



aktiv.

Svaleveien 6, 9300 FINNSNES

**Svaleveien 6 - Leiligheter med to/
tre soverom, parkering i carport.
Flott utsikt, solgang og
gangavstand til sentrum.**



Fagansvarlig
Thomas Konradsen

Mobil 911 00 666
E-post thomas.konradsen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Finnsnes
Storgata 18, 9300 Finnsnes, 9305 FINNSNES

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til: 3 450 000 - 3 700 000
Omkost. fra - til: 13 240 - 13 240
Selger: Trendbolig Utvikling AS

Org.nummer: 924468262
Eiendomstype: -
Eierform: Eierseksjon
P-rom: 60 - 66 m²
BRA: 66 - 72 m²
Tomt: 1234m²
Matrikkel: gnr. 45, bnr. 17
Oppdragsnr:
Sist oppdatert: 13.12.2024

Svaleveien 6 - Leiligheter med to/tre soverom, parkering i carport. Flott utsikt og solgang.

Selger har bestemt for å starte byggingen - Forventet innflytting senest våren 2026! Prosjektet Svaleveien 6 handler om å levere det som folk trenger til en fornuftig pris. I dette prosjektet er det fem leiligheter med tre soverom og parkering i carport, leilighet E har to soverom. Innvendig er det svært fyldig leveranse med blant annet hvitevarer på kjøkken inkludert i prisen, garderobeskap samt moderne og tidløse overflater. Beliggenhet mot sør vil gi fin utsikt i andre etasje og gode solforhold. Bygget vil være energieffektivt og leilighetene vil få energimerke B og oppvarmingskarakter RØD. Utbygger har kontor på Finnsnes vil ha med seg lokale leverandører i prosjektet.

Prosjektet har fått tilsagn om lån fra Husbanken som innebærer mulighet for boligkjøper å få lånefinansiering fra Husbanken til svært gunstige lånevilkår.



Om eiendommen

Informasjon om prosjektet

Om prosjektet
Selger har bestemt for å starte byggingen - Forventet innflytting senest våren 2026! Prosjektet Svaleveien 6 handler om å levere det som folk trenger til en fornuftig pris. I dette prosjektet er det fem leiligheter med tre soverom og parkering i carport, leilighet E har to soverom. Innvendig er det svært fyldig leveranse med blant annet hvitevarer på kjøkken inkludert i prisen, garderobeskap samt moderne og tidløse overflater. Beliggenhet mot sør vil gi fin utsikt i andre etasje og gode solforhold. Bygget vil være energieffektivt og leilighetene vil få energimerke B og oppvarmingskarakter RØD. Utbygger har kontor på Finnsnes vil ha med seg lokale leverandører i prosjektet.

Prosjektet har fått tilsagn om lån fra Husbanken som innebærer mulighet for boligkjøper å få lånefinansiering fra Husbanken til svært gunstige lånevilkår.

Pris fra - til
Kr 3 450 000 - 3 700 000

Omkostninger fra - til
Kr 13 240 - 13 240

Beliggenhet og Adkomst
Fra Svaleveien er det ca. 1,5 km til Finnsnes sentrum som har alt av bymessige tilbud. Kort vei til barnehage og barneskole, samt sti opp til Varden for den friluftinteresserte. Prosjektet vil få adkomst i fra kommunal vei.

Areal fra - til
P-rom: 60 - 66 m²

BRA: 66 - 72 m²

Garasje/Parkering
Alle leilighetene får 1 parkeringsplass i carport som er klargjort for montering av el-bil lader. Utenfor etableres det 2 parkeringsplasser for gjester.

Tomtetype
Eiet

Tomteareal
1234 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Tomten vil være felles for sameiet. Den vil bli opparbeidet med asfaltert adkomst og plen mot øst. Svaleveien 4 har gjennomkjøring over eiendommen.

Leveranse

Kjøkken
Kjøkkeninnredning leveres i fra Sigdal. Kjøkkenet leveres komplett med integrerte hvitevarer. Fargen vil være hvit og leveres med integrert stekeovn, ventilator, oppvaskmaskin kjøl- og fryseskap og platetopp. Blandebatteri med avstengning for oppvaskmaskin. På kjøkken vil det bli montert komfyrvakt.

Bad
Badet leveres med baderomsinnredning, dusjkabinett, gulvmontert toalett og varmtvannsbereder. Varmekabler i gulv, flislagt 30x30cm mørkegrå, hvite baderomsplater på vegg.

Garderobe-fasiliteter
Det blir montert garderobeskap på soverommene. Fire stykk per leilighet.

Diverse
Utekran monteres ved inngangsparti. Utelys styrt av fotocelle.

Det monteres pipe som er klargjort for montering av ovn i ettertid. For leilighetene i 1. etasje leveres det en ferdig pusset Lecapipe. For leilighetene i 2. etasje leveres det stålpipes, denne avsluttes i underkant himling med et deksel/ lokk som skjuler pipeløpet. Løsningen er varig og kjøperen trenger ikke montere ildsted om de ikke ønsker det.

Konstruksjon
Gulv mot grunn utføres som isolert betonggulv, vegger mot terreng er isolert betongvegger. Øvrige vegger utføres som bindingsverkskonstruksjon av tre. Yttervegger mot boligrom utføres med 250mm isolasjonstykkelse. Etasjeskiller og takverk av I-bjelker.

Fasade
Stående dobbelfals rettkant trekledning, grunnet og beiset 1 strøk i fra fabrikk. Kuttflater og spikerhull er ikke behandlet.

