



Eiendomsmegler
Bjørn Gundersen

Mobil 472 01 276
E-post bjorn.gundersen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Arendal
Vestre Gate 2, 4836 Arendal. TLF. 469 09 000

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 300 000,-
Fellesgjeld: Kr 459 375,-
Omkostn.: Kr 1 390,-
Total ink omk.: Kr 2 760 765,-
Felleskostn.: Kr 8 417,-
Selger: Leif Arne Engeland

Salgsobjekt: Andelsleilighet
Eierform: Andel
Byggeår: 1983
BRA-i/BRA Total 114/119 kvm
Tomtstr.: 10552 m²
Soverom: 3
Antall rom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 507, bnr. 1795
Andelsnr.: 25
Oppdragsnr.: 1409260001

4-roms andelsleilighet -
Inngang på gateplan -
Vestvendt veranda -
Garasje i rekke

Terrasseleilighet over to plan, solrikt med sentral beliggenhet på Store Solåsen. Leiligheten har en praktisk planløsning, med direkte tilgang fra gateplan.

1.Etasje: Vindfang, bod, vaskerom/wc, gang, stue og kjøkken i åpen løsning. Veranda. 2.Etasje: Gang bad, wc, 3 soverom, 2 walk-in garderober. Fra den vestvendte verandaen er det fritt utsyn med svært gode solforhold. I tillegg er det tilhørende 2 boder og rekkegarasje med el-bil lader.

Her ligger alt til rette for en enklere og mer lettstelt hverdag. I fellesutgifter inkluderer både brøyting, kommunale avgifter, Tv, internett, forsikring, gartner, trappevask m.m.

Her bor man i et veldrevet borettslag med hyggelig bomiljø. Det er kort vei til buss, turområde med lysløype, dagligvarebutikk, skole, barnehager m.m.



Innhold

Velkommen2
Plantegning14
Om eiendommen18
Tilstandsrapport32
Egenerklæring54
Energiattest57
Nabolagsprofil..... 129
Forbrukerinformasjon 136
Budskjema 137

Plantegning

1. etasje



aktiv.



Plantegningen er ikke målbar, og overflatebehandling er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje



aktiv.



Plantegningen er ikke målbar, og overflatebehandling er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 114 m²
BRA - e: 5 m²
BRA totalt: 119 m²
TBA: 21 m²

Bruksareal fordelt på etasje

Underetasje
BRA-e: 5 m² 2 boder1. etasje
BRA-i: 61 m² Stue, kjøkken, bad/vaskerom, vindfang, bod
2. etasje
BRA-i: 53 m² 3 soverom, bad, garderobe, bod

TBA fordelt på etasje

1. etasje
21 m² Veranda

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Ingen kommentarer.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

10552 m²

Tomtebeskrivelse

Fellestomt med asfalterte adkomstveier, gjesteparkering, beplantning og hyggelige uteplasser til felles bruk.

Beliggenhet

Nygårdslia borettslag II - Andelsnr. 25 - Adresse
Solsiden 23A.
Eiendommen ligger ca. 3 km fra Arendal sentrum.

Terrasseleilighet over 2 etasjer (2. og 3. etasje) med stor vestvendt veranda med glassrekke, delvis overbygd. Fin utsikt mot naturen i nærliggende område.
God bussforbindelse til Arendal sentrum, og det er en fin spasertur om man velger å gå. Turterreng med lysløype og tilgang til Bymarka, som nærmeste nabo.
Birkenlund skole 1-10 trinn (inntil videre) og barnehager (Stjerneglimt steinerbarnehage og Gullfakse) er innen gangavstand. Dagligvarebutikk med postfilial på Birkenlund
Det medfølger garasje i rekke til leiligheten, ligger vis a vis inngang til boligen. Leiligheten har inngang fra gateplan med innvendig trapp til 3.etasje.

Adkomst

Fra Arendal sentrum kjør til toppen av Vestre gate. Ta til høyre inn Blødekjærtunellen - i første rundkjøring ta til høyre - i neste rundkjøring ta tredje avkjørsel til høyre inn på Jens Gjerløws vei, kjør forbi Barbu kirke. Ved Vollene ta til venstre inn In

Beskrivelse av eiendommen

Leilighet over to plan, beliggende på en solrik tomt.
Den generelle tilstanden virker ok både utvendig og innvendig, med normal slitasje i henhold til alder.
Det er registrert enkelte avvik som kan kreve tiltak, blant annet ved våtrom og tekniske installasjoner.
Større avvik gjelder bad/vaskerom i 1. etasje, som har behov for oppgradering.

Viser for øvrig til rapportens enkelte punkter.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

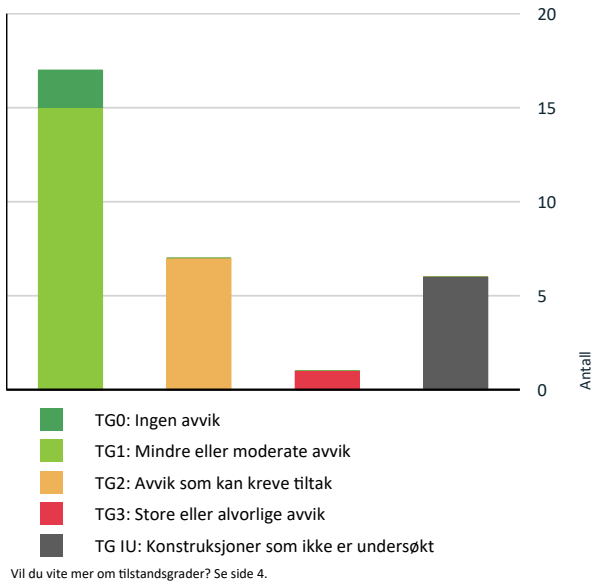
[Gå til side](#)

Leilighet

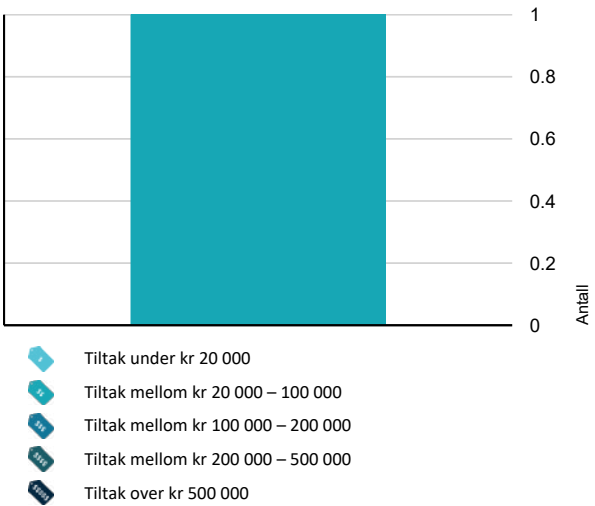
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Anslag på utbedringskostnad



Sammendrag av boligens tilstand

!	Utvendig > Andre utvendige forhold	Gå til side
!	Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
!	Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
!	Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
!	Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side
!	Våtrom > 2 etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
!	Våtrom > 2 etasje > Bad > Ventilasjon	Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

- !

Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

[Gå til side](#)
- !

Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- !

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Tilstandsrapport

LEILIGHET

Byggeår
1983

Kommentar

Anvendelse

Tilstandsrapport

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med isolerglass.
Vinduene består av både åpningsvinduer og fastkarmsvinduer.

Produksjonsdato på vinduer viser at vinduer i 2. etasje er fra 2024, mens vinduene i 1. etasje er fra 2007.

Har vanlig elde og slitasje iht. alder

Det ble foretatt kontroll av tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer, og disse vurderes å være i normal stand.

Det anbefales jevnlig vedlikehold av vinduene, inkludert kontroll av tetningslister og smøring av beslag for å sikre god funksjon og levetid.

TG 1 Dører

Ytterdør og balkongdør i tre viser normal elde og slitasje i henhold til alder.

Det anbefales jevnlig vedlikehold av dører, inkludert kontroll av tetningslister og smøring av beslag for å sikre god funksjon og levetid.

TG IU Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Terrassen består av tredekke med glassrekkverk.

Vurdering er ikke gjennomført da snø på befaringsstidspunktet hindret visuell kontroll, og det var ikke tilgang til underliggende konstruksjon.

TG 2 Andre utvendige forhold

Det er ikke fremvist tilstandsrapport eller vedlikeholdsplaner for fellesdeler i bygget.
Det henvises til vedtekter og vedlikeholdsplaner som sameiet har ansvar for.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke utarbeidet Tilstandsanalyserapport, vedlikeholdsplan e.l. for fellesdeler i bygget.

Årsak:

Dokumentasjon ikke fremvist.

Konsekvens:

Manglende dokumentasjon gjør det vanskelig å planlegge og prioritere vedlikehold, noe som kan fø

Arealer

Leilighet					
Etasje	Bruksareal BRA m²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Underetasje		5		5	
1 etasje	61			61	21
2 etasje	53			53	
SUM	114	5			21
SUM BRA	119				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Underetasje		2 bod er	
1 etasje	Stue, kjøkken, bad/vaskerom, vindfang, bod		
2 etasje	3 soverom, bad, garderobe, bod		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja

☒ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring		
Dato	Til stede	Rolle
12.1.2026	Asle Risholt	Takstingeniør
	Jan Engeland	Kunde



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere	Jan Engeland
Boligen	- Selger har ikke kjennskap til eiendommen - Boligen selges med fullmakt - Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring
Solsiden 23A	
4843 ARENDAL	
4203-507/1795/0/0	

Fremtind



Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?
♦ **Nei**

2. Tilleggs kommentar

Ingen kommentar

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Vedtekter

For **Nygårdslia Borettslag II** org nr **932 033 372**

tilknyttet

Arendal Boligbyggelag

vedtatt på konstituerende generalforsamling den **18. mai 1982**, sist endret den **2. mars 2004**.

(Vedtektene er basert på NBBL`s mønsterdokument av 19.01.2004. Lokale endringer er skrevet med fete typer.)

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Nygårdslia Borettslag II er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i **Arendal Kommune** og har forretningskontor i **Arendal Kommune**.

(2) Borettslaget er tilknyttet **Arendal Boligbyggelag** som er forretningsfører.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på **kroner 100**.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkelpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fyl

ORDENSREGLER
FOR
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

§ 1

Hver andelseier plikter å sørge for orden og ro i sin leilighet, og for at han/hun, hans husstand, fremleietakere og alle som han gir adgang til leiligheten, eller gården forøvrig, ikke volder støy, ubehag eller ulempe for noen.

§ 2

Radio, TV og musikkanlegg må dempes slik at naboene ikke sjeneres. Spesielt må en være varsom med radio og musikkanlegg på terrassen om sommeren.

§ 3

Ytterdørene låses hver kveld klokken 22.00. Når besøkende forlater bygget etter denne tid, må vedkommende andelseier påse at ytterdøren blir låst.

§ 4

Banking av tepper og risting av klær, gulvtepper og matter må ikke foretas fra terrassen i 2. etasje eller vinduene i 2. etasje.

Trappevask foretas etter behov minst 1 gang i uken.

Videre må andelseierene i toppleilighetene være forsiktige ved vanning av blomsterkassene, slik at en ikke søler ned på leilighetene under.

§ 5

Avfall anbringes i avfallsdunk. Alt avfall skal være godt innpakket. Det vises forøvrig til regler for renovatører i Arendal kommune.

Juletrær må ikke kastes på eiendommen.

§ 6

Sykler, sparkstøttinger, barnevogner m.v. skal anbringes i dertil avsatte boder. Barnevogner, barnesykler m.v. må ikke henges i fellesinngangene.

Det er forbudt å oppbevare motorkjøretøy i kjeller. Jfr. Brannvernloven.

Biler skal ikke parkeres i inngangene til leilighetene.

§ 7

I vintetiden må ytterdørene holdes lukket. Alle rom må holdes tilstrekkelig oppvarmet slik at vann- og kloakkledninger ikke fryser.

Gjenstander som kan tette rørene må ikke kastes i klosett

Nygårdslia Borettslag II

Velkommen til ordinær generalforsamling

Med dette innkalles det til ordinær generalforsamling. Innkallingen inneholder fullmakt, sakliste og andre vedlegg.

Tidspunkt: Tirsdag 08.04.2025 kl. 17:00
Sted: Møterom Solsiden 9

Hilsen styret i
Nygårdslia Borettslag II.



1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av protokollvitne
- 1.4 Registrere antall møtende med stemmerett og fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av sakliste

2. Årsmelding 2024

Se eget vedlegg.

Forslag til vedtak: Årsmeldingen og øvrig informasjon fra styret tas til orientering.

3. Årsregnskap 2024 og revisjonsberetning

Se eget vedlegg.

Forslag til vedtak: Det fremlagte årsregnskapet med noter og revisjonsberetning godkjennes. Årets underskudd dekkes av annen egenkapital.

4. Godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak: Styret honoreres med 80.000 kr. Fordeling på honoraret på styremedlemmene bestemmes av styret.

5. Valg til styret

Valg av styre i henhold til vedtektene. Styret har bestått av:

Styreleder, Inge Vidar Frivoll
Styremedlem, Liv Anita Enger
Styremedlem, Bente Frivoll
Varamedlem, Inger-Benedikte Fosse
Varamedlem, Harald Johnsen
Varamedlem, Anne Nicolaysen

Liv Anita Enger og varamedlemmene er på valg.

Valgkomitéen har bestått av Jan Egil Torjussen og Arvid Ødegaard.

- 5.1 Valg av styremedlem for to år
- 5.2 Valg av varamedlemmer for ett år
- 5.3 Valg av valgkomité til neste års møte
- 5.4 Valg av delegat til Arendal Boligbyggelags generalforsamling

Årsmelding for Nygårdslia Borettslag II for året 2024

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Inge Vidar Frivoll, Solsiden 15 C
Styremedlem, Liv Anita Enger, Høyåsen 6
Styremedlem, Bente Frivoll, Solsiden 15 C
Varamedlem, Inger-Benedikte Fosse, Solsiden 21 B
Varamedlem, Harald Johnsen, Solsiden 19 D
Varamedlem, Anne Nicolaysen, Solsiden 21 D

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Årsregnskapet:

Boligselskapets årsresultat er endret fra kr - 216 576,- i 2023 til kr - 3 615 452,- i 2024. Boligselskapet har frie disponible midler med kr 1 682 455,- som fremgår av note 1 til årsregnskapet.

Styret i Nygårdslia Borettslag II

Årsmeldingen er godkjent av styret.

Resultatregnskap 2024				
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		3 033 536	2 400 000	3 033 600
Inntekter a-konto strøm		0	555 069	0
Andre driftsinntekter		17 706	0	0
Sum inntekter		3 051 242	2 955 069	3 033 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	62 922	57 050	80 000
Revisjonshonorar	3	11 000	10 375	12 000
Årskontigent boligbyggelag		12 160	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		128 322	125 802	128 320
Kommunale avgifter		590 661	528 750	580 000
TV og Internett		199 104	192 091	208 091
Forsikring		212 989	185 115	210 717
Vaktmestertjenester abbl		2 019	5 100	20 000
Vedlikehold	4	4 333 450	978 114	650 000
Elektrisk energi		67 782	469 290	60 000
Andre driftskostnader	5	316 555	133 350	185 000
Sum driftskostnader		5 936 964	2 694 636	2 143 728
Driftsresultat		-2 885 723	260 433	889 872
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		61 186	17 304	1 000
Rentekostnad		790 916	494 313	635 000
Avdrag		0	0	193 683
Resultat av finansinntekt- og kostnad		729 730		

Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	-1 332 280	2 283 172
Sum egenkapital		-1 329 080	2 286 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	14 700 000	9 914 149
Borettsinnskudd	10	5 276 800	5 276 800
Garasjeinnskudd	11	914 000	914 000
Sum langsiktig gjeld		20 890 800	16 104 949
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		791	0
Leverandørgjeld		293 714	268 221
Skyldig off. avgifter		2 387	0
Annen kortsiktig gjeld		15 617	12 980
Sum kortsiktig gjeld		312 508	281 201
Sum gjeld		21 203 308	16 386 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 874 228	18 672 523
Pantestillelser	12	19 976 800	15 190 949
Nygårdslia Borettslag II			
Arendal,04.03.25			
Inge Vidar Frivoll Styreleder	Liv Anita Enger Styremedlem	Bente Frivoll Styremedlem	

Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	7 000	0
5300 Styrehonorar	35 000	50 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	7 050
Sum	62 922	57 050

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 000	10 375
Sum	11 000	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringsskader	20 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	30 542	222 605
6602 Vedlikehold Elektro	10 148	55 934
6603 Vedlikehold Rør	8 734	3 161
6604 Vedlikehold Utvendig	491 652	256 973
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	11 580	11 004
6611 Prosjekt bygg Fasade Del 1	3 753 295	10 688
6616 Per. vedlikehold Garasjer	0	417 750
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	4 333 450	978 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	87 051	80 257
6390 Anticimex, Container	8 851	

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt BM Stadshypotek AS	Handelsbanken Eiendomskreditt BM Stadshypotek AS	Handelsbanken Eiendomskreditt BM Stadshypotek AS
Formål:	Refinansiering,vedlikeh		
Lånenummer:	94807300428	94807284724	94957056568
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2020
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2054	30.12.2024	17.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 700 000	13 500 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	9 914 149
Avdrag i perioden:	0	13 500 000	9 914 149
Opptak i perioden:	14 700 000	13 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 700 000	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807300428	32	459 375	14 700 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94807300428 har første avdrag 30.03.2025 med kr 2 996	32	459 375	31
Forventet økning av månedlige felleskostnader er allerede hensyntatt i dagens fellesutgifter.			

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

Garasjeinnskuddet er innskudd



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Nygårdslia borettslag II

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i borettslaget 13. oktober 2025 kl 17.00 – 17.15.

Generalforsamlingen ble avholdt i møterom Solsiden 9, 4843 Arendal.

Til stede var:

10 andelseiere.

En andelseiere var representert ved fullmektig.

Det var således 11 stemmeberettigede.

Fra styret møtte:

Styreleder Inge Vidar Frivoll
Styremedlem Inger-Benedikte Fosse

Til behandling forelå:

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Inge Vidar Frivoll ble valgt til å lede møtet.

1.2 Valg av sekretær

Inge Vidar Frivoll ble valgt til sekretær.

1.3 Valg av andelseier til å undertegne protokollen

Inger-Benedikte Fosse ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

1.4 Registrere antall møtende med stemmerett og fullmakter

10 andelseiere var representert og hadde stemmerett.
En andelseier var representert ved fullmektig og hadde stemmerett.

1.5 Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1.6 Godkjenning av saksliste

Sakslista ble enstemmig godkjent.</

