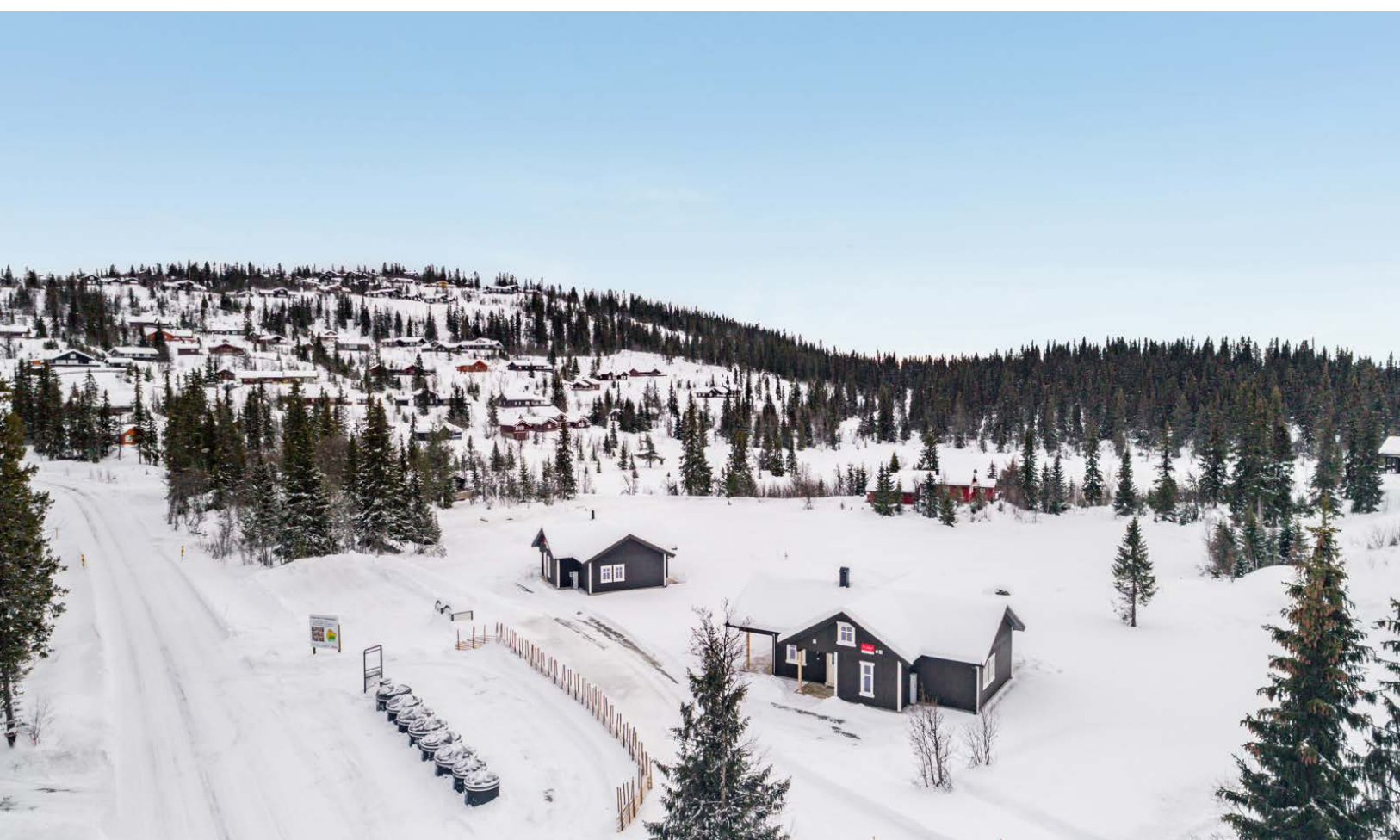


aktiv.





Eiendomsmegler

Fredric Bachér

Mobil 478 14 975

E-post fredric.bacher@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.

TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 650 000,-

Total ink omk.: Kr 650 000,-

Selger: Sveum Eiendom AS

Salgsobjekt: Næringstomt

Eierform: Eiet

Tomtstr.: 2032 kvm

Gnr./bnr. Gnr. 93, bnr. 304

Oppdragsnr.: 1201230035

Aurdalsåsen - Næringstomt med sentral beliggenhet i populært og voksende hytteområde.

Aurdalsåsen er et spennende område som de siste årene har opplevd en utrolig vekst i antall fritidseiendommer.

Behagelig kjøreavstand fra Oslo-området, lett helårs adkomst, fantastisk turterreng og gode aktivitetstilbud er bare noe av alt Aurdalsåsen kan lokke med. Her er en raskt oppe på 1.000 moh, og fra lett tilgjengelige høyder og fjelltopper er det storslått utsikt til fjell i Valdres, Hallingdal og Jotunheimen.

Tomten som er regulert til bl.a. parkering og balløkke er et godt utgangspunkt for turområder, skiløyper og alpinanlegg via tilbringerløype.

Velkommen på visning!

NB! Vi gjør oppmerksom på at bildene i salgsoppgaven er tatt under utvikling av området, og ikke viser bebyggelse per i dag.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Informasjon fra kommunen	24
Grunnbok	44
Nabolagsprofil	54
Budskjema	61

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

2032 kvm

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt.

Arealet er hentet fra kommunes matrikkelkart.

Beliggenhet

Stadig flere får øynene opp for Aurdalsåsen og dens flotte natur, der den ligger i behagelig kjøreavstand fra Østlandsområdet. Her kommer en raskt og enkelt opp til fjells, til et fantastisk løypenett og et av Valdres største alpinsentre!

På Aurdalsåsen har det vært høy aktivitet de siste årene, og per mars 2021 var det registrert omlag 1500 fritidseiendommer i området (ref. oa.no). I dette attraktive området ligger Tranebærsletta lett tilgjengelig langs veien opp mot Danebu, omlag 2,5 timers kjøring fra Oslo.

Tomta er regulert til friluftsmål, nærmiljøanlegg med balløkke og parkering. Her kan det kan være inntjeningsmuligheter ved etablering av f.eks parkering mot avgift. Ifølge reguleringsbestemmelsene skal området avsatt til parkering ha plass til ca. 20 biler.

Tomta ligger ca. 920 moh. med flott turterreng i umiddelbar nærhet. Oppkjørte skiløyper finner en omlag 100 meter fra tomten. Disse er en del av et omfattende løypenett som strekker seg milevis innover fjellet, og faktisk helt til Beitostølen. Tomta har også ski inn/ski ut (via tilbringerløype) til Valdres Alpinsenter, som har 5 skiheiser og 14 løyper med ulik vanskelighetsgrad. Alpinanlegget tilbyr også eget barneområde med to heiser, skikro og skiutleie.

På Aurdalsåsen er det flere vakre fjellvann hvor en kan prøve fiskelykken, eller ta seg et bad på varme sommerdager. Fra tomta er det kort vei til Damtjern, og over hele åsen finner en fine stier opp til fjelltopper med nydelig utsikt, gjerne til både Hallingdal og Jotunheimen. Turer til Binnhovdknatten, Fjellenden og Bjørgovarden byr alle på vakre

naturopplevelser. De mange stølsveiene i området egner seg godt til opplevelsesrike sykkelturner, og det er muligheter for kjøp av jaktkort.

Fra Tranebærsletta er det kort vei opp til ærverdige Danebu Kongsgård, som serverer lekke retter i hyggelige, historiske omgivelser. Fjellparkstua kan friste med god servering, gjerne ferske kanelnurrer og varm sjokolade etter en frisk skitur.

Besøk gjerne nettsiden: www.aurdal.no hvor du finner mer informasjon om Aurdalsåsen og bl.a. Valdres Alpinsenter, Aurdal og Kruk løypelag, Danebu Kongsgaard og Aurdal Fjellpark. Vi nevner også at en av Norges fineste golfbaner ligger vakkert til nede ved Aurdalsfjorden. Her er det varierte utfordringer, og flere av hullene er ute på små øyer.

Fra Tranebærsletta er det ca. 5 km til Aurdal med søndagsåpen Kiwi-butikk og bensin. Til Fagernes med et bredt utvalg av butikker, serveringssteder, kino, lokalmedisinsk senter, kommuneadministrasjon mm. er det ca. 17 km.

Adkomst

Tranebærsletta har lett helårs adkomst og ligger ca. 2,5 timers kjøring fra Oslo.