Yttertak
Sperretak med 350mm isolasjonstykkelse. Yttertak av mestertekke.

Balkonger/Terrasser/uteplasser
1. etasje; 9,5m2 platting på mark med impregnert terrassedekke. 2. etasje; 9,5m2 balkong med impregnert terrassedekke og spilerekkverk.

Ventilasjon
Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner. Aggregatet monteres på bad, det

må regnes med noe innkassing på dette rommet. For leilighetene E og F må det kunne påregnes noe innkassing for tilluft og avkast. Kjøkkenventilator føres ut over tak eller ut gjennom yttervegg.

Brannsikring
Det leveres brannvarslingsanlegg som tilfredsstiller TEK 17 §11-12.

Dører og vinduer
Ytterdører; hvit slett isolert. Vinduer og balkongdør i henhold til tegninger med u-verdi ca. 0,8. På soverommene B205, C201, C203, C204 og E104 monteres det brannvindu (fastkarm) og brannklassifisert lufteventil på siden.

Bodløsninger
Hver av leilighetene leveres med 1 stykk uisolert utebod, se tegninger for størrelse.

Energimerking
Når det gjelder energimerking har utbygger/selger gjort dette for alle leilighetene. Alle tilfredsstiller minimum Rød B, den endelige beregningen kan ikke gjøres før bygget er ferdigstilt på grunn av at det blant annet skal tetthets måles. Men vi kan garantere minimum klasse B og oppvarmingskarakter RØD.

El-anlegg
Generelt til hver leilighet: Sikringsskap komplett med antall nødvendige kurser og plass til fremtidige kurser. Inntak komplett med utvendig inntaks-boks og hovedkabel til sikringskap. Ihht gjeldende krav. Komplette jording inkl alle tilkoblinger. Opplegg til ventilasjon aggregat, trykkvaktføler i kjøkkenventilator, trekkerør til internett-router og boks til styreenhet.

Oppvarming
Elektrisk oppvarming og mulighet for montering av ildsted.

Sameiet/Borettslag/Økonomi

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter er ikke fastsatt. Anslått beløp vil være ca. 15 000,- per år.

Info eiendomsskatt
Beløp for eiendomsskatt er ikke fastsatt.

Informasjon formuesverdi
Formuesverdi er ikke fastsatt av myndighetene enda.

Informasjon om vannavgift
Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vei- vann og avløp.

Organisasjonsform
Oranisasjonsform vil være sameie. Det betyr at den enkelte eier av leiligheten vil eie sin leilighet. Utvendig arealer og utvendige bygningsdeler vil være felles for sameiet.

Stipulerte felleskostnader inkluderer
Det er opp til sameierne å bestemme beløp for felleskostnader per mnd og hva som skal inngå i felleskostnadene. Kjøper bør påregne felleskostnader på ca. 2 000,- / 2 500,- per mnd.

Vedtekter/husordensregler
Sameiet skal ha vedtekter. Det er opp til sameiet om de skal ha husordensregler.

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5421/45/17:
14.03.1932 - Dokumentnr: 900199 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver : TROMS FYLKES HØYSPENTE LEDNINGSNETT
Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.1938 - Dokumentnr: 401530 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.1953 - Dokumentnr: 400224 - Bestemmelse om vannledn.
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:49

09.02.1953 - Dokumentnr: 400226 - Bestemmelse om vannledn.
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:50

17.10.1963 - Dokumentnr: 402689 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:103

06.05.1970 - Dokumentnr: 1531 - Vilkår i kjøpekontrakt
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrunn

06.01.1975 - Dokumentnr: 58 - Best. om vann/ kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:223

11.02.1976 - Dokumentnr: 675 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver : BUNES HARALD

26.03.1976 - Dokumentnr: 1586 - Bestemmelse om bebyggelse
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:86

15.10.1990 - Dokumentnr: 5428 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:17
Overført fra: Knr:1931 Gnr:45 Bnr:232

31.03.2006 - Dokumentnr: 1654 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:421

22.05.1923 - Dokumentnr: 900056 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:6

09.02.1953 - Dokumentnr: 400224 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:49

09.02.1953 - Dokumentnr: 400226 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:50

30.11.1959 - Dokumentnr: 402832 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:85

30.11.1959 - Dokumentnr: 402834 - Registrering av

grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:86

17.10.1963 - Dokumentnr: 402688 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:103

02.12.1974 - Dokumentnr: 6472 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:223

30.06.1982 - Dokumentnr: 3629 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:274

06.03.1985 - Dokumentnr: 1440 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:283

15.04.2002 - Dokumentnr: 1768 - Sammenslåing Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1931 Gnr:45 Bnr:232

17.02.2006 - Dokumentnr: 823 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:5421 Gnr:45 Bnr:421

01.01.2020 - Dokumentnr: 883631 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1931 Gnr:45 Bnr:17

