegg.

Brannsikring  
Det leveres brannvarslingsanlegg som tilfredsstillende TEK 17 §11-12.

Dører og vinduer  
Ytterdører; hvit slett isolert. Vinduer og balkongdør i henhold til tegninger med u-verdi ca. 0,8. På soverommene B205, C201, C203, C204 og E104 monteres det brannvindu (fastkarm) og brannklassifisert lufteventil på siden.

Bodløsninger  
Hver av leilighetene leveres med 1 stykk uisolert utebod, se tegninger for størrelse.

Energimerking  
Når det gjelder energimerking har utbygger/selger gjort dette for alle leilighetene. Alle tilfredsstillende minimum Rød B, den endelige beregningen kan ikke gjøres før bygget er ferdigstilt på grunn av at det blant annet skal tetthets måles. Men vi kan garantere minimum klasse B og oppvarmingskarakter RØD.

El-anlegg  
Generelt til hver leilighet: Sikringsskap komplett med antall nødvendige kurser og plass til fremtidige kurser. Inntak komplett med utvendig inntaks-boks og hovedkabel til sikringskap. Ihht gjeldende krav. Komplette jording inkl alle tilkoblinger. Opplegg til ventilasjon aggregat, trykkvaktføler i kjøkkenventilator, trekkerør til internett-router og boks til styreenhet.

#### Oppvarming

Elektrisk oppvarming og mulighet for montering av ildsted.

## Sameiet/Borettslag/Økonomi

#### Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter er ikke fastsatt. Anslått beløp vil være ca. 15 000,- per år.

#### Info eiendomsskatt

Beløp for eiendomsskatt er ikke fastsatt.

#### Informasjon formuesverdi

Formuesverdi er ikke fastsatt av myndighetene enda.

#### Informasjon om vannavgift

Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vei- vann og avløp.

#### Organisasjonsform

Organisasjonsform vil være sameie. Det betyr at den enkelte eier av leiligheten vil eie sin leilighet. Utvendig arealer og utvendige bygningsdeler vil være felles for sameiet.

#### Stipulerte felleskostnader inkluderer

Det er opp til sameierne å bestemme beløp for felleskostnader per mnd og hva som skal inngå i felleskostnadene. Kjøper bør påregne felleskostnader på ca. 2 000,- / 2 500,- per mnd.

#### Vedtekter/husordensregler

Sameiet skal ha vedtekter. Det er opp til sameiet om de skal ha husordensregler.

## Offentlige forhold

#### Tinglyste heftelser

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

#### 5421/45/17:

14.03.1932 - Dokumentnr: 900199 - Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver : TROMS FYLKES HØYSPENTE LEDNINGSNETT

Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.1938 - Dokumentnr: 401530 - Utskifting

Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.1953 - Dokumentnr: 400224 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:49

09.02.1953 - Dokumentnr: 400226 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:50

17.10.1963 - Dokumentnr: 402689 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:103

06.05.1970 - Dokumentnr: 1531 - Vilkår i kjøpekontrakt

Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrund

06.01.1975 - Dokumentnr: 58 - Best. om vann/ kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:223

11.02.1976 - Dokumentnr: 675 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver : BUNES HARALD

26.03.1976 - Dokumentnr: 1586 - Bestemmelse om bebyggelse

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:86

15.10.1990 - Dokumentnr: 5428 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:17

Overført fra: Knr:1931 Gnr:45 Bnr:232

31.03.2006 - Dokumentnr: 1654 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:421

22.05.1923 - Dokumentnr: 900056 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:6

09.02.1953 - Dokumentnr: 400224 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:49

09.02.1953 - Dokumentnr: 400226 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:50

30.11.1959 - Dokumentnr: 402832 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:85

30.11.1959 - Dokumentnr: 402834 - Registrering av

grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:86

17.10.1963 - Dokumentnr: 402688 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:103

02.12.1974 - Dokumentnr: 6472 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:223

30.06.1982 - Dokumentnr: 3629 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:274

06.03.1985 - Dokumentnr: 1440 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:283

15.04.2002 - Dokumentnr: 1768 - Sammenslåing Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:1931 Gnr:45 Bnr:232

17.02.2006 - Dokumentnr: 823 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:5421 Gnr:45 Bnr:421

01.01.2020 - Dokumentnr: 883631 - Omnummerering ved kommuneendring Tidligere: Knr:1931 Gnr:45 Bnr:17

01.05.1923 - Dokumentnr: 900328 - Bestemmelse

om veg  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:6  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:72  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:220  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:475  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:477  
Bestemmelse om beiterett  
Gjelder denne registerenheten med flere

30.11.1959 - Dokumentnr: 402833 - Best. om vann/  
kloakkledn.  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:85  
Bestemmelse om gjerde

17.10.1963 - Dokumentnr: 402689 - Best. om vann/  
kloakkledn.  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:103  
Med flere bestemmelser

15.10.1990 - Dokumentnr: 5428 - Bestemmelse om  
veg  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:17  
Overført fra: Knr:1931 Gnr:45 Bnr:232

12.03.2004 - Dokumentnr: 1364 - Bestemmelse om  
veg  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:5  
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:473  
Bestemmelse om vann/kloakkledning  
Med flere bestemmelser  
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest/brukstillatelse  
Beregnet ferdigstillelse er ca. 12-15 mnd etter at  
selger sine forbehold er frafalt, uavhengig av om  
forbeholdet faktisk er innfridd eller ikke. Dersom det  
oppstår forsinkelse som berettiger dagmult, så skal  
dette beregnes etter 24 mnd. fra sletting av

forbehold. Endelig fastsettelse av nøyaktig  
overtagelsestidspunkt vil være avklart før  
utsendelse av innkalling til overtagelsesforretning  
som sendes ut 4 uker før forretningen skal  
avholdes. Overtagelse kan tidligst skje når det  
foreligger ferdigattest/midlertidigbrukstillatelse,  
samt at overtagelsesprotokoll signeres av begge  
parter som bekrefter av overtagelsen har funnet  
sted. En forutsetning for at overtagelse skal kunne  
gjennomføres er at fullt oppgjør inklusiv  
omkostninger er bekreftet mottatt på klientkonto.  
Det er ulovlig å ta i bruk boligen uten ferdigattest/  
midlertidigbrukstillatelse. Kjøper har heller ingen  
plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten  
ferdigattest/midlertidigbrukstillatelse foreligger. Det  
gjøres oppmerksom på at oppgjørsdato og  
overtagelsesdato vil kunne skje selv om det vil  
foregå byggarbeider på eiendommen i forbindelse  
med ferdigstillelse av de øvrige leiligheter/  
fellesarealer/ teknisk installasjoner. Kjøper kan ikke  
nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/  
hjemmelsovergang ikke er gjennomført.  
Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto  
inntil nødvendige formaliteter er på plass. Boligen  
leveres i byggrensjort stand og fellesarealer i ryddet  
stand.

Adgang til utleie  
Det vil ikke være restriksjoner i sameiet vedr. utleie.

Radonmåling  
Bygget vil bli bygget med radonsperre i grunnen og  
det vil derfor ikke bli foretatt radonmåling.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift  
Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vei- vann og  
avløp.

Reguleringsplan og rammetillatelse  
Utbygger har ikke søkt om rammetillatelse, men fått  
dispensasjon for bygget. Det betyr at når antall salg  
(2) er oppnådd vil utbygger søke om  
igangsettingstillatelse.

Legalpant  
Kjøper blir ved gjennomføring av avtalen sameier i et  
eierseksjonssameie. Kjøper vil få enerett til bruk av  
sin leilighet med eventuelt tinglyst rett til bruk av sin  
leilighet med eventuelt tinglyst tilleggsareal. Kjøpers  
øvrige rettigheter som sameier i et  
eierseksjonssameie følger av eierseksjonsloven  
(Lov om eierseksjonssameie av 23 mai 1997 nr. 31)  
og vedtektene til en hver tid. Sameiet har  
pantesikkerhet i hver seksjon for ubetalte krav og  
forpliktelser overfor sameiet (legalpant) i medhold  
av eierseksjonsloven § 25. Det gjøres oppmerksom  
på at man kun kan erverve to boligseksjoner i  
sameiet.

## Kjøpebetingelser

Lovanvendelse  
For de leilighetene som selges etter  
Bustadoppføringslova skal selger stille de  
nødvendige garantier i samsvar med  
Bustadoppføringslova § 12 og evt. § 47. Garantien  
er gjeldene i byggeperioden og frem til frem til 5 år  
etter overtagelsen jf. § 12. Garantien gjelder som  
sikkerhet både for selve leiligheten, og for  
boligdelens fellesareal, utenomhusareal, herunder  
ferdigstillelse av disse. Garantien jf. § 12 vil bli  
rekvirert når selgers forbehold er avklart. De aktuelle  
garantier nedtegnes i kontrakt mellom kjøper og  
selger, og sendes til kjøper. Eventuelle mangler må  
varsles til selger så snart som mulig etter de er  
oppdaget, eller detter at det var mulig å oppdage

dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtagelsen  
Jf. Bustadoppføringslova §30.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud  
Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i  
salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelser  
og annen dokumentasjon som kjøper har fått  
tilgang til. Dersom utfyllende opplysninger/  
supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper ta  
kontakt meg megler - og eller selger. Kjøper har  
ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som  
kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper  
på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.  
Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler  
dersom noe er uklart, og det presiseres at det er  
viktig at slike avklaringer finner sted før bindende  
avtale om kjøp inngås.

Betalingsbetingelser  
Etter selgers aksept og bortfall av forbehold,  
innkalles det til kontraktsmøte hos megler. Til  
kontraktsmøtet plikter kjøper å fremlegge gyldig  
finansieringbevis fra bank. Kjøpesum samt  
omkostninger, betales senest en virkedag før  
overtagelsen.

Tilvalg og endringer  
Kjøper kan kreve endringer i arbeidet og pålegge  
entreprenøren å utføre tilleggsarbeid som står i  
sammenheng med den ytinga som er avtalt, og som  
ikke i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra  
denne ytinga. Kjøper kan likevel ikke kreve endringer  
eller tilleggsarbeid dersom dette ville føre til  
ulempen for entreprenøren som ikke står i forhold til  
kjøper sin interesse i å kreve endringa eller  
tilleggsarbeidet. Det kan avtales på forhånd at  
kjøper ikke kan kreve endringer eller tilleggsarbeid  
som vil endre vederlaget med 15 prosent eller mer.

#### Salg av kontraktsposisjoner

Omsetning av avtaledokumenter forutsetter samtykke fra selger. Videre salg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Selgers påberoper seg opphavsrettene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektet markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt med tanke på å ikke overta eller bo i boligen, herunder videre salgsobjekt vil videre salg reguleres av Bustadoppføringslova. herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova som også medfører garantistillelse. Vedlegg til kontrakt vil være: Bustadoppføringslova, eierskesjonsloven, salgsoppgave utkast til vedtekter.

#### Avbestilling

Kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente. Selger kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer. Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrente av hele kjøpesummen til fullt oppgjør samt omkostninger mottatt på meglers klientkonto. Dersom kjøper ikke har innbetalt innen 15 dager etter avtalt overtagelsesdato, kan selger med 10 dagers varsle heve kjøper og videre selge eiendommen (dekningssalg). Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova § 58.

#### Viktig informasjon

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelser

og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende opplysninger/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper ta kontakt med megler - og eller selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

#### Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

#### Meglernes vederlag

Kjøper er gjort oppmerksom på at tilfredstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal foreligge megler når avtale om kjøp inngås. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis som finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet.

#### Kjøpekontrakt

Etter at selger sine forbehold er avklart vil det bli undertegnet kjøpekontrakt.



Bilde 1 Remy Andre Torstensen - Daglig leder og medgründer i Torstensen Bygg-Team AS.

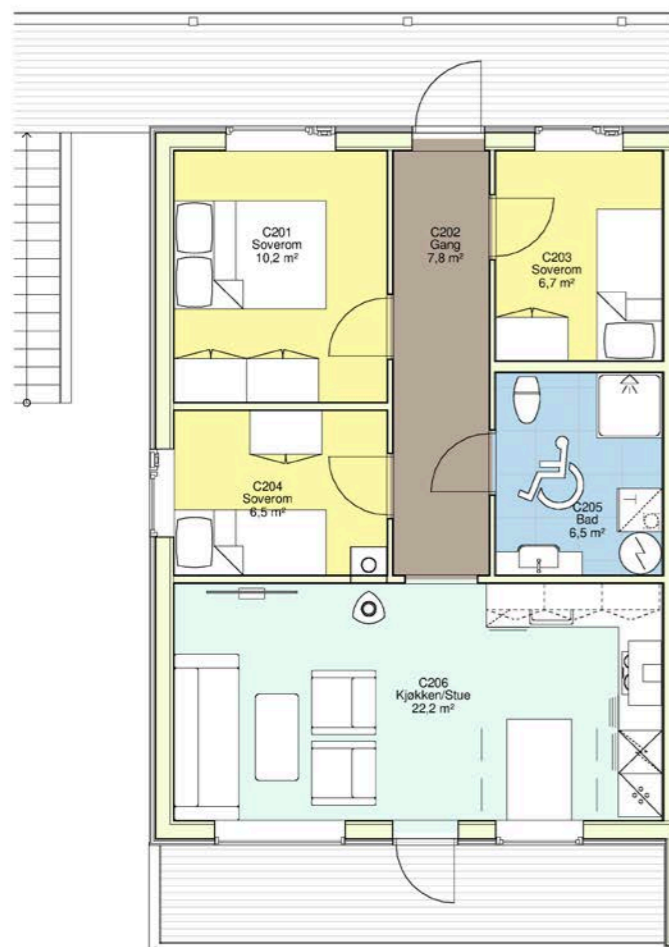
## Torstensen Bygg-Team AS

Med røtter fra eventyrøya Senja.

Remy Andre og resten av kollegaene i Torstensen Bygg-Team har siden 2015 bygget og levert hus og hytter til kunder i Midt-Troms, fra innlandet til ytterst på Senja. Bedriften er ikke tilknyttet noe kjedekontor, men markedsfører egne boliger under merkevaren Trendbolig. Fra kontoret i Strandveien tegner bedriften boligene fra grunnen av etter kundenes ønsker.

Torstensen Bygg-Team er stolt over sin lokale tilhørighet til regionen og ønsker å være med på å fremme lokalt næringsliv. Med seg i prosjektet i Svaleveien har de Adolfsen Maskin og Transport som utfører grunnarbeidet og H K Sørensen som utfører det elektriske arbeidet og Storøy Rør som monterer sanitæranlegget.

*«Prosjektet i Svaleveien handler om å levere det folk trenger til en fornuftig pris. Derfor finner du 6 leiligheter som alle har 3 soverom og egen carport.» - Remy*



### Romskjema Leilighet C

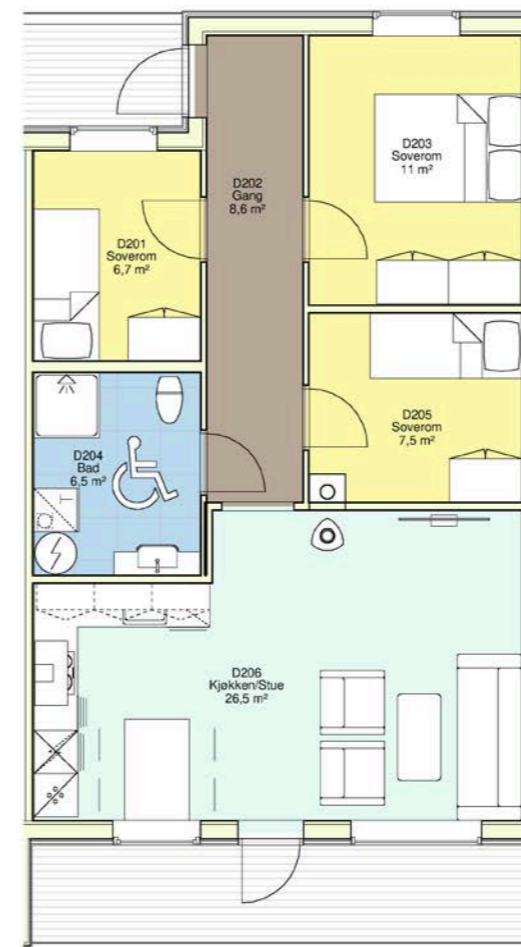
Nummer	Romnavn	Tømrer		
		Gulv	Vegg	Tak/Himling
C110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kledning	Himling - 600 x 1200
C111	Carport	Betong - Ubehandlet	Betong - Ubehandlet / Puss / Trekledning	Hvitmalt
C201	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C202	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C203	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C204	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C205	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
C206	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200