Fra Oslo kan en kjøre til Sandvika og følge E16 videre til Aurdal sentrum. Ta av til høyre mot Aurdalsåsen/Valdres Alpinsenter/Danebu, og følg veien oppover ca. 4 km til automatbom. (Mynt kr. 20,- / kort kr. 30,-).

Fortsett opp til Damtjern og hold til høyre videre oppover mot Danebu. Etter ca. 600 m ligger Tranebærsletta godt synlig på høyre side av veien.

God tur!

Bebyggelsen

Eiet næringstomt

Diverse

Bildene av Tranebærsletta er tatt før og under utbyggingen av området. Det er i dag mer bebyggelse på området enn det som fremkommer på bildene.

Noen av bildene er fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Vedr.: Boligselgerforsikring:

Som næringsdrivende har ikke selger anledning til å tegne boligselgerforsikring.

Vedr.: Boligkjøperforsikring

Kjøper kan ikke tegne boligkjøperforsikring iht. vilkår.

Vedr. budgivning:

Det enkleste er å legge inn bud elektronisk via "Gi Bud"-knappen i Finn-annonsen, hvor

man samtidig legitimerer seg med Bank-Id (det er krav til oversendelse av legitimasjon for alle budgivere.) Det er også mulig å benytte budskjema som oversendes megler. Husk å før opp informasjon vedr. finansiering, og helst navn og tlf. nr på din bankkontakt.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Dersom en budgiver legger inn bud tett opp mot en annen budgivers akseptfrist kan man risikere at eiendommen blir solgt før budet kommer fram til megler. Selger skal skriftlig akseptere bud overfor megler som igjen skal formidle dette skriftlig videre til budgiver før akseptfristen går ut. Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Se forøvrig Forbrukerinformasjon om budgivning lenger bak i salgsoppgaven.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 650 000

Omkostninger kjøper

650 000 (Prisantydning)

Omkostninger

16 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

17 600 (Omkostninger totalt)

667 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil tilkomme ved ev. bebyggelse av tomten.

Avgifter pr. 2021:

- Renovasjon.
- Vann (Fræningen Vannverk AS): Fastavgift kr. 869,-. Forbruk kr.: 69 pr m3.
Minimumsforbruk: 20 m3 pr år.
- Avløp (kommunalt): Fastavgift kr. 310,-. Forbruk kr. 29,- pr. m3.
- Feieavgift.
- Eiendomsskatt.

Informasjon om formuesverdi

Ingen formuesverdi funnet hos Skatteetaten.

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere, og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 93, bruksnummer 304 i Nord-Aurdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

Utdrag av brev fra advokat Ragna Bang, datert 15.02.2019:

"De tinglyste heftelsene på eiendommen, ble opprinnelig tinglyst på eiendommen gnr. 93 bnr. 2, som denne tomten er utskilt fra. Heftelsene består i hovedsak av vegretter, rett til vann m.v. samt en del jordskiftesaker. De tinglyste heftelsene ansees ikke å ha noen praktisk eller økonomisk betydning for de aktuelle tomtene. Det antas imidlertid

at det fortsatt kan være generell beiterett i området."

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

Følgende er tinglyst på eiendommen:

- Dagbok nr. 900018, tinglyst 04.12.1851 Bestemmelse om beiterett
- Dagbok nr. 900059, tinglyst 20.08.1866 Utskifting
- Dagbok nr. 900158, tinglyst 25.08.1900 Bestemmelse om gjerde
- Dagbok nr. 902560, tinglyst 23.11.1935 Bestemmelse om gjerde
- Dagbok nr. 2095, tinglyst 11.12.1936 Bestemmelse om veg m.fl.
- Dagbok nr. 1360, tinglyst 06.08.1952 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 56, tinglyst 11.01.1955 Bestemmelse om vannrett og veg
- Dagbok nr. 57, tinglyst 11.01.1955 Bestemmelse om vannrett og veg
- Dagbok nr. 1973, tinglyst 08.12.1956 Bestemmelse om vannledning
- Dagbok nr. 1147, tinglyst 26.05.1962 Bestemmelse om veg og vannrett
- Dagbok nr. 1099, tinglyst 25.04.1963 Bestemmelse om vannrett og veg
- Dagbok nr. 1100, tinglyst 25.04.1963 Bestemmelse om vannrett og veg
- Dagbok nr. 2133, tinglyst 14.08.1963 Bestemmelse om vannrett og veg
- Dagbok nr. 2134, tinglyst 14.08.1963 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 2135, tinglyst 14.08.1963 Bestemmelse om veg og vannrett
- Dagbok nr. 2136, tinglyst 14.08.1963 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 888, tinglyst 01.03.1965 Skjønn - Regulering av Aurdalsfjorden
- Dagbok nr. 62852, tinglyst 28.01.2009 ** Diverse påtegning
- Dagbok nr. 5188, tinglyst 12.12.1969 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 3694, tinglyst 15.10.1970 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 4066, tinglyst 09.11.1970 Rettighet iflg. skjøte
- Dagbok nr. 4711, tinglyst 23.11.1971 Bestemmelse om vannrett
- Dagbok nr. 5814, tinglyst 28.12.1972 Bestemmelse om veg m.fl.
- Dagbok nr. 2332, tinglyst 29.05.1973 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 2880, tinglyst 03.07.1973 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 422, tinglyst 30.01.1976 Jordskifte
- Dagbok nr. 3452, tinglyst 26.07.1976 Rettigheter iflg. skjøte
- Dagbok nr. 5869, tinglyst 23.11.1979 Jordskifte - grensegangsak
- Dagbok nr. 5453, tinglyst 26.11.1985 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 3381, tinglyst 27.07.1988 Erklæring/avtale - Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 4303, tinglyst 21.09.1988 Erklæring/avtale - Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
- Dagbok nr. 4304, tinglyst 21.09.1988 Erklæring/avtale - Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
- Dagbok nr. 5625, tinglyst 29.11.1988 Jordskifte - grensegangsak
- Dagbok nr. 2370, tinglyst 29.06.1993 Jordskifte - grensegangsak

- Dagbok nr. 89, tinglyst 04.01.1995 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 734, tinglyst 15.02.1995 Jordskifte
- Dagbok nr. 735, tinglyst 15.02.1995 Jordskifte
- Dagbok nr. 1124, tinglyst 03.03.1995 Jordskifte
- Dagbok nr. 3864, tinglyst 01.10.1997 Bestemmelse om veg - Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vannrett
- Dagbok nr. 4322, tinglyst 29.10.1998 Jordskifte (Aurdal Austås)
- Dagbok nr. 2755, tinglyst 23.07.1999 Erklæring/avtale - Bestemmelse om veg (Freningveien Velforening)
- Dagbok nr. 1540, tinglyst 18.04.2001 Kjøpekontrakt, gjelder tomt av denne eiendom (overført fra: 93/479, 93/82)
- Dagbok nr. 5589, tinglyst 11.12.2002 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 5178, tinglyst 27.10.2003 Jordskifte (Anmarkrud - Bruksordningsregler for Aurdal Austås Utmarkslag)
- Dagbok nr. 4655, tinglyst 08.09.2004 Bestemmelse om garasje/parkering
- Dagbok nr. 4656, tinglyst 08.09.2004 Bestemmelse om garasje/parkering
- Dagbok nr. 1810, tinglyst 19.04.2005 Bestemmelser iflg. skjøte
- Dagbok nr. 1035, tinglyst 07.02.2007 Jordskifte (Danebuvegen)
- Dagbok nr. 4545, tinglyst 03.08.2007 Erklæring/avtale - Bestemmelse om veg, garasje/parkering, kloakkledning.
- Dagbok nr. 154840, tinglyst 21.02.2008 Bestemmelse om veg (Freningvegen) (veg 18) Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
- Dagbok nr. 992517, tinglyst 09.12.2008 Bestemmelse om vann/kloakkledning - Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
- Dagbok nr. 77352, tinglyst 31.01.2011 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 9892, tinglyst 05.01.2012 Jordskifte (Trollstua)
- Dagbok nr. 22132, tinglyst 09.01.2012 Jordskifte (Mehus)
- Dagbok nr. 701827, tinglyst 29.08.2012 Bestemmelse om veg
- Dagbok nr. 422719, tinglyst 28.05.2013 Bestemmelse om veg

Følgende er ikke hensyntatt av advokat Ragna Bang:

- Dagbok nr. 2294, tinglyst 05.06.2000 Bestemmelse om veg, anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
- Dagbok nr. 4059, tinglyst 22.09.2000 Kjøpekontrakt, gjelder tomt av denne eiendom (Overført fra: 93/479, 93/82)
- Dagbok nr. 4812, tinglyst 14.11.2001 Kjøpekontrakt, gjelder tomt av denne eiendom (Overført fra: 93/479, 93/82)
- Dagbok nr. 2508, tinglyst 13.06.2002 Kjøpekontrakt, gjelder tomt av denne eiendom (Overført fra: 93/479, 93/82)
- Dagbok nr. 5882, tinglyst 04.11.2004 Kjøpekontrakt, gjelder areal av denne eiendom (Overført fra: 93/479, 93/82)
- Dagbok nr. 584, tinglyst 03.02.2005 Rett til utskilt tomt (Overført fra: 93/479, 93/2)
- Dagbok nr. 1948, tinglyst 27.04.2005 Kjøpekontrakt, gjelder areal av denne eiendom

(Overført fra: 93/479)

- Dagbok nr. 126004, tinglyst 12.09.2018 Bestemmelse om veg

08.04.2022 - Dokumentnr: 393421 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Valdres Eiendomskontor AS

Org.nr: 979 870 167

Elektronisk innsendt

15.11.2005 - Dokumentnr: 6070 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3451 Gnr:93 Bnr:2

21.09.2018 - Dokumentnr: 1303442 - Sammenslåing

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0542 Gnr:93 Bnr:479

Elektronisk innsendt

21.09.2018 - Dokumentnr: 1304488 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:93 Bnr:489

Elektronisk innsendt

21.09.2018 - Dokumentnr: 1304671 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:93 Bnr:490

Elektronisk innsendt

21.09.2018 - Dokumentnr: 1307994 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:93 Bnr:491

Elektronisk innsendt

21.09.2018 - Dokumentnr: 1308003 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:93 Bnr:492

Elektronisk innsendt

21.09.2018 - Dokumentnr: 1308020 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:93 Bnr:493

Elektronisk innsendt

01.01.2020 - Dokumentnr: 1469381 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0542 Gnr:93 Bnr:304

Vei, vann og avløp

Helårsvei.

Bebyggelsen i området har vann fra Fræningen Vannverk og er tilkoblet kommunalt avløpsnett.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger innunder reguleringsplan for Tranebærsletta. Nærmiljøanlegg, friluftsmål, parkering, veg.

Reguleringsbestemmelser detaljreguleringsplan for Tranebærsletta
PlanID: 0542DR247 Revidert dato: 30.11.2017 Vedtatt i kommunestyret: 21.12.2017

REGULERINGSFORMÅL

Avgrensing av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

PBL § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Nærmiljøanlegg, balløkke
- Renovasjonsanlegg
- Energianlegg, trafo

PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Parkering

PBL § 12-5.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsområde

PBL § 12-5.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde

PBL § 12-6 Hensynssoner

- Faresone, høyspenningsanlegg

Kopi av reguleringsbestemmelser og kart ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Konsesjon

Eiendommen kan erverves konsesjonsfritt mot undertegning av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, tilstandsrapport/takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Salget forutsettes gjennomført mellom profesjonelle parter og eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes.

Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel:

- dersom selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller
 - dersom selger har gitt uriktige opplysninger, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-8.
- Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette kjøper.

Når det gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, tilstandsrapport/takst etc.), og som er vedlagt salgsoppgaven og kontrakt eller fremlagt av selger i forbindelse med transaksjonen, så er selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at selger bare svarer for eventuelle feil som selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Avhendingslova § 4-19 fravikes. Risikoen for eventuelt skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Ansvarlig megler