01.05.1923 - Dokumentnr: 900328 - Bestemmelse

om veg
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:6
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:72
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:220
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:475
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:477
Bestemmelse om beiterett
Gjelder denne registerenheten med flere
30.11.1959 - Dokumentnr: 402833 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:85
Bestemmelse om gjerde
17.10.1963 - Dokumentnr: 402689 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:103
Med flere bestemmelser
15.10.1990 - Dokumentnr: 5428 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:17
Overført fra: Knr:1931 Gnr:45 Bnr:232
12.03.2004 - Dokumentnr: 1364 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:5
Rettighet hefter i: Knr:5421 Gnr:45 Bnr:473
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere
Ferdigattest/brukstillatelse
Beregnet ferdigstillelse er ca. 12-15 mnd etter at selger sine forbehold er frafalt, uavhengig av om forbeholdet faktisk er innfridd eller ikke. Dersom det oppstår forsinkelse som berettiger dagmult, så skal dette beregnes etter 24 mnd. fra sletting av

forbehold. Endelig fastsettelse av nøyaktig overtagelsestidspunkt vil være avklart før utsendelse av innkalling til overtagelsesforretning som sendes ut 4 uker før forretningen skal avholdes. Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidigbrukstillatelse, samt at overtagelsesprotokoll signeres av begge parter som bekrefter av overtagelsen har funnet sted. En forutsetning for at overtagelse skal kunne gjennomføres er at fullt oppgjør inklusiv omkostninger er bekreftet mottatt på klientkonto. Det er ulovlig å ta i bruk boligen uten ferdigattest/midlertidigbrukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten ferdigattest/midlertidigbrukstillatelse foreligger. Det gjøres oppmerksom på at oppgjørsdato og overtagelsesdato vil kunne skje selv om det vil foregå byggarbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstillelse av de øvrige leiligheter/fellesarealer/ teknisk installasjoner. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass. Boligen leveres i byggrensjort stand og fellesarealer i ryddet stand.

Adgang til utleie
Det vil ikke være restriksjoner i sameiet vedr. utleie.

Radonmåling
Bygget vil bli bygget med radonsperre i grunnen og det vil derfor ikke bli foretatt radonmåling.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift
Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vei- vann og avløp.

Reguleringsplan og rammetillatelse
Utbygger har ikke søkt om rammetillatelse, men fått dispensasjon for bygget. Det betyr at når antall salg (2) er oppnådd vil utbygger søke om igangsettingstillatelse.

Legalpant
Kjøper blir ved gjennomføring av avtalen sameier i et eierseksjonssameie. Kjøper vil får enerett til bruk av sin leilighet med eventuelt tinglyst rett til bruk av sin leilighet med eventuelt tinglyst tilleggsareal. Kjøpers øvrige rettigheter som sameier i et eierseksjonssameie følger av eierseksjonsloven (Lov om eierseksjonssameie av 23 mai 1997 nr. 31) og vedtektene til en hver tid. Sameiet har pantesikkerhet i hver seksjon for ubetalte krav og forpliktelser overfor sameiet (legalpant) i medhold av eierseksjonsloven § 25. Det gjøres oppmerksom på at man kun kan erverve to boligseksjoner i sameiet.

Kjøpebetingelser

Lovanvendelse
For de leilighetene som selges etter Bustadoppføringslova skal selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og evt. § 47. Garantien er gjeldene i byggeperioden og frem til frem til 5 år etter overtagelsen jf. § 12. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve leiligheten, og for boligdelens fellesareal, utenomhusareal, herunder ferdigstillelse av disse. Garantien jf. § 12 vil bli rekvirert når selgers forbehold er avklart. De aktuelle garantier nedtegnes i kontrakt mellom kjøper og selger, og sendes til kjøper. Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter de er oppdaget, eller detter at det var mulig å oppdage

dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtagelsen Jf. Bustadoppføringslova §30.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud
Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelser og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende opplysninger/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper ta kontakt meg megler - og eller selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Betalingsbetingelser
Etter selgers aksept og bortfall av forbehold, innkalles det til kontraktsmøte hos megler. Til kontraksmøtet plikter kjøper å fremlegge gyldig finansieringbevis fra bank. Kjøpesum samt omkostninger, betales senest en virkedag før overtagelsen.

Tilvalg og endringer
Kjøper kan kreve endringer i arbeidet og pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeid som står i sammenheng med den ytinga som er avtalt, og som ikke i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra denne ytinga. Kjøper kan likevel ikke kreve endringer eller tilleggsarbeid dersom dette ville føre til ulemper for entreprenøren som ikke står i forhold til kjøper sin interesse i å kreve endringa eller tilleggsarbeidet. Det kan avtales på forhånd at kjøper ikke kan kreve endringer eller tilleggsarbeid som vil endre vederlaget med 15 prosent eller mer.

Salg av kontraktsposisjoner

Omsetning av avtaledokumenter forutsetter samtykke fra selger. Viderealg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Selgers påberoper seg opphavsrettene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektet markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt med tanke på å ikke overta eller bo i boligen, herunder viderealgsubjekt vil viderealg reguleres av Bustadoppføringslova. herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova som også medfører garantistillelse. Vedlegg til kontrakt vil være: Bustadoppføringslova, eierskesjonsloven, salgsoppgave utkast til vedtekter.

Avbestilling

Kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente. Selger kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer. Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrente av hele kjøpesummen til fullt oppgjør samt omkostninger mottatt på meglers klientkonto. Dersom kjøper ikke har innbetalt innen 15 dager etter avtalt overtagelsesdato, kan selger med 10 dagers varsle heve kjøper og videreelge eiendommen (dekningssalg). Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova § 58.

Viktig informasjon

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelser

og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende opplysninger/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper ta kontakt meg megler - og eller selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Meglers vederlag

Kjøper er gjort oppmerksom på at tilfredstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal foreligge megler når avtale om kjøp inngås. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis som finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet.

Kjøpekontrakt

Etter at selger sine forbehold er avklart vil det bli undertegnet kjøpekontrakt.



Bilde 1 Remy Andre Torstensen - Daglig leder og medgründer i Torstensen Bygg-Team AS.

Torstensen Bygg-Team AS

Med røtter fra eventyrøya Senja.

Remy Andre og resten av kollegaene i Torstensen Bygg-Team har siden 2015 bygget og levert hus og hytter til kunder i Midt-Troms, fra innlandet til ytterst på Senja. Bedriften er ikke tilknyttet noe kjedekontor, men markedsfører egne boliger under merkevaren Trendbolig. Fra kontoret i Strandveien tegner bedriften boligene fra grunnen av etter kundenes ønsker.

Torstensen Bygg-Team er stolt over sin lokale tilhørighet til regionen og ønsker å være med på å fremme lokalt næringsliv. Med seg i prosjektet i Svaleveien har de Adolfsen Maskin og Transport som utfører grunnarbeidet og H K Sørensen som utfører det elektriske arbeidet og Storøy Rør som monterer sanitæranlegget.

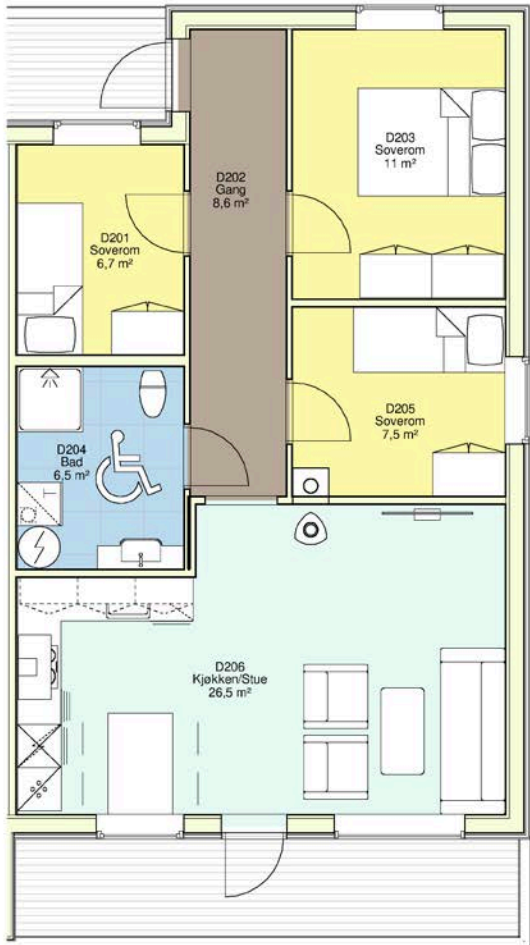
«Prosjektet i Svaleveien handler om å levere det folk trenger til en fornuftig pris. Derfor finner du 6 leiligheter som alle har 3 soverom og egen carport.» - Remy



Romskjema Leilighet C				
Nummer	Romnavn	Gulv	Tømrer	Tak/Himling
			Vegg	
C110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kledning	Himling - 600 x 1200
C111	Carport	Betong - Ubehandlet	Betong - Ubehandlet / Puss / Trekledning	Hvitmalt
C201	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C202	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C203	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C204	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
C205	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
C206	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200

Elektro Leilighet C				
Nummer	Romnavn	Stikk	Elektro	Varme
			Lys	
C110	Utebod	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C111	Carport	Ihht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C201	Soverom	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C202	Gang	Ihht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
C203	Soverom	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C204	Soverom	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
C205	Bad	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning. Bryter på vegg. - 1 stk Tak armatur, Led, bryter på vegg	- Varmekabel
C206	Kjøkken/Stue	Ihht. gjeldene NEK + stikk til: - Oppvaskmaskin. - Kjøleskap - Frysenskap - Mikrobølgeovn - Kokeapp - Steikeovn. - Ventilator. - 1 Stk TV-punkt	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer - 1 Stk Benkelys - 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	- Panelovn

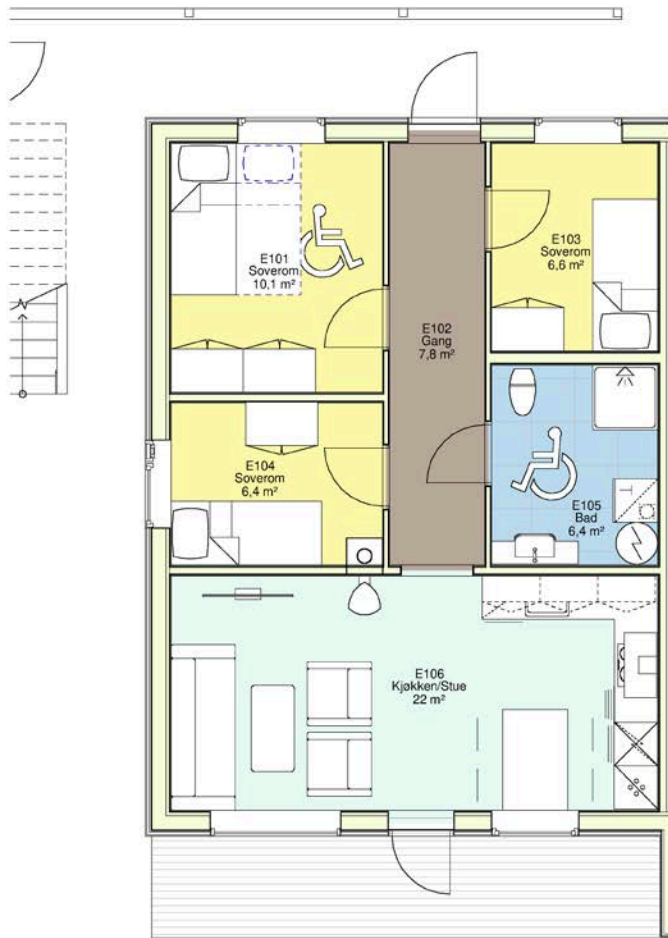
Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttent	Kont.	Dato
	Trendbolig Utvikling Svaleveien 6	1 : 50	Dato	16.01.2024	
	Fargeplan Leilighet C	Arkstempel A3	Tegnet Kont.	AV	
		Tegningsnr. A162	Prosjektnr. 2103		
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS					
Opphavet til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. ID, bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.					



