Kilenesheia 13, 4643 SØGNE

Byggeklar tomt i nytt flott boligfelt på Langenes - sjønært og idyllisk - mulighet for kjøp av båtplass - solrikt!

Faglig leder/ Eiendomsmegler

Gaute Kverneland

Mobil 934 55 983
E-post gaute.kverneland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand
Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF. 934 55 983

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 2 990 000,-
Omkostn.:	Kr 76 100,-
Total ink omk.:	Kr 3 066 100,-
Selger:	Ft-Eiendom AS
Salgsobjekt:	Tomt
Eierform:	Eiet
Tomtstr.:	504.9 m²
Gnr./bnr.	Gnr. 412, bnr. 249
Oppdragsnr.:	1411250203

Byggeklar tomt i nytt flott boligfelt på Langenes - mulighet for kjøp av båtplass - solrikt!

Vi har gleden av å presentere tomt på Kileneheia - byggeklar tomt med sjønær og idyllisk beliggenhet!

Tomten ligger i et nytt flott boligfelt med gangavstand til sjøen med flotte friområder og bademuligheter. Mulighet for kjøp av båtplass like ved.
Tomten er grovplanert med vann/ avløp inn til tomtegrense.

Her har kjøper mulighet for å desgine og bygge sin egen drømmebolig!

Ta kontakt for visning/ befaring av tomten.

Innhold

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype
Eiet

Tomtestørrelse
504.9 m²

Tomtebeskrivelse
Tomten er grovplanert med vann/ avløp inn til byggegrense.

Beliggenhet
Kileneset har en fantastisk beliggenhet med en flott utsikt utover sjøen på Langenes. Det er 10 minutters kjøring fra Søgne sentrum og 20 minutters kjøring fra Kristiansand sentrum. Boligen ligger idyllisk plassert ved sjøen og har mange tur- og aktivitetsmuligheter. Det er kort vei til skole, barnehage og dagligvarebutikk. Her kan en nyte ekte sørlandsidyll!
Mulighet for båtplass mot tillegg i pris, pålydende kroner: 225.000 inkl. mva. med forbehold om at det fremdeles er ledig.

Adkomst
Se kart. Det vil bli skiltet med Aktiv visningsskilt med fellesvinsing.

Bebyggelsen
Tomten kan bebygges med enebolig. Utnyttelsesgraden er BYA 40%
Bygningene innenfor B2 skal ha flatt tak.
Alle bygg i området skal ha matte, ikke reflekterende taktekkingsmaterialer i farge grå/ svart.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 2 990 000

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt
Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Andre utgifter
Tilkoblingsavgift og andre utgifter i forbindelse med søknader offentlige gebyrer mm tilfaller kjøper.

Velforening
Pliktig medlemskap i velforening.

Tilbud lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 412, bruksnummer 249 i Kristiansand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
1974/14271-2/93 20.12.1974 BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om fellesanlegg/vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4204 GNR: 412 BNR: 125
1974/14272-3/93 20.12.1974 ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om fellesanlegg/vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4204 GNR: 412 BNR: 125
2014/412645-1/200 22.05.2014 JORDSKIFTE
1000-2012-0011 Kileneset
Marnar jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4204 GNR: 412 BNR: 125
2019/1034864-1/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM GJERDE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 03.06.2023 01:08 – Sist oppdatert 02.06.2023 23:32
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 1 av 3
2019/1034864-2/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER
Rettighetshaver: KRISTIANSAND KOMMUNE
ORG.NR: 820 852 982
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1034864-3/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
Rettighetshaver: KRISTIANSAND KOMMUNE
ORG.NR: 820 852 982
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1034864-4/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
Rettighetshaver: KRISTIANSAND KOMMUNE
ORG.NR: 820 852 982
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1034864-5/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
Rettighetshaver: KRISTIANSAND KOMMUNE
ORG.NR: 820 852 982
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1034864-6/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING
Rettighetshaver: KILENESHEIA VELFORENING
ORG.NR: 923 186 107
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1034864-20/200 05.09.2019

PANTSETTELSESERKLÆRING
Beløp: NOK 2 000

Panthaver: KILENESHEIA VELFORENING
ORG.NR: 923 186 107
2019/1034864-23/200 05.09.2019

BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: KRISTIANSAND KOMMUNE
ORG.NR: 820 852 982
2019/1034864-24/200 05.09.2019

ERKLÆRING/AVTALE
Seksjonering av eiendommene er ikke tillatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.

Regulerings- og arealplaner
Boligen ligger i et område regulert til bolig.
Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon
Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger

avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt

kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
2 990 000 (Prisantydning)

Omkostninger
74 750 (Dokumentavgift)
260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))
---
76 100 (Omkostninger totalt)
92 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
94 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)
---
3 066 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)
3 082 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
3 084 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 76 100

Betalingsbetingelser
Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag
Det er avtalt provisjon fastpris kr 50 000,-
I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:
9 990 Oppgjørshonorar
15 000 Tilretteleggingsgebyr

Totalt kr: 74 990
Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 25 000,- for utført arbeid.

Oppdragsansvarlig
Gaute Kverneland
Faglig leder/ Eiendomsmegler
gaute.kverneland@aktiv.no
Tlf: 934 55 983

Meglerhuset Sør AS, Markensgate 3B
4610 KRISTIANSAND S
Tlf: 934 55 983

Salgsoppgavedato
04.04.2025

EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30

KRISTIANSAND KOMMUNE

Gnr.: 412 **Bnr.: 249** **Fnr.:** **Snr.:**

Adresse: Kilenesheia 13

Areal i m2: 504,9

Anm.:

Koordinatsystem: Euref89 sone 32

Kvalitet eiendomsgrenser:

Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt

Usikre eiendomsgrenser

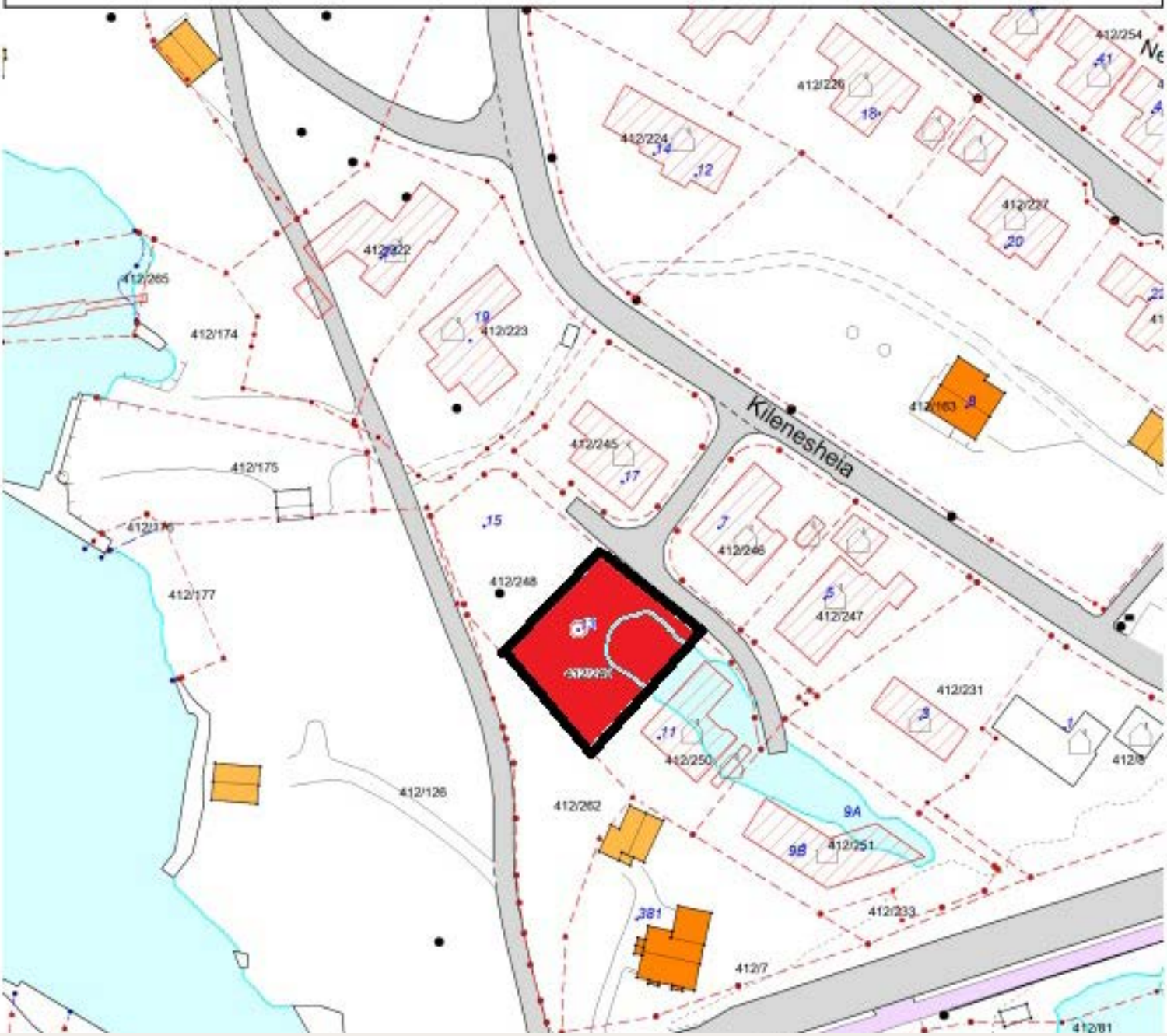
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000

0 10 20 30 40 m

Dato: 17.06.2022

Sign.: Anita Raustøl



Vedlegg

Nabolagsprofil

Kilenesheia 13 - Nabolaget Langenesbygda - vurdert av 49 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Godt voksne**

Offentlig transport

Kileneset Linje 40E, 42	3 min 0.2 km
Kristiansand stasjon Linje F5	18 min 14 km
Kristiansand Kjevik	35 min

Skoler

Langenes skole (1-7 kl.) 245 elever, 14 klasser	20 min 1.8 km
Tangvall skole (8-10 kl.) 235 elever, 21 klasser	10 min 6.5 km
Søgne videregående skole 180 elever, 12 klasser	6 min 4.7 km
Søgne skole- og idrettssenter vgs 600 elever	10 min 6.5 km

«Fint nabolag, med hyggelige naboer og nærhet til sjø og turområder.»

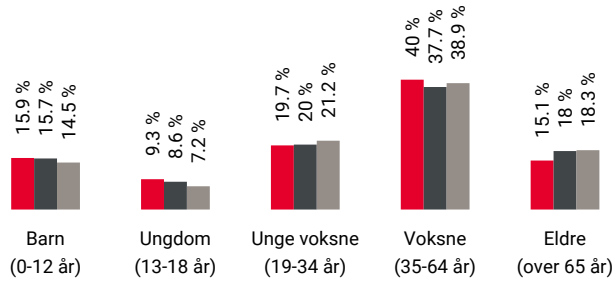
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 82/100

Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Langenesbygda	1 014	422
Søgne	10 240	4 621
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Solstrålen barnehage (1-5 år) 61 barn	18 min 1.7 km
Torvmoen barnehage (1-5 år) 64 barn	6 min 4.4 km
Spiren barnehage Avd Hvitveisen (0-5 år) 20 barn	6 min 4.6 km

Dagligvare

Kiwi Langenes Post i butikk, søndagsåpent	12 min 1.1 km
Bunnpris Høllen PostNord	9 min 5.8 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 95/100

Støynivået
Lite støynivå 94/100

Trafikk
Lite trafikk 89/100

Sport

Ausvigheia grusløkke Ballspill	0.3 km
Kossevigheia Ballspill	15 min 1.4 km
Family Sports Club Søgne	9 min
Fresh Fitness Søgne	10 min

Boligmasse

- 78% enebolig
- 6% rekkehus
- 11% blokk
- 4% annet

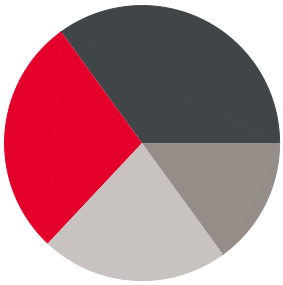
«Stille rolig og landlig.»

Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

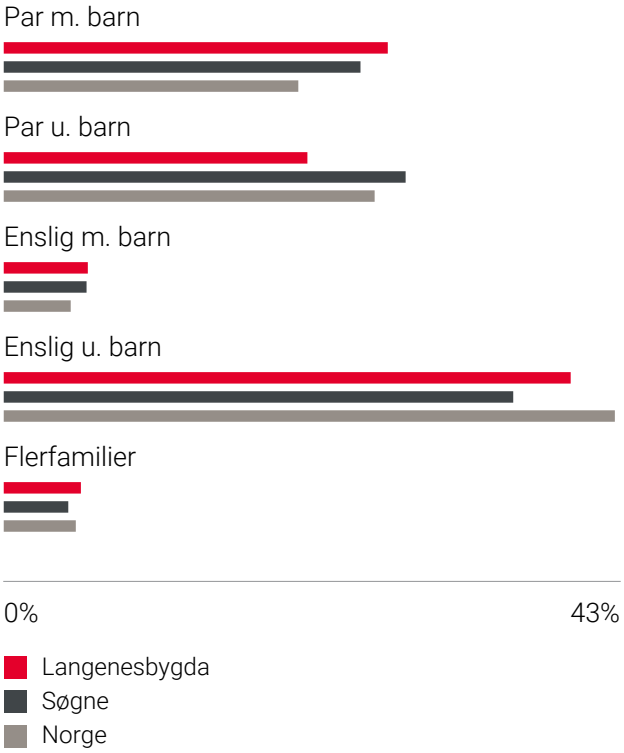
AMFI Vågsbygd	14 min
Apotek 1 Søgne	9 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 28% i barnehagealder
- 35% 6-12 år
- 15% 13-15 år
- 22% 16-18 år