Fredric Bachér
Eiendomsmegler
fredric.bacher@aktiv.no
Tlf: 478 14 975

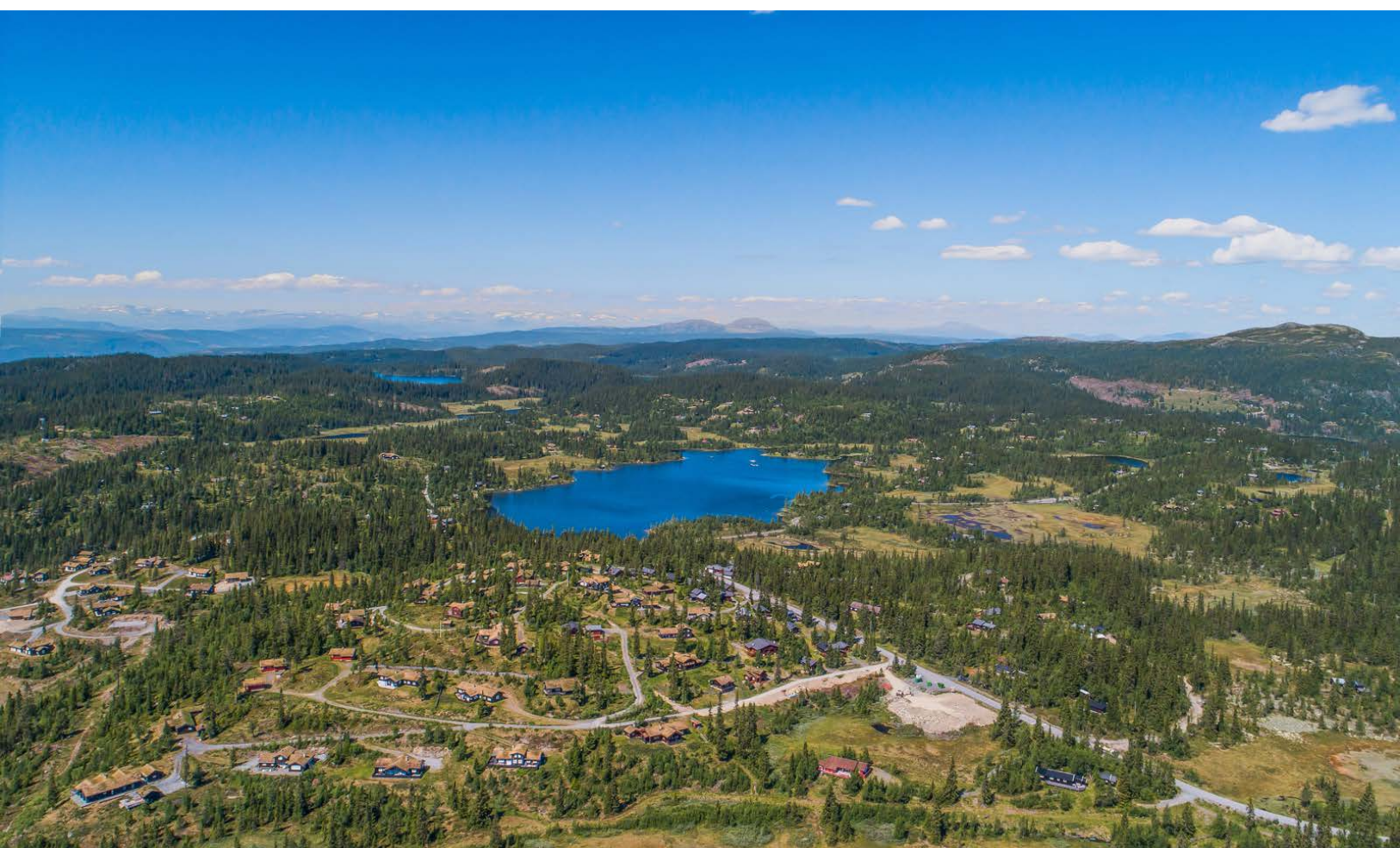
Oppdragstaker

Valdres Eiendomskontor AS, organisasjonsnummer 979 870 167

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes

Salgsoppgavedato

19.03.2026



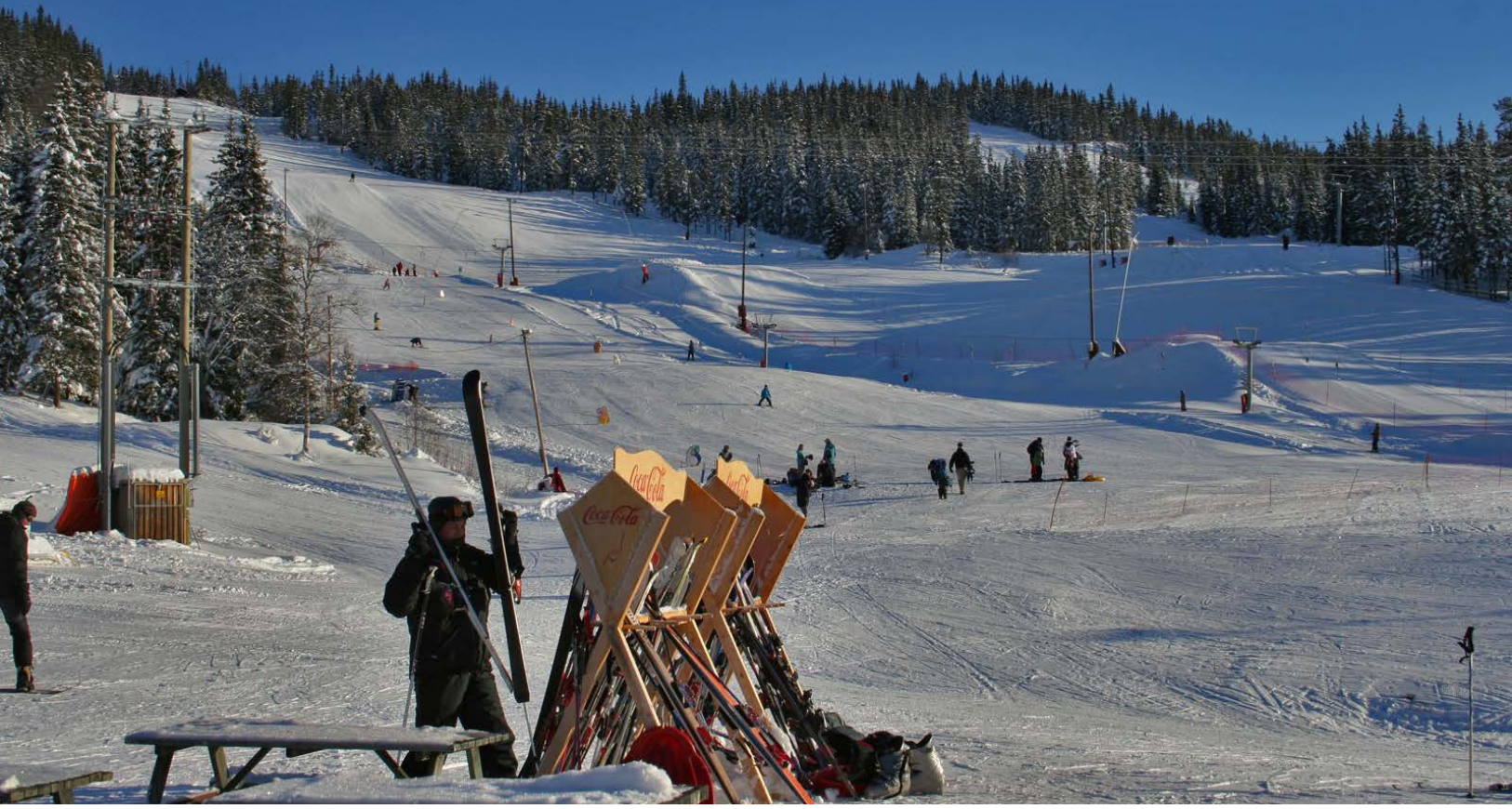







Aurdalsåsen
-nydelig turområde-





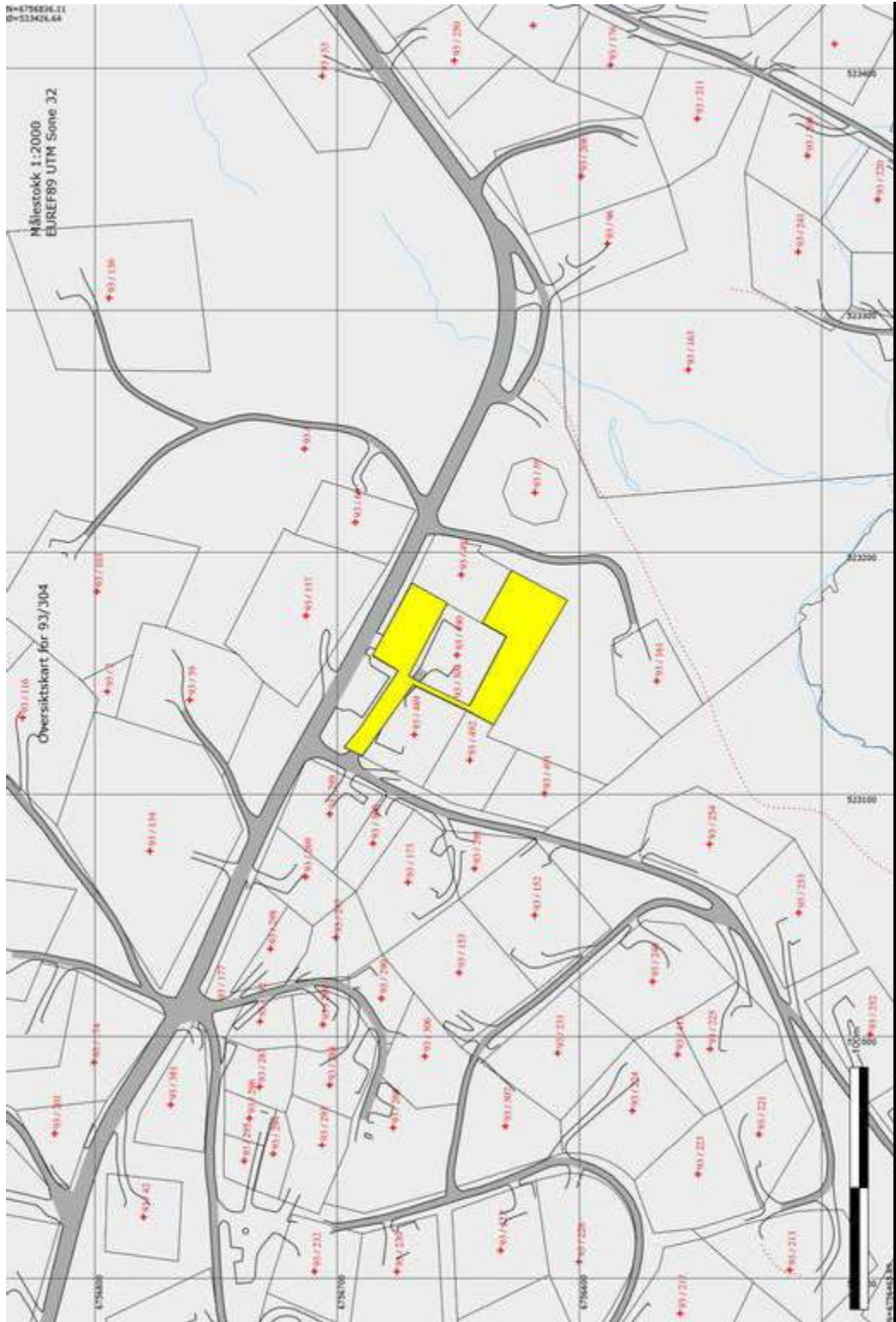


Vedlegg

	<h1>Matrikkelkart</h1>			
Nord-Aurdal kommune				
MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3451 - Nord-Aurdal kommune	93	304	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.