Romskjema Leilighet D				
Nummer	Romnavn	Gulv	Tømrer	Tak/Himling
			Vegg	
D110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kledning	Himling - 600 x 1200
D111	Carport	Betong - Ubehandlet	Betong - Ubehandlet / Puss / Trekledning	Hvitmalt
D201	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D202	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D203	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D204	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
D205	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
D206	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200

Elektro Leilighet D				
Nummer	Romnavn	Stikk	Elektro	Varme
			Lys	
D110	Utebod	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D111	Carport	Ihht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D201	Soverom	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D202	Gang	Ihht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
D203	Soverom	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D204	Bad	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning. Bryter på vegg. - 1 stk Tak armatur, Led, bryter på vegg	- Varmekabel
D205	Soverom	Ihht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
D206	Kjøkken/Stue	Ihht. gjeldene NEK + stikk til: - Oppvaskmaskin. - Kjøleskap - Frysenskap - Mikrobølgeovn - Kokeapp - Steikeovn. - Ventilator. - 1 Stk TV-punkt	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer - 1 Stk Benkelys - 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	- Panelovn

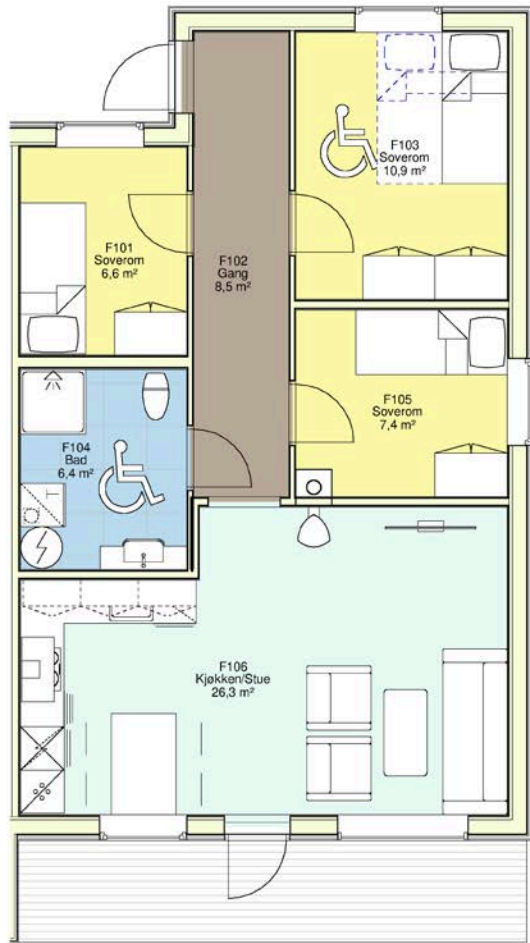
Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttent	Kont.	Dato
	Trendbolig Utvikling Svaleveien 6	1 : 50	Dato	16.01.2024	
	Fargeplan Leilighet D	Arkstempel A3	Tegnet Kont.	AV	
		Tegningsnr. A163	Prosjektnr. 2103		
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS					
Opphavet til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. ID, bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.					



Romskjema Leilighet E				
Nummer	Romnavn	Tomrer		
		Gulv	Vegg	Tak/Himling
E101	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E102	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E103	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E104	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E105	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
E106	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
E110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kledning	Himling - 600 x 1200

Elektro Leilighet E				
Nummer	Romnavn	Elektro		
		Stikk	Lys	Varme
E101	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
E102	Gang	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
E103	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
E104	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
E105	Bad	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning, Bryter på vegg.	- Varmekabel
E106	Kjøkken/Stue	Iht. gjeldene NEK	- 2 Stk tak armatur, Led, dimmer	- Panelovn
		- stikk til:	- 1 Stk Benkelys	
		- Oppvaskmaskin.	- 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	
		- Frysenskap		
E110	Utebod	- Mikrobølgeovn		
		- Kokeapp		
		- Steikeovn.		
		- Ventilator.		
E110	Utebod	- 1 Stk TV punkt		
		Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	

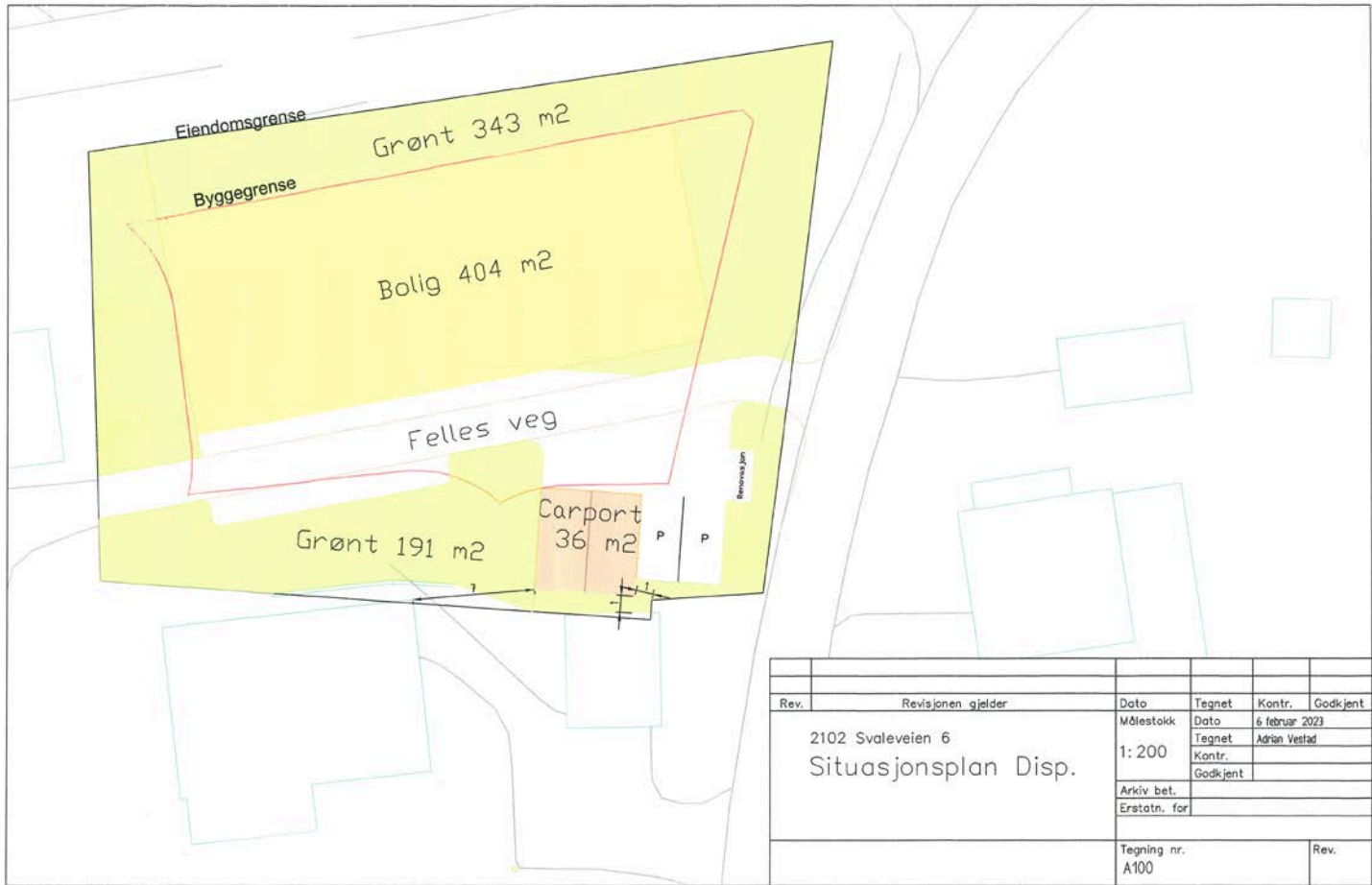
Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttent	Kont.	Dato
	Trendbolig Utvikling				16.01.2024
	Svaleveien 6	1 : 50	Tegnet	AV	
	Fargeplan Leilighet E	Arkstempel	Prosjekt	2103	
		A3			
		A164			
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS					
Opphavet til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. ID, bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.					



Romskjema Leilighet F				
Nummer	Romnavn	Tomrer		
		Gulv	Vegg	Tak/Himling
F101	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F102	Gang	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F103	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F104	Bad	Flis 30x30 - Mørkegrå	Fibo Tresbo 30x60 Hvit	Himling - 600 x 1200
F105	Soverom	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F106	Kjøkken/Stue	Moskus 12	Hunnton Mikrofug - Hvit	Himling - 600 x 1200
F110	Utebod	Betong - Ubehandlet	Puss / Uten kledning	Himling - 600 x 1200

Elektro Leilighet F				
Nummer	Romnavn	Elektro		
		Stikk	Lys	Varme
F101	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
F102	Gang	Iht. gjeldene NEK	- 1 Stk Tak armatur, led, dimmer	- Panelovn
F103	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	
F104	Bad	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Opplegg til lys i innredning, Bryter på vegg.	- Varmekabel
F105	Soverom	Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	- Panelovn
		- stikk til:	- 1 Stk Benkelys	
		- Oppvaskmaskin.	- 1 stk stikk ved tak med bryter på vegg	
		- Frysenskap		
F106	Kjøkken/Stue	- Mikrobølgeovn		
		- Kokeapp		
		- Steikeovn.		
		- Ventilator.		
F110	Utebod	- 1 Stk TV punkt		
		Iht. gjeldene NEK	- 1 stk Tak armatur, led, bryter på vegg	

Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Uttent	Kont.	Dato
	Trendbolig Utvikling				16.01.2024
	Svaleveien 6	1 : 50	Tegnet	AV	
	Fargeplan Leilighet F	Arkstempel	Prosjekt	2103	
		A3			
		A165			
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS					
Opphavet til denne tegningen tilhører Torstensen Bygg-Team AS. ID, bruk eller kopiering uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.					