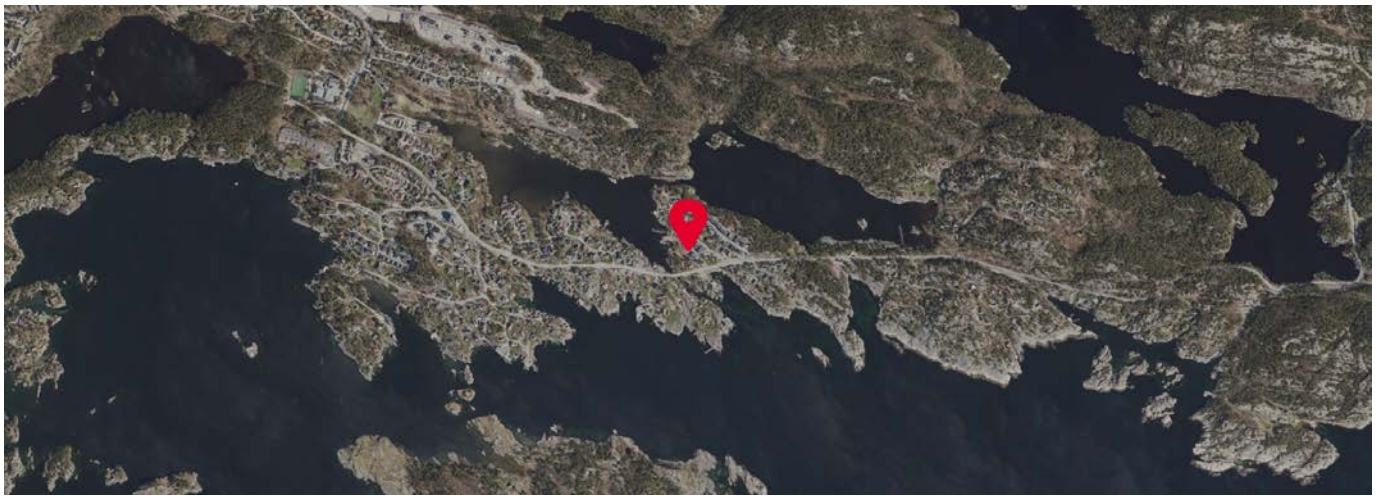
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Reguleringsbestemmelser for Kileneset. Detaljregulering
Plan nr. 201707

Dato: 07.02.18, vedtatt 31.01.19

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)

1.1 Bebyggelsestype (pbl §12-7)

Innenfor område skal det oppføres eneboliger.

1.1.1 Område B2 -1 til B2 – 7:
Innenfor B2 tillates det 1 enebolig pr. eiendom. I tillegg tillates 1 sekundærleilighet med maksimalt 60 m2 bruksareal som kan tilhøre hovedenheten i 4 av eneboligene.

1.1.2 Område B11:
Det tillates 2 boenheter på eiendommen. Bestemmelsen harmoniseres med kommuneplanens bestemmelser om antall boenheter.

1.2 Uteoppholdsareal f_BUT:

Areal innenfor f_BUT er avsatt til uteoppholdsareal for eksisterende boliger. Det tillates etablert mindre boder, hagestue, levegger og gjerder. For boder og hagestuer tillates oppført maks 2 stk enheter pr. tomt, som hver kan ha maksimalt bruksareal og bebygd areal på inntil 15 m2 hver. *Formålsgrense er byggegrense mot sjø*. Tomtene skal fradeles og sammenføyes med de respektive tomtene i felt B3 innenfor plan *Del av Kileneset, Langenes, plan ID: 20090924.*

1.3 Tilgjengelighet (pbl §12-7)

50% av boenhetene skal tilfredsstille krav til tilgjengelig boenhet, ved at alle hovedfunksjoner skal ligge på inngangsplan. Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom og bad

1.4 Krav til uteoppholdsareal (pbl §12-7)

For hver boenhet skal det avsettes 80 m² uteoppholdsareal.
Følgende arealer tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal: Areal brattere enn 1:3, arealer i gul eller rød sone for henholdsvis støy (T-1442) og luftkvalitet (T-1520)

1.5 Plassering av bebyggelse (pbl §12-7)

Boliger skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet.
Andre tiltak som murer, gjerder og boder tillates utenfor byggegrense.Dette gjelder ikke for byggegrense mot fylkesveg. Formålsgrense er å anse som byggegrense mot sjøen.

Garasje tillates oppført utenfor byggegrensen inntil 1 meter fra grense mot privat naboeiendom. Langs vei tillates garasjen oppført inntil 2 meter fra formålsgrense for vei dersom den står parallelt med veien, og inntil 5 meter fra formålsgrense for vei dersom den står vinkelrett på veien.

1.6 Garasjer (pbl §12-7)

Garasje kan sammenbygges med boligen. Garasjer skal ha maks bruksareal og bebygd areal = 50 m2. Frittliggende garasjer skal ha maks gesimshøyde fra ferdig målt gulv = 3 m. Arker og kvister er ikke tillatt.

1.7 Utnyttelse (pbl §12-7)
Maks tillat bebygd areal for B2 (BYA) = 40%
Maks tillat bebygd areal for gnr/bnr 12/7 på tomt B11 (BYA) = 40%.

1.8 Høyder (pbl §12-7)
Bygningenes maksimale høyder fremgår av plankartet.

1.9 Murer (pbl §12-7)
Forstøtningsmurer skal ha maksimal høyde på 1,5 meter og skal oppføres i naturstein. Natursteinsmurer skal ikke ha en brattere helning enn 3:1.

1.10 Utforming av bebyggelsen (pbl §12-7)
Bygningene innenfor B2 skal ha flatt tak.
Alle bygg i området skal ha matte, ikke reflekterende taktekkingsmaterialer i farge grå/svart.

1.11 Støy (pbl §12-7 nr 4)
Det tillates etablering av støyskjærming mot Fv 456 utenfor byggegrense, inne på tomt B2-7 og tomt B11. Plassering må avklares med aktuell veimyndighet. Støyskjermen skal ha en høyde på 1,5 m over bakkenivå.
Min. ett soverom skal være på stille side.

1.12 Parkering (pbl §12-7 nr 7)
Det avsettes 2 biloppstillingsplasser for hver boenhet, hvorav 1 biloppstillingsplass skal være garasje. I tillegg skal det etableres 1 biloppstillingsplass for hver sekundærleilighet.

1.13 Avkjørsel (pbl §12-7)
Det tillates 1 avkjørsel pr eiendom.

Avkjørsel til private eiendommer skal ha frisikt og stigning/fall i henhold til Søgne kommunes veinormal. Maksimal stigning i avkjørsel skal være 2,5 % de første 5 m fra formålsgrense samferdsel med unntak av grøft.

1.14 Privat småbåthavn (land)
1.14.1 Område BBS2, BBS3 og BBS4:
Område kan brukes til brygge. Område BBS3 kan også benyttes til parkering og/eller opplagsplass for båter på vinterstid. Formålsgrense mot sjø er byggegrense for brygger.

1.14.2 Område BBS1:
Området gjelder slipp (utsetting av båter). Grunneiere og rettighetshavere kan benytte slippen.

1.15 Privat småbåthavn (i sjø)
1.15.1 Område BSB5, BSB6 og BSB7:
I området inngår manøvreringsareal og fortøyningsplass for båt. Formålsgrense mot sjø er byggegrense for utriggere. Det tillates etablering av utriggere. Maksimal bredde 0,5 m, maksimal lengde 8 m. Plasseres normalt på bryggens kaifront og minst 3 m fra enden av brygga.

1.15.2 Område BSB5:
Det tillates etablert flytebrygge innenfor feltet.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)
Det skal utarbeides teknisk plan for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med til en hver tid gjeldende kommunale normaler.

2.1. Bruk av veigrunn (pbl § 12-7).
Felt/vei o_SVKV 1 skal være offentlig.
Felt/vei f_SKV2 skal være privat vei for tomt B2-4, B2-5, B2-6 og B2- 7.
Felt/vei f_SKV3 skal være privat vei for eiendommene 12/174, 12/175, 12/176, 12/177 og tomt B11.

Skjæringer og fyllinger for veier skal jordkles og sås til.

Skjæringer og fyllinger for veier skal kunne legges på tilstøtende tomter/eiendommer selv om disse arealene ikke er regulert til trafikkformål.

2.2 Felles privat parkering f_SPP1
Området gjelder parkering til gnr/bnr 12/7, 12/81 og 12/157.

2.3 Kommunalteknisk anlegg (o_SVA)

Arealet skal benyttes til offentlig pumpestasjon. Formålsgrense er byggegrense.

2.4 Annen veigrunn - teknisk anlegg, SVT 1 – SVT 10
Innenfor o_ SVT1 tillates det opparbeidet lomme for adkomst til pumpestasjon o_SVA.

3. Grønnstruktur (pbl § 12-5, pbl § 12-7)

3.1. Turvei
o_GT1 skal opparbeides med minimum bredde 1,5 m, maks 2,5 m. Turvei skal være offentlig, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

3.2 Naturområde - GN1 og GN2
3.2.1 Område GN1 og GN2:
Området omhandler private tomter som anses ferdig utbygd
Det tillates ikke oppført nye bygninger, innretninger i dette planformålet.

3.2.2 Område GN2:
Eksisterende innretninger kan bestå og vedlikeholdes. Eksisterende bygninger og innretninger kan gjenoppføres etter brann, etc. i samme størrelse og utforming.
Det er tillatt med kjøreatkomst over planformålet fram til eksisterende bygninger.
Området kan beplantes og sås.
Det tillates etablering, tilkobling og vedlikehold av eventuelle spillvannsledninger og vannledninger.

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5)

4.1 Ferdsel - offentlig trafikkområde i sjø – o_FVE

Offentlig trafikkområde i sjø skal etableres som vist på plan. I området inngår manøvreringsareal for båt. Det er ikke tillatt med ankring i formålet. Det tillates mudring og sprenging innenfor område.

5. Hensynssoner (pbl § 12-6)

5.1. Sikringssone – frisikt H140

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiers nivå.

6. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7)

6.1. Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid, skal det foreligge

a) godkjente tekniske planer.

6.2 Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt B2 skal

a) det foreligge brukstillatelse til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i henhold til godkjente tekniske planer.
b) turvei o_GT1 være tilgjengelig for allmennheten, og ferdig opparbeidet og godkjent i henhold til godkjent utomhusplan.
c) Områdene LEK 1, innenfor *plan id. 20090924,* være ferdig opparbeidet
d) Busstopp være ferdig opparbeidet.
e) Høyspentlinje legges i bakken når vegene i feltet bygges.

6.3 Før det gis igangsettingstillatelse til boenhet nr 2, samt andre tiltak på B11, skal

a) eksisterende avkjørsel til området stenges, og ny utkjørsel skal bygges som plankartet viser.

Matrikkelrapport **MAT0011**

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	4204 - KRISTIANSAND	Utskriftsdato/klokkeslett:	16.08.2021 kl. 16:09
Gårdsnummer:	412	Produsert av:	Kim Stefan Bringsdal
Bruksnummer:	249	Attestert av:	Kristiansand kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	21.06.2019
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 412 / 249	504,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		984046278	REPSTAD EIENDOM AS		Postboks 983 4682 SØGNE	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6437577	433663		504,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	4204 - 412/249 1018 - 12/249		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.06.2019	Tinglyst	25.06.2019	1017brk	20.06.2019
Oppmålingsforretning	2019/1494 Søgne kom	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1018 - 12/125	-504,8	
	JNR.54/2019 Søgne kom	Mottaker	1018 - 12/249	504,9	
		Berørt	1018 - 12/126	0	
		Berørt	1018 - 12/248	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.03.2021			bringkim	20.06.2021
Oppmålingsforretning	2020019336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 412/125	-504,9	
	OPPM-20/02356	Mottaker	4204 - 412/249	504,9	
		Berørt	4204 - 412/126	0	
		Berørt	4204 - 412/248	0	
		Berørt	4204 - 412/250	0	
		Berørt	4204 - 412/262	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