Areal og koordinater

Areal: 2032,70 Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6756651,00 Øst: 523138,08

Ytre avgrensning

Løpenr	Grensepunkt/Grenselinje		Merket nedsatt i/ Grensepunkttype/ Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Lengde			
1	6756696,98	523119,72	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			10,48	Ikke hjelpelinje		13	
2	6756690,25	523127,75	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			28,17	Ikke hjelpelinje		13	
3	6756674,64	523151,20	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			12,24	Ikke hjelpelinje		10	
4	6756685,22	523157,36	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			33,98	Ikke hjelpelinje		10	
5	6756669,25	523187,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			17,06	Ikke hjelpelinje		10	
6	6756654,39	523178,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			34,21	Ikke hjelpelinje		10	
7	6756670,55	523148,82	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,56	Ikke hjelpelinje		10	
8	6756667,46	523147,06	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			24,43	Ikke hjelpelinje		10	
9	6756645,42	523136,52	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			32,64	Ikke hjelpelinje		10	
10	6756630,13	523165,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			11,20	Ikke hjelpelinje		10	
11	6756639,90	523170,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			25,00	Ikke hjelpelinje		10	
12	6756627,84	523192,75	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			26,07	Ikke hjelpelinje		13	
13	6756605,02	523180,14	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			59,47	Ikke hjelpelinje		13	
14	6756635,26	523128,94	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

09.03.2022 10:17:44

Side 4 av 5

15	6756646,38	523134,76	12,55	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke		10
			24,80	Ikke hjelpelinje		10
16	6756668,77	523145,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
			36,13	Ikke hjelpelinje		10
17	6756689,50	523115,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
			8,42	Ikke hjelpelinje		13

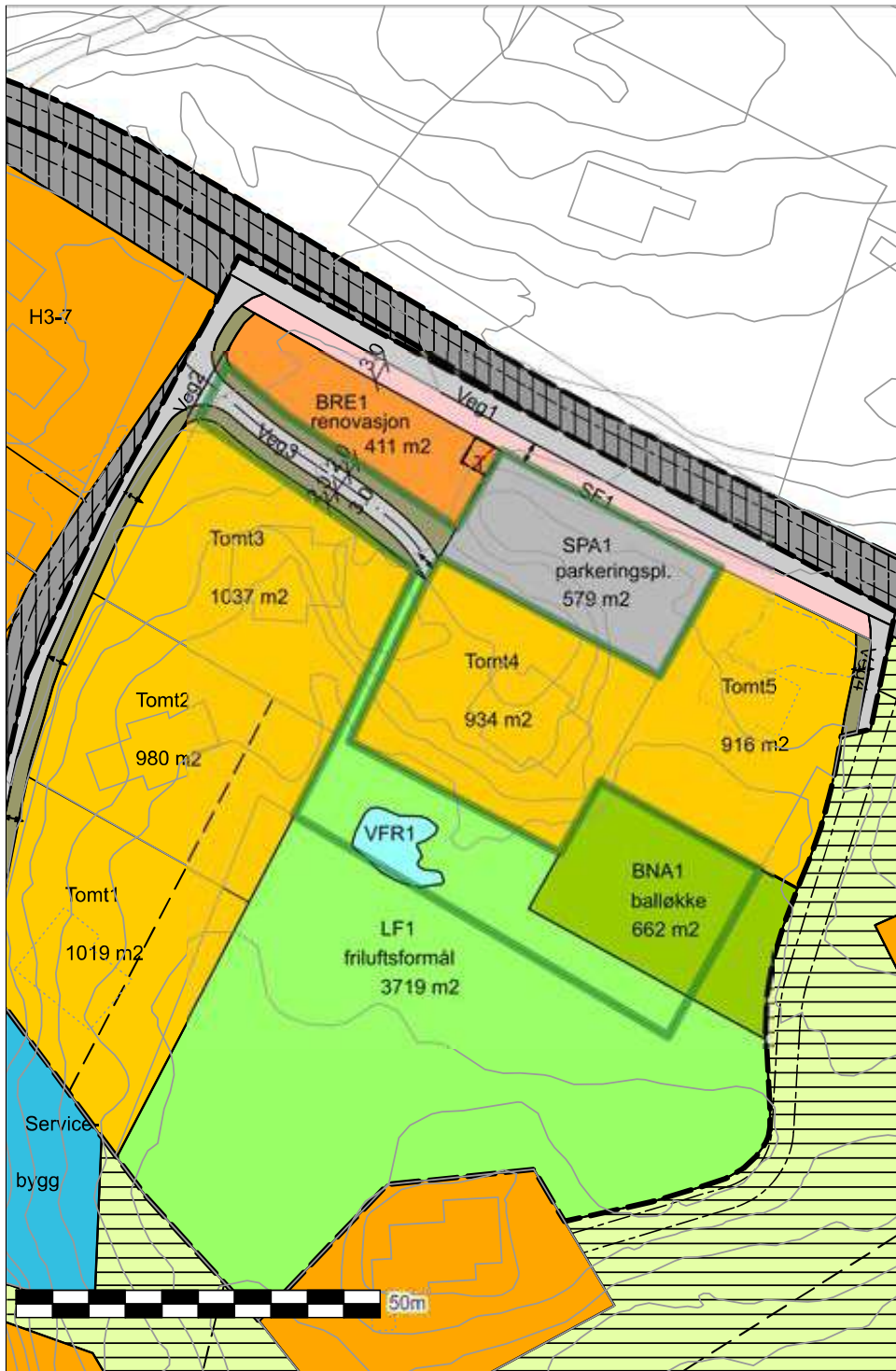


09.03.2022 10:14:42 Det kan forekomme feil eller manglende opplysninger i informasjonen.

Side 1 av 2

Tegnforklaring

	Mast		Teiggrensepunkt		Teiggrense god nøyaktighet
	Teiggrense dårlig nøyaktighet		Teiggrense fiktiv		Loddrett mur
	Gjerde		Bygningslinje		Grunnmur - målt
	Mønelinje		Taksprang		Takkant - ikke målt
	Takkant		BygningsavgrensningTiltak		Veranda
	Sti		Frittstående trapp		PblTiltak
	Udefinerte bygg		Fritidsbolig		Garasje og uthus
	Vegdekkekant		Vegkant annet vegareal avgrensning		Vegkantavkjørsel
	Annet vegareal avgrensning		Veg		Husnummer
	Privatveg gatenavn		Innsjøkant		Elv og bekk
	Innsjø		Høydekurve Nord-Aurdal		Høydekurve Nord-Aurdal 1m
	Eiendomsteig				





Nord-Aurdal kommune

Adresse Postboks 143, 2901

Telefon

Utskriftsdato: 03.03.2022

Opplysninger til eiendomsmeidler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3451 **Gårdsnr.:** 93 **Bruksnr.:** 304

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 195/3000442/17-22-0019 Tranebærsletta

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Tranebærsletta
Reguleringsformål	Nærmiljøanlegg, friluftformål, parkering, veg

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
2 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørler.

Nord-Aurdal kommune
Reguleringsbestemmelser detaljreguleringsplan for Tranebærsletta
PlanID: 0542DR247

Revidert dato: 30.11.2017 Vedtatt i kommunestyret: 21.12.2017

REGULERINGSFORMÅL

Avgrensning av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

PBL § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse – frittliggende
- Nærmiljøanlegg, balløkke
- Renovasjonsanlegg
- Energianlegg, trafo

PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Parkering

PBL § 12-5.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsområde

PBL § 12-5.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde

PBL § 12-6 Hensynssoner

- Faresone, høyspenningsanlegg

1. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 1.1 Det er tilknytningsplikt for offentlig vann og avløp for fritidsboliger. Det vil ikke bli gitt byggetillatelse før tilknytning til strømforsyning, atkomstveg, avløpsanlegg og vannforsyning er sikret og anlegget ferdigstilt, samt at disse har fått tilfredsstillende standard og er sikret i medhold av gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer.
- 1.2 Det vil ikke bli gitt byggetillatelse innenfor planområdet før balløkke er ferdig opparbeidet og tilsådd, og før fortau og parkeringsplass er ferdig opparbeidet og gruset.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Fritidsbebyggelse - frittliggende

- 2.1 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 22 – 30 grader.
- 2.2 Som takteking tillates shingel, torv, tre eller skifer.
- 2.3 Alle bygninger skal ha mørke og matte jordfarger, med unntak av vinduene som kan ha lyse, matte farger. Det skal kun være to farger på hytta, bygningsmassene skal ha samme farge på samme tomt, med unntak av hovedinngangsdøra som kan ha en tredje farge som også skal være matt. Som synlige byggematerialer skal det brukes naturlige materialer som stein, tre eller glass. Ved behandling av byggemeldingen skal det påsees at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.
- 2.4 Maksimal høyde på grunnmur er 0,5 m.
- 2.5 På nedsida av hovedhytta kan ikke terrenget fylles opp mer enn 1,5 m fra eksisterende terreng. Dersom det ønskes større uteplass, må denne trappes ned i takt med terrenget.
- 2.6 På hver hyttetomt kan det etableres en hytteenhet. En hytteenhet er definert som hovedhytte med to uthus/anneks/garasje. De inntil tre bygningene skal plasseres i tunformasjon så nær hverandre at de ikke senere kan deles fra som egne enheter.
- 2.7 Det er tillatt å bygge ut med utnyttingsgrad BYA = 15 %, men T-BRA skal likevel ikke overstige 200 m². Av dette skal min. 25 m² avsettes til parkeringsformål. Alle nye tomter for fritidsbebyggelse skal ha kjøreveg for bil. Anneks/uthus/garasje skal ikke være over 40 m².
- 2.8 Maksimal mønehøyde er 5,7 meter målt fra ferdig fundament eller 6,1 meter fra opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå.
- 2.9 Nødvendige inngrep i terrenget skal skje så skånsomt som mulig. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares som skjerm mellom utbyggingsområdene og mot tilstøtende arealer.
- 2.10 Det er ikke tillatt med gjerde eller stengsel utover 100 m² ved inngangspartiet som skjerming mot husdyr. Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang. Antenner skal festes til bygget og ikke overstige bygningens høyde.
- 2.11 Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent). Vegbelysning tillates ikke.
- 2.12 Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan som viser % BYA, T-BRA, nødvendige profiler, vegger og parkering, vegetasjon, inngjerding og tomtegrense.

Nærmiljøanlegg, balløkke områder

- 2.13 Nærmiljøanlegg, balløkke skal planeres, tilføres matjord og tilsås.

Renovasjonsanlegg

- 2.14 Området avsettes til renovasjonsanlegg med kildesortering.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg

- 3.1 Veg 1 er eksisterende hovedatkomstveg fra E16, Danebuvegen. Veg 2 og veg 4 er eksisterende lokale atkomstveger til hyttene. Veg 3 er planlagt veg til tomt 4. De lokale atkomstvegene kan ha kjørebredde inntil 3,0 meter, regulert formålsbredde inntil 7,0 meter, inkludert grøfter. Vegskråninger og –fyllinger skal planeres og tilsåes slik at de har estetisk fint utseende.

Fortau

- 3.2 Det reguleres inn et fortau inntil og parallelt med Danebuvegen, med bredde 3,0 meter.

Parkering

- 3.3 Området avsettes som parkeringsplass for ca. 20 biler. Vegskråninger og –fyllinger skal planeres og tilsåes, slik at de har et estetisk fint utseende.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, SAMT REINDRIFT

Friluftsområde

- 4.1 I friluftsområdet kan det anlegges skiløype og tursti, og det kan legges ned infrastruktur som kabler og rør og andre tekniske installasjoner. Området skal holdes ryddig og skal ikke benyttes som lagerplass eller massedeponi.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Friluftsområde

- 5.1 Innenfor planområder ligger en liten vannpytt som kan være en miljøfaktor i friluftsområdet. Det kan foretas mindre justeringer og tilrettelegging rundt vannpytten.

6. ANDRE BESTEMMELSER

6.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Valdres Eiendomskontor AS Foretaksregisteret orgnr. 979870167MVA / Linn Hamre 22.03.2022 – Salg av eiendom og eventuelt aksjer i hjemmelsselskap. Meglerforetaket har ikke sjekket skatt-, avgifts- eller regnskapsmessige forhold.

KJØPEKONTRAKT NÆRING

Mellom

Sveum Eiendom as

Orgnr: 876002132

Snertingdalsvegen
2838 Snertingdal

1527

Mob: 95 13 01 96 E-post: klaus.erik.sveum@gmail.com

heretter kalt selgeren, og

heretter kalt kjøperen, vedrørende salg av Gnr. 93 Bnr. 304 i Nord-Aurdal kommune

#2383687/1

1. SALGSGJENSTAND

Selgeren er eier av eiendommen Gnr. 93 Bnr. 304 i Nord-Aurdal kommune med påstående bygninger og anlegg i Nord-Aurdal kommune ("**Eiendommen**").

Selger og Kjøper er enig om at Eiendommen skal overdras fra Selger til Kjøper på de vilkår som beskrevet i denne kontrakt.

2. KJØPESUMMEN OG OPPGJØRET

2.1 Kjøpesummen

Kjøpesummen for Eiendommen er NOK ("**Kjøpesummen**").

Kjøpesummen betales innen Overtakelse, jf. punkt 6 og ellers i samsvar med oppgjørsinstruks.

Oppgjøret mellom partene foretas av meglerforetakets oppgjørsavdeling; Aktiv Eiendomsoppgjør AS (se mer info på siste side). Dette endrer ikke ansvarsforholdet som meglerforetaket har overfor kjøper og selger. **Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglerforetakets klientkonto (nr.). Valdres Eiendomskontor AS og merkes med: 17-22-019 Tranebørsletta.**

2.2 Oppstilling omkostninger og kjøpesum

Kjøper må betale disse omkostninger uoppfordret sammen med Kjøpesummen i samsvar med punkt 2.1, 2.3 og **Feil! Fant ikke referanse-kilden.:**

Kjøpesum og omkostninger	Beløp,-
Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1 100 000,-)	27 500,-
Tingl.gebyr skjøte	585,-
Tingl.gebyr pantedokument	585,-
Panteattest kjøper	172,-
Totalt kr.	28 842,-

Ref § 3 for informasjon om klientkonto og merking av innbetaling.

2.3 Forsinkelsesrente

Ved forsinket betaling gjelder lov om forsinket betaling.

3. SELGERS MANGELSANSVAR

Eiendommen overtas i den stand som den var i ved Kjøpers forutgående besiktigelse/gjennomgåelse. Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel

- dersom Selger ikke oppfylder sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt,
- dersom Selger ikke oppfylder sin opplysningsplikt, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller

• dersom Selger har gitt uriktige opplysninger, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-8.

Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette Kjøper.

For så vidt gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder Eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, takster etc.), og som er vedlagt denne kontrakt og/eller fremlagt av Selger i forbindelse med transaksjonen, så er Selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at Selger bare svarer for eventuelle feil som Selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Eventuelle uriktige angivelser av Eiendommenes arealer (utvendige og innvendige) skal ikke under noen omstendighet kunne påberopes av Kjøper som grunnlag for mangelskrav.

Reguleringen i denne paragraf er av partene hensyntatt ved fastsettelse av Kjøpesummen.

4. SELGERS GARANTIER

Selger garanterer at følgende vil gjelde Eiendommen per Overtakelse, likevel slik at garantiene i bokstav (b) til og med (e) gjelder ved kontraktsigneringen:

- (a) At Selger er eier og *hjemmelshaver* til Eiendommen.
- (b) At Eiendommens heftelsesbilde vil være som angitt i vedlagt grunnboksutskrift og at evt. pantobligasjoner blir slettet i forbindelse med oppgjøret.
- (c) At Selger ikke er kjent med at det foreligger skriftlige pålegg mv. fra offentlige myndigheter som gjelder Eiendommen som ikke er utført, betalt eller lignende.
- (d) At Eiendommen ikke er utleid.
- (e) At Selger er ikke kjent med krav eller rettigheter som begrenser Eiendommens bruk eller utnyttelse, utover det som fremgår av Eiendommens grunnbokblad og gjeldende offentlige planer, herunder kommunedelplan, reguleringsplan med reguleringsvedtekter for Eiendommen.
- (f) At Eiendommen i perioden fra signering av denne kontrakt til Overtakelse drives på sedvanlig måte, herunder at ingen vesentlige avtaler inngås, heves, endres eller sies opp, og at det i samme periode ikke treffes andre for Eiendommen vesentlige avgjørelser uten Kjøpers skriftlige samtykke.

5. BEGRENSNINGER I MANGELS- OG GARANTIANSVARET

Kjøper kan ikke fremme noen form for krav overfor Selger, herunder garantikrav etter punkt 4, tilknyttet forhold Kjøper ble kjent med eller burde blitt kjent med i forbindelse med sin gjennomgåelse av Eiendommen før signering av denne kontrakt.

Kjøper taper retten til å gjøre avtalebrudd (herunder garantibrudd etter punkt 4) gjeldende dersom Kjøper ikke innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget avtalebruddet, gir Selger melding om at avtalebruddet vil bli gjort gjeldende og hva avtalebruddet består i. Eventuell reklamasjon eller andre former for krav overfor Selger kan av Kjøper uansett senest finne sted 1 år etter Overtakelse, dog slik at fristen utvides fra 1 år til 3 år for garantibrudd som omfattes av punkt 4(a).