Nabolagsprofil

Svaleveien 6 - Nabolaget Sandvika/Skogen - vurdert av 22 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Ørneheimen	2 min
Linje FB90, 110, 120, 300, 301, 307	0.1 km
Bardufoss lufthavn	40 min

Skoler

Finnsnes barneskole (1-7 kl.)	20 min
366 elever, 22 klasser	1.5 km
Finnsnes ungdomsskole (8-10 kl.)	20 min
325 elever, 27 klasser	1.5 km
Nordborg ungdomsskole (8-10 kl.)	20 min
74 elever, 7 klasser	1.5 km
Nordborg videregående skole	5 min
150 elever, 7 klasser	2.3 km
Senja vgs. Finn fjordbotn	5 min
270 elever, 11 klasser	3.4 km

Ladepunkt for el-bil

Finnsnes omsorgssenter	15 min
------------------------	--------

«Fantastiske solforhold og utsikt i umiddelbar nærhet til natur, samt gode oppvekstvilkår for barn med kort vei til skole og barnehage. Ingen gjennomgangstrafikk.»



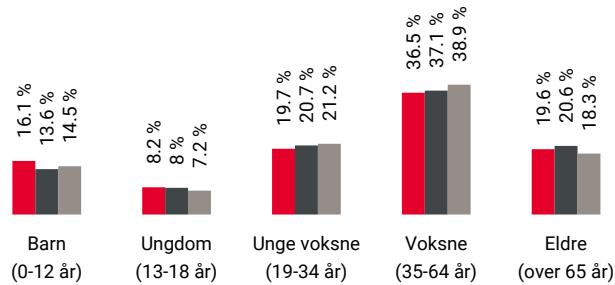
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Kvalitet på skolene
Bra 55/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Sandvika/Skogen	1 510	648
Finnsnes	5 293	2 542
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Trollstua barnehage (1-5 år)	9 min
43 barn	0.7 km
Blomli barnehage (1-5 år)	19 min
46 barn	1.4 km
Preg barnehager Heimly (1-5 år)	23 min
59 barn	1.6 km

Dagligvare

Coop Extra Olderhamna	18 min
Post i butikk	1.3 km
Kiwi Finnsnes	24 min
PostNord	1.8 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 86/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 86/100

Sport

- 

Finnsnes barne- og ungdomsskole

Aktivitetshall, ballspill

18 min



1.3 km
- 

Finnsnes idrettspark

Aktivitetshall, fotball

5 min



2.7 km
- 

Feel24 Finnsnes

4 min

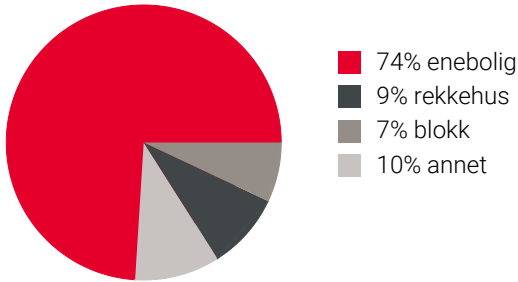

- 

CrossFit Finnsnes

6 min



Boligmasse



«Nabolaget vårt er rolig, sentralt men samtidig nært naturen»

Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

- 

Kvistad Senter

4 min

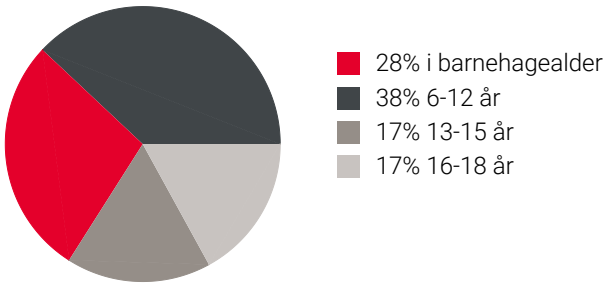

- 

Apotek 1 Finnsnes

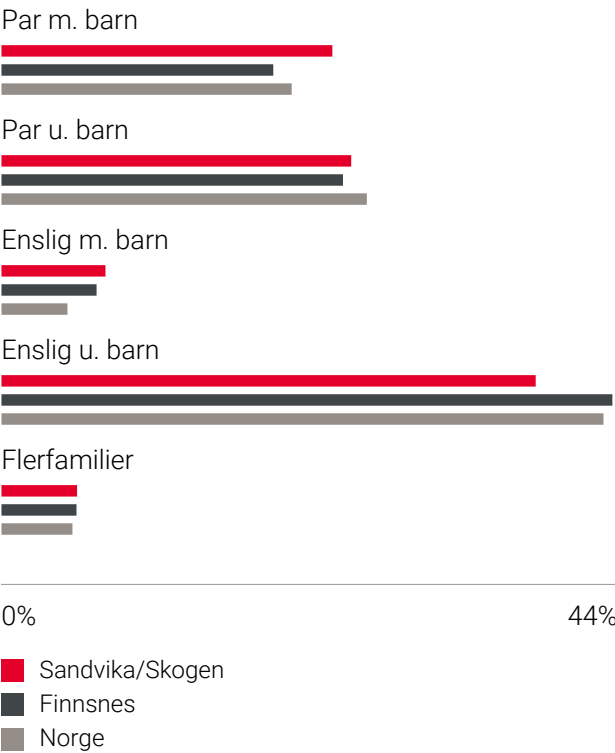
22 min



Aldersfordeling barn (0-18 år)