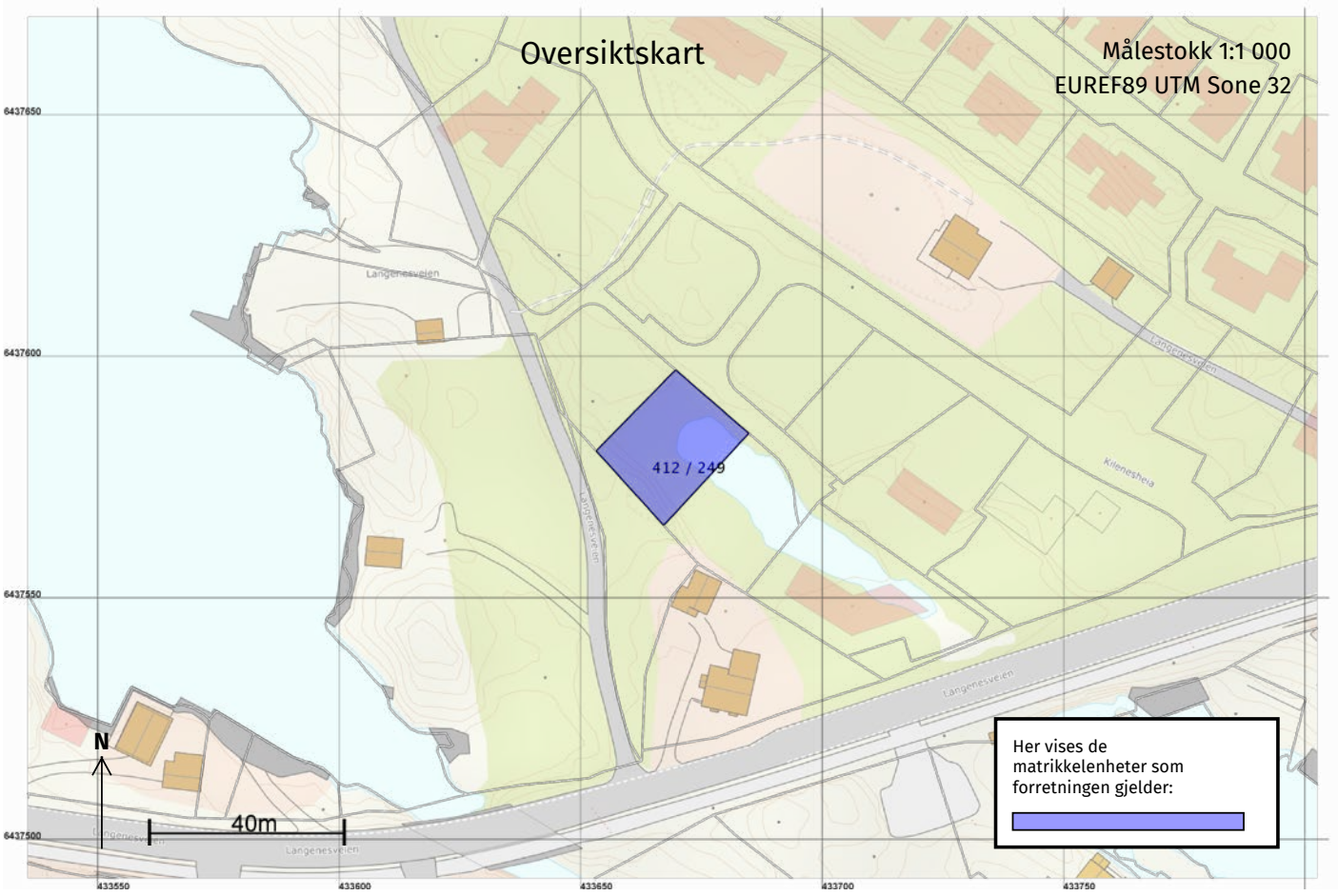
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	09.11.2020			sobeeina	09.11.2020
Annen forretningstype	2020080146	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4204 - 412/248	0	
	oppm-20/04906	Berørt	4204 - 412/249	0	
		Berørt	4204 - 412/250	0	
		Berørt	4204 - 412/262	0	

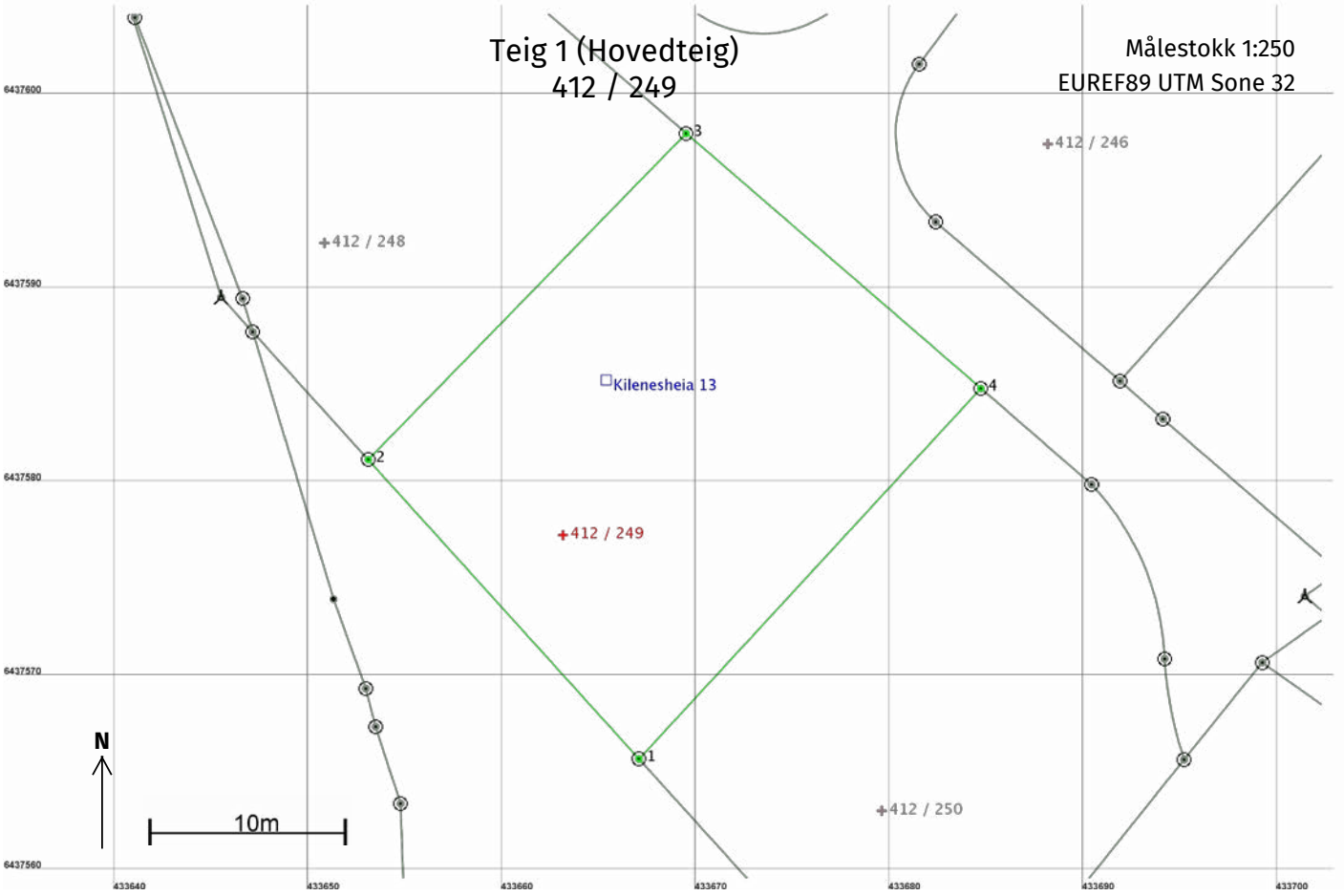
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	22.10.2020	Tinglyst	09.11.2020	sobeeina	09.11.2020
Oppmålingsforretning	2020080146	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 412/126	-622,2	
	Oppm-20/04906	Mottaker	4204 - 412/262	622,3	
		Berørt	4204 - 271/7	0	
		Berørt	4204 - 412/7	0	
		Berørt	4204 - 412/125	0	
		Berørt	4204 - 412/248	0	
		Berørt	4204 - 412/249	0	
		Berørt	4204 - 412/250	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.06.2019	Tinglyst	25.06.2019	1017brk	20.06.2019
Oppmålingsforretning	2019/1494 Søgne kom	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1018 - 12/125	-521,2	
	JNR.54/2019 Søgne kom	Mottaker	1018 - 12/250	521,1	
		Berørt	1018 - 12/7	0	
		Berørt	1018 - 12/126	0	
		Berørt	1018 - 12/249	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.03.2021			bringkim	20.06.2021
Oppmålingsforretning	2020019336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 412/125	-521,1	
	OPPM-20/02356	Mottaker	4204 - 412/250	521,1	
		Berørt	4204 - 412/7	0	
		Berørt	4204 - 412/126	0	
		Berørt	4204 - 412/249	0	
		Berørt	4204 - 412/251	0	
		Berørt	4204 - 412/262	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.03.2021			bringkim	20.06.2021
Oppmålingsforretning	2020019336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4204 - 412/125	-472,5	
	OPPM-20/02356	Mottaker	4204 - 412/248	472,5	
		Berørt	4204 - 412/126	0	
		Berørt	4204 - 412/249	0	
		Berørt	4204 - 412/262	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
									Nei
Vegadresse	Kilenesheia	41689	13			Grunnkrets	2020	Langenes	
						Stemmekrets:	16	Søgne	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	05011001	Søgne	
				6437585	433665	Postnr.område:	4643	SØGNE	
						Tettsted:			


Oversiktskart
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
412 / 249
Langenesveien
Kilenesheia
N
40m
Her vises de matrikkelenheter som forretningen gjelder:
6437650
6437600
6437550
6437500
433550
433600
433650
433700
433750


Teig 1 (Hovedteig)
412 / 249
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
412 / 248
412 / 246
Kilenesheia 13
412 / 249
412 / 250
N
10m
1
2
3
4
6437600
6437590
6437580
6437570
6437560
433640
433650
433660
433670
433680
433690
433700

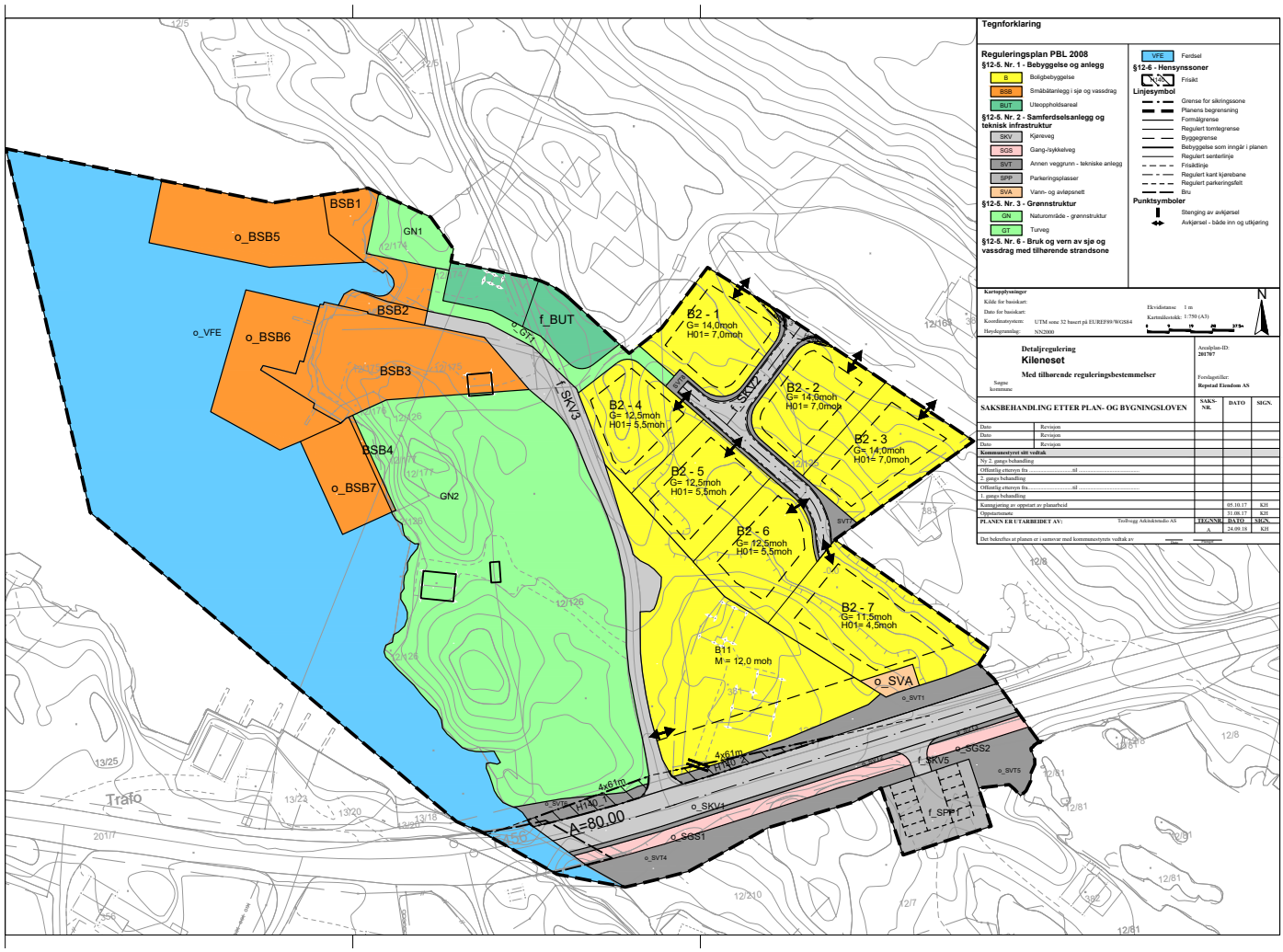
Areal og koordinater

Areal: 504,9 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6437577 **Øst:** 433663

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6437565,87	433667,09	Fjell 20,81	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6437581,30	433653,13	Fjell 23,48	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6437598,12	433669,52	Jord 20,10	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6437584,97	433684,72	Jordfast stein 25,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	


Tegnforklaring
Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
B Boligbebyggelse
BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
BUT Uteoppholdsareal
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
SKV Kjøreveg
SGS Gang-/sykkelveg
SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
SPP Parkeringsplasser
SVA Vann- og avløpsnett
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
GN Naturområde - grønnstruktur
GT Turveg
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
VFE Ferdsel
§12-6 - Hensynssoner
Friskt
Linjesymbol
Grense for sikringssone
Planens begrensning
Formålsgrense
Regulert tomtegrense
Byggegrense
Bebyggelse som inngår i planen
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Regulert kant kjørebane
Regulert parkeringsfelt
Bru
Punktsymboler
Stenging av avkjørsel
Avkjørsel - både inn og utkjøring
Kartopplysninger
Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:750 (A3)
N
Detaljregulering
Kileneset
Med tilhørende reguleringsbestemmelser
Søgne kommune
Arealplan-ID: 201707
Forslagsstiller: Repstad Eiendom AS
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
SAKS-NR. DATO SIGN.
Dato Revisjon
Dato Revisjon
Dato Revisjon
Kommunestyret sluttvedtak
Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra ..... til .....
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra ..... til .....
1. gangs behandling
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 05.10.17 KH
Oppstartsmøte 31.08.17 KH
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Trolfrogg Arkitektstudio AS
TEGNNR. DATO SIGN.
A 24.09.18 KH
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av
B2 - 1
G= 14,0moh
H01= 7,0moh
B2 - 2
G= 14,0moh
H01= 7,0moh
B2 - 3
G= 14,0moh
H01= 7,0moh
B2 - 4
G= 12,5moh
H01= 5,5moh
B2 - 5
G= 12,5moh
H01= 5,5moh
B2 - 6
G= 12,5moh
H01= 5,5moh
B2 - 7
G= 11,5moh
H01= 4,5moh
B11
M= 12,0 moh
BSB1
BSB2
BSB3
BSB4
o_BSB5
o_BSB6
o_BSB7
o_VFE
GN1
GN2
f_BUT
f_SKV3
f_SKV2
f_SKV1
o_SVA
o_SVT1
o_SVT4
o_SVT5
o_SKV1
o_SGS1
o_SGS2
f_SKV5
f_SPP
4x61m
H140
A=80,00
Trafo

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MARKENSGATE
V/ELISA ZAHL JOHANSEN
POSTBOKS 196
4662 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 2607225132
Vår referanse: 2882170/18847713
Bestilling: C3 2022-06-15 (4) 84

Dato
15.06.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
14272	93	20.12.1974	BESTEMMELSE OM VEG ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	412	9	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Skjöte og kjöpekontrakt.

Stplml. kr. 10,- kass. 20/12-74 av Kr. sand byrett.

Undertegnede Syvert Langenes födt 26.3.1900. som selger og
Undertegnede Ivar Langenes og Signe Langenes som kjöper.
Födt. 11.9.1927. - 20.1.1934.

Jeg Syvert Langenes, selger og skjöter min eiendom gnr 12 , bnr 125 til Sögne herred til Ivar og Signe Langenes.

Kjöpesummen er avtalt til kr. 1.000.- kronerettusen 0/100. som er ordnet på omforenet måte.

Ved salget fölger bruksrett til båthavn i Kilen som er inntegnet på målerbrevet og oppmerket med bolter i terenget.

Fra parsellen til båthavnen er det rett til gangvei langs med grensen til bnr 126.

Kjöper har veirett over selgerens eiendom langs med tomtegrensen fra bolt nr. A. 13 til C.11. Veibredden er 4 meter og utgiftene til vedlikehold delles likt mellom brukerene.

Veirett fra hovedvei til parsellen fölger overenskomst datert den 17.12.1974. med tillegg at kjöper har rett til og utvide veien til 4 meter bredde uten grunnerstatning.

Parsellens grenser er merket med bolter i terenget og er med felles befaring fårevist.

KRISTIANSAND BYRETT
14272 20 12 74

Rett kopi bekreftes
Anne-Brit Kvalvik

STATENS KARTVERK

Langenes den 17.12.1974.

Som selger
Syvert Langenes
Syvert Langenes
Marta Langenes

Som kjöper
Ivar Langenes
Ivar Langenes
Signe Langenes
Signe Langenes

Vi bekrefter herved at undertegne har undertegnet i vårt nærvær og at det er opplest for Ivar Langenes som er blind og har undertegnet med påholden penn. Aller er over 20 år.

1. Jan Helge Fladmark
Eldur Fladmark

1. Jan Helge Fladmark
Eldur Fladmark

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MARKENSGATE
V/ELISA ZAHL JOHANSEN
POSTBOKS 196
4662 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 2607225132
Vår referanse: 2882169/18847708
Bestilling: C3 2022-06-15 (4) 83

Dato
15.06.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
14271	93	20.12.1974	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	412	9	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Mellom Undertegnede er idag inngått sådan

KRISTIANSAND BYRETT
14271 20 12 74

O V E R E N S K O M S T.

Stplm kr. 5,- kass. 20/12-74 av Kr. sand byrett

Undertegnede Syvert Langenes, född 26/3.1900 som eier av gnr. 12, bnr. 9 på Langenes i Sögne herred erklærer herved at Ivar Langenes född 11/9.1927 og Signe Langenes född, 20/1 1934. som eier av gnr.12 bnr 125, "MIKALSBUKTA" skal ha rett til benyttelse av den 3 meters brede bilvei som ligger på min eiendom og som föfer fra hovedvei og ned til stikkvei nord for byttebolt nr. 13 B. i målerbrev for bnr. 125.

Undertegnede Syvert Langenes, som eier av gnr. 12 bnr 9. og eier av eiendom som overnevte vei ligger på. Overdrar ved skjöte den 17.12.1974 en parsell som har fått bnr. 126 til sin datter Olga M. Langenes, född 18.1.1937. Eier av gnr 12 bnr 9 beholder samme veirett over bnr 126 som bnr 125. med samme overenskomst om vedlikehold som samtlige rettighetshavere.

Vedlikeholdet av denne vei deles likt mellom brukerne, med lik andel på hver.

Forövrig henvises til overenskomst av 16.5.1961 tinglyst 2/6.1961 og overenskomst av 1.9.1967 tinglyst ..... mellom Alf M Zimmermann, gnr.12 bnr 5. Tor Zimmermann gnr 12 bnr 79 og Syvert Langenes gnr 12 bnr 9.

Verdi av negrett kr. 500,-

Langenes den 17.12.1974.

Syvert Langenes.
Syvert Langenes
Eier av gnr 12 bnr 9.
Marta Langenes

Ivar Langenes
Ivar Langenes
Signe Langenes
Signe Langenes
Eier av gnr 12 bnr 125.

Alf M Zimmermann
Eier av gnr 12 bnr 5

~~Tor Zi~~mmermann
Eier av gnr 12 bnr 79

Olga M.Langenes
Olga Langenes
Eier av gnr 12. bnr 126.

Det bekreftes herved at alle 6 har undertegnet i vårt nærvær og at alle er over 20 år. At Ivar langenes har fått opplest avtalen og har undertegnet med påholden penn.

1. Eilie Kristiansen..... 2. Eilie Kristiansen.....

STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes
Anne-Brit Kvalvik

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MARKENSGATE
V/ELISA ZAHL JOHANSEN
POSTBOKS 196
4662 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 2607225132
Vår referanse: 2882172/18847723
Bestilling: C3 2022-06-15 (4) 82

Dato
15.06.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1034864	200	5.9.2019	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	412	236	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Innsender iht. følgebrev/-
~~innsender ikke oppgitt~~
984 046 278
org.nr./fødselsnr.