Selger kan av Kjøper ikke gjøres erstatningsansvarlig for indirekte tap (jf. prinsippene i avhendingsloven § 7-1 (2)). Tapte leieinntekter (herunder bortfalt rett til dekning av felleskostnader) skal likevel anses som direkte tap.

6. OVERTAKELSE

Eiendommen overtas av Kjøper (dato).

Selger tar forbehold om at Selgers hevingsrett står ved lag i de tilfeller som er regulert i avhendingsloven § 5-3 (4).

7. EIENDOMMENS AVKASTNING OG KOSTNADER

Selger har rett til den avkastning Eiendommen gir til det tidspunkt Kjøper overtar Eiendommen. Til samme tid svarer Selger for kostnadene ved Eiendommen.

Selger og Kjøper gjør direkte opp seg imellom for ev. inntekter og utgifter knyttet til Eiendommen per Overtakelse.

8. FORSIKRING

Eiendommen holdes forsikret av Selger frem til Overtakelse.

Dersom det oppstår skade på Eiendommen i tiden frem til Overtakelse, og

- kostnader til gjenoppføring/repasasjon og eventuelt leietap er fullt dekket av Selskapets forsikring (eller annen forsikring), og
- alle leietakere i Eiendommen bekrefter at de vil gjenoppta sitt leieforhold på uendrede vilkår etter gjenoppføring/repasasjon,

kan Selger bestemme at Kjøper ikke skal kunne gjøre gjeldende at forholdet utgjør en mangel.

9. OFFENTLIGE TILLATELSER

Kjøper har risikoen tilknyttet alle eventuelle offentligrettslige krav tilknyttet gjennomføring av transaksjonen, herunder eventuelle konsesjonskrav.

10. LOVVALG OG TVISTELØSNING

Alle forhold tilknyttet denne kontrakt reguleres av norsk rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne kontrakt, skal avgjøres ved voldgift i henhold til lov om voldgift av 14. mai 2004. Voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer hvorav partene skal oppnevne hver sin voldgiftsdommer. Disse skal

oppnevne den tredje voldgiftsdommer som skal være voldgiftsrettens leder. Voldgiftsrettens leder skal være norsk jurist. I mangel av enighet om den tredje voldgiftsdommer, skal vedkommende oppnevnes av sorenskriveren i Oslo tingrett.

Voldgiftsforhandlingene skal holdes På Fagernes, og voldgiftsspråket skal være norsk.

Voldgiftssaken skal anses innledet når den ene parten sender sin begjæring til den annen part om at tvisten skal avgjøres ved voldgift. Voldgiftsbehandlingen og voldgiftsrettens avgjørelse skal være underlagt taushetsplikt, og straks voldgiftssak er innledet, er partene forpliktet til å inngå separat avtale som bekrefter dette.

11. BILAG

Vedlagt følger:

1. Prospekt
2. Grunnboksutskrift
3. Kopi av dagbøker
4. Matrikkel- eller målebrev
5. Eiendomsinformasjon fra kommunen
6. Kopi av kart og reguleringsplan

12. UNDERSKRIFT

Dersom selger og kjøper signerer kjøpekontrakten på papir, vil kjøpekontrakten være utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplarer hvorav hver av partene beholder ett – 1 - eksemplar og ett – 1 - eksemplar oppbevares hos meglerforetaket. Dersom kjøpekontrakten signeres ved bruk av e-signering (bank-ID), vil partene motta melding når kjøpekontrakten er signert av begge parter. Den elektronisk signerte kjøpekontrakten kan fås tilsendt på forespørsel.

Kjøpekontrakter oppbevares hos meglerforetaket i 10 år etter signering.

Sted/dato:

for [Selgeren]

for [Kjøperen]

Sveum Eiendom as

Instruks om oppgjør for: Tranebærsletta

Oppdragsnummer: 17-22-0019

Salget er gjennomført via Valdres Eiendomskontor AS org.nr 979870167.

Oppgjøret mellom partene foretas av meglerforetakets oppgjørsavdeling. Oppgjørsavdelingens adresse er:

Aktiv Eiendomsoppgjør AS, Orgnr: 984484496

Postboks 2349 Solli, 0201 Oslo

Tlf: 22 87 63 60,

Det er kjøpers ansvar å sørge for at betaling skjer iht. kjøpekontrakt.

Kjøper må sørge for at kjøpesummen og omkostninger er valutert på meglerforetakets klientkonto senest siste virkedag før overtakelse (overtakelsesdato fremkommer i kjøpekontraktens punkt 9).

All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av meglerforetakets oppgjørsavdeling. Kjøper må påse at pantedokumenter er Aktiv Eiendomsoppgjør AS i hende i god tid før overtakelse.

Selger er innforstått med at det ikke vil bli foretatt oppgjør før:

- Evt. pantedokument med urådighetserklæring er tinglyst,
- hele kjøpesummen er innbetalt fra kjøper og er disponibel på meglerforetakets klientkonto,
- kjøper har overtatt eiendommen,
- meglerforetaket har mottatt signert overtakelsesprotokoll og selgers oppgjørsskjema,
- skjøte og kjøpers eventuelle pantedokument er tinglyst.

Selger gjøres oppmerksom på at det normalt tar 2-3 uker fra overtakelse til utbetaling av oppgjør. Dette grunnet behandlingstid hos Statens Kartverk, oppgjørsavdelingen samt postgang.

Fordeling av fellesutgifter/kommunale utgifter foretas direkte mellom partene.

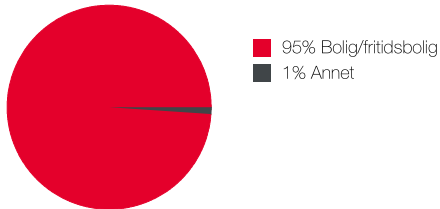
#2383687/1

Gnr. 93 / Bnr. 304

Lokal transport

🚶 Aurdal kirke	9 min 🚶
Totalt 7 ulike linjer	5.5 km
🚶 Aurdal kirke	9 min 🚶
Totalt 7 ulike linjer	5.5 km
🚶 Prestgardsvegen	9 min 🚶
Linje 307	5.6 km
🚶 Fagernes skysstasjon	21 min 🚶
Totalt 20 ulike linjer	17.4 km

Byggmasse i området



Største bedrifter i området

	Ansatte
Danebu Kongsgaard AS	35
Paal Stenvaag AS	

Treningscenter

🏃 Valdres Treningscenter	21 min 🚶
--------------------------	----------

Dagligvare

Kiwi Aurdal	10 min 🚶
Post i butikk, søndagsåpent	6.2 km
Rema 1000 Leira	17 min 🚶
PostNord	14 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 93, Bruksnummer 304 i 3451 NORD-AURDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

06.10.2025 kl. 11.40

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

06.10.2025 kl. 11.38

Adresse (r) :

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/179204-1/200 01.03.2016 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 315 000
Omsetningstype: Fritt salg
SVEUM EIENDOM AS
ORG.NR: 876 002 132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2022/393421-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1851/900018-1/21 04.12.1851 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1866/900059-1/21 20.08.1866 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1900/900158-1/21 25.08.1900 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
Voldgiftkjennelse
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1935/902560-1/21 23.11.1935 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

- 1936/2095-1/21 11.12.1936 **BESTEMMELSE OM VEG**
Overenskomst med bnr 16
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1952/1360-1/21 06.08.1952 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 92 BNR: 42
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1955/56-2/21 11.01.1955 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 41
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1955/57-2/21 11.01.1955 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 44
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1956/1973-1/21 08.12.1956 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 54
Gnr 93 bnr 55 er sammenføyd med gnr 93 gnr 54
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1962/1147-1/21 26.05.1962 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 64
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1963/1099-1/21 25.04.1963 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 72
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1963/1100-2/21 25.04.1963 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 73
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1963/2133-2/21 14.08.1963 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 77
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1963/2134-1/21 14.08.1963 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
- 1963/2135-1/21 14.08.1963 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 79
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1963/2136-2/21 14.08.1963 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 80
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1965/888-1/21 01.03.1965 **SKJØNN**
Regulering av Aurdalsfjorden
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2009/62852-1/200 28.01.2009 **** DIVERSE PÅTEGNING**
Engangsinnløsning av årlig erstatning vdr.
vassdragsskjønn