### Elektro Leilighet C

Nummer	Romnavn	Elektro		
		Stikk	Lys	Varme
C110	Utebod	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C111	Carport	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C201	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C202	Gang	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
C203	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C204	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C205	Bad	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning, Bryter på vegg, - 1 stk Tak armatur, Led, bryter på vegg	- Varmekabel
C206	Kjøkken/Stue	Iht. gjeldene NEK + stikk til: - Oppvaskmaskin. - Kjøleskap - Frysenskap - Mikrobølgeovn - Kokeapp - Steikeovn. - Ventilator. - 1 Stk TV-punkt	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer - 1 Stk Benkelys - 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	- Panelovn

Rev. / Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttrent	Kont.	Dato
Trendbolig Utvikling Svaveleien 6	1 : 50		AV	16.01.2024
Fargeplan Leilighet C	Arkstempel A3	Prosjektnr.	2103	
	Tagingsnr.	A162		

**TORSTENSEN BYGG-TEAM AS**  
 Opphavertittelen til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. Bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



### Romskjema Leilighet D

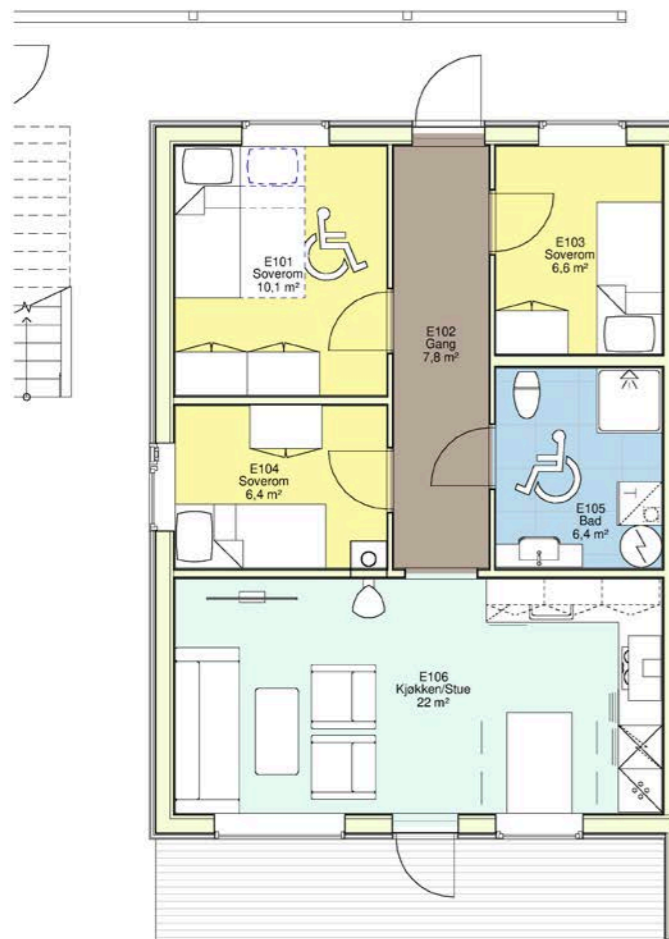
Nummer	Romnavn	Tømrer		
		Gulv	Vegg	Tak/Himling
D110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kledning	Himling - 600 x 1200
D111	Carport	Betong - Ubehandlet	Betong - Ubehandlet / Puss / Trekledning	Hvitmalt
D201	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D202	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D203	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D204	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
D205	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D206	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200

### Elektro Leilighet D

Nummer	Romnavn	Elektro		
		Stikk	Lys	Varme
D110	Utebod	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D111	Carport	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D201	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D202	Gang	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
D203	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D204	Bad	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning, Bryter på vegg, - 1 stk Tak armatur, Led, bryter på vegg	- Varmekabel
D205	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D206	Kjøkken/Stue	Iht. gjeldene NEK + stikk til: - Oppvaskmaskin. - Kjøleskap - Frysenskap - Mikrobølgeovn - Kokeapp - Steikeovn. - Ventilator. - 1 Stk TV-punkt	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer - 1 Stk Benkelys - 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	- Panelovn

Rev. / Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttrent	Kont.	Dato
Trendbolig Utvikling Svaveleien 6	1 : 50		AV	16.01.2024
Fargeplan Leilighet D	Arkstempel A3	Prosjektnr.	2103	
	Tagingsnr.	A163		

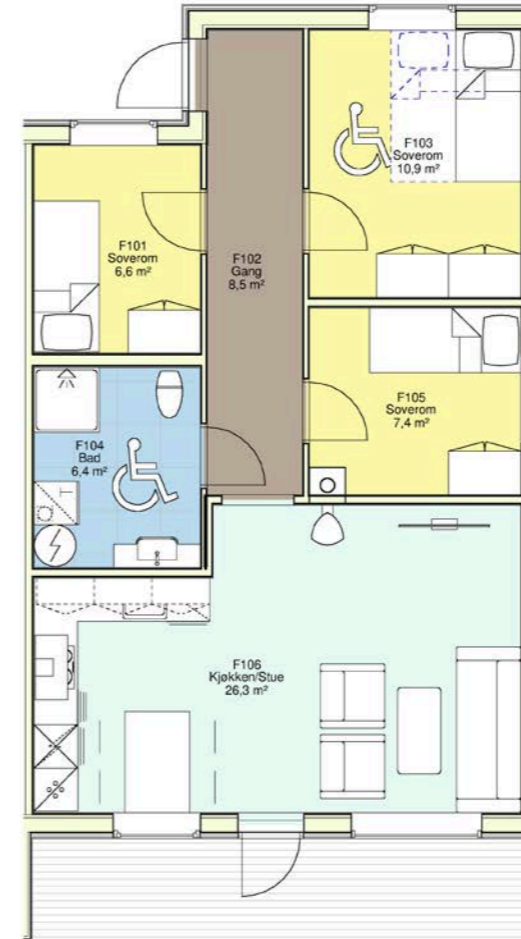
**TORSTENSEN BYGG-TEAM AS**  
 Opphavertittelen til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. Bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Romskjema Leilighet E				
Nummer	Romnavn	Tomrer		
		Gulv	Vegg	Tak/Himling
E101	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E102	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E103	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E104	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E105	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
E106	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kleddning	Himling - 600 x 1200

Elektro Leilighet E				
Nummer	Romnavn	Elektro		
		Stikk	Lys	Varme
E101	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
E102	Gang	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
E103	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
E104	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
E105	Bad	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning, Bryter på vegg. - 1 stk Tak armatur, Led, Bryter på vegg	- Varmekabel
E106	Kjøkken/Stue	Iht. gjeldene NEK	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer - 1 Stk Berkoløys - 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	- Panelovn
E110	Utebod	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	

Rev. / Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttrent	Kont.	Dato
Trendbolig Utvikling Svaleveien 6	1 : 50		AV	16.01.2024
Fargeplan Leilighet E	Arkivnr. A3	Prosjektnr. 2103		
	Tegningsnr. A164			
<b>TORSTENSEN BYGG-TEAM AS</b>				
<small>Opphavertten til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. Bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.</small>				

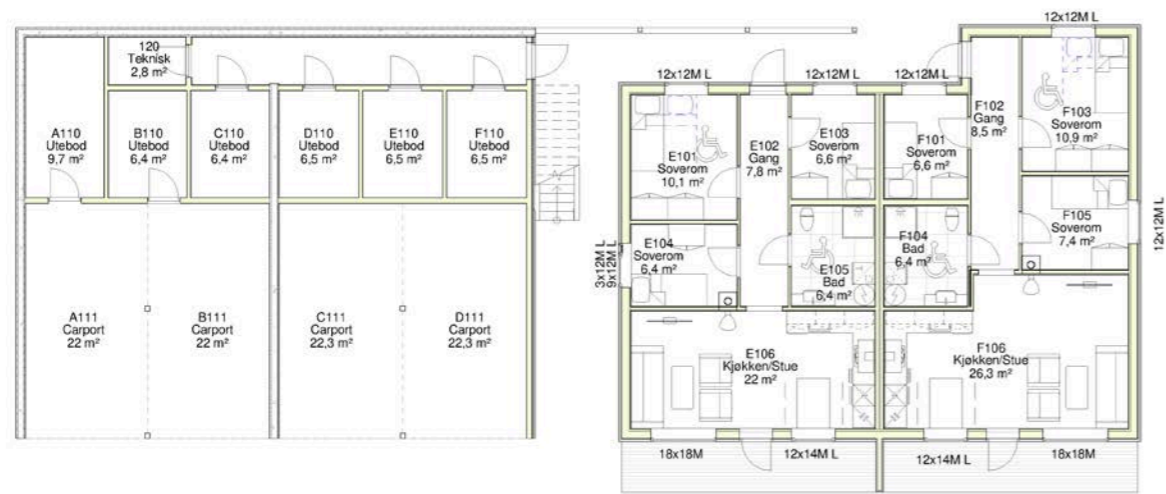


Romskjema Leilighet F				
Nummer	Romnavn	Tomrer		
		Gulv	Vegg	Tak/Himling
F101	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F102	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F103	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F104	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
F105	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F106	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikroflug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kleddning	Himling - 600 x 1200

Elektro Leilighet F				
Nummer	Romnavn	Elektro		
		Stikk	Lys	Varme
F101	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
F102	Gang	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
F103	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
F104	Bad	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning, Bryter på vegg. - 1 stk Tak armatur, Led, Bryter på vegg	- Varmekabel
F105	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
F106	Kjøkken/Stue	Iht. gjeldene NEK	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer - 1 Stk Berkoløys - 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	- Panelovn
F110	Utebod	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	

Rev. / Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttrent	Kont.	Dato
Trendbolig Utvikling Svaleveien 6	1 : 50		AV	16.01.2024
Fargeplan Leilighet F	Arkivnr. A3	Prosjektnr. 2103		
	Tegningsnr. A165			
<b>TORSTENSEN BYGG-TEAM AS</b>				
<small>Opphavertten til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. Bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.</small>				





Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttrent	Kont.	Dato
	Trendbolig Utvikling Svaveleien 6	1 : 100		AV	19.01.2024
	Plan 1. Et	Arkivnr. A3	Prosjektnr. 2103		
		Taggingsnr. A101			

**TORSTENSEN BYGG-TEAM AS**  
 Opphavertten til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. Bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

19.01.2024 15:31:23



Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttrent	Kont.	Dato
	Trendbolig Utvikling Svaveleien 6	1 : 100		AV	16.01.2024
	Plan 2. Et	Arkivnr. A3	Prosjektnr. 2103		
		Taggingsnr. A102			

**TORSTENSEN BYGG-TEAM AS**  
 Opphavertten til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. Bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

16.01.2024 10:32:23

# Nabolagsprofil

Svaleveien 6 - Nabolaget Sandvika/Skogen - vurdert av 22 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

- Ørneheimen 2 min   
Linje FB90, 110, 120, 300, 301, 307 0.1 km
- Bardufoss lufthavn 40 min

## Skoler

- Finnsnes barneskole (1-7 kl.) 20 min   
366 elever, 22 klasser 1.5 km
- Finnsnes ungdomsskole (8-10 kl.) 20 min   
325 elever, 27 klasser 1.5 km
- Nordborg ungdomsskole (8-10 kl.) 20 min   
74 elever, 7 klasser 1.5 km
- Nordborg videregående skole 5 min   
150 elever, 7 klasser 2.3 km
- Senja vgs. Finnfjordbotn 5 min   
270 elever, 11 klasser 3.4 km

## Ladepunkt for el-bil

- Finnsnes omsorgssenter 15 min

«Fantastiske solforhold og utsikt i umiddelbar nærhet til natur, samt gode oppvekstvilkår for barn med kort vei til skole og barnehage. Ingen gjennomgangstrafikk.»

Sitat fra en lokalkjent

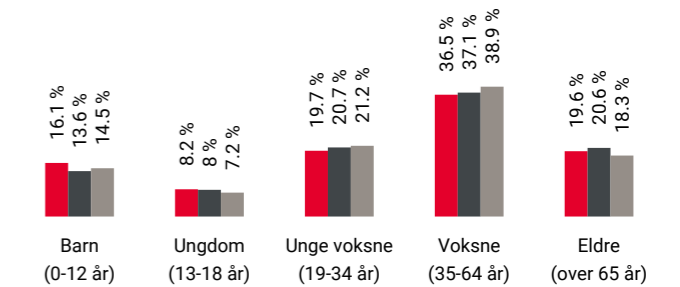


Opplevd trygghet  
Veldig trygt 90/100

Naboskapet  
Godt vennskap 72/100

Kvalitet på skolene  
Bra 55/100

## Aldersfordeling



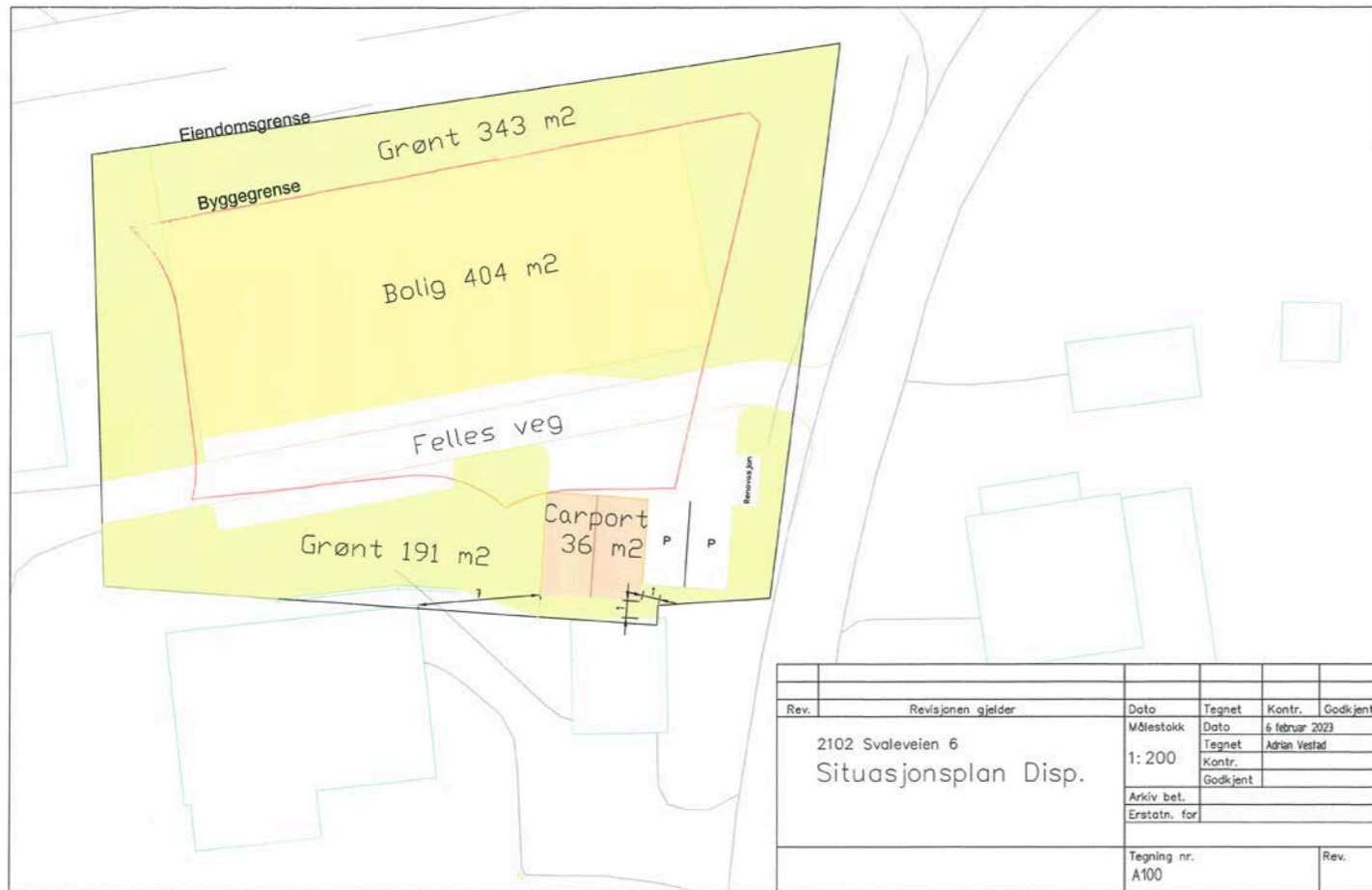
Område	Personer	Husholdninger
Sandvika/Skogen	1 510	648
Finnsnes	5 293	2 542
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager



- Trollstua barnehage (1-5 år) 9 min   
43 barn 0.7 km
- Blomli barnehage (1-5 år) 19 min   
46 barn 1.4 km
- Preg barnehager Heimly (1-5 år) 23 min   
59 barn 1.6 km

## Dagligvare


- Coop Extra Olderhamna 18 min   
Post i butikk 1.3 km
- Kiwi Finnsnes 24 min   
PostNord 1.8 km




## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 96/100

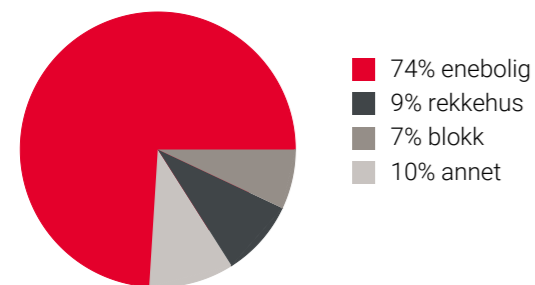
 **Støynivået**  
Lite støynivå 86/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 86/100

## Sport

-  Finnsnes barne- og ungdomsskole 18 min   
Aktivitetshall, ballspill 1.3 km
-  Finnsnes idrettspark 5 min   
Aktivitetshall, fotball 2.7 km
-  Feel24 Finnsnes 4 min 
-  CrossFit Finnsnes 6 min 

## Boligmasse







«Nabolaget vårt er rolig, sentralt men samtidig nært naturen»

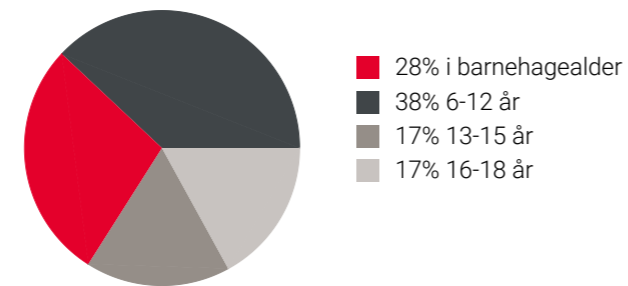
Sitat fra en lokalkjent



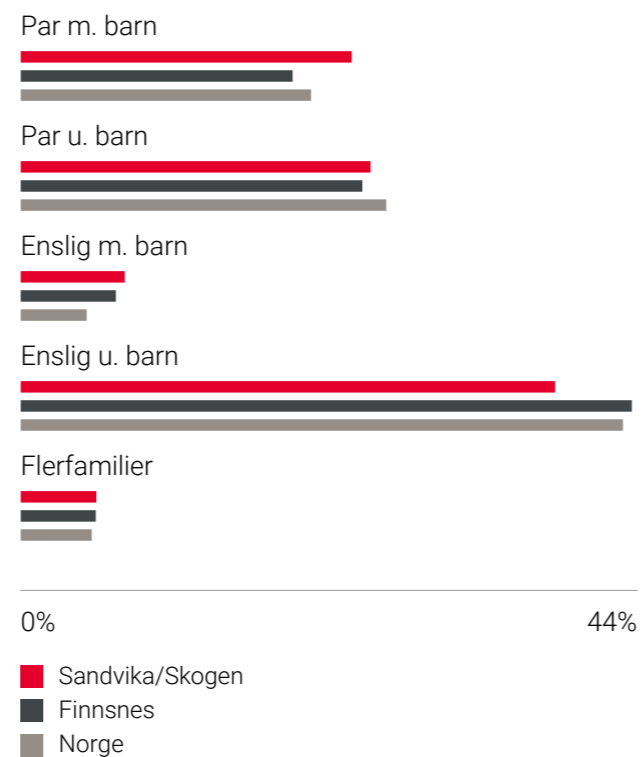
## Varer/Tjenester

-  Kvistad Senter 4 min 
-  Apotek 1 Finnsnes 22 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)

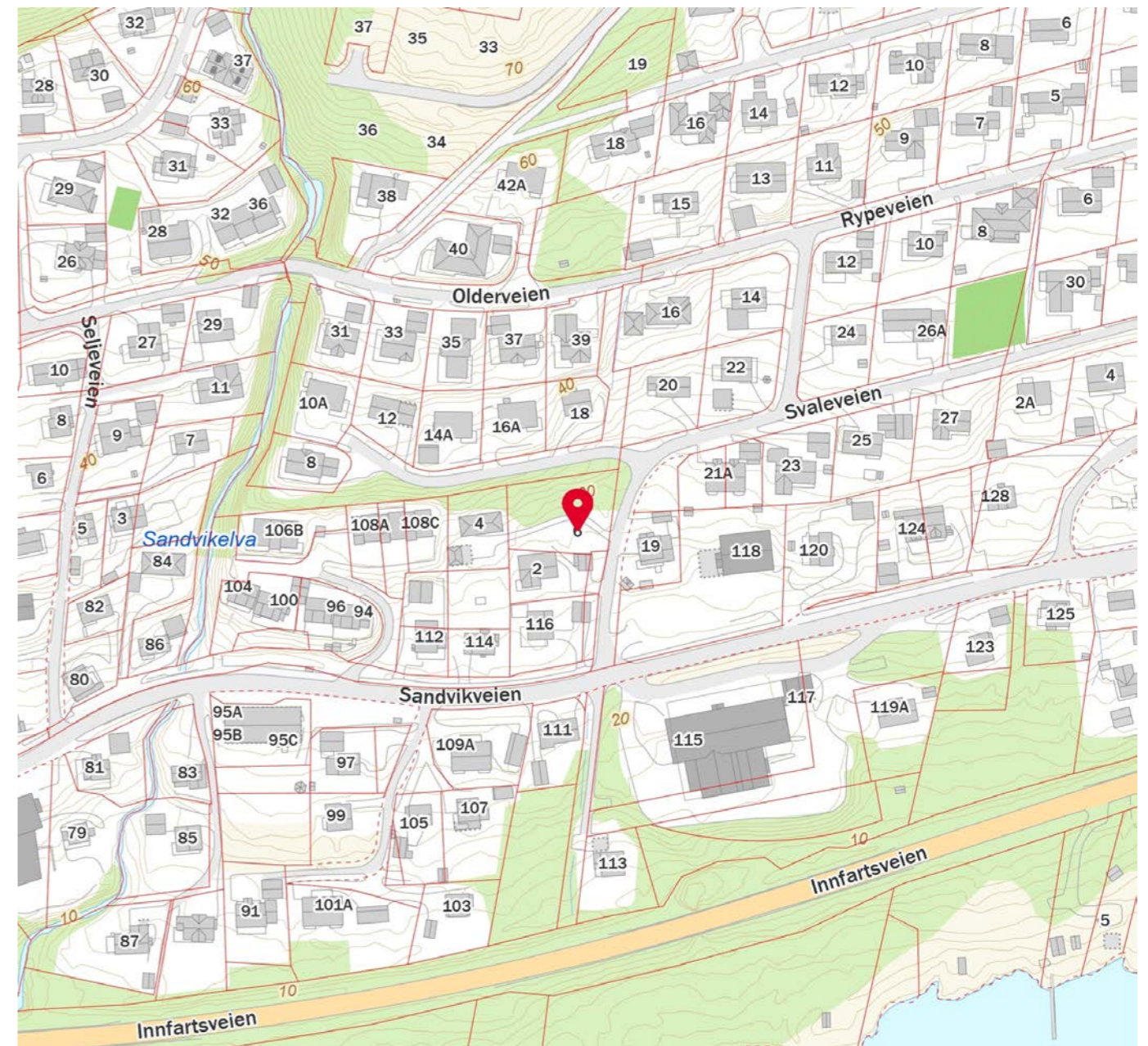
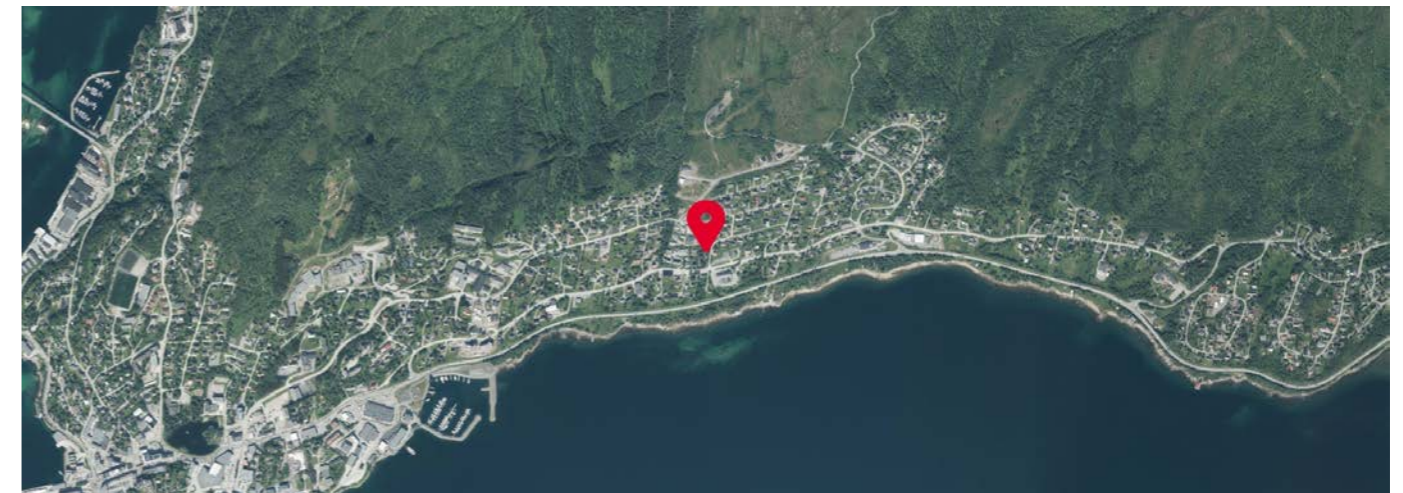


## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	57%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



**aktiv.**  
Nybygg