STATENS KARTVERK

Doknr: 1034864 Tinglyst: 05.09.2019
STATENS KARTVERK

ERKLÆRING

Som hjemmelshaver erklæres det at på eiendom gnr 12 bnr 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 og 251 i Søgne kommune skal vedlagte bestemmelser datert 02.09.2019 tinglyses.

Søgne 02.09.19

Repstad Eiendom AS v/Ole Johan Bueklev

Org. nr. 984 046 278

Jeg/vi bekrefter at underskriverne er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1.vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver BJØRN STEPHANSEN
Adresse SØMSV. 68 B 4637 KR.SAND	
2.vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver THOMAS DØNNESTAD
Adresse SKYTTERVEIEN 63 4682 SØGNE	

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes
Anne-Brit Kvalvik

ANDRE BESTEMMELSER
Utbygger forplikter seg til å tinglyse følgende bestemmelser på samtlige tomter:

Eventuell innhegning mot gate eller vei påhviler tomteeieren. Dersom det skal settes opp fender, mur eller gjerde mot vei, skal fri kant av disse stå i tomtegrense. Slike innretninger skal alltid meldes til kommunen. Mur må holdes så lav som mulig i terrenget og utføres av materialer som passer inn med omgivelsene, fortrinnsvis naturstein. Ved opparbeidelse av tomten er det ønskelig å bevare det naturlige terreng mest mulig. Det skal vises varsomhet med fjerning av trær på tomten. Areal mellom asfaltkant og tomtegrense plikter tilliggende tomteeier å vedlikeholde. Skråning på tomten mot vei skal avsluttes mot vei i tomtegrensen, og gjøres ferdig snarest mulig etter bygging på tomten, senest 3 år fra byggestart. Ved eventuelle inngrep i fylling, skal gravetillatelse innhentes fra kommunen av ansvarshavende.

For byggeområdet foreligger vedtatt reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser. Tomteeier plikter å gjøre seg kjent med, og følge disse.

Tomteeier er forpliktet til å holde så vel bygning som ubebygd grunn og innhegning i ordentlig stand.

Utbygger/kommunen forbeholder seg rett til, uten godtgjørelse til tomteeier, å ha liggende veiskråninger inn på parsellen samt foreta rensk av ustabile veiskjæringer i nødvendig utstrekning selv om dette medfører at en kommer inn på tomten. Videre forbeholder kommunen seg rett til å føre overvann fra veier, plasser og friareal ut på parsellen. Hver parsell er pliktig til å ta imot det naturlige
overvann fra ovenforliggende område og lede det fram til nedenforliggende område på en av kommunen godkjent måte.

Utbygger/kommunen har rett til å anlegge og vedlikehold vann- og kloakkledninger over tomten hvor en finner at dette er hensiktsmessig. Den samme rett har eventuelt nabo som av en eller annen grunn må over naboeiendommen for å bli tilknyttet vann- og/eller kloakkledning. Erstatning for ulempe og skade under anleggstiden og ved senere vedlikeholdsarbeider dekkes av den som bekoster arbeidene.

Tomteeier må ikke anlegge murer, foreta oppfyllinger eller gjøre annet som kan skade ledninger eller vanskeliggjøre eller fordyre vedlikeholdet av disse. Ledninger over privat grunn må heller ikke avgraves slik at det oppstår fare for frost- eller andre skader. Skade eller ulempe som følge av at bygninger eller lignende er plassert ved eller over offentlige ledninger, er kommunen uvedkommende. Tomteeier plikter selv å gjøre seg kjent med hvor ledningene går eller skal gå over tomten.

Tomteeier har plikt til å legge stikkledning for vann og kloakk i felles vei når kommunen bestemmer dette.

Over tomten skal det kunne strekkes elektriske ledninger og anlegges kabelgrøfter og stolper som er nødvendige for elektrisitetsforsyningen samt telefon og eventuelt felles antenneforbindelse i området uten erstatning til tomteeieren. Erstatning for ulempe og skade under anleggs- eller vedlikeholdsarbeider dekkes imidlertid av eierne av de kabler som arbeidet vedrører.

Tomteeier er ansvarlig for å reparere/erstatte skader som måtte oppstå på asfalt, veier, ledninger og fastmerker som følge av anleggs- og byggearbeider på tomten. Ingeniørvesenet bestemmer omfanget av reparasjonsarbeidene. Tomteeier har ikke krav på erstatning i noen form for eventuell skade på busker, trær, fender, mur eller gjerde som følge av snørydding på offentlig vei.

På tomter i veikryss/kurver må det ikke anlegges mur, hekk eller annen beplantning høyere enn 0,5 m innenfor frisiktlinje vist på reguleringsplanen som etter kommunens skjønn vil vanskeliggjøre oversikten i krysset/kurven. Kommunen kan kreve fjernet eller beklippet beplantning som etter dennes skjønn kan vanskeliggjøre oversikten.

Kommunen forbeholder seg rett til å gjøre forandringer i reguleringsplanen og/ eller reguleringsbestemmelsene uten erstatning for utbygger eller tomteeiere. Heri inngår også rett til annen utnyttelse av grunn som ikke er utskilt til tomter.

Tomteeier har gjerdeplikt rundt sin eiendom i den utstrekning dette måtte bli forlangt, dog slik at felles gjerdelinje mellom tomter blir å dele likt mellom de tilstøtende tomter.

STATENS KARTVERK

Gjerde mot vei og lekeplasser blir å bekoste av eieren av den tomt som støter til disse. Frittliggende lekeplasser skal inngjerdes av utbygger etter anvisning fra kommunen.

Samtlige tomteeiere i boligområdet som omfattes av denne utbyggingsavtale plikter å delta i Kilenesheia Velforening, org nr 923 186 107 og betale den kontingent som blir bestemt. Som sikkerhet for ubetalt kontingent tinglyses pant med kr 2 000,- til fordel for org nr 923 186 107.

Seksjonering av eiendommen er ikke tillatt.

Søgne 02.09.2019.

Repstad Eiendom AS v/Ole Johan Bueklev

Org. nr. 984 046 278

STATENS KARTVERK

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 7 900**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 10 900**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 15 900**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.

Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

HELP

Rett skal være rett. For alle.


Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.
Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.
For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.
For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.
aktiv.
+
SOS BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Kilenesheia 13
4643 SØGNE

Oppdragsnummer:

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Gaute Kverneland

Telefon: 934 55 983
E-post: gaute.kverneland@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:	Navn:
Fødselsnr. (11 siffer):	Fødselsnr. (11 siffer):
Adresse:	Adresse:
Postnr.: Sted:	Postnr.: Sted:
Tlf.: E-post:	Tlf.: E-post:
Dato.: Sign:	Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.

Tar deg videre