1969/5188-2/21 12.12.1969 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 95
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1970/3694-1/21 15.10.1970 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver: NILS RUUD
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1970/4066-1/21 09.11.1970 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 103
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1971/4711-2/21 23.11.1971 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 117
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1972/5814-2/21 28.12.1972 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 116
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1973/2332-2/21 29.05.1973 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1973/2880-2/21 03.07.1973 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 137
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1976/422-2/21 30.01.1976 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1976/3452-2/21 26.07.1976 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1979/5869-1/21 23.11.1979 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1985/5453-1/21 26.11.1985

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 152

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 153

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1988/3381-5/21 27.07.1988

ERKLÆRING/AVTALE

BESTEMMELSER OM VEG

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1988/4303-1/21 21.09.1988

ERKLÆRING/AVTALE

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1988/4304-1/21 21.09.1988

ERKLÆRING/AVTALE

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1988/5625-1/21 29.11.1988

JORDSKIFTE

Grensegangssak

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1993/2370-1/21 29.06.1993

JORDSKIFTE

Grensegang.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1995/89-1/21 04.01.1995

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 23

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1995/734-1/21 15.02.1995

JORDSKIFTE

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1995/735-1/21 15.02.1995

JORDSKIFTE

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1995/1124-1/21 03.03.1995

JORDSKIFTE

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1997/3864-2/21 01.10.1997

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 217

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Bestemmelse om vannrett

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1998/4322-1/21 29.10.1998

JORDSKIFTE

GRENSEGANG

AURDAL AUSTÅS

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

1999/2755-1/21 23.07.1999

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 14
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 40
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 43
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 45
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 46
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 61
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 65
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 68
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 69
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 72
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 73
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 75
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 76
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 77
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 78
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 79
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 80
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 81
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 82
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 83
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 88
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 89
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 94
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 95
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 98
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 100
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 101
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 110
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 120
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 123
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 124
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 125
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 137
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 167
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 179
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 191
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 198

FRENINGVEIEN VELFORENING

Bestemmelse om veg

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2000/2294-2/21 05.06.2000

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 236
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2000/4059-1/21 22.09.2000

KJØPEKONTRAKT

Rettighetshaver: PAAL VIKEN, F. 15.02.1954
GJELDER TOMT AV DENNE EIENDOM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.

2016/179169-1/200 01.03.2016

** PANTEFRAFALL

2001/1540-1/21 18.04.2001

KJØPEKONTRAKT

Gjelder tomt av d.e.
Kjøpesum: NOK 80.000 pr. tusen kvadratmeter eks.

omkostninger.
Rettighetshaver: BJØRG SÆTRANG, F. 10.11.1949
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.
2016/179177-1/200 01.03.2016 ** PANTEFRAFALL

2001/4812-1/21 14.11.2001 **KJØPEKONTRAKT**
Rettighetshaver: HARALD QVIST, FØDT 26.06.1959
Rett til å kjøpe ca. 2,5 mål tomt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.
2016/179180-1/200 01.03.2016 ** PANTEFRAFALL

2002/2508-1/21 13.06.2002 **KJØPEKONTRAKT**
Gjelder ubebygd hyttetomt på Aurdalsåsen - kjøpesum
NOK
12.500,-
Rettighetshaver: ROAR EIVIND SVENDSEN, F. 03.02.1952
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.
2016/179184-1/200 01.03.2016 ** PANTEFRAFALL

2002/5589-1/21 11.12.2002 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 268
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2003/5178-1/21 27.10.2003 **JORDSKIFTE**
Anmarkrud
Bruksordningsreglar for Aurdal Austås Utmarkslag
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2004/4655-2/21 08.09.2004 **BEST OM GARASJE/PARKERING**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 295
Gjelder rett til å benytte 2 parkeringsplasser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2004/4656-2/21 08.09.2004 **BEST OM GARASJE/PARKERING**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 296
Gjelder rett til å benytte 2 parkeringsplasser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2004/5882-1/21 04.11.2004 **KJØPEKONTRAKT**
Rett til overdragelse av areal ca 1,5 mål av d.e.
til
kjøpesum NOK 80.000,-
Bestemmelser om rett til veg
Rettighetshaver: Helge Vilhelmsen f. 03.06.1951
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.
2016/179189-1/200 01.03.2016 ** PANTEFRAFALL

2005/584-3/21 03.02.2005 **RETT TIL UTSKILT TOMT**
Rettighetshaver: Ronny Opheim f. 05.05.1971
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.
2016/179193-1/200 01.03.2016 ** PANTEFRAFALL

2005/1810-2/21 19.04.2005 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 294
Rett til å benytte 2 parkeringsplasser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2005/1948-1/21 27.04.2005

KJØPEKONTRAKT

Rett til overdragelse av areal på 0,5 da av d.e.
beliggende
Aurdalsåsen
Kjøpesum: NOK 10.000,-
Rettighetshaver: Helge Vilhelmsen f. 03.06.1951
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479 m.fl.

2016/179189-2/200 01.03.2016

** PANTEFRAFALL

2007/1035-1/21 07.02.2007

JORDSKIFTE

SAK: 0510-2006-0007 DANEBUVEGEN - RETTSFORLIK
VEGUTVIDING -
GRENSEBESKRIVELSE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2007/4545-1/21 03.08.2007

ERKLÆRING/AVTALE

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 44
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2008/154840-1/200 21.02.2008

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 31
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 364
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 365
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 366
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 368
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 369
Gjelder Freningvegen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2008/154840-2/200 21.02.2008

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 31
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 364
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 365
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 366
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 368
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 369
Gjelder veg 18
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2008/154840-4/200 21.02.2008

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 31
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 364
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 365
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 366
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 368
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 369
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2008/992517-1/200 09.12.2008 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighetshaver: NORD-AURDAL KOMMUNE
ORG.NR: 961 381 908
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2011/77352-2/200 31.01.2011 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 380
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2012/9892-1/200 05.01.2012 **JORDSKIFTE**
Jordskiftesak 0510-2010-0031 Trollstua
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2012/22132-1/200 09.01.2012 **JORDSKIFTE**
Jordskiftesak 0510-2010-0015 Mehus.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2012/701827-2/200 29.08.2012 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 423
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2013/422719-3/200 28.05.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 409
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 410
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479

2022/393421-1/200 08.04.2022 13:52 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 320 000
Panthaver: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
ORG.NR: 979 870 167
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/393421-2/200 08.04.2022 13:52 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
Rettighetshaver: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
ORG.NR: 979 870 167
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2005/6070-1/21 15.11.2005 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3451 GNR: 93
BNR: 2

2018/1303442-1/200 21.09.2018 10:33 **SAMMENSLÅING**
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 479
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1304488-1/200 21.09.2018 12:12 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 93
BNR: 489

ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1304671-1/200 21.09.2018 **REGISTRERING AV GRUNN**
12:24

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 93
BNR: 490
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1307994-1/200 21.09.2018 **REGISTRERING AV GRUNN**
15:56

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 93
BNR: 491
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1308003-1/200 21.09.2018 **REGISTRERING AV GRUNN**
15:59

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 93
BNR: 492
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1308020-1/200 21.09.2018 **REGISTRERING AV GRUNN**
16:08

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 93
BNR: 493
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/1469381-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 0542 GNR: 93 BNR: 304

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

2018/1260041-1/200 12.09.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00

Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 2
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 512
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 513
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 514
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 515
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 516
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 517
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 518
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 519
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 520
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 521
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 93 BNR: 522
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no

3451-93/304/0/0

Lokal transport

 Aurdal kirke	9 min 
Totalt 8 ulike linjer	
5.5 km	
<hr/>	
 Aurdal kirke	9 min 
Totalt 7 ulike linjer	
5.5 km	
<hr/>	
 Prestgardsvegen	9 min 
Linje 307	
5.7 km	
<hr/>	
 Fagernes skysstasjon	21 min 
Totalt 20 ulike linjer	
17.4 km	

Største bedrifter i området

	Ansatte
Danebu Kongsgaard AS	30
Paal Stenvaag AS	

Treningscenter

 Valdres Treningscenter	21 min 
--	--

Dagligvare

Kiwi Aurdal	11 min 
Post i butikk, søndagsåpent	6.3 km
<hr/>	
Kiwi Leira	18 min 



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.


Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Tranebærsetta
2910 AURDALMeglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Fredric BachérTelefon: 478 14 975
E-post: fredric.bacher@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre