

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 114 m²
BRA totalt: 114 m²
TBA: 57 m²

Bruksareal fordelt på etasje

Underetasje
BRA-i: 52 m² Gang/trappegang (8,5m²), bad (3,4m²), soverom (7,8m²), soverom (6,5m²), soverom (11,7m²), soverom (7,4m²), bod (2,1m²).1. etasje
BRA-i: 62 m² Entré (2,1m²), gang/trapperom (6,8m²), toalett/vaskerom (4m²), stue og kjøkken (44m²)

TBA fordelt på etasje

Underetasje
5 m² 1. etasje
52 m²

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

520.6 m²

Tomtebeskrivelse

Tomten er opparbeidet med murer, trapp, terrasser og diverse beplantning.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i rolige og naturskjønne omgivelser på Øvsttun. Her bor du i kort vei til skoler og grøntområder. Noe som

vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,30% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

2

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt baderom i 2 etg i 2021

Arbeid utført av

Byggoppdrag Vestland AS

2.1

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Byggeoppdrag Vestland AS - dokumenter på boligmappa.no

2.2

Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei

☐ Ja

3

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

4

Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Lekkasje på vannutkaster.

Arbeid utført av

Rørkompaniet

5

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Dette ble utbedret i 2021

6

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei

☐ Ja

7

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg