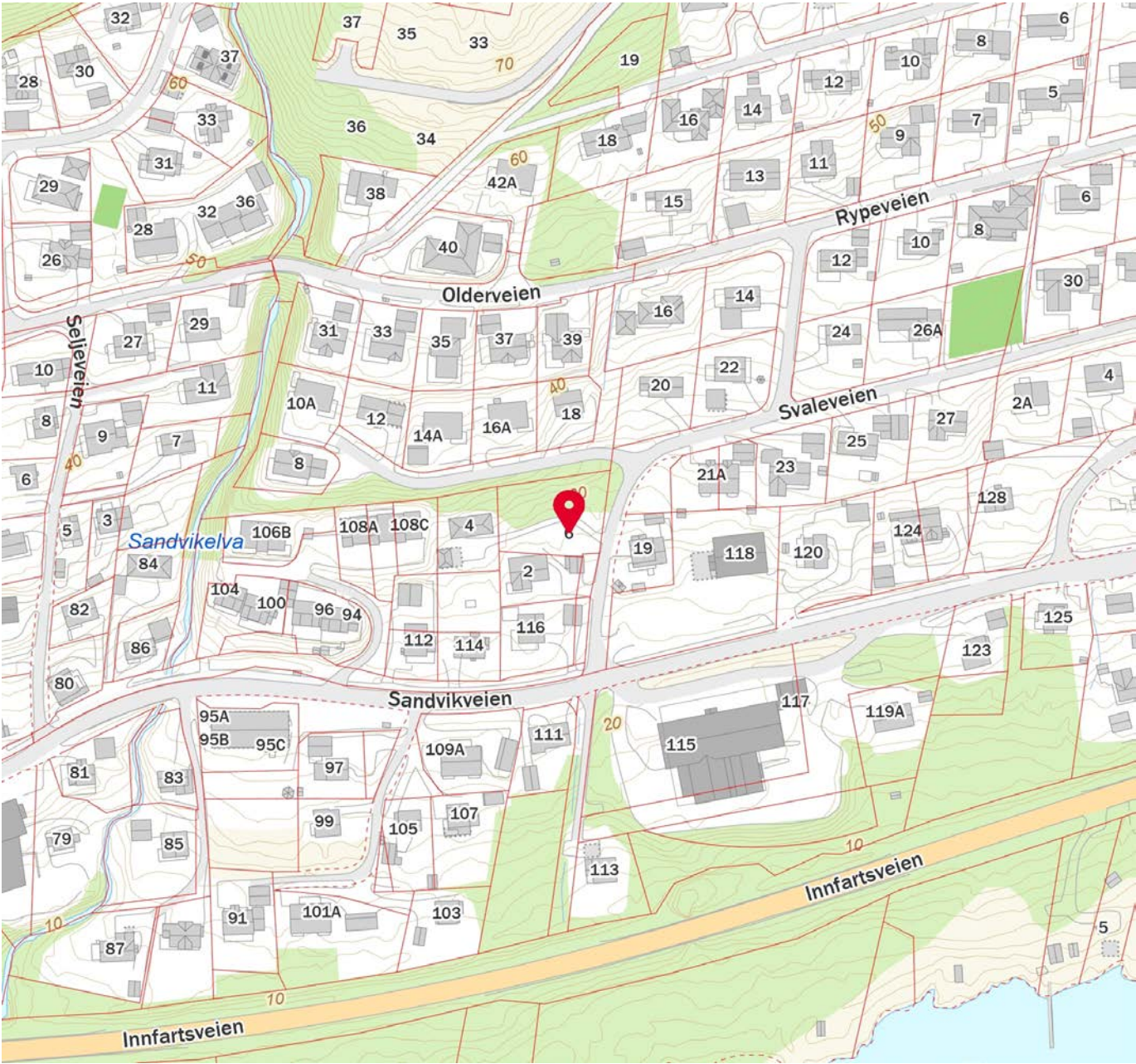
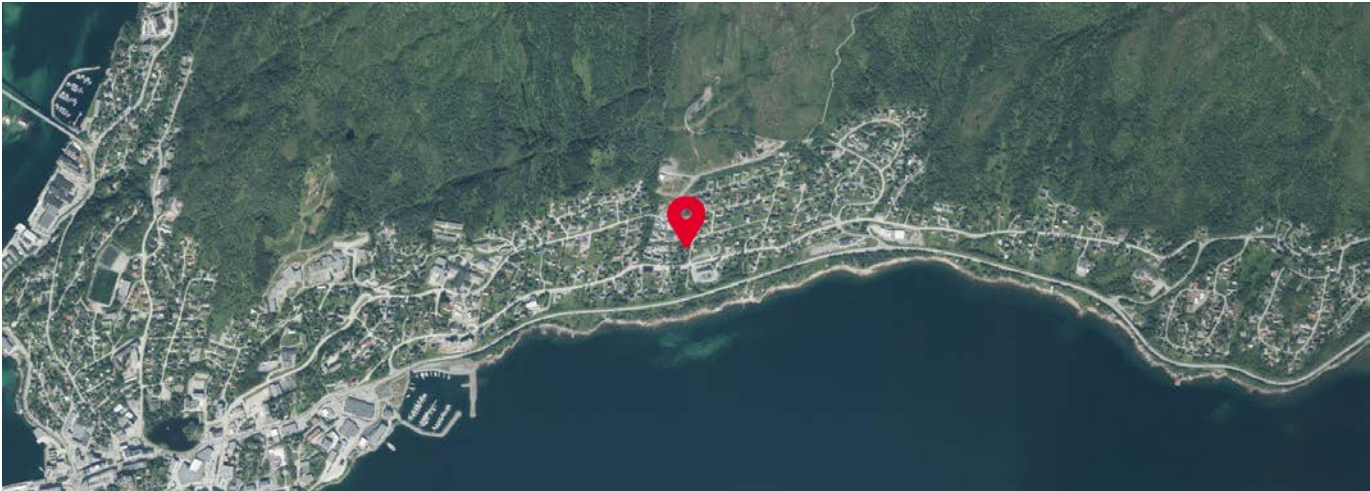


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	57%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



aktiv.
Nybygg